

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii investiției „ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE
DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN MUNICIPIUL ORȘOVA” și a Documentatiei
Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat la nr. 169 din 21.01.2026 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 514 din 22.01.2026.

În baza prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.123/2013 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și ale art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea investiției cu titlul: „ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN MUNICIPIUL ORȘOVA”, ce urmează a fi realizată pe raza Municipiului Orșova.

Art. 2. Se aprobă demararea procedurilor pentru elaborare Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), în vederea stabilirii indicatorilor necesari și a oportunității proiectului.

Art. 3. Se aprobă finanțarea cheltuielilor pentru elaborarea documentației prevăzute la Art. 2, inclusiv avize și autorizații în valoare de 300.000,00 lei (fără T.V.A.) din **bugetul local** pentru anul 2026 al U.A.T Municipiul Orșova.

Art. 4. În funcție de necesități U.A.T. Municipiul Orșova poate suplimenta suma prevăzută la **Art.3.**

Art. 5. U.A.T. Municipiul Orșova va depune toate deligențele necesare în vederea obținerii sumei pentru execuție din surse legal constituite (fonduri europene, guvernamentale etc.).

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 21.01.2026, în municipiul Orșova, județul Mehedinți



Nr.5 din 21.01.2026

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
jr. Marian BOȚILĂ

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORȘOVA

JUDEȚUL MEHEDINȚI

Nr. 481 din 22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii investiției "ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN MUNICIPIUL ORȘOVA" și a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire

Având în vedere necesitatea executării rețelei de gaz pe raza UAT Municipiul Orșova, ca proiect de dezvoltare locală, este necesară realizarea unei documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.).

Prin această documentație se stabilesc indicatorii necesari, totodată fiind necesară și aprobarea cheltuielilor pentru elaborarea acesteia, din bugetul local, valoarea fiind de 300.000 lei (fără TVA), urmând ca în funcție de necesități valoarea să crească.

Totodată, UAT Municipiul Orșova, va depune toate diligențele necesare în vederea obținerii sumei pentru execuție din surse legal constituite, respectiv fonduri europene sau guvernamentale.

Astfel, potrivit prevederilor legale am inițiat și vă supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii investiției "ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN MUNICIPIUL ORȘOVA" și a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire.

INIȚIATOR

PRIMAR,

ing. Adrian CICAN



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii investiției „ ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN MUNICIPIUL ORȘOVA” și a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire

Subsemnata Sănătescu Adriana, șef Serviciu Administrarea Domeniului Public și Privat, urmare a înaintării proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii investiției „ ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN MUNICIPIUL ORȘOVA” și a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire, vă aduc la cunoștință următoarele:

Obiectivul principal al implementării proiectului constă în dezvoltarea unei infrastructuri critice moderne, o rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale care să deservească integral municipiul Orșova și care să ducă la creșterea calității vieții cetățenilor prin acces la o sursă de energie eficientă și sustenabilă.

Implementarea proiectului se realizează sub regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, reglementat de HG nr.209/2019.

Se preconizează racordarea a 2.819 entități, dintre care 2.775 gospodării individuale și 44 instituții publice.

Proiectul propune implementarea „SMART ENERGY TRANSMISSION SYSTEM”, o rețea de ultimă generație, având drept componente *rețea de distribuție* – lungime totală de 39.911 km, *sistem Smart Metering* – toate cele 2.819 branșamente vor fi echipate cu contoare inteligente cu ultrasunete și transmisie la distanță, *infrastructură SRMP* – stație de reglare-măsurare-predare, echipată cu sisteme inteligente de reglare și odorizare, *control digital* – monitorizarea în timp real a presiunii și debitelor prin dispeceratul central, asigurând o reacție anticipativă la orice avarie.

Sub aspectul costurilor, conform devizului general estimativ din Studiul de Fezabilitate, valoarea totală a investiției (cu TVA) este de 70.604.953,48 Lei, din care construcții și montaj (cu TVA) 58.972.242,63 Lei, cost unitar per branșament 4.085,26 Euro (fără TVA).

Prin prezentul proiect de hotărâre se vizează demararea oficială a proiectului, prin aprobarea inițierii investiției și a elaborării D.T.A.C. și alocarea sumei de 300.000,00 Lei din bugetul local pentru anul 2026 pentru întocmirea acestei documentații și obținerea autorizațiilor și avizelor necesare.

Față de cele prezentate, organul deliberativ poate decide asupra oportunității adoptării proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator.

Șef Serviciu A.D.P.P.
jr. Adriana Sănătescu



MEMORIU JUSTIFICATIV

PRIVIND OPORTUNITATEA ȘI NECESITATEA INVESTIȚIEI: „ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN MUNICIPIUL ORȘOVA”

1. Identificarea Obiectivului de Investiții

Obiectivul principal al prezentului proiect constă în dezvoltarea unei infrastructuri critice moderne: o rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale care să deservească integral Municipiul Orșova, județul Mehedinți. Investiția vizează atât securitatea energetică la nivel local, cât și creșterea calității vieții cetățenilor prin accesul la o sursă de energie eficientă și sustenabilă.

2. Cadrul Legal: Aplicabilitatea HG nr. 209/2019

Implementarea acestui proiect se realizează sub regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, reglementat de Hotărârea de Guvern nr. 209/2019.

- **Modelul de Gestiune:** UAT Orșova optează pentru delegarea gestiunii prin concesiune, conform procedurii licitației publice deschise.
- **Obiectul Concesiunii:** Atribuirea pachetului integrat de servicii de proiectare, execuție și operare a sistemului inteligent către un operator economic licențiat ANRE.
- **Durata Concesiunii:** Proiectul este fundamentat pentru o perioadă de exploatare de **49 de ani**, asigurând stabilitatea serviciului pe termen lung.

