

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

HOTĂRÂREA Nr.29

privind aprobarea cotelor avute în vedere la stabilirea chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Orșova, valabilă pentru anul 2023 și actualizarea cu rata inflației pe anul 2023

Având în vedere referatul de aprobare nr.3819 din 13.04.2023, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr.3820 din 13.04.2023 și avizul comisiei pentru activități economico financiare, administrație publică locală, juridică și de disciplină.

Văzând adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr.6064 din 24.03.2023 înregistrată la Primăria municipiului Orșova la nr.3185 din 27.03.2023.

În baza prevederilor art.8 alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin.(23) și alin.(24) din Norma Metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit. q) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (3) lit.g), art.196 alin. (1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cotele avute în vedere pentru actualizarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Orșova, din strada Bujorului, nr.1A și strada Jupalnic nr.4, după cum urmează:

- cota de 1% aplicabilă la valoarea de investiție a construcției, pentru întreținerea curentă, reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Orșova și de administrare, din care:

- 0,8% - cheltuieli menținere stare de folosință normală (pentru întreținerea curentă, reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale);

- 0,2% - cheltuieli de administrare din valoarea de investiție a construcției;

Art.2. Se aprobă cota autorității publice locale de 0,1% aplicabilă la valoarea de investiție a construcției pentru tinerii care vor împlini vârsta de 35 ani, până la finele anului 2023.

Art.3. Se aprobă actualizarea cunatumului chiriei cu rata inflației de 5,1%, conform comunicării Ministerului Finanțelor.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Orșova să încheie acte adiționale la contractele de închiriere, referitoare la stabilirea chiriei valabilă pentru anul 2023.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Adoptată astăzi 20.05.2023, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL**

Măriana BILJAN



**CONTRASEMNEAZA,
Pt. SECRETAR GENERAL,
jr. Alina Maria ENEA**



Nr crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotararii nr.29/20/05/2023 s-a facut cu majoritate simpla X absoluta calificata ²	20 /05/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	22./05./2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	26./05./2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	26./05./2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../2023	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	26./05./2023	