

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând
domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 50017,
b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11A

Având în vedere referatul de aprobare nr. 10882 din 11.11.2025 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 10883 din 11.11.2025

Văzând extrasul de carte funciară nr.50017 a imobilului situat în Municipiul Orșova, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11A, în suprafață de 6252 mp și documentația cadastrală vizată de OCPI Mehedinți, împreună cu referatul de admitere (dezmembrare imobil) a imobilului cu număr cadastral 50017, a fost dezmembrat în două imobile : 54959 în suprafață de 997 mp și 54960 în suprafață de 5255.

În baza prevederilor art. 24 alin. (3) și a art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.b) și c), coroborat cu alin.(4) lit. f) și cu alin.(6) lit. c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 50017, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11A , cu număr cadastral 50017, conform documentației cadastrale, prevăzută în anexele care fac parte integrată din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale :

- 1) **Lot nr.1** cu număr cadastral 54959 situat în municipiul Orșova, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11A, în suprafață de 997 mp;
- 2) **Lot nr.2** cu număr cadastral 54960 situat în municipiul Orșova, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11A, în suprafață de 5255 mp.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 11.11.2025, în municipiul Orșova, județul Mehedinți



INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Cican Adrian

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
jr. Boțilă Marian

Nr. 85/11.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 50017, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11A

În vederea realizării investiției Construire Centru Respiro pentru Persoane Adulte cu Dizabilități.

Dezmembrarea imobilului în suprafață de 6252 mp, înscrisă în CF nr. 50017, situat în intravilanul municipiului Orșova, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11A, se realizează în două loturi :

Lotul nr.1 cu numărul cadastral 54959 în suprafață de 997 mp, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11A.

Lotul nr.2 cu numărul cadastral 54960 în suprafață de 5255 mp, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11A.

Propunerea de dezmembrare rezultă din referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 15670/31.10.2025, emis de OCPI Mehedinți, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Conform art.129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 24 alin. (3) și a art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare

Analizand această oportunitate, am inițiat și vă supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 50017, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11A.

INITIATOR
PRIMAR
Ing. Cican Adrian



PRIMARIA MUNICIPIULUI ORSOVA
JUDETUL MEHEDINTI
Nr. 10883/11.11.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 50017, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11A

privind dezmembrarea imobilului în suprafață de 6252 mp înscris în cartea funciară nr. 50017 în două loturi respectiv CF 54959 Lot 1 – 997 mp și CF 54960 lot 2 – 5255 mp

Subsemnatul Pătășanu Ștefan George, Arhitect-Șef în cadrul Compartimentului de Urbanism, vă aduc la cunoștință următoarele:

Imobilul înscris în cartea funciară cu nr.50017 în suprafață de 6252 mp este situat în intravilanul municipiului Orșova, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11A.

Terenul este proprietatea municipiului Orșova și se află în administrarea Consiliului Local al municipiului Orșova. Terenul se află în intravilanul municipiului Orșova atestat prin HG nr.962/2002”.

În urma solicitării d-lui Cican Adrian, în calitate PRIMAR, prin care solicita dezmembrarea imobilului în suprafață de 6252 mp, în vederea realizării investiției Construire Centru Respiro pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, s-au inițiat demersurile necesare în vederea dezmembrării suprafeței solicitate.

Pentru a putea fi finalizată această Dezmembrare este necesară realizarea actului notarial de Dezmembrare. Pentru realizarea acestuia este necesară depunerea unei documentații împreună cu Hotărârea Consiliului Local.

Față de cele prezentate, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre *privind dezmembrarea imobilelului în suprafață de 6252 mp înscris în cartea funciară nr. 50017.*

ARHITECT-ȘEF,
ing.Pătășanu Ștefan George



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

Adresa: Localitate: Orsova, Bd. 1 Decembrie 1918 nr.21, Bloc 21, Scara A, Ap.4,
 cod 225200

Nr.cerere	15670
Ziua	31
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ORȘOVA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **15670** din data **31-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Orsova, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11A, Jud. Mehedinti, UAT Orsova având numărul cadastral 50017 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **54959** situat în Loc. Orsova, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11A, Jud. Mehedinti, UAT Orsova având suprafața măsurată 997 mp;
- 2) **54960** situat în Loc. Orsova, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11A, Jud. Mehedinti, UAT Orsova având suprafața măsurată 5255 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 10-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGETA GUSITA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

