

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

HOTĂRÂREA Nr.9

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a terenului situat în municipiul Orșova pe strada Eroilor, înscris în CF nr.54028, în suprafață de 206 m.p., către doamna Pîrvulescu Elena în vederea extinderii construcției existente

Având în vedere referatul de aprobare nr.847 din 25.01.2022, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr.852 din 25.01.2022 și avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism.

Văzând cererea doamnei Pîrvulescu Elena, înregistrată la Primăria municipiului Orșova la nr.7096 din 30.06.2021, extrasul CF nr.54028 și planul de amplasament și delimitare a terenului cu numărul cadastral 54028, cu suprafața măsurată 206 m.p., situat în intravilanul municipiului Orșova, str.Eroilor, lot1, jud. Mehedinți, extrasul CF nr.54027, act adițional la contractul de concesiune nr.461 din 30.08.2005 înregistrat la Primăria municipiului Orșova la nr. 3083 din 15.03.2013, contract de concesiune nr.461 din data de 30.08.2005, extrasul CF. nr. 383 III A, Încheierea pronunțată de Judecătoria Orșova în dosarul nr. 590 din 04.05.2001, contract de vânzare cumpărare, certificat de urbanism nr.9 din 20.01.2020 înregistrat la Primăria municipiului Orșova la nr.786 din 20.01.2020 și raportul de evaluare nr.04 din 17.01.2020 , întocmit de expert evaluator ing. Popescu Constantin Emil– membru ANEVAR .

În baza prevederilor art.13 alin.(1) și art.15 lit. e) și art.22 alin.(1), din Legea nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129 alin.(6) lit. b), art. 362 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a terenului situat în municipiul Orșova, strada Eroilor, în suprafață totală de 206 m.p., înscris în extrasul de carte funciară cu nr.54028, întocmit de expert evaluator ing. Popescu Constantin Emil– membru ANEVAR, care constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin atribuire directă a terenului în suprafață 206 m.p., situat în municipiul Orșova, strada Eroilor, către doamna Pîrvulescu Elena pentru extinderea construcției existente și intrarea în legalitate.

Art.3. Pentru suprafață de 206 mp valoarea terenului va fi de 4.625 euro, respectiv suma în lei la cursul valutar stabilit de B.N.R la data efectuării plății.

Art.4. Durata concesiunii va fi de cea din contractul de concesiune nr.461 din 30.08.2005.

Art.5. Termenele și modalitatea de plată a redevenței vor fi cele stipulate în contract.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Adoptată astăzi 31.01.2022 , în municipiul Orșova, județul Mehedinți



CONTRASEMNEAZA,
Pt. SECRETAR GENERAL,
jr. Alina Maria ENEA

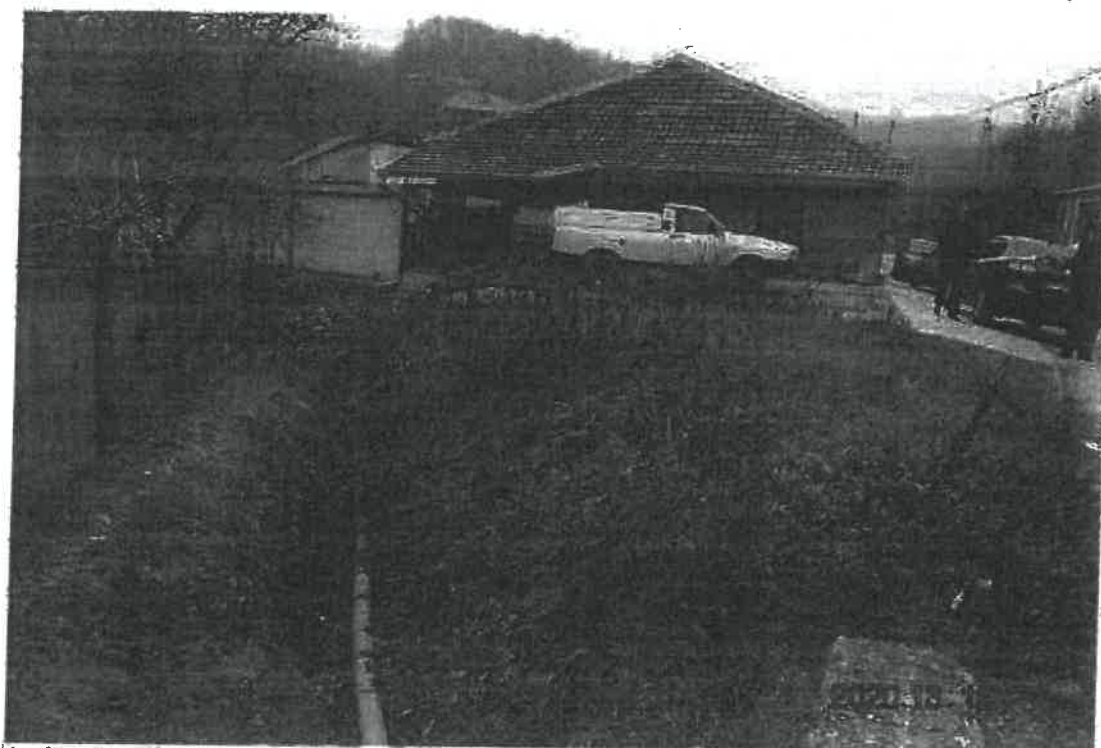
Nr crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr.9/31/01/2022 s-a facut cu majoritate __ simpla X absoluta __ calificata ²	31 /01/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	03 /02/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	08 /02/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	08 /02/2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../2022	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	08 /02/2022	

ANEXĂ LA HCL NR. 9 / 31.01.2020

RAPORT DE EVALUARE NR. 04/17.01.2020



PROPRIETATE IMOBILIARĂ
TEREN INTRAVILAN 206 mp INUNDABIL 50% DIN SUPRAFAȚĂ
SITUAT ÎN județul MEHEDINȚI,
Municipiul ORSOVA , Str. Eroilor, nr. Cad 54028



Proprietar: **MUNICIPIUL ORSOVA**

Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnați conform cerinței Standardului de evaluare SEV 103 / Raportare (IVS 103) Capitolul Conținutul Raportului, articolul 5 litera (b)

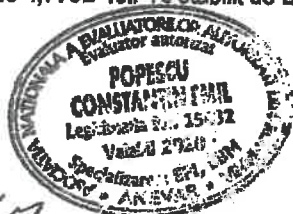
Client: **Primăria MUNICIPIULUI ORSOVA**

Destinatarul evaluării: **Primăria MUNICIPIULUI ORSOVA**

Valoare de piață, evaluată la data de 17.01.2020

Pret unitar în euro	Valoare teren euro	Valoare teren Lei
22,45	4.625	22.103,80

la cursul valutar de 4,7792 lei/ 1€ stabilit de BNR la data de 17.01.2020



Expert Evaluator Popescu Constantin Emil

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului Primăria Municipiului Orsova , județul Mehedinți,