

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea-cumpărarea terenului în suprafață
totală de 100.000 mp, aflat în proprietatea privată a domnului Man Simion,
inclus în „Fondul forestier național”, identificat cu C.F. nr. 54518, nr.cadastral 54518

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat la nr. 9238... din 23.09.2025 și raportul compartimentului de resort din cadrul apartului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 9239... din 23.09.2025

Văzând adresa nr.76/02.09.2025, înregistrată la Primăria municipiului Orșova sub nr.8765 din 08.09.2025 prin care BEJ Berlo Cristian-Ovidiu solicită să ne exprimăm dreptul de preemțiune asupra terenului în suprafață totală de 100.000 mp, înscris în cartea funciară CF nr.54518, nr. cadastral 54518, înaintându-ne documentația depusă privind intenția de vânzare a domnului Man Simion, în calitate de proprietar;

În baza prevederilor art.53, alin.(1)-(6) din Legea nr.331/2024 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privin Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit i), art.196 alin.(1) lit.a) și art.240 alin.(2) din din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea-cumpărarea terenului în suprafață totală de 100.000 mp, înscris în cartea funciară CF nr.54518, nr. cadastral 54518, aflat în proprietatea privată a domnului Man Simion, inclus în „Fondul forestier național”.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 23.09.2025, în municipiul Orșova, județul Mehedinți.

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Adrian CICAN



Nr. 74 din 23.09.2025

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
jr. Marian BOȚILĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORȘOVA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
NR. 9238 din 23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea-cumpărarea terenului în suprafață totală de 100.000 mp, aflat în proprietatea privată a domnului Man Simion, inclus în „Fondul forestier național”, identificat cu C.F. nr. 54518, nr. cadastral 54518

Prin adresa nr.76/02.09.2025, înregistrată la Primăria municipiului Orșova sub nr.8765/08.09.2025, BEJ Berlo Cristian-Ovidiu, solicită să ne exprimăm dreptul de preemțiune asupra imobilului învecinat cu O.S. Orșova și cu str.Grațca pe teritoriul administrativ al municipiului Orșova, județul Mehedinți, în suprafață totală de 100.000 mp, compus din teren forestier înscris în CF. 54518 Orșova, având număr cadastral 54518, înaintându-ne documentația privind intenția de vânzare a domnului Man Simion, în calitate de proprietar.

Întrucât terenul face parte din Fondul Forestier Național, intenția de vânzare a proprietarului intră sub incidența prevederilor Legii nr.331/2024 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare.

Prin aceeași adresă ni se comunică și prețul vânzării imobilului care este de **634.000 lei** echivalentul a **125.000 €** la data de 01.09.2025.

Apreciez că achiziționarea nu este oportună, totodată neexistând nici fonduri în bugetul local pentru achiziționarea acestui teren.

Motivat de cele prezentate și în conformitate cu prevederile legale, am inițiat și vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea-cumpărarea terenului în suprafață totală de 100.000 mp, aflat în proprietatea privată a domnului Man Simion, inclus în „Fondul forestier național”. identificat cu C.F. nr. 54518, nr. cadastral 54518.

INIȚIATOR
PRIMAR
ing. CICAN Adrian



RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea-cumpărarea terenului în suprafață totală de 100.000 mp, aflat în proprietatea privată a domnului Man Simion, inclus în „Fondul forestier național”, identificat cu C.F. nr. 54518, nr. cadastral 54518

Subsemnata Drăghicescu Valeria, inspector principal, în cadrul compartimentului Fond funciar, registru agricol și agricultură, al aparatului de specialitate al primarului, vă aduc la cunoștință că Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea-cumpărarea terenului în suprafață totală de 100.000 mp, aflat în proprietatea privată a domnului Man Simion, inclus în FFN, este legal și necesar motivat de:

- adresa nr. 76/02.09.2025, înregistrată la Primăria municipiului Orșova sub nr.8765 prin care BEJ Berlo Cristian-Ovidiu, solicită să ne exprimăm dreptul de preemțiune asupra terenului în suprafață totală de 100.000 mp, înscris în cartea funciară CF nr.54518, înaintându-ne documentația depusă privind intenția de vânzare a domnului Man Simion, în calitate de proprietar;

- faptul că terenul este inclus în „Fondul forestier național”, intenția de vânzare a proprietarului intră sub incidența prevederilor Legii nr.331/2024 privind Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.53 alin.(1)-(6) din Legea nr.331/2024, privind Codul Silvic, conform cărora:

“(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 1.746 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile din FFN aflate în proprietate privată se vând cu respectarea, în ordine, a dreptului de preemțiune al coproprietarilor, al proprietarilor terenurilor învecinate din FFN, al statului român exercitat prin Romsilva și al unităților administrativ teritoriale, la preț și în condiții egale.

(2) Vânzătorul are obligația de a-i înștiința în scris pe toți preemtorii prevăzuți la alin. (1), prin executor judecătoresc sau notar public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. În cazul în care coproprietarii sau vecinii fondului, alții decât administratorul terenurilor din FFN proprietate publică a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, înștiințarea ofertei de vânzare se înregistrează la primăria sau, după caz, primăriile în raza cărora este situat terenul și se afișează, în aceeași zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local.

(3) Titularii dreptului de preemțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile de la data comunicării ofertei de vânzare ori, după caz, de la data afișării acesteia la sediul primăriei. (4) Dacă în termenul prevăzut la alin. (3) niciunul dintre preemtori nu își manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă. În fața notarului public dovada înștiințării preemtorilor se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul, cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenția de cumpărare. (5) Nerespectarea de către vânzător a obligației prevăzute la alin. (2) sau vânzarea terenului la un preț mai mic ori în condiții mai avantajoase decât cele arătate în oferta de vânzare atrage nulitatea absolută a vânzării. (6) Statul român poate dobândi terenuri din FFN aflate în proprietate privată în condițiile prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Terenurile astfel dobândite intră în proprietatea publică a statului.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea terenului extravilan, în suprafață totală de 100.000 mp, situat pe raza municipiului Orșova, aflat în proprietatea privată a domnului Man Simion, inclus în Fondul Forestier Național, identificat cu C.F. nr. 54518, nr. cadastral 54518, în forma prezentată de inițiator.

**Comp. Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură
insp. Drăghicescu Valeria**

