

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat
al municipiului Orșova a terenului situat în Municipiul Orșova,
strada Crizantemelor, înscris în C.F. nr.54682, în suprafață de 19 mp

Având în vedere referatul de aprobare nr.4310 din 26.04.2024 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr.4311 din 26.04.2024.

Văzând cererea doamnei Iacobescu Diana Acrivîța înregistrată la Primăria municipiului Orșova nr.4164 din 23.04.2024, extras de carte funciară nr.54682 în suprafață de 19 mp cu plan de amplasament și delimitare a imobilului, extras de carte funciară nr.54519 în suprafață de 10 mp cu plan de amplasament și delimitare a imobilului, contract de concesiune nr.133 încheiat în data de 21.03.2022, contract de donație imobil-încheiere de autentificare nr.2131 din 28 septembrie 2011.

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) , art.152 alin.(1), art.155 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat al Municipiului Orșova, a terenului situat în Municipiul Orșova, strada Crizantemelor, înscris în C.F. nr.54682, în suprafață de 19 mp și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie *anexă* și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul-Viceprimarul cu atribuții de primar al municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 29.04.2024, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR,
Pt. PRIMAR,
VICEPRIMAR cu atribuții
Florentin-Bogdan DUICĂ



NU AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
jr. Marian BOȚILĂ

Cu CB7E070XU ANEXA
Hr 6369/29.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova a terenului situat în Municipiul Orșova, strada Crizantemelor - înscris în CF nr. 54682, în suprafață de 19 mp

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel" .

Conform art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Orșova, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a terenului în suprafață de 19 mp, înscris în CF nr.54682, situat în Municipiul Orșova, str. Crizantemelor, în vederea soluționării cererilor privind concesionarea imobilului, întreținerea acestuia de către concesionar și pentru a aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Urmare a celor mai sus menționate și în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, propun elaborarea proiectului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a imobilului identificat prin extrasul de carte funciară nr.54682 și prin planul de amplasament și delimitare imobil, aflându-se situat în intravilanul Municipiului Orșova, str. Crizantemelor.

Analizând această oportunitate, vă supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova a terenului situat în intravilanul Municipiului Orșova, str. Crizantemelor, înscris în CF nr. 54682, în suprafață de 19 mp.

INIȚIATOR
pt. PRIMAR
VICEPRIMAR cu atribuții
ing. Duică Florentin Bogdan



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova a terenului situat în municipiul Orșova, strada Crizantemelor, înscris în CF nr. 54682, în suprafață de 19 mp

Subsemnatul Pătășanu Ștefan George, inspector principal în cadrul Primăriei municipiului Orșova, vă aduc la cunoștință următoarele:

Prin referatul de aprobare nr. 5310/29.04.2024, Primarul municipiului Orșova VICEPRIMAR cu atribuții ing. Duică Florentin Bogdan, propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova, a terenului în suprafață de 19 mp, înscris în CF nr.54682, situat în municipiul Orșova, str. Crizantemelor.

Terenul în suprafață de 19 mp aparține domeniului public al Municipiului Orșova, este identificat prin extrasul de carte funciară nr.54682 și prin planul de încadrare în zonă, aflându-se situat în intravilanul Municipiului Orșova, str. Crizantemelor, UTR nr.4, conform documentației de urbanism nr. B-URB-08-0V7/2014, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Orșova nr. 76/27.07.2017.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova, se dorește soluționarea cererii privind concesionarea imobilului și valorificarea acestuia de către persoanele interesate.

Concesionarea terenului ar aduce venituri suplimentare la bugetul local, prin redevența aplicată și impozitare, permite efectuarea de lucrări de construire de către solicitantul concesiunii, precum și întreținerea acestuia.

Din evidențele deținute nu reiese faptul că terenul în suprafață de 19 mp este de interes public local, astfel că, poate înceta uzul public pentru neutilizarea terenului în interes public general, nefiind afectat de rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, drumuri etc (cele de utilitate publică), fiind situat alăturat unei proprietăți private și utilizat, fără acte, de către proprietarul construcției edificate pe terenul alăturat.

