

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**

**HOTĂRÂREA Nr.7**  
**privind trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat**  
**al municipiului Orșova a terenului situat în Municipiul Orșova,**  
**strada Valea Cernei – zona Coramnic, înscris în C.F. nr.54415, în suprafață de 700 mp**

Având în vedere referatul de aprobare nr.464 din 13.01.2022, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr.465 din 13.01.2022 și avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism.

Văzând cererea domnului Mărgelu Cornel înregistrată la Primăria municipiului Orșova la nr.521 din 15.01.2021, extrasul de carte funciară nr.54415, planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în Municipiul Orșova, Zona Coramnic, în suprafață de 700 mp și certificatul de urbanism nr.222 din 01.07.2021.

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit. c), art.155 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat al Municipiului Orșova, a terenului situat în Municipiul Orșova, strada Valea Cernei – zona Coramnic, înscris în C.F. nr.54415, în suprafață de 700 mp și identificat conform plan amplasament și delimitare a imobilului care constituie *anexă* și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

**Adoptată astăzi 31.01.2022 , în municipiul Orșova, județul Mehedinți**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**CONSILIER LOCAL**

**Antanasie ANGHEL**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**PT. SECRETAR GENERAL,**  
**jr. Alina Maria ENEA**

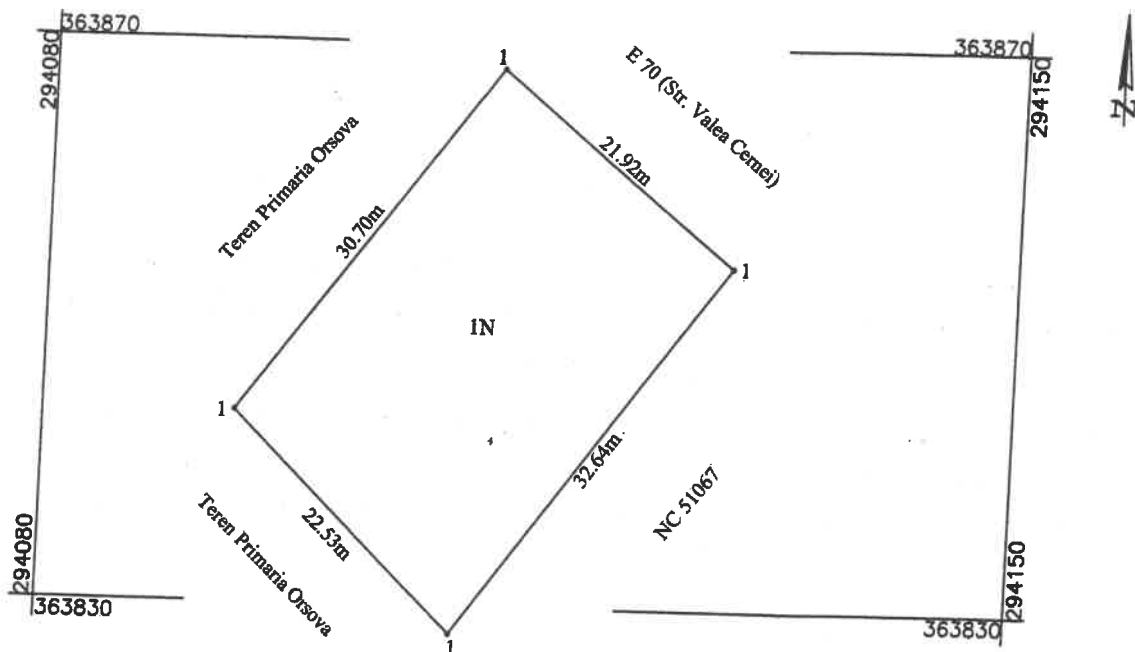
Nr crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr.7/31/01/2022 s-a facut cu majoritate simpla X absoluta calificata <sup>2</sup>	31 /01/2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	03.10.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	01.02.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	01.02.2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../...../2022	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	01.02.2022	

ANEXĂ LA HCL NR. 7/31-01.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	700 mp	Intravilan: Zona Coramnic, Mun. Orsova, Jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ORSOVA	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	700	
<b>TOTAL</b>		<b>700</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 700 mp

