

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MEHEDINȚI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

**HOTĂRÂREA Nr.44**  
**privind trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat**  
**al municipiului Orșova a construcțiilor C1, C2, C3, C4 și C5, edificate pe terenul**  
**înscris în CF nr.53980, situat în municipiul Orșova, strada Ghiocailor**

Având în vedere referatul de aprobare nr.7181 din 27.07.2023, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr.7182 din 27.07.2023 și avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism.

Văzând certificatul de urbanism nr.174 din 12.07.2023 înregistrat la Consiliul Județean Mehedinți nr.7376 din 2023, adresa nr.550 din 19.07.2023 înregistrată la Primăria municipiului Orșova la nr.6936 din 20.07.2023, extras de carte funciară nr.53980 în suprafață de 14.748 mp, extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 53980, UAT Orșova, Mehedinți, certificatul de urbanism nr.173 din 12.07.2023 înregistrat la Consiliul Județean Mehedinți nr.7377 din 2023 și plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 53980, în suprafață de 14748 mp, intravilan zona Vest – Str. Ghiocailor, Municipiul Orșova, jud. Mehedinții.

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) , art.155 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat al Municipiului Orșova, a construcțiilor C1, C2, C3, C4 și C5 edificate pe terenul înscris în CF nr.53980, situat în municipiul Orșova, strada Ghiocailor, în suprafață de 14.748 mp și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie *anexă* și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

**Adoptată astăzi 29.07.2023, în municipiul Orșova, județul Mehedinți**

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL**

Constantin-Adrain BRĂGĂRU



**CONTRASEMNEAZA,  
Pt. SECRETAR GENERAL,  
jr. Alina Maria ENEA**

Nr crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr.44 /29/07/2023 s-a facut cu majoritate simpla X absoluta calificata <sup>2</sup>	29 /07/2023	
2	Comunicarea catre primar <sup>3)</sup>	02 / 08 /2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	02 / 08 /2023	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	02 / 08 /2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../...../2023	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	02 / 08 /2023	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Anexa la HCL nr 44 / 29.07.2023