Pe terenul în suprafață de 10 mp, înscris în extrasul de carte funciară nr.54519, există edificată o construcție evidențiată în cartea funciară mai sus menționată, în suprafață de 10 mp, fără acte, fiind proprietatea privată a solicitantului concesiunii Iacobescu Diana Acrivița.

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel".

Conform art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, atribuțiile consiliului local, "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

Conform art.24 alin. (3) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Având în vedere cele mai sus prezentate, consiliul local poate dispune asupra oportunității deciziei administrative.

INSPECTOR
ing.Pătășanu Ștefan George

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ORSOVA, jr.Marian BOTILA,

In baza prevederilor art.140, art.197 alin.(3), art.240 si art.243 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, formulez

OPINIE MOTIVATA

pentru neavizarea Proiectului de hotarare nr.36 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Orsova a terenului situat in municipiul Orsova, strada Crizantemelor, inregistrat in CF nr.54682, in suprafata de 19 mp, initiat la data 29.04.2024, intrucat

Nu se respecta prevederile art.361 alin.(3) din Codul administrativ conform carora „In instrumentele de prezentare si motivare ale hotararilor prevazute la alin.(1) si (2) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national sau local, dupa caz.”

In precedent, pentru cel putin 3 astfel de hotarari (nr.9, nr.10 si nr.11 din data de 24.02.2020), in exercitarea controlului de legalitate Prefectul judetului Mehedinti, a considerat ca au fost adoptate cu incalcarea dispozitiilor Codului administrativ, nefiind justificata incetarea interesului public.

In toate aceste cazuri au fost admise de catre instanta actiunile prefectului, fiind anulate hotararile.

Prin **sentinta civila nr.220/2021** pronuntata la data de 19.03.2021, in dosarul nr.1931/101/2020, ramasa definitiva, instanta a retinut ca „in momentul in care **CONSILIUL LOCAL ORSOVA** a votat trecerea bunului din domeniul public in domeniul privat, trebuiau sa indice elementele care au justificat incetarea uzului sau interesului public local. O astfel de justificare nu apare in continutul hotararii cu nr.18/2020 sau daca o intalnim (pentru extinderea constructiilor existente) ea nu este suficient de puternica pentru a reprezenta o cauza de incetare a dreptului de proprietate publica. Tinand cont ca, articolul 361 alin.4 indica in mod expres ca sanctiunea ce intervine intr-o astfel de ipoteza, instanta urmeaza sa constate ca fiind lovita de nulitate absoluta hotararea adoptata in aceasta modalitate”.

Prin **sentinta civila nr.913/2020** pronuntata la data de 12.10.2021, in dosarul nr.1768/101/2020, ramasa definitiva, instanta a dispus anularea hotararii nr.9/24.02.2020, intrucat „Conform prevederilor articolului 3 din Codul administrativ, in instrumentele de prezentare si motivare ale hotararilor prevazute la alin.(1) si (2) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national sau local, dupa caz.”

„Dupa cum se poate lesne observa, in cuprinsul hotararii de consiliu local contestate, nu este justificata in niciun fel oportunitatea sau necesitatea incetarii uzului sau interesului public, ci se dispune in mod imperativ si nemotivat trecerea unui bun din domeniul public in domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale.”

Prin **sentinta civila nr.1219/2020** pronuntata la data de 10.12.2020 in dosarul nr.1794/101/2020, a fost anulata hotararea nr.11/24.02.2020, fiind respins si recursul declarat de Consiliul local, prin decizia nr.853/2021 pronuntata la data de 23.03.2021.

