

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând
domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 53750,
str. Alexandru Vlahuță, nr. 65-67

Având în vedere referatul de aprobare nr. 12092 din 12.12.2025 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 12093 din 12.12.2025

Văzând extrasul de carte funciară nr.53750 a imobilului situat în Municipiul Orșova, str. Alexandru Vlahuță, nr. 65-67, în suprafață de 301 mp și documentația cadastrală vizată de OCPI Mehedinți, împreună cu referatul de admitere (dezmembrare imobil) a imobilului cu număr cadastral 53750, a fost dezmembrat în două imobile : 54971 în suprafață de 163 mp și 54972 în suprafață de 138.

În baza prevederilor art. 24 alin. (3) și a art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.b) și c), coroborat cu alin.(4) lit. f) și cu alin.(6) lit. c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 53750, str Alexandru Vlahuță, nr. 65-67 , cu număr cadastral 53750, conform documentației cadastrale, prevăzută în anexele care fac parte integrată din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale :

- 1) **Lot nr.1** cu număr cadastral 54971 situat în municipiul Orșova, str. Alexandru Vlahuță, nr. 67, în suprafață de 163 mp;
- 2) **Lot nr.2** cu număr cadastral 54972 situat în municipiul Orșova, str. Alexandru Vlahuță, nr. 65, în suprafață de 138 mp.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 12.12.2025, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Cican Adrian

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
jr. Boțilă Marian

Nr. 98 din 12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 53750, str. Alexandru Vlahuță, nr. 65-67

Având în vedere existența contractelor de concesiune 51/2004 respectiv Ionescu Gheorghe și 52/2004 respectiv Ionescu Ion, ținând cont ca ambele terenuri sunt înscrise în aceeași carte funciară, este necesară operațiunea de dezmembrare astfel încât fiecare teren să aibă Carte Funciară aferentă și întocmirea actului adițional la contractele de concesiune care să reflecte aceste modificări.

Dezmembrarea imobilului în suprafață de 301 mp, înscrisă în CF nr. 53750, situat în intravilanul municipiului Orșova, str. Alexandru Vlahuță, nr. 65-67, se realizează în două loturi :

Lotul nr.1 cu numărul cadastral 54971 în suprafață de 163 mp, str. Alexandru Vlahuță, nr. 67.

Lotul nr.2 cu numărul cadastral 54972 în suprafață de 138 mp, str. Alexandru Vlahuță, nr. 65.

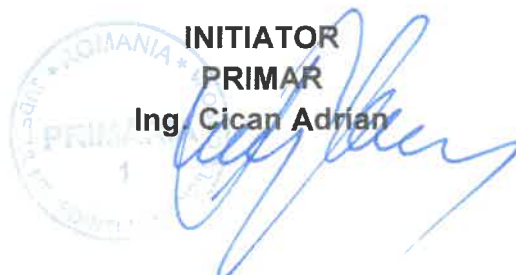
Propunerea de dezmembrare rezultă din referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 16605/09.12.2025, emis de OCPI Mehedinți, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Conform art.129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 24 alin. (3) și a art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare

Analizând această oportunitate, am inițiat și vă supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 53750, str. Alexandru Vlahuță, nr. 65-67.

INITIATOR
PRIMAR
Ing. Cican Adrian



PRIMARIA MUNICIPIULUI ORSOVA

JUDETUL MEHEDINTI

Nr. 12093 / 12.12.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 53750, str. Alexandru Vlahuță, nr. 65-67

privind dezmembrarea imobilului în suprafață de 301 mp înscris în cartea funciară nr. 53750 în două loturi respectiv CF 54971 Lot 1 – 163 mp și CF 54972 lot 2 – 138 mp

Subsemnatul Pătășanu Ștefan George, Arhitect-Șef în cadrul Primăriei municipiului Orșova, vă aduc la cunoștință următoarele:

Imobilul înscris în cartea funciară cu nr. 53750 în suprafață de 301 mp este situat în intravilanul municipiului Orșova, str. Alexandru Vlahuță, nr. 65-67, atestat prin HG nr. 962/2002

Terenul este proprietatea municipiului Orșova și se află în administrarea Consiliului Local al municipiului Orșova.

