

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**

**HOTĂRÂREA Nr.25**

privind darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață totală de 39,33 mp din incinta imobilului situat în Piața 1800 municipiul Orșova, str. Eroilor, nr.1, către Direcția de sanatare Veterinara și pentru Siguranța Alimentelor Mehedinți

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat la nr.3947 din data de 14.04.2022, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orșova, înregistrat la nr.3948 din data de 14.04.2022 și avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism.

Văzând adresa Direcției de sanatare Veterinara și pentru Siguranța Alimentelor Mehedinți nr.3395 din data de 28.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Orșova la nr.3312 din 28.03.2022 și la Consiliul Local al municipiului Orșova la nr.77 din data de 28.03.2022, schiță modernizare Piața 1800.

În temeiul prevederilor art.108 lit. d), art.129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. a), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit. d) art.349-art.353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.874 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil (r), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit.a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Direcția de sanatare Veterinara și pentru Siguranța Alimentelor Mehedinți, a spațiului în suprafață totală de 39,33 mp din incinta imobilului situat în Piața 1800 municipiul Orșova, str.Eroilor, nr.1 și identificat conform schiței, care constituie *anexă* la prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosință gratuită a spațiului se face în vederea funcționării centrului zonal Orșova al Direcției de sanatare Veterinara și pentru Siguranța Alimentelor Mehedinți.

(3) Darea în folosință gratuită a spațiului prevăzut la art.1 alin.(1) se face pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită.

**Art.2.** Predarea-primirea spațiului prevăzut la art.1 alin.(1) se face pe bază de proces-verbal ce va fi anexă la contractul de dare în folosință gratuită, încheiat între UAT Municipiul Orșova și Direcția de sanatare Veterinara și pentru Siguranța Alimentelor Mehedinți în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** Instituția de utilitate publică beneficiară are următoarele obligații :

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorității locale rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- g) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**Art.4.** Directia de sanatate Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Mehedinți, va suporta toate cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

**Art.5.** (1) Constituie contravenții, daca nu sunt savârsite în astfel de conditii încât sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni:

a) încălcarea prevederilor art.3 lit.a) și e).

b) încălcarea prevederilor art.3 lit.g)

c) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

d) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contravențiile prevazute la alin. (1) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevazute la alin. (1) lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoane împuternicite de Primarul municipiului Orșova.

(5) Contravențiilor prevazute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

**Art.6.** Se împuternicește Primarul municipiului Orșova, dl.Marius Simion Stoica, să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat cu Directia de sanatate Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Mehedinți.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Orșova și secretarul general al al municipiului Orșova, care o va comunica persoanelor interesate și Prefectului județului Mehedinți în vederea exercitării controlului de legalitate.