Cea mai recenta solutie a instantei in caz similar este cea pronuntata in **dosarul nr.5119/1012023, prin sentinta civila nr.201/2024 pronuntata la data 13.03.2024, fiind anulata HCL nr.33 din 20.05.2023** privind trecerea din domeniul public al municipiului Orsova in domeniul privat al municipiului Orsova a terenului situat in Municipiul Orsova, strada Castanilor, inregistrat in CF nr.53808, in suprafata de 45 mp, adoptata la data de 20.05.2023, necontrasemnata de catre subsemnatul.

Situatia in cazul acestui proiect de hotarare, pe care nu l-am avizat, este identica, nefiind justificata in niciun fel oportunitatea sau necesitatea incetarii uzului sau interesului public, cu atat mai mult cu cat se intervine asupra spatiului verde la solicitarea unui particular, iar suprafata ce se doreste a fi concesionata direct ulterior in vederea extinderii constructiei existente, este dubla (19 mp) fata de suprafata concesionata (10 mp) pe care este amplasata o constructie, in suprafata tot de 10 mp.

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI ORSOVA
jr.Marian BOTILA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54682 Orsova

Nr. cerere	6328
Ziua	19
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166519462



Anexo

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orsova, Str CRIZANTEMELOR, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54682	Din acte: 176.656 Masurata: 19	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9110 / 14/07/2023	
Act Administrativ nr. FILA CF, din 09/06/2023 emis de BCPI ORSOVA; Act Administrativ nr. CIF ORSOVA, din 11/09/2006 emis de MFP; Act Administrativ nr. INVENTAR BUNURI DOM PUBLIC, din 05/09/2002 emis de PRIMARIA ORSOVA; Act Administrativ nr. ADEVERINTE SEMNATE, din 19/06/2023 emis de PRIMARIA ORSOVA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA, din 05/05/2023 emis de PRIMARIA ORSOVA; Act Administrativ nr. HOTARIRE 963, din 05/09/2002 emis de PRIMARIA ORSOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL ORSOVA, domeniu public	
OBSERVATII: transcris din cf 1240 Jupalnicul Vechi	

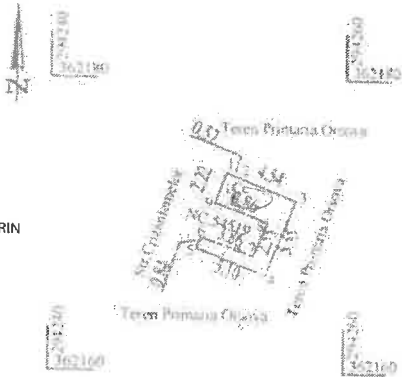
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA=1:500

INCADSTRAL	Suprafata masurata	Adresa unitatii	
54682	19	loc. ORSOVA	Str. CRIZANTELOR
Letra Punctuala		jud. Meh.	
		DATA	ORSOVA

Digitally signed by RADUICA MARIN
DN: c=RO, l=Orsova, sh=RADUICA,
givenName=MARIN,
serialNumber=20050624SRM419,
name=RADUICA MARIN, cn=RADUICA MARIN
Date: 2023.06.15 22:02:07 +03'00'



A. date referitoare la teren

nr. parcela	cat. de folosinta	Suprafata(mp)	Mențiuni
1	cc.	19	C. metalica pct.6-7-8-9
total		19	

B. date referitoare la constructii

cod constructie	destinatie	suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
total			

S. Totala masurata = 19mp
S. din act = 176656mp

Executant: RADUICA MARIN

Aut. Sora RO-ME Nr. 100/2023
Confirm executia masurata teren
corectiunea in planul de cadastru
si corespundenta cu planul de cadastru
data...