Având în vedere existența contractelor de concesiune 51/2004 respectiv Ionescu Gheorghe și 52/2004 respectiv Ionescu Ion, ținând cont ca ambele terenuri sunt înscrise în aceeași carte funciară, este necesară operațiunea de dezmembrare astfel încât fiecare teren să aibă Carte Funciară aferentă și întocmirea actului adițional la contractele de concesiune care să reflecte aceste modificări.

Pentru a putea fi finalizată această dezmembrare este necesară realizarea actului notarial de dezmembrare. Pentru realizarea acestuia este necesară depunerea unei documentații împreună cu Hotărârea Consiliului Local.

Față de cele prezentate, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre *privind dezmembrarea imobilului în suprafață de 301 mp înscris în cartea funciară nr. 53750.*

ARHITECT-ȘEF,
ing. Pătășanu Ștefan George



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

Adresa: Localitate: Orsova, Bd. 1 Decembrie 1918 nr.21, Bloc 21, Scara A, Ap.4,
 cod 225200

Nr.cerere	16605
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ORȘOVA**

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16605** din data **09-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Orsova, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Jud. Mehedinti, UAT Orsova avand numarul cadastral 53750 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54971** situat in Loc. Orsova, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Jud. Mehedinti, UAT Orsova avand suprafata măsurată 163 mp;
- 2) **54972** situat in Loc. Orsova, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Jud. Mehedinti, UAT Orsova avand suprafata măsurată 138 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 10-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGETA GUSITA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

Localitate: Orsova, Bd. 1 Decembrie 1918 nr.21, Bloc 21, Scara A, Ap.4, cod 225200

Nr.cerere	16605
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53750 / UAT Orsova

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Orsova, Loc. Orsova, Str ALEXANDRU
 VLAHUTA

Nr. CF vechi:1195/1222

Nr. topografic:LOT 826

Comuna/Oraș/Municipiu: Orsova

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53750	301	Teren împrejmuit zid beton între 1-2; gard fier+zid piatră între 2-3; construcții între 4-13; neîmprejmuit între 3-4, 13-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	301			
TOTAL:			301			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	53750-C1	constructii anexa	9,5	Fara acte	
2	53750-C2	constructii anexa	9,3	Fara acte	
3	53750-C3	constructii anexa	9,5	Fara acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.039
2	3	0.66
3	4	0.261
4	5	3.201
5	6	1.261
6	7	3.335
7	8	1.835
8	9	3.33
9	10	1.218
10	11	11.859
11	12	11.099
12	13	12.959
13	1	14.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16605	09.12.2025	12.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16605 înregistrată la data de 09.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54971	163	Loc. Orsova, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Jud. Mehedinti
2	54972	138	Loc. Orsova, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 10-12-2025