Localitate: Orsova, Bd. 1 Decembrie 1918 nr.21, Bloc 21, Scara A, Ap.4, cod 225200

Nr.cerere	15670
Ziua	31
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50017 / UAT Orsova

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Orsova, Loc. Orsova, Bdul 1
 DECEMBRIE 1918, Nr. 11A

Nr. CF vechi:319 VOL IV
 Nr. topografic:LOT 851sud
 Comuna/Oraș/Municipiu: Orsova

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50017	6252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.252			
TOTAL:			6.252			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: lot 851 sud	construcții administrative și social culturale	1.244,2	Cu acte	CONSTRUIT IN ANUL 1970 PARTER:SALA CLASA=8, CAMERA IZOLATOR=2, HOL+SCARII=5,MAGAZIE=6,CENTRALA TERMICA=1,BUCATARIE+SPALATOR=1,BAIE=7, VESTIAR+BAIE=2,VESTIAR=2,SALA MESE=5, HOL=10 ETAJ1:SALA DE CLASA=6,SALA MESE=5,CAMERA CANCELARIE=1,CAMERA BIROU ADIMINTRATOR=1,CAMERA BIROU CONTABILITATE=1,CAMERA CABINET MEDICAL=1, HOL+CASA SCARII=5,CAMERA CALCATORIE=1, CAMERA BIROU DIRECTOR=1,MAGAZII=9, USCATORIE=2,CAMERA IZOLATOR=1,VESTIAR=1, CAMERA SPALATORIE=1,HOL=6,BAIE=6,SCARI=4
2	50017-C2	construcții administrative și social culturale	0,8	Fara acte	MONUMENT CONSTRUIT IN ANUL 1970 NU DETINE CERTIFICAT DE PERORMANTA ENRGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT , Sc- 0,8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	78.637
2	3	3.107
3	4	62.638
4	5	98.974
5	6	41.888
6	7	22.765
7	1	14.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15670	31.10.2025	11.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15670 înregistrată la data de 31.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54959	997	Loc. Orsova, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11A, Jud. Mehedinti
2	54960	5255	Loc. Orsova, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11A, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 10-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

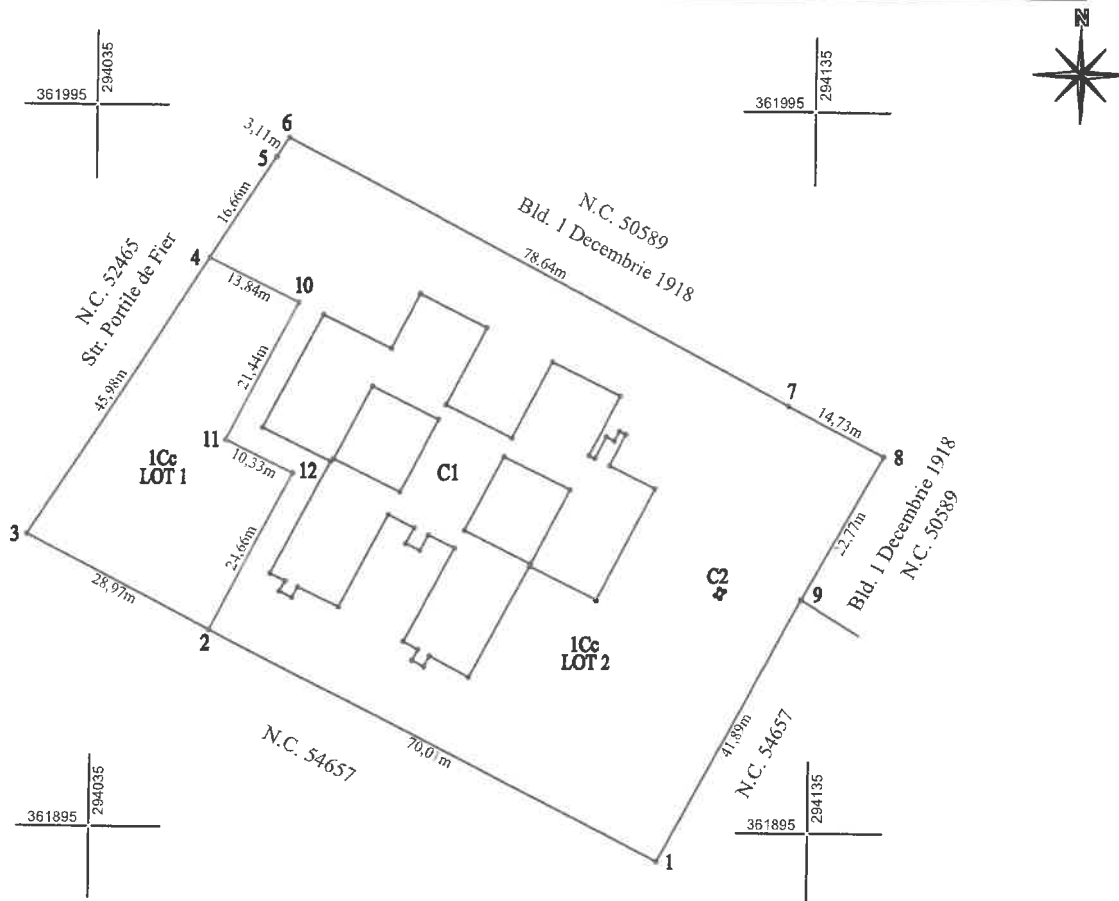
Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGETA GUSITA

