

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezmembrare/dezlipire a imobilului aparținând
domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 50650,
str. Vasile Alecsandri

Având în vedere referatul de aprobare nr. ¹⁸⁹⁰ din ^{05.03.2026} și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. ¹⁸⁹² din ^{05.03.2026}.

Văzând extrasul de carte funciară nr. 50650 a imobilului situat în Municipiul Orșova, str. Vasile Alecsandri, nr. FN, în suprafață de 710 mp, documentația cadastrală vizată de OCPI Mehedinți, împreună cu referatul de admitere (dezmembrare/dezlipire imobil) a imobilului cu număr cadastral 50650, certificatul de urbanism nr.2 din 15.01.2026 înregistrat la Primăria municipiului Orșova la nr. 245 din 15.01.2026 și contractul de concesiune nr.6 din data de 2.09.1993.

În baza prevederilor art. 24 alin. (3), art. 25 alin. (2) și art.27 din Legea nr.7/1996(r3) a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare/dezlipire pentru imobilul teren - intravilan aparținând domeniului public al municipiului Orșova, situat în municipiul Orșova, str. Vasile Alecsandri, nr. FN, înscris în Cartea Funciară nr.50650 Orșova, conform *anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului teren-intravilan aparținând domeniului public al municipiului Orșova, situat în municipiul Orșova, str.Vasile Alecsandri, nr. FN, înscris în Cartea Funciară nr. 50650 Orșova, cu număr cadastral 50650, în suprafață de 710 mp, prevăzută în *anexa nr.2* care face parte integrată din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale:

1) Lot nr.1 cu număr cadastral 54979 situat în municipiul Orșova, str. Vasile Alecsandri, nr. FN, în suprafață de 690 mp;

2) Lot nr.2 cu număr cadastral 54980 situat în municipiul Orșova, str. Vasile Alecsandri, nr. FN, în suprafață de 20 mp.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi ^{05.03.2026}, în municipiul Orșova, județul Mehedinți



INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Cican Adrian

Nr. ²⁰ din ^{05.03.2026}

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
jr. Boțilă Elena

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare/dezlipire a
imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 50650,
str. Vasile Alecsandri, nr. FN**

Având în vedere existența contractului de concesiune 6/02.09.1993 este necesară operațiunea de dezmembrare/dezlipire astfel încât fiecare teren să aibă Carte Funciară aferentă și întocmirea actului adițional la contractul de concesiune care să reflecte aceste modificări.

Dezmembrarea/dezlipirea imobilului în suprafață de 710 mp, înscris în CF nr.50650, situat în intravilanul municipiului Orșova, str. Vasile Alecsandri, nr. FN, se realizează în două loturi :

Lot nr.1 cu număr cadastral 54979 situat în municipiul Orșova, str. Vasile Alecsandri, nr. FN, în suprafață de 690 mp;

Lot nr.2 cu număr cadastral 54980 situat în municipiul Orșova, str. Vasile Alecsandri, nr. FN, în suprafață de 20 mp.

Propunerea de dezmembrare/dezlipire rezultă din referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 133/15.01.2026, emis de OCPI Mehedinți, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Conform art.129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și aprobă în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism.

Analizând această oportunitate, am inițiat și vă supun dezbaterii și aprobării Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare/dezlipire a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 50650, str. Vasile Alecsandri, nr. FN.



**INITIATOR
PRIMAR**

ing. Cican Adrian

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORSOVA
JUDETUL MEHEDINTI

Nr. 1892 / 05.03.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 50650, str. Vasile Alecsandri, nr. FN

privind dezmembrarea imobilului în suprafață de 710 mp înscris în cartea funciară nr. 50650 în două loturi respectiv CF 54979 Lot 1 – 690mp și CF 54980 lot 2 – 20 mp

Subsemnatul Pătășanu Ștefan-George, Arhitect-Șef în cadrul Primăriei municipiului Orșova, vă aduc la cunoștință următoarele:

Imobilul înscris în cartea funciară cu nr.50650 în suprafață de 710 mp este situat în intravilanul municipiului Orșova, str. Vasile Alecsandri, nr. FN, atestat prin HG nr.962/2002

Terenul este proprietatea municipiului Orșova și se află în administrarea Consiliului Local al municipiului Orșova.

Având în vedere existența contractelor de concesiune 6/02.09.1993 respectiv Ciocoi Alexa Ilarion, ținând cont ca terenul este înscris în aceeași carte funciară cu a municipiului, este necesară operațiunea de dezmembrare astfel încât fiecare teren să aibă Carte Funciară aferentă și întocmirea actului adițional la contractul de concesiune care să reflecte aceste modificări.

Pentru a putea fi finalizată această dezmembrare este necesară realizarea actului notarial de dezmembrare. Pentru realizarea acestuia este necesară depunerea unei documentații împreună cu Hotărârea Consiliului Local.

