

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**

**HOTĂRÂREA Nr.65**  
**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând**  
**domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 51971,**  
**zona Coramnic-Ștrand**

Având în vedere referatul de aprobare nr.8745 din 12.09.2022, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 8746 din 12.09.2022 și avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism.

Văzând extrasul de carte funciară nr.51971 a imobilului situat în Municipiul Orșova, Zona Coramnic-Ștrand, în suprafață de 22350 mp și documentația cadastrală vizată de OCPI Mehedinți, împreună cu referatul de admitere ( dezmembrare imobil ) a imobilului cu număr cadastral 51971, a fost dezmembrat în două imobilele : 54566 în suprafață de 4340 mp și 54567 în suprafață de 18010.

În baza prevederilor art. 24 alin. (3) și a art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.b) și c), coroborat cu alin.(4) lit. f) și cu alin.(6) lit. c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 51971, zona Coramnic-Ștrand , cu număr cadastral 51971, conform documentației cadastrale, prevăzută în anexele care fac parte integrată din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale :

- 1) **Lot nr.1** cu număr cadastral 54566 situat în municipiul Orșova, zona Coramnic-Ștrand, în suprafață de 4340 mp;
- 2) **Lot nr.2** cu număr cadastral 54567 situat în municipiul Orșova, zona Coramnic-Ștrand, în suprafață de 18010 mp.

**Art.2.** Notarea suprapunerii din CF 51971 va fi notată doar pe lotul nr.1, cu numărul cadastral 54566, urmând ca aceasta să fie soluționată pe cale litigioasă în fața instanțelor judecătorești.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Adoptată astăzi 14.09.2022, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

PRESEDINTE DE SEDINȚA  
CONSILIER LOCAL  
Ilie BĂNĂDUȚ



CONTRASEMNEAZA,  
Pt. SECRETAR GENERAL,  
jr. Alina Maria ENEA

Nr crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr.65/14/09/2022 s-a facut cu majoritate _____ simpla X absoluta _____ calificata <sup>2</sup>	14/09/2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>3)</sup>	15/09/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	16/09/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	16/09/2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../...../2022	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	16/09/2022	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova**

Localitate: Orsova, Rd. 1 Decembrie 1918 nr. 71, Bloc 71, Scara A, Ap. 4, cod 225200

ANEXĂ LA HCL NR. 65 / 14.09.2022



Nr. cerere	8254
Ziua	03
Luna	08
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 51971 / UAT Orsova**