**Adoptată astăzi 28.04.2022 în municipiul Orșova, județul Mehedinți**

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL**

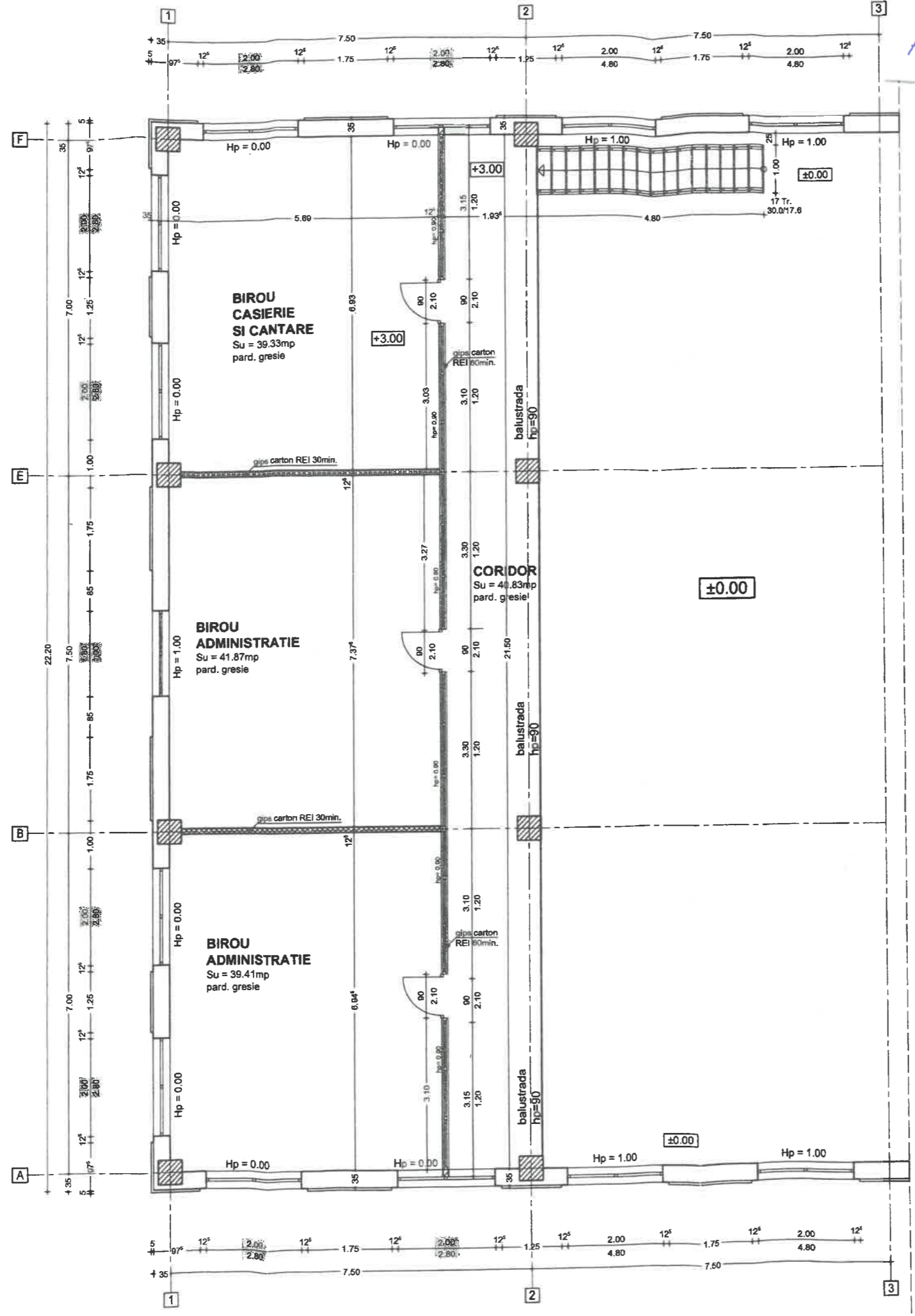
Venera-Speranța DANCIU



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Marian BOȚILĂ**

Nr crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr.25 /28/04/2022 s-a facut cu majoritate simpla X absoluta calificata <sup>2</sup>	28/04/2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	03/05/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	03/05/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	03/05/2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../...../2022	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	03/05/2022	

ANEXA LA HCL NR. 25/28.04.2022



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				BENEFICIAR : PRIMARIA MUN. ORȘOVA ADRESA : Mun. ORȘOVA, str. EROILOR, Jud. Mehedinți
				DEN. PROIECT : MODERNIZARE PIAȚĂ 1800 FAZA P.Th.
				DENUMIRE PLANSA : PLAN SUPANTA ( cota +3.00 ) - MODIFICAT
				DEN. PROIECT : SCARA
				1: 50
				mai 2013



**S.C. AMBIENT S.R.L.**  
DR. TR. SEVERIN Bd. T. VLADIMIRESCU 57 C.U.I. 32870005  
SEF PROIECT ARH L. PIGULEA  
PROIECTAT ARH L. PIGULEA  
DESENAT C.ARH. S.D. CIUCA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51096 Orsova

Nr. cerere	4445
Ziua	08
Luna	04
Anul	2022



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orsova, Str Eroilor, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51096	6.011	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51096-C2	Loc. Orsova, Str Eroilor, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:50 mp; MESE DIN BETON
A1.3	51096-C3	Loc. Orsova, Str Eroilor, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:56 mp; MESE DIN BETON PENTRU VINZAREA PRODUSELOR LACTATE
A1.4	51096-C4	Loc. Orsova, Str Eroilor, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCTIE METALICA PENTRU VINZARE CARNE
A1.6	51096-C6	Loc. Orsova, Str Eroilor, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:101 mp; MESE
A1.7	51096-C7	Loc. Orsova, Str Eroilor, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:98 mp; MESE
A1.8	51096-C8	Loc. Orsova, Str Eroilor, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:49 mp; MESE
A1.9	51096-C9	Loc. Orsova, Str Eroilor, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:48 mp; MESE
A1.10	51096-C10	Loc. Orsova, Str Eroilor, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:45 mp; MESE
A1.11	51096-C11	Loc. Orsova, Str Eroilor, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:49 mp; MESE
A1.12	51096-C12	Loc. Orsova, Str Eroilor, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:41 mp; MESE