Față de cele prezentate, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre *privind dezmembrarea imobilelului în suprafață de 710 mp înscris în cartea funciară nr. 50650.*

ARHITECT-ȘEF,
ing.Pătășanu Ștefan George





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova
Adresa: Localitate: Orsova, Bd. 1 Decembrie 1918 nr.21, Bloc 21, Scara A, Ap.4,
cod 225200

Nr.cerere	133
Ziua	15
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ORȘOVA**
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **133** din data **15-01-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Orsova, Str VASILE ALECSANDRI, Jud. Mehedinti, UAT Orsova avand numarul cadastral 50650 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54979** situat in Loc. Orsova, Str VASILE ALECSANDRI, Jud. Mehedinti, UAT Orsova avand suprafata măsurată 690 mp;
- 2) **54980** situat in Loc. Orsova, Str VASILE ALECSANDRI, Jud. Mehedinti, UAT Orsova avand suprafata măsurată 20 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 28-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRE CRUCERU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

Localitate: Orsova, Bd. 1 Decembrie 1918 nr.21, Bloc 21, Scara A, Ap.4, cod 225200

Nr.cerere	133
Ziua	15
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50650 / UAT Orsova

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Orsova, Loc. Orsova, Str VASILE ALECSANDRI

Comuna/Oraș/Municipiu: Orsova

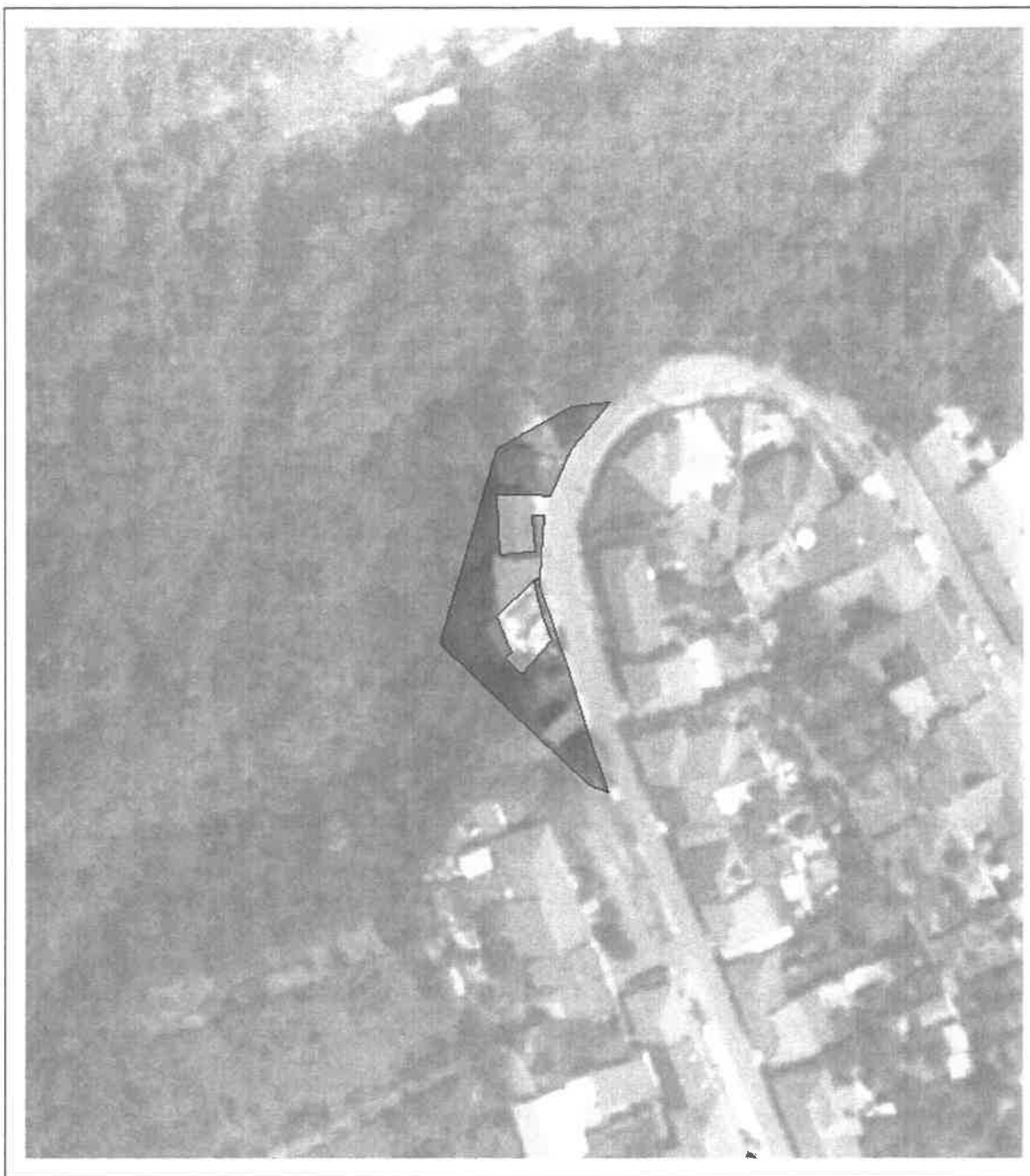
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50650	710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	710			
	TOTAL:		710			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
4	50650-C5	construcții anexa	39	Fara acte	
5	50650-C7	construcții anexa	51	Fara acte	
6	50650-C8	construcții anexa	55,3	Fara acte	
1	50650-C12	construcții anexa	24,9	Fara acte	
2	50650-C13	construcții anexa	25,5	Fara acte	
3	50650-C14	construcții anexa	20,3	Fara acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.912	2	3	15.207
3	4	35.387	4	5	16.816
5	6	19.661	6	7	3.796
7	8	12.35	8	9	4.47
9	10	7.203	10	11	14.548
11	12	1.085	12	13	1.204
13	14	6.514	14	15	4.537
15	16	8.029	16	17	4.087
17	18	1.507	18	19	6.619
19	20	9.266	20	21	1.205
21	22	3.879	22	23	7.387
23	24	2.15	24	25	6.248
25	26	0.7	26	27	5.615
27	28	10.62	28	29	5.895
29	30	0.505	30	31	3.207
31	32	8.982	32	1	10.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	133	15.01.2026	26.01.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 133 înregistrată la data de 15.01.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54979	690	Loc. Orsova, Str VASILE ALECSANDRI, Jud. Mehedinti
2	54980	20	Loc. Orsova, Str VASILE ALECSANDRI, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 28-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRE CRUCERU