TEREN Intravilan

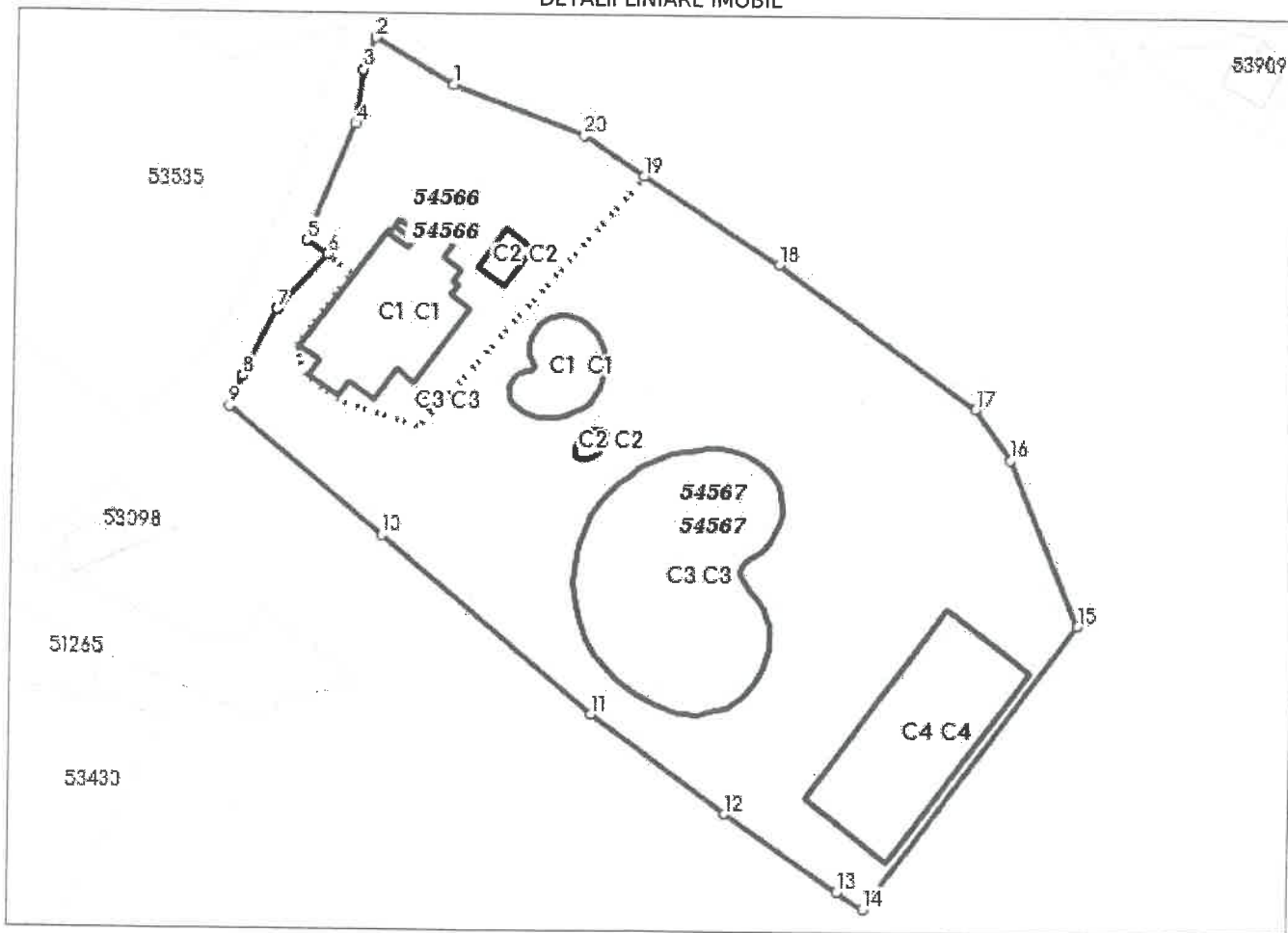
Adresa: Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand

Comuna/Oraș/Municipiu: Orsova

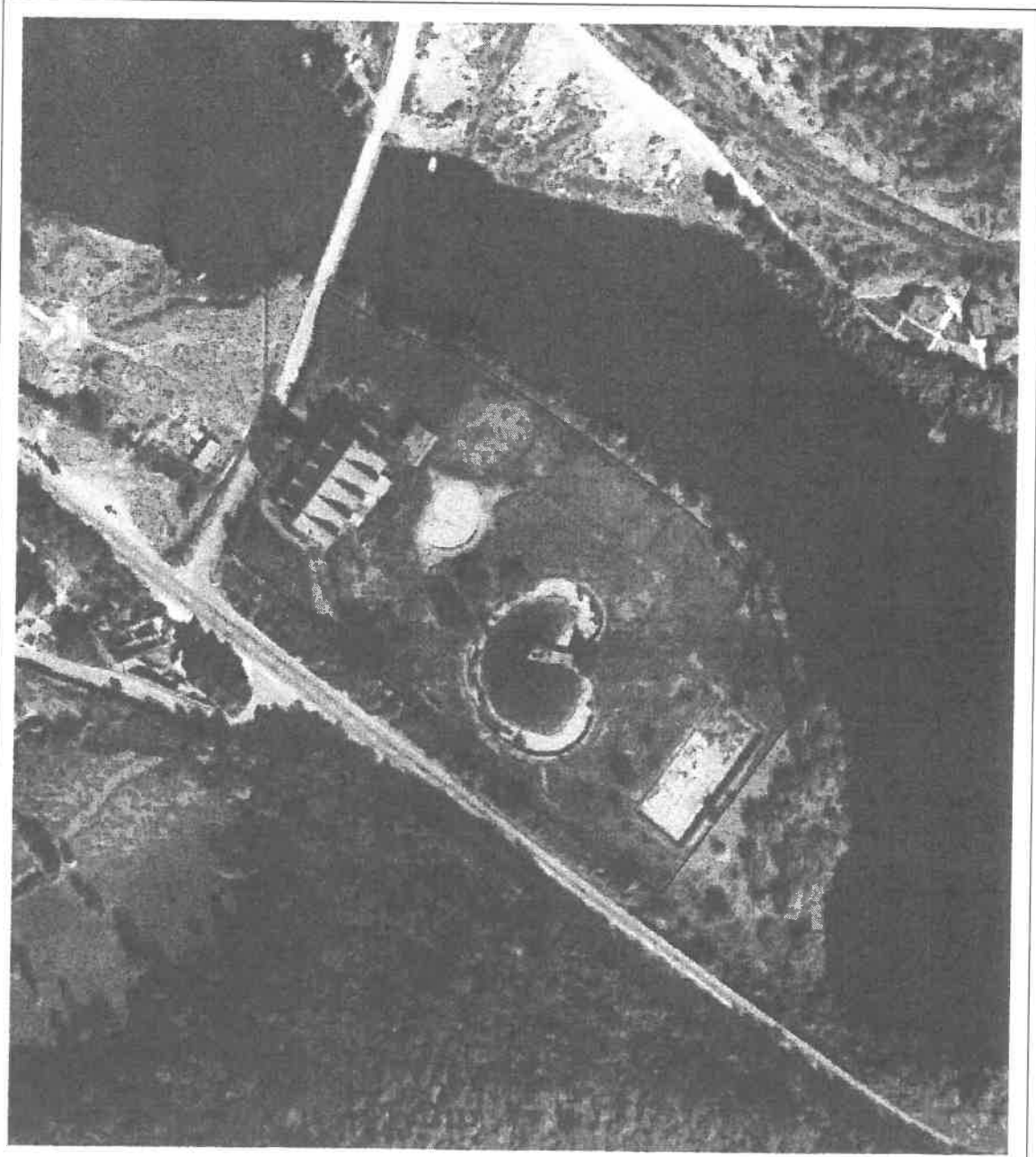
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51971	22350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:2000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22.350			
TOTAL:			22.350			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	51971-C1	construcții de locuințe	1.025	Fara acte	SALA MARE BAR, SALA MICA BAR, 3 BAI, CAMERA, PISCINA ACOPERITA, CAMERA ZI, BIROU, SALA SPORT, SAUNA, CAMERA SPALATORIE VASE, 2 HOLURI, 3 MAGAZII, BUCATARIE. Pavilion strand a fost construit în anul 1988 din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
2	51971-C2	construcții anexa	90	Fara acte	TERASA BETONATA ACOPERITA. Terasa a fost construita în anul 1988. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
3	51971-C3	construcții industriale si edilitare	419	Fara acte	BAZIN COPII. Bazinul a fost construit în anul 1988 din beton. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
4	51971-C4	construcții anexa	40	Fara acte	DUSURI BETONATE ACOPERITE. Dusurile au fost construite în anul 1988. Nu detin certificat de performanta energetica si nu sunt dotate cu lift.
5	51971-C5	construcții industriale si edilitare	2.527	Fara acte	BAZIN MARE. Bazinul a fost construit în anul 1988 din beton. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
6	51971-C6	construcții industriale si edilitare	1.461	Fara acte	BAZIN OLIMPIC. Bazinul a fost construit în anul 1988 din beton. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
7	51971-C7	construcții anexa	4	Fara acte	Fantana a fost construita în anul 1988 din piatra. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.944
2	3	8.278
3	4	13.087
4	5	30.963
5	6	6.195
6	7	18.191
7	8	18.304
8	9	8.149
9	10	48.788
10	11	67.447
11	12	40.618
12	13	33.111
13	14	7.724
14	15	85.572
15	16	44.24
16	17	15.229
17	18	59.091
18	19	39.462
19	20	17.672
20	1	34.178