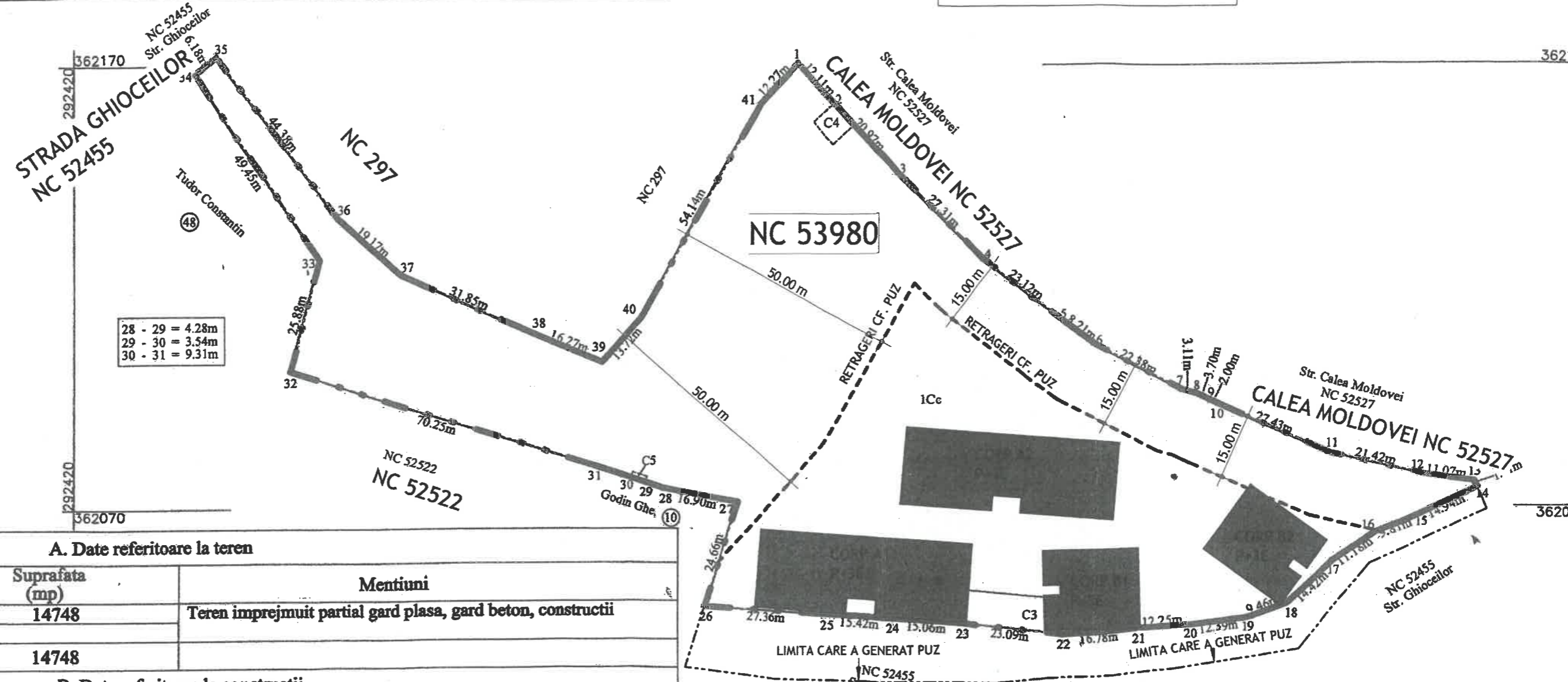
**LEGENDA**

S TEREN = 14748 MP  
POT MAXIM PROPUȘ = 30%  
CUT MAXIM PROPUȘ = 1.2

----- LIMITA PROPRIETATE  
----- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ  
■ CLADIRI PROPUȘ CF. PUZ



Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53980	14748 mp	Intravilan: Zona Vest-Str. Ghiocailor, Mun. Orsova, Jud. Mehedinti
Clasa Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ORSOVA



**A. Date referitoare la teren**

Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
Cc	14748	Teren imprejmuit partial gard plasa, gard beton, constructii
TOTAL	14748	

**B. Date referitoare la constructii**

Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuini
CIE	114	S construita defasurata = 114 mp, Cladire, P, an 2000
CIE	12	S construita defasurata = 12 mp, Cladire, P, an 2000
CIE	166	S construita defasurata = 166 mp, Platforma betonata, P, an 2000
CA	38	S construita defasurata = 38 mp, Anexa, P, an 2000, fara acte
CA	6	S construita defasurata = 6 mp, Anexa, P, an 2000, fara acte
	336	

Suprafata totala masurata a imobilului = 14748 mp

CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI  
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 173 din 12.07.2023  
ARHITECT SEF

Societatea Comerciala FAPACO SRL  
CUI: 14252164  
Bucuresti - Romania

POPODBM S.R.L.  
Semnatura si stampila DE AUTORIZARE Seria RO-MH-F Nr. 0011/22.02.2019 DUCĂ F. FLORENTIN-BOGDAN

Inspector  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mehedinti  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral  
POPESCU FLORENTINA CLAUDIA  
CONSILIER CADASTRU  
Stampila BCPI  
03.08.2019

Verificat:	S.C. FAPACO S.R.L.	Beneficiar:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL ORSOVA	Nr. Proiect	05_2023
PROIECTANT GENERAL/PROIECTANT ARHITECTURA:	Alexandra-Laura TUTURMAN VLAD		CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCAILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDEUL MEHEDINTI	Faza	C.U.
Sef proiect:	arh. Cristian Avram		JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCAILOR	Nr. Plansa	A13
Proiectat:			PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE		
Proiectat:					