**Executant Ing. DUICA Marian Alin**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila

Data: IANUARIE 2021

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54415 Orsova

Nr. cerere	6023
Ziua	04
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare  
100103928822



**TEREN** Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54415	Din acte: 37.442 Masurata: 700	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6023 / 04/05/2021</b> Act Administrativ nr. 4998, din 13/04/2021 emis de BCPI ORSOVA; Act Administrativ nr. 4607, din 23/04/2021 emis de PRIMARIA ORSOVA; Act Administrativ nr. anexa nr 3 -inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului, din 12/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 5009, din 06/05/2021 emis de Primaria Orsova;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL ORSOVA, domeniu public	A1

### C. Partea III. SARCINI .

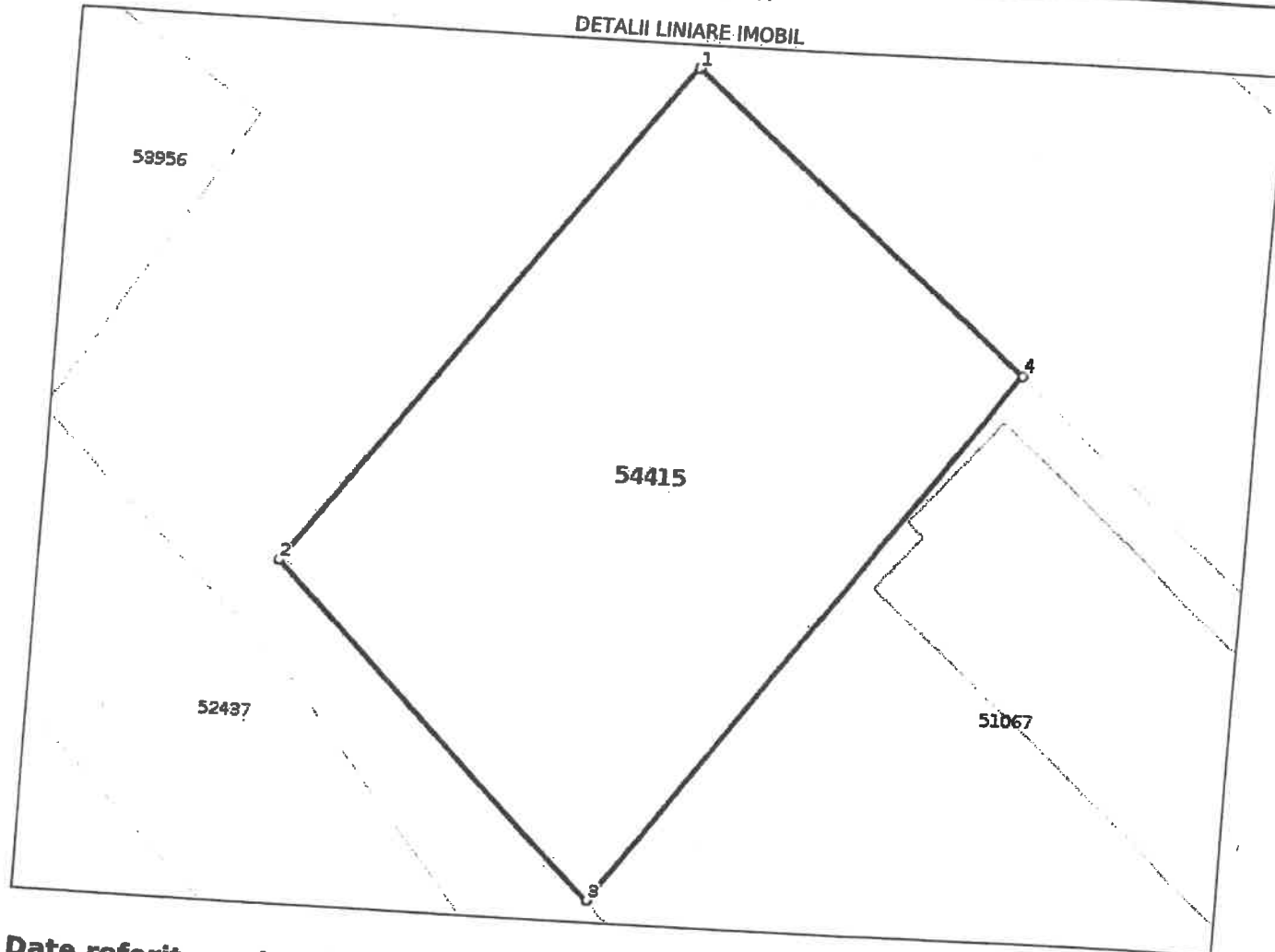
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54415	Din acte: 37.442 Masurata: 700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 37.442 Masurata: 700	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.695
2	3	22.526
3	4	32.637
4	1	21.922