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8254	03.08.2022	12.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8254 înregistrată la data de 03.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54566	4340	Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand
2	54567	18010	Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 04-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**DANIEL CRUCERU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova  
 Adresa: Localitate: Orsova, Bd. 1 Decembrie 1918 nr.21, Bloc 21, Scara A, Ap.4,  
 cod 225200

Nr.cerere	8254
Ziua	03
Luna	08
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUN ORSOVA  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 8254 din data 03-08-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand, UAT Orsova având numărul cadastral 51971 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 54566 situat în Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand, UAT Orsova având suprafața măsurată 4340 mp;
- 2) 54567 situat în Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand, UAT Orsova având suprafața măsurată 18010 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 04-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
 DANIEL CRUCERU

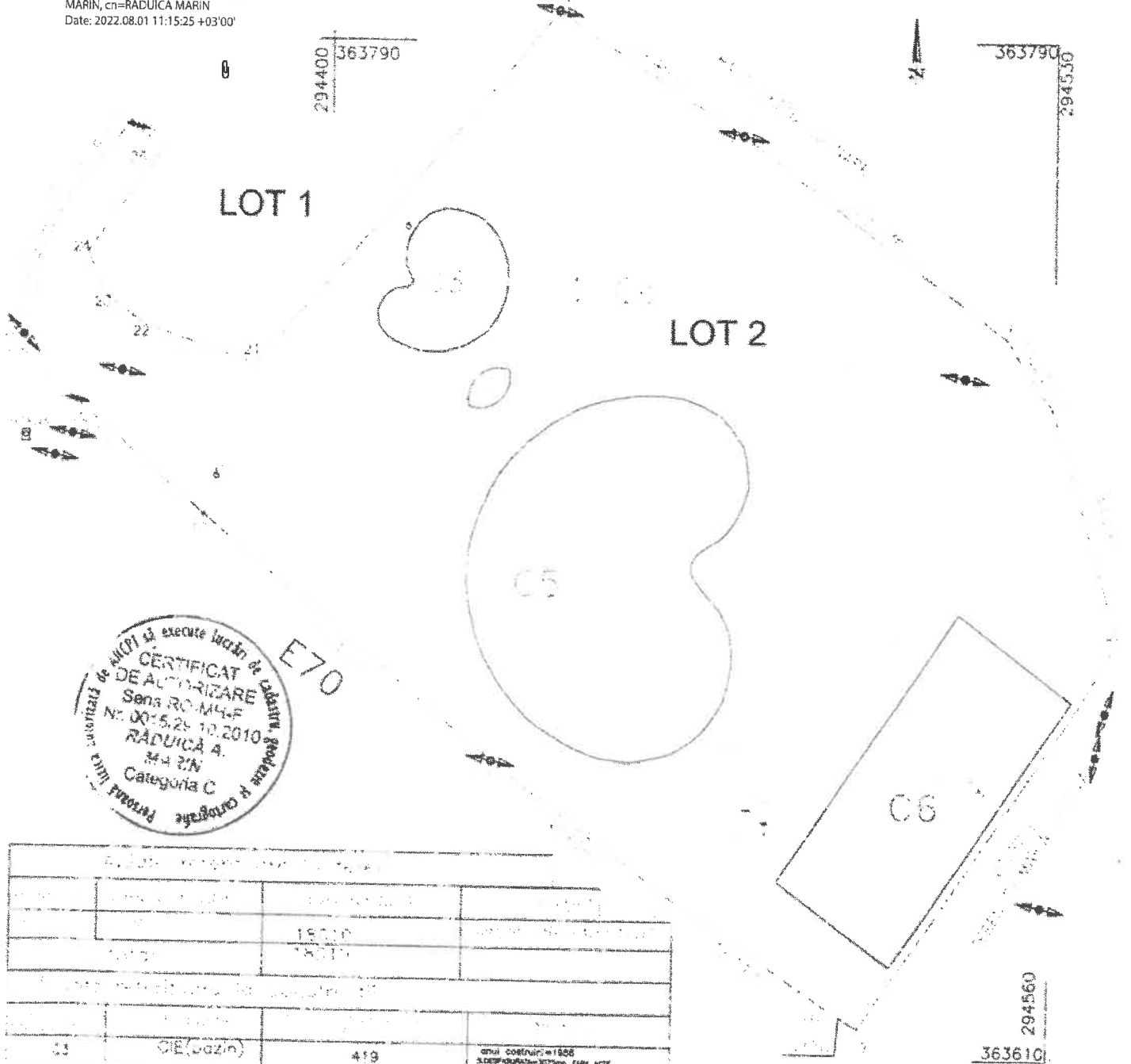
Marian Daniel  
 Cruceru

Semnat digital de Marian  
 Daniel Cruceru  
 Data: 2022.08.04 12:19:34  
 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DEJMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRESCARA=1:1000