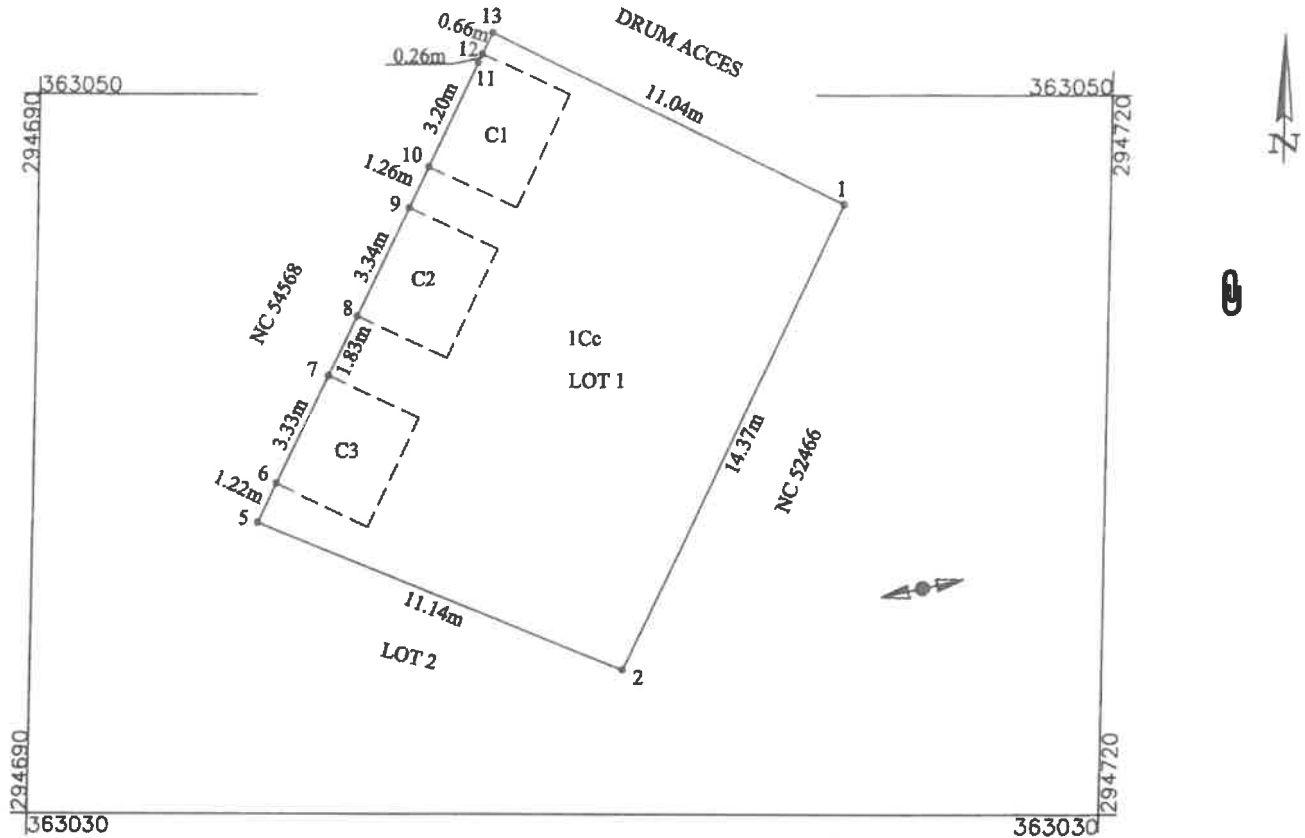
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGETA GUSITA

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54971	163	Intravilan: Str. Alexandru Vlahuta, Mun. Orsova, jud. MH
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ORSOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	163	Teren imprejmuit zid beton 1-2, 2-5; constructie 5-13; neimprejmuit 13-1
TOTAL		163	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	9.5	S construita desfasurata = 9.5 mp, anexa, P, fara acte
C2	CA	9.3	S construita desfasurata = 9.3 mp, anexa, P, fara acte
C3	CA	9.5	S construita desfasurata = 9.5 mp, anexa, P, fara acte
TOTAL		28.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 163 mp
Suprafata din act = 301 mp

Executant Ing. DUICA Florentin Bogdan
Aut. Seria RO-MH-F Nr. 0011
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DUICA FLORENTIN-BOGDAN
Semnatura: Digitally signed by DUICA FLORENTIN-BOGDAN
Date: 2025.12.09 11:24:50 +02'00'