Anexa 2
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Anexa nr. 17
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:1000

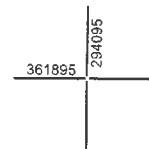
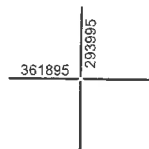
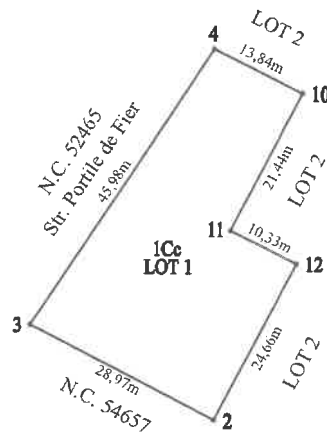
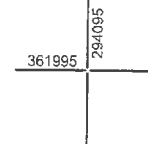
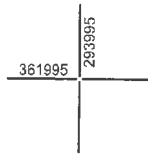
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
50017	6252	Jud. Mehedinti, ors. Orsova, bld. 1 Decembrie 1918, nr. 11A, (intravilan)
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativa Teritoriala (U.A.T.)
50017		Orsova



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50017	6252	Cc	Intravilan	54959	997	Cc	Lot 1
				54960	5255	Cc	Lot 2
Total	6252		-	-	6252	-	-
Executant: Ing. RAPCEA C. Lucian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 31.10.2025 RAPCEA LUCIAN <small>Digitally signed by RAPCEA C. LUCIAN DN: serialNumber=c210113218, o=PS, st=RO, cn=RAPCEA C. Gheorghe-RAPCEA LUCIAN, c=RO, ou=OCPI, ou=Certificat de autorizare Seria 30-1052 NOTARATUL 11-0118-Catolonia B. c=RAPCEA LUCIAN Date: 2025.10.31 09:34:26 +0200</small>				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Gusita Georgeta Stampila BCPI Georgeta <small>Digitally signed by Gusita Georgeta Date: 2025.11.10 09:23:54 +02'00'</small>			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (Lot 1) Anexa nr. 16
Scara 1:1000

