

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

HOTĂRÂREA Nr.63

**privind aprobarea vânzării locuințelor de tip ANL
proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Consiliul Local al municipiului Orșova,
situat în imobilul din strada Bujorului, nr.1 A, înscris în CF 54073 UAT Orșova**

Având în vedere referatul de aprobare nr.8501 din 06.09.2022, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr.8681 din 09.09.2022 și avizul comisiei pentru activități economico financiare, administrație publică locală, juridică și de disciplină.

Văzând Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orșova nr.5381 din 06.05.2022, pentru imobilul înscris în CF 54073 UAT Orșova.

În baza prevederilor art.10 alin.(1), alin.(1¹) și alin.(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normei Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale art.888 coroborat cu art.1244, art.1179 și art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil și ale art.84, art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit. q), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (2) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuințelor de tip ANL pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilul din strada Bujorului nr.1 A, înscris în CF 54073 UAT Orșova, titularilor contractelor de închiriere la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Art.2. Prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans minimum de 15% din valoarea de vânzare.

Art.3. Se mandatează Primarul municipiului Orșova pentru ca, prin aparatul de specialitate

a) să stabilească pentru fiecare locuință ce se vinde, cotele - părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale asupra cărora se dobândește un drept de proprietate,

b) să stabilească pentru fiecare locuință ce se vinde, cota-parte de teren aferentă acesteia, cu privire la care titularul contractului dobândește dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

c) să calculeze valoarea de vânzare a fiecărei locuințe ce se vinde, precum și pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, nivelul acesteia.


Art.4. Se mandatează Primarul municipiului Orșova să semneze contractele de vânzare cumpărare ce urmează a fi încheiate la un birou notarial, taxele notariale urmând a fi suportate de cumpărători.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Adoptată astăzi 14.09.2022, în municipiul Orșova, județul Mehedinți



CONTRASEMNEAZA,
Pt. SECRETAR GENERAL,
jr. Alina Maria ENEA

Nr crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr.63/14/09/2022 s-a facut cu majoritate simpla X absoluta calificata ²	14/09/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	15/09/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	16/09/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	16/09/2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../2022	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	16/09/2022	