

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

HOTĂRÂREA Nr.34

privind vânzarea fără licitație publică a terenului înscris în CF nr.51686, în suprafață de 60 mp, situat în municipiul Orșova, bdul 1 Decembrie 1918, nr.31 A, la solicitarea dlui Hairi Suliman în calitate de administrator al SC VEMANS HOLDING SRL, proprietara construcției edificată pe acest teren

Având în vedere referatul de aprobare nr.2584 din 07.03.2023, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr.2585 din 07.03.2023 și avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism.

Văzând cererea domnului Hairi Suliman administrator la SC VEMANS HOLDING SRL, în calitate de proprietar și concesionar al terenului pe care se află construcția, înregistrată la Primăria municipiului Orșova la nr.11904 din 13.12.2022, certificatul de urbanism nr.06 din 09.01.2023 înregistrat la Consiliul Județean Mehedinți la nr.17828 din 2023, extras de Carte Funciară nr.51686, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 51686, suprafața măsurată 60 mp, intravilan, bld. 1 Decembrie 1918, nr.31 A, municipiul Orșova, jud. Mehedinți, contractul de concesiune nr.30 din 2016 și raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator ing. Popescu Constantin Emil – membru ANEVAR .

În baza prevederilor art. 13 alin.(1) și art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129 alin.(2) lit.c), coroborat cu alin. (6) lit.b), art.363 alin.(1) coroborat cu art.364 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.(a) și art.240 alin(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a terenului situat în municipiul Orșova, bdul. 1 Decembrie 1918, nr.31 A, în suprafață de 60 mp, înscris în cartea funciară cu nr.51686, întocmit de expert evaluator ing. Popescu Constantin Emil – membru ANEVAR , care constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață 60 mp, situat în municipiul Orșova, bdul 1 Decembrie 1918, nr.31 A, către SC VEMANS HOLDING SRL.

Art.3. Pentru suprafață de 60 mp, valoarea terenului va fi de 2.900 euro, respectiv suma în lei la cursul valutar stabilit de B.N.R la data efectuării plății, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Popescu Constantin Emil – membru ANEVAR și aprobat în prezenta hotărâre.

Art.4. Plata prețului aprobat, se face prin virament în contul unității administrativ teritoriale municipiul Orșova, RO19TREZ46321390207XXXXX, deschis la Trezoreria Statului, cel târziu 30 de zile calendaristice de la data comunicării, la cursul zilei efectuării plății.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Orșova, domnul Marius Simion STOICA pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare ce urmează a fi întocmit la un birou notarial, taxele notariale urmând a fi suportate de cumpărătoare.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Adoptată astăzi 20.05.2023, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

PRESEDINTE DE SEDINȚA
CONSILIER LOCAL
Mariana BIJAN



CONTRASEMNEAZA,
Pt. SECRETAR GENERAL,
jr. Alina Maria ENEA



Nr crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotararii nr.34 /20/05/2023 s-a facut cu majoritate _____ simpla _____ absoluta X calificata ²	20/05/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	22./05./2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	22./05./2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	24./05./2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../2023	Conform tabelului de comunicare
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../2023	

Anexa la HCL Nr. 34 din 20.05.2023

RAPORT DE EVALUARE NR. 2023-02/06.02.2023

PROPRIETATE IMOBILIARĂ

TEREN INTRAVILAN Nr cadastral 51686-60-110

situat în Bdul 1 Decembrie 1918 nr. 31A, Municipiul Orșova, județul Mehedinți



Proprietar: **MUNICIPIUL ORSOVA**

Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați conform cerinței Standardului de evaluare SEV 103 / Raportare (IVS 103) Capitolul Conținutul Raportului, articolul 5 litera (b)

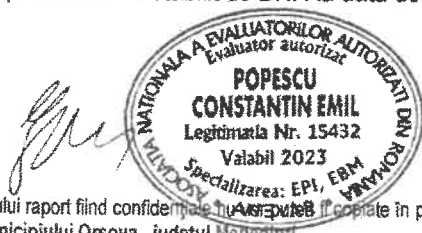
Client: **Primăria MUNICIPIULUI ORSOVA**

Destinatarul evaluării: **Primăria MUNICIPIULUI ORSOVA**

Valoare de piață, evaluată la data de 06.02.2023

Preț unitar în euro	Valoare teren euro	Valoare teren Lei
48,33	2.900	14.211

la cursul valutar de 4,9005 lei/ 1€ stabilit de BNR la data de 03.02.2023



Expert Evaluator: *Popescu Constantin Emil*

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale nu vor fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului Primăria Municipiului Orșova, județul Mehedinți.