Nr CADASTRAL	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54567	18010 mp	loc. ORSOVA zona „CORAMNIC-STRAHD” intravilan jud.Mr
Cartea Funciara nr		UAT ORSOVA

Digitally signed by RADUICA MARIN  
DN: c=RO, l=ORSOVA, sn=RADUICA,  
givenName=MARIN,  
serialNumber=200506245RM419, name=RADUICA  
MARIN, cn=RADUICA MARIN  
Date: 2022.08.01 11:15:25 +03'00'



Lot	Suprafata	Descriere	Observatii
	18010		
	18010		
Suprafata terenului in total			
C3	419	CIE (pazina)	supl constructii=1888 S.DESFASURAT=20mp FARA ACTE 1 nivel
C4	40	CIE (pazina)	supl constructii=1888 S.DESFASURAT=20mp FARA ACTE 1 nivel
C5	2527	CIE (pazina)	supl constructii=1888 S.DESFASURAT=20mp FARA ACTE 1 nivel
C6	1461	CIE (pazina)	supl constructii=1888 S.DESFASURAT=20mp FARA ACTE 1 nivel
total	4447		

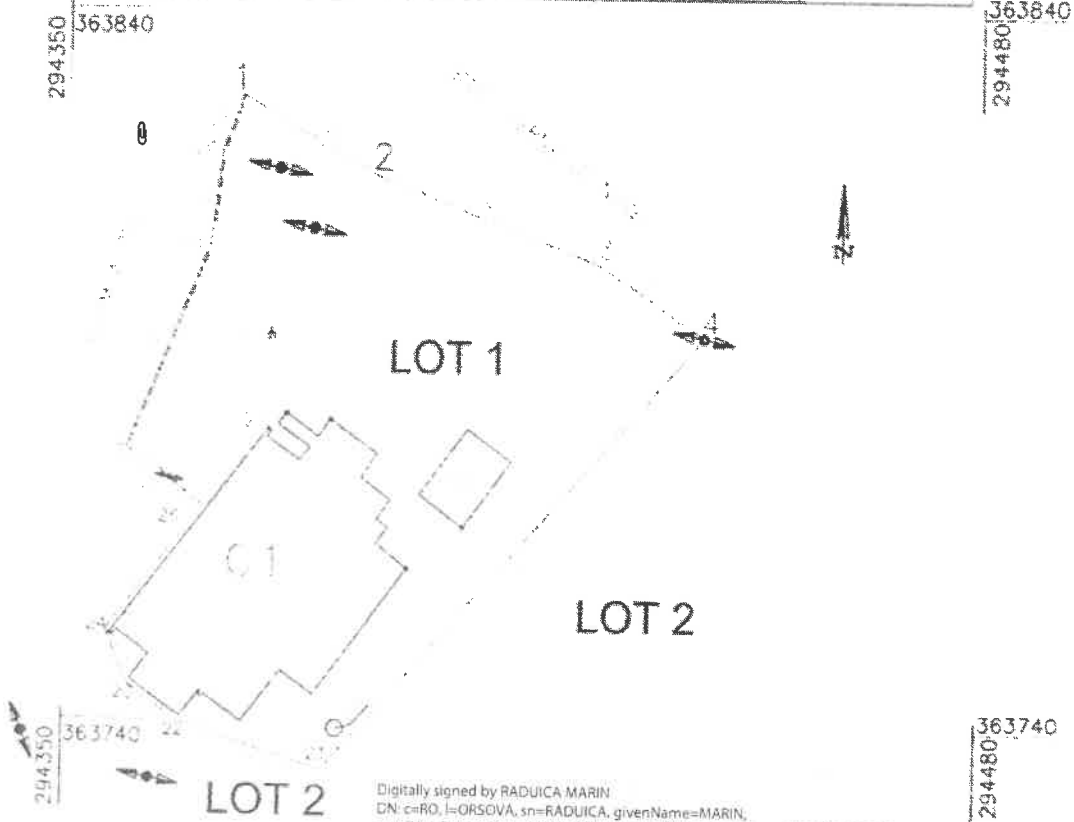
Marian Daniel  
Cruceru

Semnat digital de Marian  
Daniel Cruceru  
Data: 2022.08.04 12:18:25  
+03'00'



PLAN DE AMPĂȘAMENT DE 1:1000, MĂRĂ A MĂRȘULUI  
 DE ÎNDRĂGĂȘIRE