3. Analiza Situației Existente și a Deficiențelor identificate

Municipiul Orșova se află în prezent într-un deficit major de infrastructură, nefiind alimentat cu gaze naturale. Locuitorii sunt dependenți de soluții arhaice pentru încălzire și prepararea hranei:

- **Combustibili Solizi:** Lemn de foc și cărbune cu randamente energetice extrem de scăzute.
- **Logistică Deficitară:** Nevoia de depozitare a masei lemnoase și costurile ridicate de transport ale buteliilor GPL.
- **Impact Social:** Calitatea scăzută a vieții și cheltuieli ridicate pentru utilizarea curentului electric în scopuri termice.

4. Oportunitatea Investiției: Impact Social și Economic

Realizarea rețelei inteligente va genera un efect multiplicator în economia locală:

- **Beneficiari Direcți:** Racordarea a **2.819 entități**, din care **2.775 gospodării individuale** și **44 instituții publice** (școli, grădinițe, dispensare).

- **Atractivitate pentru Investitori:** Garanția utilităților va impulsiona dezvoltarea unităților de producție și a unităților turistice în zonă.
- **Dezvoltare Imobiliară:** Creșterea valorii terenurilor și a imobilelor, precum și a numărului de autorizații de construire.

5. Descrierea Tehnică Detaliată a Sistemului Inteligent

Proiectul propune implementarea "SMART ENERGY TRANSMISSION SYSTEM", o rețea de ultimă generație cu următoarele componente:

- **Rețea de Distribuție:** Lungime totală de **39.911 km**, realizată din conducte de polietilenă de înaltă densitate (PEHD 100 SDR 11).
- **Sistem Smart Metering:** Toate cele 2.819 bransamente vor fi echipate cu contoare inteligente cu ultrasunete și transmisie la distanță.
- **Infrastructură SRMP:** O Stație de Reglare-Măsurare-Predare cu un debit de calcul de **6.000 mc/h**, echipată cu sisteme inteligente de reglare și odorizare.
- **Control Digital (SCADA):** Monitorizarea în timp real a presiunilor și debitelor prin dispeceeratul centralizat, asigurând o reacție anticipativă la orice avarie.

6. Principalii Indicatori Tehnico-Economici (Scenariul I Recomandat)

Conform devizului general estimativ din Studiul de Fezabilitate, indicatorii maximali sunt:

- **Valoarea Totală a Investiției (cu TVA): 70.604.953,48 Lei.**
- **Din care Construcții + Montaj (C+M cu TVA): 58.972.242,63 Lei.**
- **Cost Unitar per Bransament: 4.085,26 EURO** (fără TVA, curs 1 EUR = 5,0749 LEI).
- **Eșalonarea Investiției:** Proiectul este planificat pe o durată de 3 ani, cu o investiție anuală de aproximativ 23,5 milioane Lei.

7. Impactul asupra Mediului și Sustenabilitate

Implementarea rețelei de gaze naturale este în deplin acord cu Pactul Ecologic European (Green Deal) și cu strategiile naționale de decarbonizare.

- **Reducerea Poluării:** Se estimează o scădere a emisiilor de CO₂ cu **15.736,4 tone/an**, reprezentând o reducere de **65%** față de situația actuală.
- **Protecția Fondului Forestier:** Diminuarea tăierilor ilegale pentru lemn de foc în regiune.
- **Eficiență Energetică:** Arderea cvasi-completă a gazului natural comparativ cu arderea parțială a lemnului în sobe învechite.

8. Analiza Cererii de Consum

Dimensionarea rețelei a fost realizată pe baza unui studiu riguros al nevoilor actuale și de perspectivă:

- **Consum anual estimat total: 12.957,623 mii mc/an.**
- **Necesar orar maxim: 6.001,536 mc/h.**
- **Distribuție consum:** Peste 90% din cerere provine din sectorul rezidențial (încălzire și preparare hrană).

9. Strategia de Implementare: Proiectare și Execuție

Conform recomandărilor SF și prevederilor HG 209/2019, implementarea urmează un parcurs etapizat pe **48 de luni**:

- **Faza 1 (6 luni):** Elaborarea documentațiilor tehnice (D.T.A.C., P.Th.), obținerea avizelor și organizarea procedurii de licitație pentru atribuirea concesiunii.
- **Faza 2 (36 luni):** Execuția propriu-zisă a lucrărilor de construcții-montaj, instalarea SRMP și realizarea branșamentelor.
- **Faza 3 (6 luni):** Probele tehnologice, testele de etanșeitate (la presiuni de 6-9 bar) și recepția lucrărilor.

10. Justificarea Hotărârii de Consiliu Local (HCL)

Prezenta inițiativă legislativă locală vizează demararea oficială a proiectului prin:

- **Articolul 1-2:** Aprobarea inițierii investiției și a elaborării D.T.A.C., documentație esențială pentru stabilirea indicatorilor tehnici finali și obținerea Autorizației de Construire.
- **Articolul 3:** Alocarea sumei de **300.000,00 Lei (fără TVA)** din bugetul local 2026 pentru acoperirea costurilor de proiectare și a taxelor pentru avize.
- **Articolul 5:** Angajamentul executivului de a depune cererea de finanțare în cadrul programelor guvernamentale (ex. „Anghel Saligny”) pentru execuția lucrărilor de peste 70 milioane Lei.

Concluzie Finală Implementarea proiectului „ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN MUNICIPIUL ORȘOVA” reprezintă o decizie strategică pentru viitorul localității. În baza analizei cost-beneficiu care indică beneficii sociale semnificative, acest proiect constituie singura soluție viabilă pentru eliminarea decalajului de infrastructură energetică și asigurarea unui mediu sănătos pentru generațiile viitoare.