Inspector

confirm introducerea imobilului in baza de date integrate
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Valentin-Cosmin
Danescu

Stampila BCPI

Semnat digital de
Valentin-Cosmin
Danescu

Data: 2023.07.18
09:00:22 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54519 Orsova

Nr. cerere	6329
Ziua	19
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166519636



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51228

Adresa: Loc. Orsova, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54519	10	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54519-C1	Loc. Orsova, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3360 / 17/03/2022 Act Administrativ nr. 2956, din 07/03/2022 emis de BCPI ORSOVA; Act Administrativ nr 1377, din 11/03/2022 emis de PRIMARIA ORSOVA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 11/03/2022 emis de PFA DUICA MARIAN ALIN;	
B1 Se deschide C.F. nr. 54519 /UAT Orsova In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 54519/ UAT Orsova descris in partea I, adus din CF nr. 51228 /UAT Orsova	A1
Decret nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51228/Orsova, inscrisa prin incheierea nr. 769 din 18/06/2001; (provenita din conversia CF 684 vol IC)	A1
Act Notarial nr. 2131, din 28/09/2011 emis de BNP DUMITRU OPRISOR;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie conform prevederilor art 31 lit b din Codul Familiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOBESCU DIANA-ACRIVITA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51228/Orsova, inscrisa prin incheierea nr. 6338 din 29/09/2011;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3360 / 17/03/2022 Act Notarial nr. 2131, din 28/09/2011 emis de BNP DUMITRU OPRISOR;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 99 ani 1) IACOBESCU DIANA-ACRIVITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51228/Orsova, inscrisa prin incheierea nr. 6338 din 29/09/2011;	A1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.553
2	3	3.857
3	4	2.553
4	1	3.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Variabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

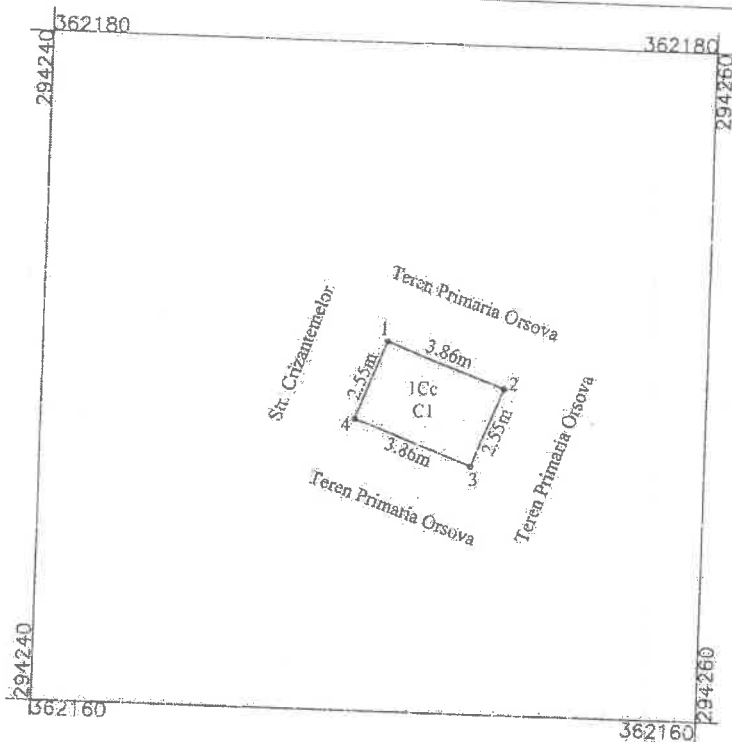
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2024, 11:50

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54519	10 mp	Intravilan: Mun. Orsova, Jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ORSOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	10	Teren imprejmuit constructie
TOTAL		10	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	10	S construita desfasurata = 10 mp, spatiu comercial, P, an 2001
TOTAL		10	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp
Suprafata din acte = 10 mp

Executant Ing. **DUICA Marian Alin**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

**DUICA
MARIAN-
ALIN**

Semnat digital
de DUICA
MARIAN-ALIN
Data: 2022.03.11
10:12:44 +02'00'

Data: MARTIE 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si para fa

**Nicoleta
Cristina Dragoi**

Digitally signed by Nicoleta
Cristina Dragoi
Date: 2022.03.28 10:17:32
+03'00'

Stampila BCPI