54566	4340	



Digitally signed by RADUICA MARIN  
 DN: cn=RO, l=ORSOVA, sn=RADUICA, givenName=MARIN,  
 serialNumber=200506245RM419, name=RADUICA MARIN, cn=RADUICA MARIN  
 Date: 2022.08.02 16:43:16 +03'00'

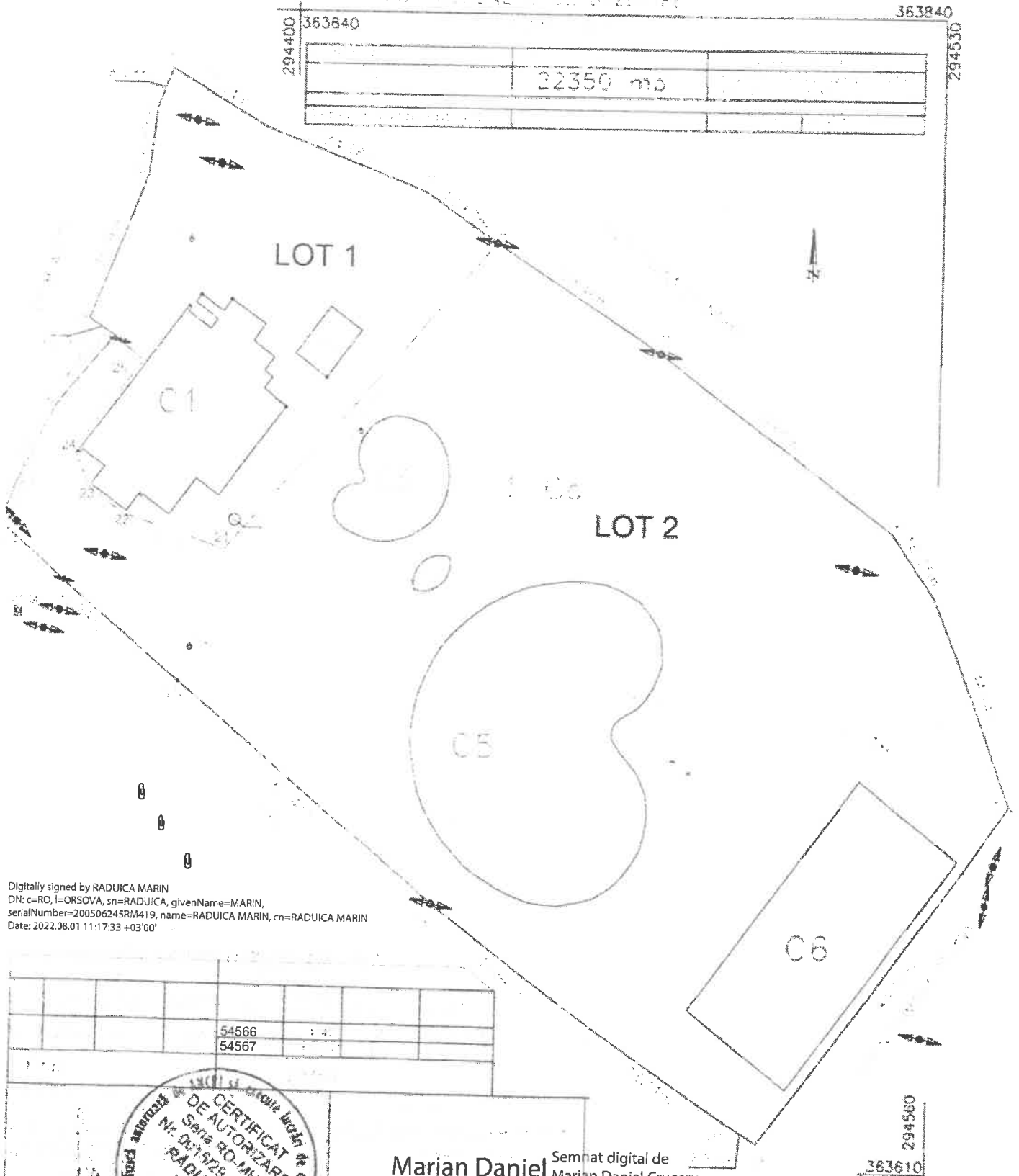
A. Datele referitoare la teren			
Suprafața terenului		4340	
Forma terenului		4340	
B. Datele referitoare la construcții existente			
Tipul construcției	CE		
Starea construcției	NU		
Tipul construcției	OPRIȘTĂ		
<p>NOTĂ: Se prezintă în planul de amplasament construcțiile existente pe terenul în studiu, în conformitate cu planurile de amplasament și planurile de situație în vigoare.</p>			
<p>NOTĂ: Se prezintă în planul de amplasament construcțiile existente pe terenul în studiu, în conformitate cu planurile de amplasament și planurile de situație în vigoare.</p>		<p>NOTĂ: Se prezintă în planul de amplasament construcțiile existente pe terenul în studiu, în conformitate cu planurile de amplasament și planurile de situație în vigoare.</p>	