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2704 / 06/05/2011</b>	
Dispozitie nr. 82, din 10/07/1997 emis de Consiliul Local Orsova (adresa numarul 2478 din 10.07.1997);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept conform prevederilor art 35 coroborat cu art 25 din legea 18/1991, HG 113 din 1992 si in temeiul art 44 lit f si art 48 din Legea 69/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL ORSOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50757/Orsova, inscrisa prin incheierea nr. 989 din 11/07/1997;
B4	Act Administrativ nr. 4911, din 02/12/2010 emis de BCPI ORSOVA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept conform prevederilor art 35 coroborat cu art 25 din legea 18/1991, HG 113 din 1992 si in temeiul art 44 lit f si art 48 din Legea 69/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL ORSOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50757/Orsova, inscrisa prin incheierea nr. 1128 din 11/03/2011;

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2704 / 06/05/2011</b>	
Dispozitie nr. 82, din 10/07/1997 emis de Consiliul Local Orsova;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) <b>CONSILIUL LOCAL ORSOVA</b>	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50757/Orsova, inscrisa prin incheierea nr. 989 din 11/07/1997;</i>	

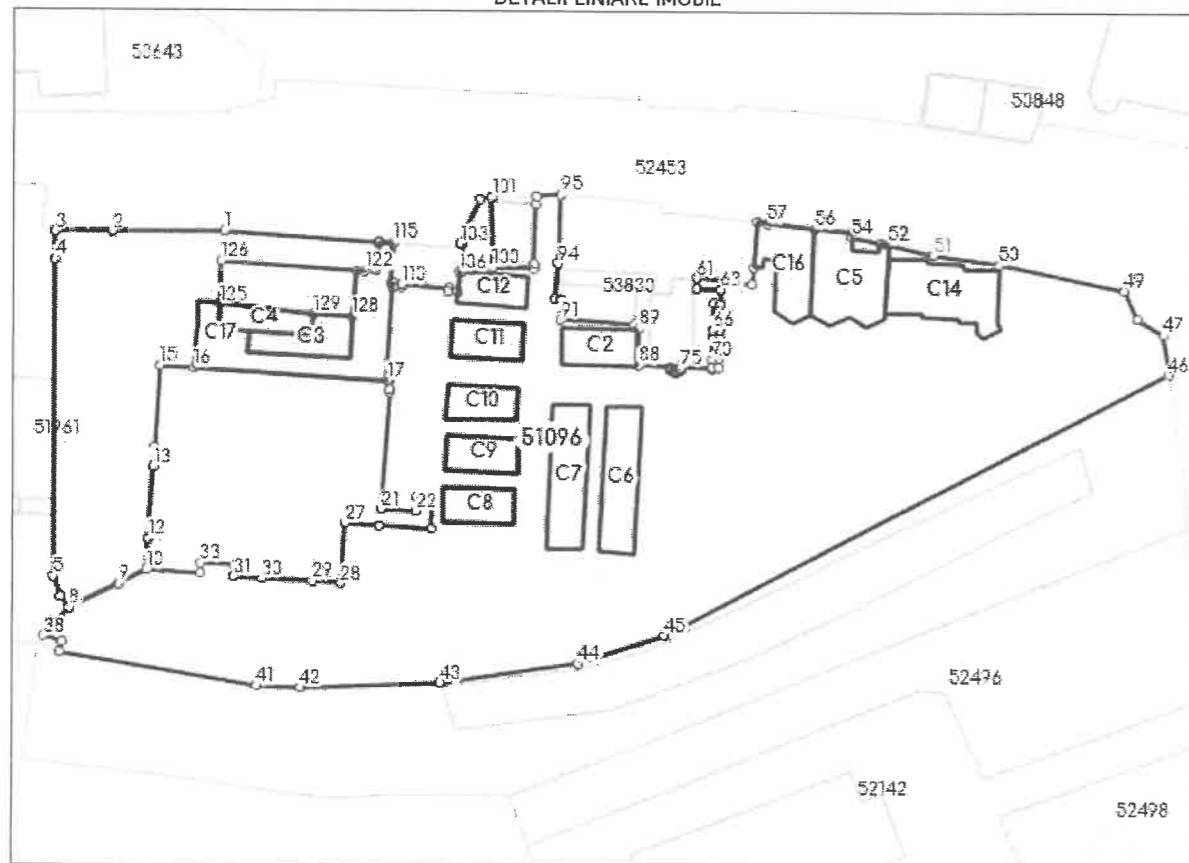
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51096	6.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.058	-	-	-	
2	drum	DA	1.184	-	-	-	
3	curți constructii	DA	769	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51096-C2	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; MESE DIN BETON
A1.3	51096-C3	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; MESE DIN BETON PENTRU VINZAREA PRODUSELOR LACTATE
A1.4	51096-C4	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	S. construită la sol:42 mp; CONSTRUCTIE METALICA PENTRU VINZARE CARNE
A1.5	51096-C5	construcții industriale și edilitare	115	Fara acte	S. construită la sol:115 mp; SPATII COMERCIALE COMPUSE DIN DEMISOL PARTER + MANSARDA



