

LA HCL NR. 34/09.06.2022

**Beneficiar : UAT MUNICIPIUL ORȘOVA****Amplasament : Orșova, județul Mehedinți**

În cadrul proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Orșova – PUG și a regulamentului Local de Urbanism –RLU -Orșova" se solicită finanțarea pentru elaborarea Planului Urbanistic General, a Regulamentului Local de Urbanism și integrarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Municipiul Orșova este situat în partea de sud-vest a României, la confluența râului Cerna cu Dunărea, într-una dintre cele mai reprezentative unități depresionare ale Defileului Porțile de Fier.

Teritoriul administrativ al municipiului Orșova este integrat în Parcul Natural Porțile de Fier, cel mai întins parc natural din România, având cea mai mare diversitate ecologică și geomorfologică, ceea ce îi conferă statutul de muzeu geologic în aer liber.

În prezent, municipiul Orșova reprezintă cel de-al doilea centru urban important din arealul Porțile de Fier (peste 80% din suprafața localității este acoperită de situl de importanță comunitară ROSCI0206 Porțile de Fier).

Noul Plan Urbanistic General al Municipiului Orșova ce face obiectul proiectului de față „trebuie să identifice competențele distincte ale teritoriului, punctele forte și oportunitățile de dezvoltare pentru fiecare zonă și sub-zonă componentă astfel încât să asigure o dezvoltare durabilă a întregului municipiu în acord cu politicile europene de dezvoltare urbană integrată”. Asigurarea – prin noul Plan Urbanistic General al Municipiului Orșova – a unei dezvoltări durabile, eficiente și unitare, bazate pe elementele distincte ale municipiului (în termeni de resurse sociale, naturale și culturale și în termeni de oportunități de dezvoltare) reprezintă principalul obiectiv al planificării.

Planul Urbanistic General este absolut necesar în cazul unor investiții de interes sau de utilitate publică majoră (modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea intravilanului și a infrastructurii de apă, canalizare și gaze naturale). PUG-ul are în vedere creșterea calității vieții, în special în domeniul locuințelor și serviciilor.

Planul Urbanistic General este primul set de norme care trebuie respectate în cazul elaborării oricărui proiect de construcție. PUG-ul se elaborează în scopul: a) stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;

- b) utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- c) precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent”);
- d) creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- e) fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- f) asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- g) corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

În cadrul Planului Urbanistic General (PUG) sunt abordate următoarele categorii de probleme generale:

- 1) Îmbunătățirea relațiilor cu localitățile subordonate (pot fi orașe, comune, sate);
- 2) Delimitarea zonelor din teritoriu după diferite criterii: extravilan/intravilan; funcționalitate: locuit, spații verzi, transporturi, servicii; zone construibile/restrictii de construire; zone protejate; zone de risc; suprafețe rezervate obiectivelor de utilitate publică. Tot în PUG putem găsi răspunsuri despre regimul juridic al terenurilor aferente zonei vizate precum și ce condiții pentru folosire au aceste terenuri.

Valoare Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Orșova – PUG și a regulamentului Local de Urbanism –RLU -Orșova\_( în lei): 499.999,97 lei TVA inclus, din care 420.168,04 lei fara TVA reprezinta cheltuieli eligibile asigurate din Planul National Redresare si Rezilienta, si la care se adauga TVA aferent cheltuielilor eligibile in valoare de 79.831,93 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

NUME SI PRENUME    Petre Loredana Dumitrita  
DATA                    08.06.2022  
SEMNĂTURA