MAJISTRU ÎN ÎNCĂLZIRE ȘI CLIMATIZARE  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Nr. 001529/19.08.2010  
 RADUICA A.  
 MARIN  
 Categoria C

Marian Daniel  
 Cruceru

Semnat digital de Marian  
 Daniel Cruceru  
 Data: 2022.08.04 12:18:49  
 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A MORNILOR  
VIAȚI ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE



Digitally signed by RADUICA MARIN  
DN: c=RO, l=ORSOVA, sn=RADUICA, givenName=MARIN,  
serialNumber=200506245RM419, name=RADUICA MARIN, cn=RADUICA MARIN  
Date: 2022.08.01 11:17:33 +03'00'



Marian Daniel  
Crucheru

Semnat digital de  
Marian Daniel Crucheru  
Data: 2022.08.04  
12:19:12 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

Nr. cerere	5643
Ziua	13
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100115685749



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51971 Orsova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51971	Din acte: 53.000 Masurata: 22.350	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2626 / 03/04/2013</b> Act Administrativ nr. 2405, din 02/03/2013 emis de BCPI ORSOVA (act administrativ nr. 2439/26-03-2013 emis de BCPI ORSOVA; adresa nr 4587/12.04.2013 emisa de Primaria Municipiului Orsova, HG 990/02.08.2006 emisa de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORSOVA, -domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 1804, din 16/04/2013 emis de OCPI Mehedinti-Serviciul cadastru (referat de constatare a suprapunerii);		
B2	se noteaza suprapunerea reala a imobilului din prezenta fila de carte funciara cu imobilele din documentatiile cadastrale 2703/04.04.2013 si 2704/04.04.2013, avand urmatoarele IE-uri:51933 si 51934	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



