ROMÂNIA
JUDEŢUL MEHEDINŢI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORŞOVA

HOTĂRÂREA Nr.48

privind aprobarea Documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Demolare Corp C1 și Construire Adăpost Câini fără Stăpân în Municipiul Orșova"

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat la nr.8046 din 09.09.2026 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr.8047 din 09.09.2026 și avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism.

Văzând Proiectul tehnic "Demolare Corp C1 și Construire Adăpost Câini fără stăpân în Municipiul Orșova", întocmit de proiectant SC ROMCONSTRUCT SRL DR.TR.SEVERIN, devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, întocmit de proiectant SC HISTEREZIS SRL, Programul de investiții *anexa nr.3* la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr.30 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2026, adoptată la data de 07.05.2026, cu modificările și completările ulterioare și certificatul de urbanism nr. 48 din 13.10.2025;

În baza prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.582 alin.(1) și (4) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, ale Ordonanței de urgență nr.155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completarile ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și ale art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORŞOVA
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare Corp C1 și Construire Adăpost Câini fără Stăpân în Municipiul Orșova", ce constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din ea.

Art.2. Se aprobă devizul general pentru obiectivul „Demolare Corp C1 și Construire Adăpost Câini fără Stăpân în Municipiul Orșova", ce constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din ea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Orșova.

Adoptată astăzi 14.09.2026, în municipiul Orşova, judeţul Mehedinţi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Florentin –Bogdan DUICĂ

ROMÂNIA * JUD. MEHEDINȚI MUNICIPIUL ORȘOVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
jr. Elena BOȚILĂ

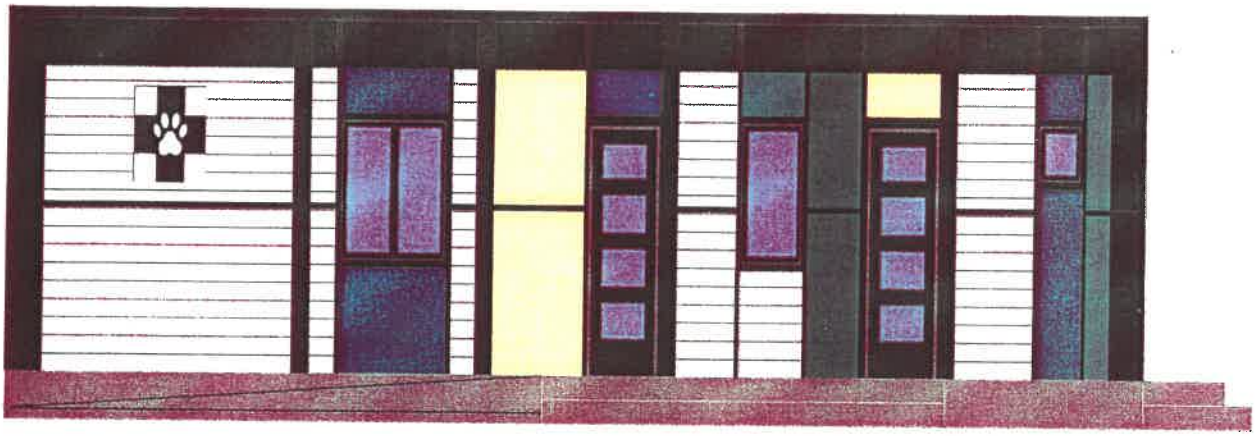
Nr crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 48/14.09.2026 s-a făcut cu majoritate_____ simplă X absolută_____calificată[2]	14/09/2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	15/09/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3)]	15/09/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică[4)+5)]	17/09/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	...../...../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	...../...../2026	

Anexa Nr. 1 la HCL NR. 48 / 14.09.2026

ROMÂNIA JUD. MEHEDINȚI MUNICIPIUL ORȘOVA CONSILIUL LOCAL

FOAIE DE CAPAT

PROIECT : DEMOLARE CORP C1 SI AMENAJARE ADAPOST CAINI FARA STAPAN IN MUNICIPIUL ORSOVA



AMPLASAMENT : MUN. ORSOVA ,STR.SLATINICULUI,ZONA TUFARI , JUD MEHEDINTI

BENEFICIAR : UAT ORSOVA,JUD MEHEDINTI

PROIECTANT :SC ROMCONSTRUCT SRL DR.TR.SEVERIN

Pr. nr. 01 /2026

ROMÂNIA
JUD. MEHEDINTI MUNICIPIUL ORSOVA
CONSILIUL LOCAL

BORDEROU

A. PIESE SCRISE :

- FOAIE DE CAPAT
- LISTA RESPONSABILITATI
- TEMA DE PROIECTARE
- DEVIZ
- PROGRAM CONTROL
- CERTIFICAT DE URBANISM
- EXTRAS CF
- EXTRAS PLAN CADASTRAL
- MEMORIU GENERAL
- OAR
- MEMORIU ARHITECTURA
- REFERAT VERIFICATOR A1
- MEMORIU REZISTENTA
- MEMORIU ORGANIZARE SANTIER
- REFERAT VERIFICATOR AF
- STUDIU GEOTEHNIC
- REFERAT VERIFICATOR IE
- MEMORIU INSTALATII ELECTRICE
- REFERAT VERIFICATOR IS
- MEMORIU INSTALATII SANITARE
- AVIZE