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	51096-C6	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; MESE
A1.7	51096-C7	construcții industriale și edilitare	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; MESE
A1.8	51096-C8	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; MESE
A1.9	51096-C9	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; MESE
A1.10	51096-C10	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; MESE
A1.11	51096-C11	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; MESE
A1.12	51096-C12	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; MESE
A1.14	51096-C14	construcții industriale și edilitare	118	Fara acte	S. construita la sol:118 mp; SPATII COMERCIALE DEMIȘOL +PARTER+ MANSARDA
A1.16	51096-C16	construcții industriale și edilitare	80	Fara acte	S. construita la sol:80 mp; SCARI NEACOPERITE + PLATFORMĂ BETONATA
A1.17	51096-C17	construcții industriale și edilitare	175	Fara acte	S. construita la sol:175 mp; SCARI + PLATFORMA BETONATA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.582	2	3	7.683	3	4	3.755
4	5	43.726	5	6	2.884	6	7	0.004
7	8	1.967	8	9	7.378	9	10	4.351
10	11	0.03	11	12	4.297	12	13	9.94
13	14	2.7	14	15	11.26	15	16	4.848
16	17	26.764	17	18	0.438	18	19	1.2
19	20	0.3	20	21	16.2	21	22	4.78
22	23	1.9	23	24	2.249	24	25	4.2
25	26	7.1	26	27	4.9	27	28	8.301
28	29	3.95	29	30	6.951	30	31	3.951
31	32	1.6	32	33	4.729	33	34	1.401
34	35	7.5	35	36	4.383	36	37	7.38
37	38	5.19	38	39	2.627	39	40	1.466
40	41	27.658	41	42	6.006	42	43	19.364
43	44	19.053	44	45	12.361	45	46	78.258
46	47	5.437	47	48	4.214	48	49	4.208
49	50	17.388	50	51	9.099	51	52	6.297
52	53	1.12	53	54	4.007	54	55	0.758
55	56	5.129	56	57	6.633	57	58	1.504
58	59	6.262	59	60	2.37	60	61	7.788
61	62	1.499	62	63	3.42	63	64	1.92
64	65	0.919	65	66	3.633	66	67	0.921
67	68	1.051	68	69	0.921	69	70	2.924
70	71	0.922	71	72	1.051	72	73	0.905
73	74	0.32	74	75	4.336	75	76	0.186



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
76	77	0.17	77	78	0.18	78	79	0.156
79	80	0.167	80	81	0.11	81	82	0.247
82	83	0.175	83	84	0.171	84	85	0.206
85	86	0.207	86	87	0.286	87	88	4.325
88	89	5.05	89	90	0.817	90	91	10.0
91	92	2.699	92	93	0.849	93	94	4.883
94	95	9.396	95	96	3.199	96	97	1.119
97	98	8.147	98	99	0.6	99	100	5.683
100	101	9.485	101	102	1.662	102	103	6.591
103	104	0.344	104	105	3.813	105	106	0.396
106	107	2.747	107	108	1.244	108	109	0.433
109	110	6.596	110	111	0.348	111	112	1.148
112	113	0.602	113	114	0.324	114	115	5.454
115	116	1.886	116	117	0.005	117	118	21.448
118	119	21.448	119	120	2.649	120	121	1.239
121	122	1.575	122	123	1.572	123	124	3.885
124	125	23.543	125	126	5.93	126	127	18.675
127	128	6.167	128	129	5.304	129	1	13.008

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2022, 10:52