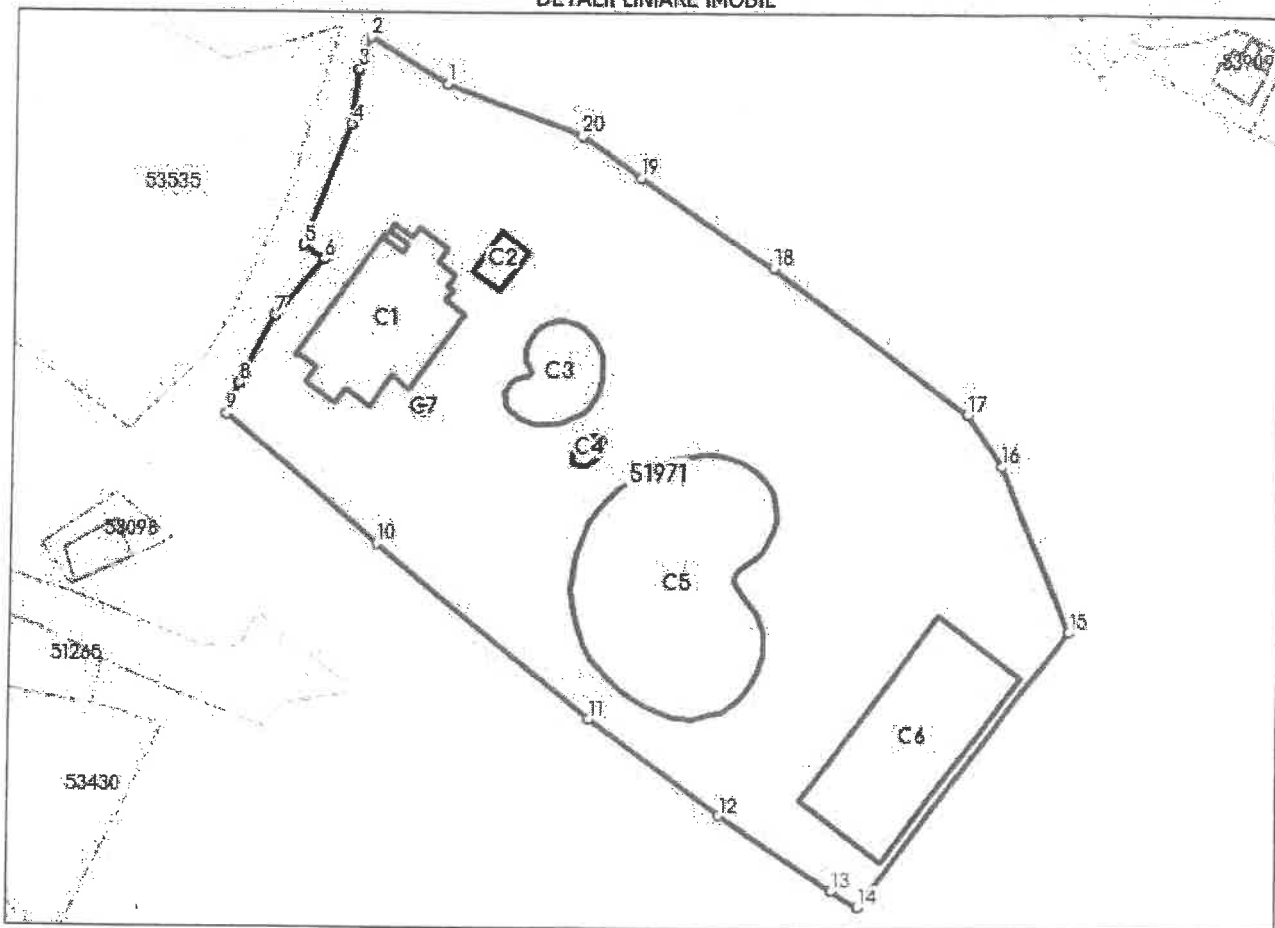
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51971	Din acte: 53.000 Masurata: 22.350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22.350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51971-C1	construcții de locuințe	1.025	Fara acte	S. construita la sol:1025 mp; SALA MARE BAR, SALA MICA BAR, 3 BAI, CAMERA, PISCINA ACOPERITA, CAMERA ZI, BIROU, SALA SPORT, SAUNA, CAMERA SPALATORIE VASE, 2 HOLURI, 3 MAGAZII, BUCATARIE. Pavilion strand a fost construit in anul 1988 din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
A1.2	51971-C2	construcții anexa	90	Fara acte	S. construita la sol:90 mp; TERASA BETONATA ACOPERITA. Terasa a fost construita in anul 1988. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
A1.3	51971-C3	construcții industriale și edilitare	419	Fara acte	S. construita la sol:419 mp; BAZIN COPII. Bazinul a fost construit in anul 1988 din beton. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.