ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

HOTĂRÂREA Nr.56

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ –teritoriale municipiul Orșova a bunului imobil (teren și construcții) STADION MINERUL ORȘOVA, înscris în CF nr.52121 Orșova

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat la nr.8622 din 29.09.2026, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului municipiului Orșova înregistrat la nr.8645 din 29.09.2026 și avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism.

Văzând extrasul de carte funciară nr.52121 Orșova eliberat de BCPI Orșova la data de 29.09.2026, fișa mijlocului fix Stadion Minerul Orșova, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr.63 adoptată la data de 26.08.1999 și Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr. 963/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Orșova, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.552, art.554 și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin. (2) lit. c), art. 361 alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) și art.240 alin. (2), din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată încetarea uzului și interesului public local al municipiului Orșova asupra bunului imobil (teren și construcții) STADION MINERUL ORȘOVA situat în municipiul Orșova, înscris în CF nr.52121 Orșova și identificat conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ – teritoriale municipiul Orșova a bunului imobil (teren și construcții) STADION MINERUL ORȘOVA situat în municipiul Orșova, înscris în CF nr.52121 Orșova și identificat conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Orșova, însușit prin HCL nr.63 din 26.08.1999 și aprobat prin HG nr.963/2002-Anexa nr.3, se modifică în mod corespunzător.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Adoptată astăzi 30.09.2026, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Florentin –Bogdan DUICĂ

ROMÂNIA * JUD. MEHEDINȚI MUNICIPIUL ORȘOVA CONSILIUL LOCAL

NU CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
jr. Elena BOȚILĂ
OPINIE MOTIVATĂ
Nr. 8733 din 01.10.2026

Nr crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.56/30.09.2026 s-a făcut cu majoritate_____ simplă X absolută_____calificată[2]	30/09/2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	..... /...../2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3)]	...../...../2026	
4	Aducerea la cunoștința publică[4)+5)]	...../...../2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	...../...../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	...../...../2026	

ROMÂNIA * JUD. MEHEDINȚI MUNICIPIUL ORȘOVA CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr.56 din 30.09.2026