B. PIESE DESENATE

- PLAN INCADRARE IN ZONA
- PLAN SITUATIE

CABINET VETERINAR

- PLAN PARTER
- PLAN INVELITOARE
- SECTIUNE TRANSVERSALA
- FATADA PRINCIPALA
- FATADA SECUNDARA
- FATADA LATERALA STANGA
- FATADA LATERALA DREAPTA
- PLAN FUNDATIE
- DETALIU FUNDATIE

ROMÂNIA
JUD. MEHEDINȚI MUNICIPIUL ORȘOVA
CONSILIUL LOCAL

- SECTIUNI AX 1 SI AX 10
- SECTIUNE PERETI AX ASI C
- SECTIUNE TRANSVERSALA
- PLAN ACOPERIS
- EXTRASE LAMINATE

PADOC

- PLAN PARTER
- PLAN INVELITOARE
- SECTIUNE TRANSVERSALA PADOC
- SECTIUNE LONGITUDINALA
- FATADA PRINCIPALA
- FATADA SECUNDARA
- FATADA LATERALA STANGA
- FATADA LATERALA DREAPTA
- PLAN FUNDATIE
- DETALII FUNDATIE
- SECTIUNEA A-A SI D-D
- PLAN SARPANTA
- SECTIUNE AX 1-1,AX 5-5
- EXTRASE LAMINATE

IMPREJMUIRE

- IMPREJMUIRE FATADA

INSTALATII SANITARE

- PLAN DE SITUATIE-RETELE INTERIOARE
- PLAN PARTER CABINET VETERINAR
- SCHEMA COLOANELOR CABINET VETERINAR
- PLAN PARTER PADOC
- SCHEMA COLOANELOR PADOC

INSTALATII ELECTRICE

- IE-PLAN SITUATIE-RETELE EXTERIOARE SI IMPAMANTARE

- PLAN PADOC-ILUMINAT
- PLAN CABINET MEDICAL VETERINAR-ILUMINAT
- PLAN CABINET MEDICAL VETERINAR-PRIZE
- SCHEMA TABLOU ELECTRIC TG 1/3 ,2/3,3/3
- SCHEMA TABLOU ELECTRIC TS

Anexa nr. 2 la HCL NR. 48/ 14.09.2026

Beneficiar: Mun.Orsova
Executant:
Proiectant: SC HISTEREZIS SRL
Obiectivul: Demolare Corp C1 si Construire Adapost Caini fara Stapan in Municipiul Orsova

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,502.33	1,785.49	10,287.82
1.2.1	*03 Amenajare Exterioara*	*8,502.33*	*1,785.49*	*10,287.82*
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**8,502.33**	**1,785.49**	**10,287.82**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

ROMÂNIA JUD. MEHEDINȚI MUNICIPIUL ORȘOVA CONSILIUL LOCAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	188,978.14	39,685.41	228,663.55
4.1.1	*01 Cabinet veterinar-Corp C1*	*93,713.84*	*19,679.91*	*113,393.74*
4.1.2	*02 Padoc-Corp C2*	*65,593.74*	*13,774.69*	*79,368.43*
4.1.3	*03 Amenajare Exterioara*	*6,903.64*	*1,449.77*	*8,353.41*
4.1.4	*04 Desfintare Corp C1*	*9,740.50*	*2,045.50*	*11,786.00*
4.1.5	*05 Retele de alimentare cu apa si canalizare*	*13,026.41*	*2,735.55*	*15,761.96*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,596.41	335.25	1,931.66
4.2.1	*01 Cabinet veterinar-Corp C1*	*942.79*	*197.99*	*1,140.78*
4.2.2	*05 Retele de alimentare cu apa si canalizare*	*653.62*	*137.26*	*790.88*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,533.52	1,582.04	9,115.56
4.3.1	*05 Retele de alimentare cu apa si canalizare*	*3,906.00*	*820.26*	*4,726.26*
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Retele de alimentare cu apa si canalizare	3,906.00	820.26	4,726.26
4.3.2	*01 Cabinet veterinar-Corp C1*	*3,627.53*	*761.78*	*4,389.31*
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Cabinet veterinar-Corp C1	3,627.53	761.78	4,389.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**198,108.07**	**41,602.70**	**239,710.77**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL Demolare Corp C1 si Construire Adapost Caini fara Stapan in Municipiul Orsova	**206,610.40**	**43,388.19**	**249,998.59**
TOTAL Constructii+Montaj	**199,076.88**	**41,806.14**	**240,883.03**

Beneficiar
UAT ORSOVA

Proiectant
SC HISTEREZIS SRL
ing. Buse Constantin

Ofertant,

ROMÂNIA * JUD. MEHEDINȚI * CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL ORȘOVA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)