

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova nr.19 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți”, adoptată la data de 28.03.2023

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5319 din 23.05.2025, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 5322 din 23.05.2025.

Văzând HCL nr. 19 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți”, adoptată la data de 28.03.2023, contractul de finanțare nr.14150/21.12.2022 și nota justificativă nr.5303 din 23.05.2025.

În baza prevederilor Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granduri pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B; Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale art.129 alin.(2) lit.b) și lit e), alin.(4) lit.e), alin.(9) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Hotărârea Consiliului Local a municipiului Orșova nr.19 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți”, adoptată la data de 28.03.2023, se completează după cum urmează:

1. După articolul nr.3 se introduce un nou articol art.3¹, cu următorul cuprins:

Art.3¹. Valoarea totală a obiectivului de investiții se suplimentează cu suma de 311.357 lei fără TVA reprezentând cheltuieli neeligibile, privind amenajări interioare, conform devizului ofertă- formular F3, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 23.05.2025, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Adrian CICAN



Nr.37 din 23.05.2025

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
jr. Marian BOȚILĂ



PRIMARUL MUNICIPIULUI ORȘOVA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

Nr. 5319 din 23.05.2025

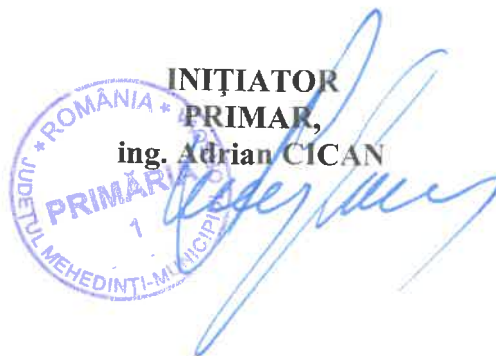
REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova nr. 19 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți”, adoptată la data de 28.03.2023

Văzând HCL nr. 19 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți”, adoptată la data de 28.03.2023 și în baza notei justificative nr.5303 din 23.05.2025 privind necesitatea suplimentării obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți”, este necesar a se suplimenta acest obiectiv cu suma de 311.357 lei fără TVA.

Față de cele prezentate, propun dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova nr. 19 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți”, adoptată la data de 28.03.2023.

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Adrian CĂCAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORȘOVA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

Nr. 5322 din 23.05.2025

RAPORT

Subsemnata Enea Alina Maria, șef serviciu, urmare a înaintării proiectului de hotărâre nr. 37 inițiat la data de 23.05.2025, vă aduc la cunoștință următoarele:

Municipiul Orșova a obținut în cadrul Programului de finanțare PNRR fonduri europene nerambursabile pentru obiectivul Creșterea eficienței energetice- Sediul Primăriei Municipiului Orșova, județul Mehedinți, pentru valoarea de 4.121.463,62 lei.

Prin contractul de execuție lucrări s-a dispus efectuarea obiectivului de investiții descris anterior .

Prin devizul ofertă anexat proiectului de hotărâre, achizitorul propune categorii de lucrări necesare reabilitării sediului Primăriei, în valoare totală de 311.357 lei fără TVA, astfel cum sunt descrise punctual. Aceste cheltuieli ar constitui cheltuieli neeligibile, conexe, ce pot fi suportate doar din fonduri proprii bugetare.

Acest proiect de hotărâre poate reprezenta un acord de principiu prealabil, însă pentru obținerea unor eventuale fonduri bugetare din diverse surse, este necesar a se reface toată documentația tehnico - economică, respectiv a fi actualizat DALI inițial stabilit și aprobat, urmat de aprobarea acestuia în cadrul consiliului local.

Așadar, trebuie avute în vedere reglementările HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor finanțate din fonduri publice.

Astfel conform prevederilor Art. 10. - alin. (1) din HG nr. 907/2016, devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin

care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

(2) Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

(2¹) În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. **Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale.**

(3) Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

Totodată, conform prevederilor art. 10 alin 5¹) din HG nr. 907/2016, în limita indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în documentațiile tehnico-economice aprobate potrivit dispozițiilor art. 7 alin. (7) și art. 9 alin. (4), diferențele de sume rezultate la capitolele/subcapitolele din devizul general întocmit la faza studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și capitolele/subcapitolele din devizul general rezultat în urma finalizării procedurilor de achiziții se pot utiliza pentru majorarea sumelor prevăzute la orice capitol/subcapitol din devizul general, cu respectarea prevederilor din legislația în domeniul achizițiilor publice.

Conform prevederilor art. 7 alin. 6) din HG nr. 907/2016, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), **sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori,** cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu

modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În urma aprobării acestor documentații tehnico-economice refăcute, de către consiliul local cât și a asigurării sursei de finanțare, urmează a se încheia un eventual act adițional privitor la modificarea contractului de achiziție.

În urma analizei oportunității, autoritatea deliberativă poate dezbate decizia administrativă propusă.