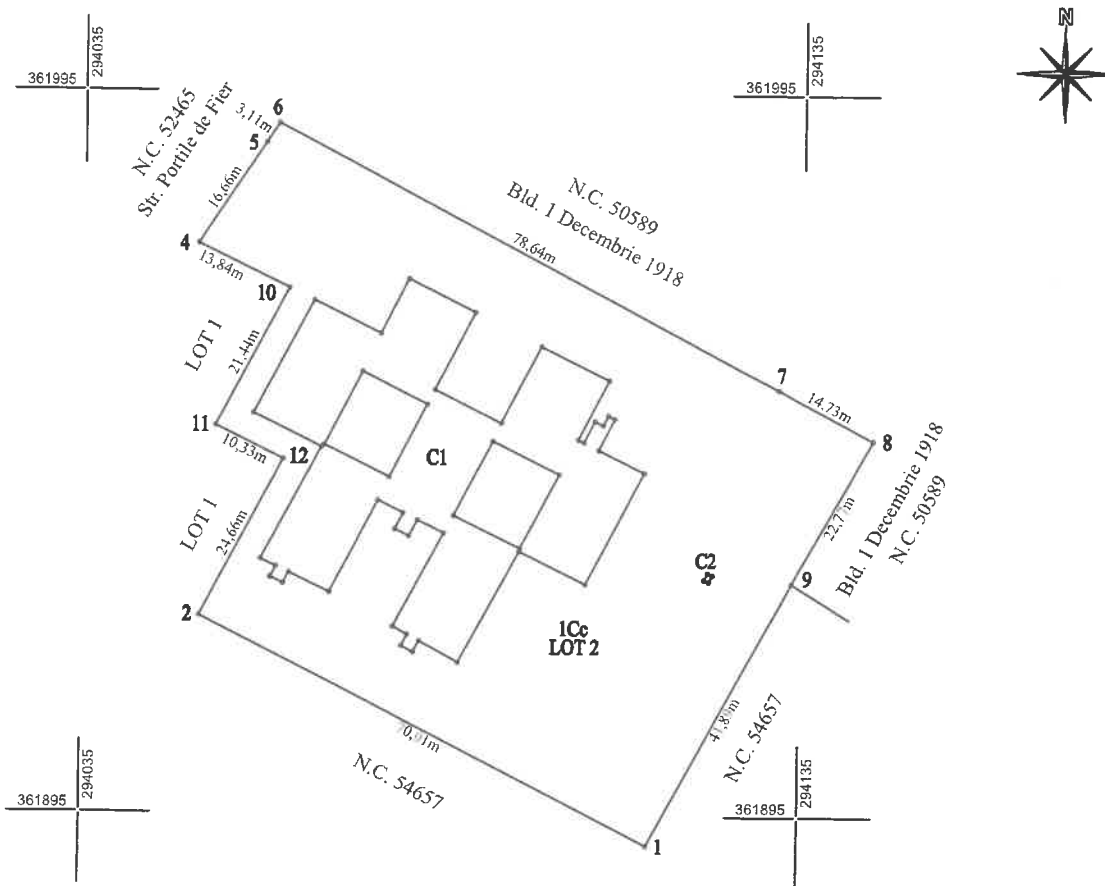
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
54959	997	Jud. Mehedinți, ors. Orsova bld. 1 Decembrie 1918, nr. 11A, (intravilan)
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativa Teritoriala (U.A.T.)	
	Orsova	





A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	997	Intravilan.
Total		997	Terenul este imprejmuit cu gard metalic si soclu din beton si neimprejmuit intre punctele 4-10-11-12-2.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 997 mp.			
Suprafața din act = 6252 mp.			
Executant: Ing. RAPCEA C. Lucian Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 31.10.2025 RAPCEA LUCIAN <small>Digitally signed by RAPCEA LUCIAN DN, serialNumber=201011308RLP9, email=RAPCEA.LUCIAN@ucj.ro, c=RO, ou=UCPI, ou=Certificat de autorizare Servu RO-MH-F #0118108.11.2018.Categoria B, cn=RAPCEA LUCIAN Date: 2025.10.31 09:34:41 +0200'</small>		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data:..... Gusita Georgeta <small>Digitally signed by Gusita Georgeta Date: 2025.11.10 09:24:12 +02'00'</small>	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (Lot 2) Anexa nr. 16
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
54960	5255	Jud. Mehedinti, ors. Orsova bld. 1 Decembrie 1918, nr. 11A, (intravilan)
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativa Teritoriala (U.A.T.)
		Orsova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5255	Intravilan.
Total		5255	Terenul este imprejmuit cu gard metalic si soclu din beton, poarta metalica si neimprejmuit intre punctele 4-10-11-12-2; 7-8.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1244.2	Edificata in anul 1970 cu o suprafata construit desfasurata de 2488.4 mp. (P+1).
C2	CAS	0.8	Monument edificata in anul 1970 cu o suprafata construit desfasurata de 0.8 mp. (FARA ACTE).
Total		1245.0	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5255 mp.			
Suprafața din act = 6252 mp.			
Executant: Ing. RAPCEA C. Lucian Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 31.10.2025  <small>Digitally signed by RAPCEA LUCIAN DN: serialNumber=201011308RL09, o=RAPCEA, givenName=LUCIAN, cn=RO, ou=OCPI, ou=Certificat de autorizare Seta RO-MH-F Nr.0118/25.11.2018 Categoria 9, c=RO, email=RAPCEA.LUCIAN@</small>		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Digitally signed by Gusita Georgeta Semnătura și ștampila Date: 2025.11.10 09:24:24  +02'00' Ștampila BCPI	