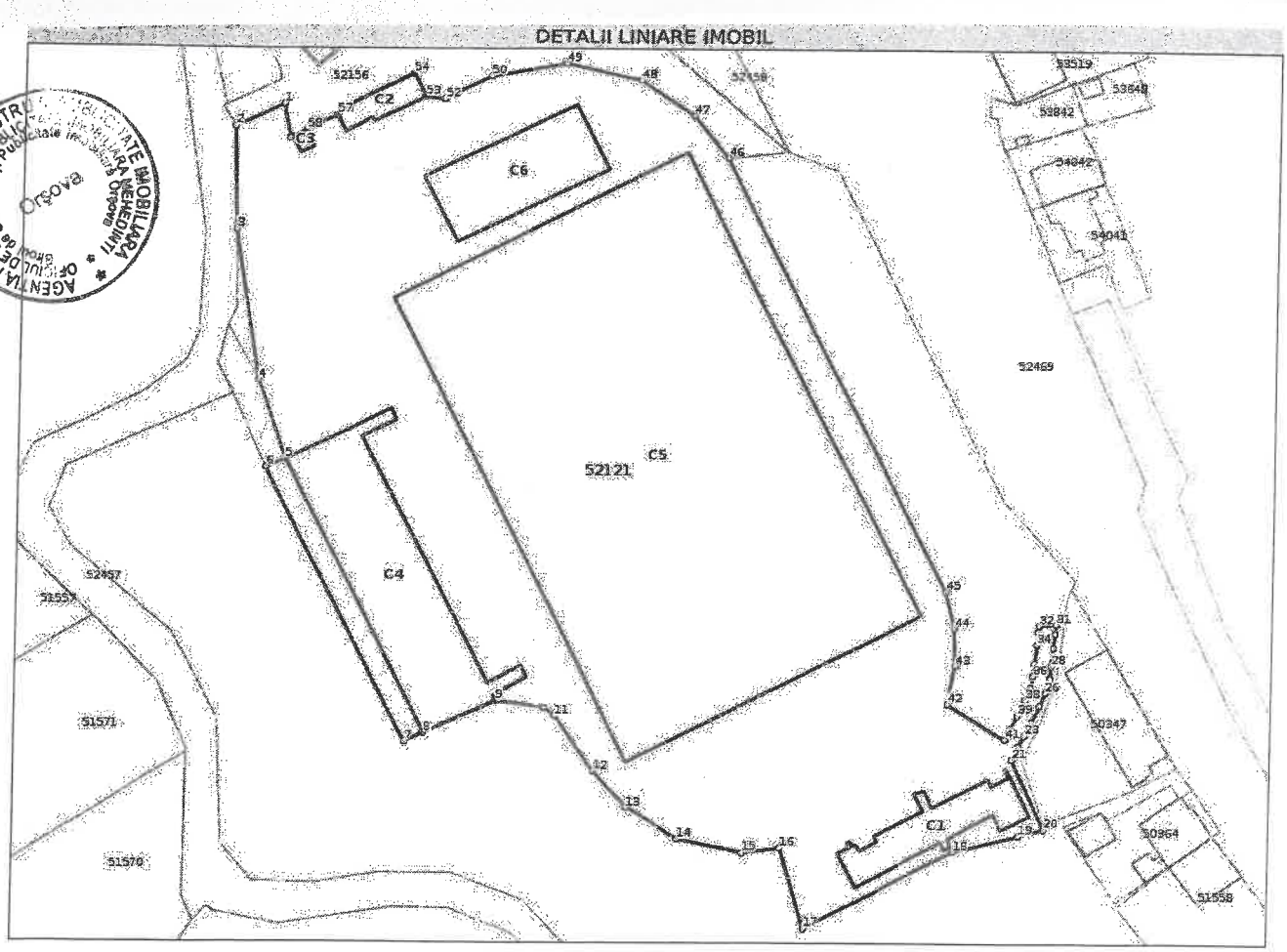
Nr.crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.4	Stadion Minerul Orșova	Zona sud nr.crt.190 anexa nr. 3 la H.G. nr.963/2002 Teren total 15.626 mp	1973	2.403.987,41	Domeniul public
1.1	1.6.4	trei vestiare, trei băi, trei dușuri, magazie, sală sport, sală ședințe, camera centrală, bazin cu saună, trei holuri	Zona sud nr.crt.190 anexa nr. 3 la H.G. nr.963/2002 276 mp	1973		Domeniul public
1.2	1.6.4	Casă bilete, cameră paznic, toalete	Zona Sud nr.crt.190 anexa nr. 3 la H.G. nr.963/2002 77mp	1973		Domeniul public
1.3	1.6.4	Casă de bilete	Zona Sud nr.crt.190 anexa nr. 3 la H.G. nr.963/2002 10 mp	1973		Domeniul public
1.4	1.6.4	tribune	Zona Sud nr.crt.190 anexa nr. 3 la H.G. nr.963/2002 953 mp	1973		Domeniul public
1.5	1.6.4	Teren fotbal	Zona Sud nr.crt.190 anexa nr. 3 la H.G. nr.963/2002 6422 mp	1973		Domeniul public
1.6	1.6.4	Teren tenis	Zona Sud nr.crt.190 anexa nr. 3 la H.G. nr.963/2002 642 mp	1973		Domeniul public

Anexa 2 la HCL Nr. 56 din 30.09.2026

ROMÂNIA * JUD. MEHEDINȚI MUNICIPIUL ORȘOVA CONSILIUL LOCAL

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEHEDINȚI Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orșova

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORSOVA
JUDETUL MEHEDINTI
Nr.8733 din 01.10.2026

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ORSOVA, jr.Elena BOȚILĂ,

In baza prevederilor art.140, art.197 alin.(3), art.240 şi art.243 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, formulez

OPINIE MOTIVATA

pentru necontrasemnarea ***Hotărârii privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale municipiul Orsova, a bunului imobil (teren și construcții) STADION MINERUL ORȘOVA, înscris in CF nr.52121 Orșova,*** adoptată la data 30.09.2026, susținută astfel:

Conform prevederilor art.361 alin.(2) din Codul administrativ, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, se face prin hotărâre a consiliului local.*

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, nu respectă prevederile art.361 alin.(3) din Codul administrativ conform carora *„In instrumentele de prezentare si motivare ale hotărârilor prevazute la alin.(1) si (2) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a încetării uzului sau interesului public național sau local, dupa caz."*

La alin.(4) al aceluiași articol se prevede că *"Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin.(3) sunt lovite de nulitate absolută".*

In precedent, pentru cel putin 4 astfel de hotărâri (nr.9, nr.10 si nr.11 din data de 24.02.2020 și nr.33 din 20.05.2023), în exercitarea controlului de legalitate Prefectul judetului Mehedinti, a considerat că au fost adoptate cu încalcarea dispozitiilor Codului administrativ, nefiind justificata incetarea interesului public.

In toate aceste cazuri au fost admise de catre instanta actiunile prefectului, fiind anulate hotararile.

Prin **sentinta civila nr.220/2021** pronuntata la data de 19.03.2021, in dosarul nr.1931/101/2020, rămasă definitiva, instanta a retinut ca *„in momentul in care CONSILIUL LOCAL ORSOVA a votat trecerea bunului din domeniul public in domeniul privat, trebuiau sa indice elementele care au justificat incetarea uzului sau interesului public local. O astfel de justificare nu apare in continutul hotararii cu nr.18/2020 sau daca o intalnim (pentru extinderea constructiilor existente) ea nu este suficient de puternica pentru a reprezenta o cauza de incetare a dreptului de proprietate publica. Tinand cont ca, articolul 361 alin.4 indica in mod expres ca sanctiunea ce intervine intr-o astfel de ipoteza, instanta urmeaza să constate ca fiind lovita de nulitate absoluta hotararea adoptata in aceasta modalitate".*

Prin **sentinta civila nr.913/2020** pronuntata la data de 12.10.2021, in dosarul nr.1768/101/2020, ramasa definitiva, instanta a dispus anularea hotararii nr.9/24.02.2020, intrucat *„Conform prevederilor articolului 3 din Codul administrativ, in instrumentele de prezentare si motivare ale hotararilor prevazute la alin.(1) si (2) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national sau local, dupa caz."*

„Dupa cum se poate lesne observa, in cuprinsul hotararii de consiliu local contestate, nu este justificata in niciun fel oportunitatea sau necesitatea incetarii uzului sau interesului public, ci se dispune in mod imperativ si nemotivat trecerea unui bun din domeniul public in domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale."

Prin **sentinta civila nr.1219/2020** pronuntata la data de 10.12.2020 in dosarul nr.1794/101/2020, a fost anulata hotararea nr.11/24.02.2020, fiind respins si recursul declarat de Consiliul local, prin decizia nr.853/2021 pronuntata la data de 23.03.2021.

În dosarul nr.5119/1012023, prin sentinta civila nr.201/2024 pronuntata la data 13.03.2024, a fost anulată HCL nr.33 din 20.05.2023 privind trecerea din domeniul public al municipiului Orsova in domeniul privat al municipiului Orsova a terenului situat in Municipiul Orsova, strada Castanilor, inscris in CF nr.53808, in suprafata de 45 mp, adoptata la data de 20.05.2023, cu aceeași motivație.

Situatia în cazul acestei hotărâri, pe care nu o contrasemnez, este identică, nefiind justificată în niciun fel oportunitatea sau necesitatea încetarii uzului și/sau interesului public, cu atat mai mult cu cât este vorba de stadionul municipal.

De altfel, anterior,pentru aceleași motive (opinie nr.8623/29.09.2026), nu am avizat nici proiectul de hotărâre nr.67/29.09.2026 și nu am contrasemnat nici Dispoziție nr.279/29.09.2026 (opinie nr.8654/29.09.2026).

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI ORSOVA
jr.Elena BOTILA