ȘEF SERVICIU
jr. Alina Maria Enea



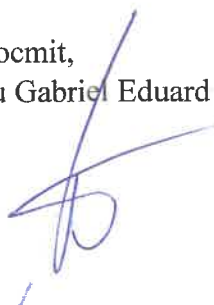
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORȘOVA
Compartimentul Derulare Contracte, Implementare
Proiecte/Programe, Achiziții publice și Investiții
Nr. 5303 din 23.05.2025

Notă justificativă
privind necesitatea suplimentării obiectivului „Creșterea eficienței energetice la
Sediul Primăriei municipiului Orșova”

Având în vedere că obiectivul de investiții „ Creșterea eficienței energetice la Sediul Primăriei municipiului Orșova”, pentru care U.A.T municipiul Orșova are contractual de finanțare nr.145.150/2022, proiect finanțat din PNRR, nu are în devizul general cheltuieli neeligibile și respectiv nici cheltuieli privind amenajările interioare (pardoseli), pentru a se realiza refacerea pardoselilor existente, deoarece sunt degradate, iar mocheta existentă are o degradare avansată, astfel este necesar a se suplimenta acest obiectiv de investiții cu suma de 311.357 lei. *311.357 lei*

Față de cele prezentate, este necesar a se suplimenta obiectivul de investiții și a se aloca suma necesară.

Întocmit,
Dobromirescu Gabriel Eduard



Beneficiar: U.A.T.Orsova
 Executant: SANAI GRUP SRL
 Proiectant: -
 Obiectivul: Executie pardoseala parchet laminat Sediul Primarie Orsova
 Obiectul: 1 Obiect (Grup Devize) 1
 Stadiul fizic: 1 Deviz Oferta



Anexa la DH nr. 37/23.05.2025

Deviz Oferta - Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RCSK08B#[1] - Desfacerea pardoselilor din covor pvc, dale flexibile sau rigide din pvc, mocheta parter , etaj 1 si etaj 2- fara recuperarea materialului	MP	520.20	17.58	9,147.49
			material:	0.49	252.82
			manopera:	16.68	8,677.89
			utilaj:	0.42	216.78
			transport:	0.00	0.00
2	RPCK47E+[1] - Desfacerea plintelor rigide din pvc , si mocheta - fara recuperare	M	462.40	9.55	4,415.71
			material:	0.32	150.28
			manopera:	8.91	4,120.91
			utilaj:	0.31	144.52
			transport:	0.00	0.00
3	TRA01A25P[1] - Transportul rutier al molozului cu autobasculanta dist.=25 km \$	tona	1.50	283.39	425.09
			material:	0.00	0.00
			manopera:	63.39	95.09
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	220.00	330.00
4	CG02B01>[1] - Pardoseli din parchet laminat Parter si Casa Scarii - sediu Primarie	mp	425.00	180.25	76,605.48
			material:	147.00	62,475.00
			manopera:	33.25	14,130.48
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	CG02B01>[2] - Pardoseli din parchet laminat Etaj 1 - sediu Primarie	mp	295.00	180.25	53,173.22
			material:	147.00	43,365.00
			manopera:	33.25	9,808.22
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	CG02B01>[3] - Pardoseli din parchet laminat Etaj 2 - sediu Primarie	mp	317.00	180.25	57,138.68
			material:	147.00	46,599.00
			manopera:	33.25	10,539.68
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	CG05A01>[1] - Montarea plintelor din pvc la pardoselile din parchet, cu accesorii de montaj incluse - PARTER	m	327.00	27.94	9,136.37
			material:	16.43	5,374.11
			manopera:	11.46	3,748.77
			utilaj:	0.04	13.48
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	CG05A01>[2] - Montarea plintelor din pvc la pardoselile din parchet, cu accesorii de montaj incluse - ETAJ 1	m	261.00	27.94	7,292.33
			material:	16.43	4,289.43
			manopera:	11.46	2,992.14
			utilaj:	0.04	10.76
9	CG05A01>[3] - Montarea plintelor din pvc la pardoselile din parchet, cu accesorii de montaj incluse - ETAJ 2	m	283.00	27.94	7,907.01
			material:	16.43	4,650.99
			manopera:	11.46	3,244.35
			utilaj:	0.04	11.67
	transport:	0.00	0.00		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
51.46	1,654.50	167,156.63	57,357.53	397.22	330.00	225,241.38

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	1,290.54	0.00	0.00	1,290.54
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		167,156.63	58,648.07	397.22	330.00	226,531.93

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	16,715.66	5,864.81	39.72	33.00	22,653.19
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		183,872.30	64,512.88	436.94	363.00	249,185.12

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	9,193.61	3,225.64	21.85	18.15	12,459.26
T4 = T3 + Beneficiu		193,065.91	67,738.53	458.79	381.15	261,644.38

TOTAL GENERAL (fara TVA)	261,644.38
TVA (19.00%)	49,712.43
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)	311,356.81