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de ace birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice pr care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-05-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

**ILEANA IONESCU**

Ileana

Ionescu

(parafa și semnătura)

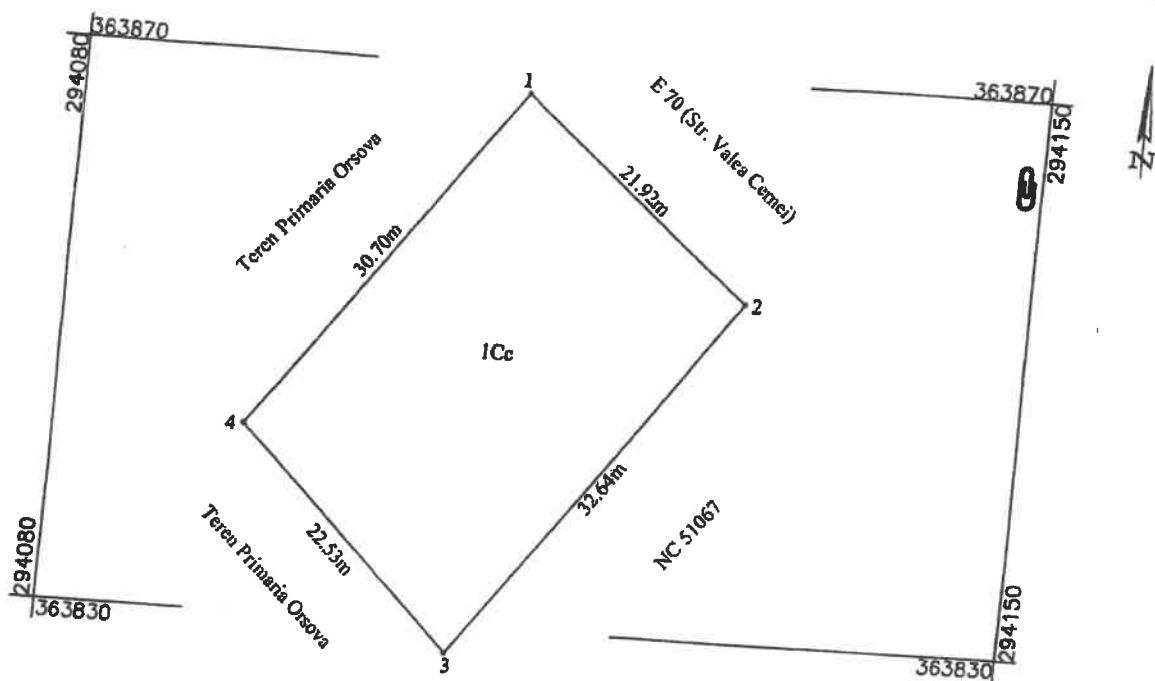
Semnat digital de Ileana Ionescu  
Data: 2021.05.17 08:34:11  
432707

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54415	700 mp	Intravilan: Zona Coramnic, Mun. Orsova, Jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ORSOVA	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	700	Teren neimpreimuit
<b>TOTAL</b>		700	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 700 mp  
Suprafata din act = 37442 mp

**Executant Ing. DUICA Marian Alin**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

**DUICA  
MARIAN-  
ALIN**

Digitally signed by DUICA MARIAN-ALIN  
DN:  
serialNumber=201011308DMS72,  
sn=DUICA, givenName=MARIAN-ALIN, c=RO, o=OCPI, ou=Certificat de autorizare RO-MH-F  
Nr.0114/18.09.2017 Categoria C,  
cn=DUICA MARIAN-ALIN  
Date: 2021.05.04 08:52:01 +03'00'

Data: APRILIE 2021

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data: **Marius Tudor**  
Semnat digital de Marius Tudor  
Data: 2021.05.04  
11:01:26 +03'00'

Stampila BCPI