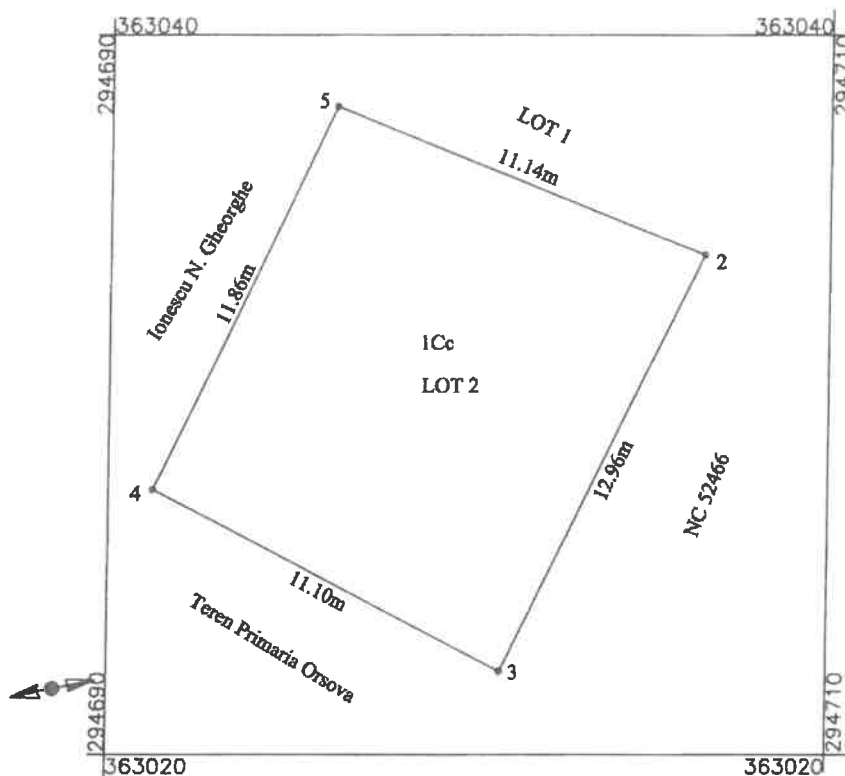
Date: NOIEMBRIE 2025

Inspector Gusita Georgeta
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Gusita Georgeta
Semnatura: Digitally signed by Gusita Georgeta
Date: 2025.12.10 11:52:32 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54972	138	Intravilan: Str. Alexandru Vlahuta, Mun. Orsova, jud. MH
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ORSOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	138	Teren imprejmuit gard fier+zid piatră 2-3; constructie 4-5; gard beton 5-2; neimprejmuit 3-4
TOTAL		138	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 138 mp
Suprafata din act = 301 mp

Executant Ing. DUICA Florentin Bogdan
Aut. Seria RO-MH-F Nr. 0011
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren

Semnatura

DUICA FLORENTIN-BOGDAN
Digitally signed by
DUICA FLORENTIN-BOGDAN
Date: 2025.12.09
11:25:17 +02'00'

Data: NOIEMBRIE 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Gusita Georgeta
Digitally signed by
Gusita Georgeta
Date: 2025.12.10
11:54:35 +02'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53750 Orsova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1195/1222

Nr. topografic:LOT 826

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Orsova, Loc. Orsova, Str ALEXANDRU VLAHUTA

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53750		301	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit zid beton între 1-2; gard fier+zid piatră între 2-3; construcții între 4-13; neîmprejmuit între 3-4, 13-1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15875 / 10/11/2025			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/11/2025 emis de DUICA FLORENTIN BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 10/11/2025 emis de DUICA FLORENTIN BOGDAN; Act Administrativ nr. 15675, din 03/11/2025 emis de BCPI ORSOVA;			
B2	se noteaza operatiunea de inregistrare in planul cadastral a imobilului cu IE 53750 ,UAT Orsova		A1
16167 / 21/11/2025			
Act Administrativ nr. 963, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 11092, din 17/11/2025 emis de MUNICIPIUL ORȘOVA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORȘOVA, domeniu public		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53750	301	Teren împrejmuit zid beton între 1-2; gard fier+zid piatră între 2-3; construcții între 4-13; neîmprejmuit între 3-4, 13-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70..

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53750-C1	construcții anexa	9,5	Fara acte	S. construita la sol:9.5 mp; S. construita desfasurata:9.5 mp;
A1.2	53750-C2	construcții anexa	9,3	Fara acte	S. construita la sol:9.3 mp; S. construita desfasurata:9.3 mp;
A1.3	53750-C3	construcții anexa	9,5	Fara acte	S. construita la sol:9.5 mp; S. construita desfasurata:9.5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
2	3	0.66
3	4	0.261
4	5	3.201
5	6	1.261
6	7	3.335
7	8	1.835
8	9	3.33
9	10	1.218
10	11	11.859
11	12	11.099
12	13	12.959
13	1	14.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/11/2025, 12:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>