

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova nr. 44 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Locuințe sociale, str. Ghiocelilor, municipiul Orșova, județul Mehedinți”, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, aprobarea destinației de locuințe sociale și aprobarea surselor de finanțare și aportul fiecăreia la realizarea investiției, adoptată la data de 14.06.2018, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat la nr. 9397 din 29.09.2022, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 9398 din 29.09.2022.

Văzând devizul general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție: Bloc Locuințe sociale în localitatea Orșova, județul Mehedinți întocmit de către SC DAVIDE EL BRAVO SRL înregistrat la Primăria municipiului Orșova la nr. 9341 din 28.09.2022, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr. 44 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Locuințe sociale, str. Ghiocelilor, municipiul Orșova, județul Mehedinți”, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, aprobarea destinației de locuințe sociale și aprobarea surselor de finanțare și aportul fiecăreia la realizarea investiției, adoptată la data de 14.06.2018 și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr.17 privind aprobarea modificării HCL nr.44/14.06.2018, adoptată la data de 13.05.2020;

În baza prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 alin.(1), art.5 alin.(1) lit.a (ii), art.7 alin.(2) lit.b) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență nr.93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, ale art.129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin.(4) lit. a) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. a), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr.44 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Locuințe sociale, str. Ghiocelilor, municipiul Orșova, județul Mehedinți”, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, aprobarea destinației de locuințe sociale și aprobarea surselor de finanțare și aportul fiecăreia la realizarea investiției, adoptată la data de 14.06.2018, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La Art.1 alineatul (2), va avea următorul cuprins:

„ (2) Valoarea totală a obiectivului de investiții destinații de locuințe sociale, se modifică de la 39.652.864,65 lei (inclusiv TVA) la 60.059.909,11 lei (inclusiv T.V.A.) din care:

Valoare C+M a crescut la 58.707.374,09 lei;

Surse de finanțare: buget de stat 55.467.511,46 lei (inclusiv T.V.A.).

bugetul local al municipiului Orșova 4.592.397,65 lei (inclusiv T.V.A.)

eșalonarea investiției: anul I 100.000 lei

anul II 29.800.000 lei

anul III 30.159.909,11 lei

Art.2. Devizul general, parte a Studiului de fezabilitate „Locuințe sociale, str. Ghiocelilor, municipiul Orșova, județul Mehedinți”, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, aprobarea destinației de locuințe sociale și aprobarea surselor de finanțare și aportul fiecăreia la realizarea investiției, se modifică și se înlocuiește cu cel prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 29.09. 2022, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marius Simion STOICA



Nr. 77 din 29.09.2022

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
jr. Marian BOȚILĂ

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORȘOVA
JUDETUL MEHEDINTI
Nr. 9397 din 29.09.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării
HCL nr. 44/14.06.2018 cu modificările ulterioare

Doamnelor, Domnilor consilieri,

În urma actualizării devizului general și a surselor de finanțare din Studiul de fezabilitate a obiectivului „Bloc de Locuințe sociale în municipiul Orșova, județul Mehedinți”, conform prevederile O.U.G. nr.93/2021, se impune modificarea art. 1 (2) din HCL nr.17 adoptată la data de 18.02.2022.

În acest sens la art. 1(2) se modifică valoarea totală a obiectivului de la **39.652.864,65 lei** (inclusiv TVA) la **60.059.909,11 lei** (inclusiv TVA), din care:

Surse de finanțare: buget de stat **55.467.511,46 lei** (inclusiv TVA);

buget local al municipiului Orșova **4.592.397,65 lei** (inclusiv TVA);

Esalonarea investiției: anul I 100.000 lei

anul II 29.800.000 lei

anul III 30.159.909,11 lei

Pentru atribuirea contractului de proiectare + execuție lucrări, în perioada 2019- și până în prezent, a fost inițiată de cinci ori Procedura de achiziție simplificată și de două ori Procedura de licitație deschisă, iar de fiecare dată acestea au fost anulate, datorită neprezentării niciunui ofertant.

Astfel, pentru demararea procedurilor de atribuire a contractului de proiectare + execuție a obiectivului de investiții mai sus menționat, în conformitate cu Devizul General actualizat și prevederile O.U.G. 93/2021, după adoptarea HCL, vom solicita aprobarea sumei suplimentare de la bugetul de stat, ca diferență la valoarea C+M, restul capitolelor din devizul general, rămânând neschimbate.

În consecință, față de cele prezentate mai sus am inițiat și vă supun analizei, dezbaterii și adoptării proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 44/14.06.2018 cu modificările ulterioare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Stoica Marius Simion



PRIMARIA MUNICIPIULUI ORSOVA
JUDETUL MEHEDINTI

Nr 9398 / 29.09.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării
HCL nr.44 din 14.06.2018, cu modificările ulterioare

Avand in vedere ca deși am publicat în sitemul informatic SICAP de mai multe ori procedura licitatie publica deschisa " proiectare si execuție Bloc locuinte sociale în localitatea Orsova, judetul Mehedinti" si am avut ofertanti inscriși la procedura, niciun ofertant nu a depus oferta, fapt pentru care s-a solicitat firmei de proiectare sa actualizeze prețurile.

În urma actualizarii din data de 28.09.2022 a devizului general a rezultat urmatoarele:

- valoarea totala a investitiei a crescut de la **39.652.864,65 lei la 60.059.909,11 lei;**

- valoare C+M a crescut de la **38.488.063,82 lei la 58.707.374,09 lei;**

- finantare de la bugetul de stat **36.540.344,84 lei la 55.467.511,46 lei;**

- finantare de la bugetul local de **3.112.519,81 lei la 4.592.397,65 lei**

Esalonarea investitiei: anul I 100.000 lei

anul II 29.800.000 lei

anul III 30.159.909,11 lei

Primaria municipiului Orsova va solicita aprobarea sumei suplimentare, de la bugetul de stat, conform Devizului General actualizat.

Alaturat anexez : devizul general actualizat si copia HCL 17 din 18.02.2022

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr.44 din 14.06.2018 cu modificările ulterioare.

INTOCMIT,
Compartiment Derulare Contracte, Implementare Proiecte/Programe,
Achizitii Publice si Investitii
Grama Lucian Catalin



ANEXĂ LA PH. 77/29.09.2022

Proiectant: SC DAVIDE EL BRAVO SRL
Beneficiar: Consiliul Local UAT ORSOVA, jud.
MEHEDINTI

JUDEȚUL MEHEDINȚI	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORȘOVA	
INTRARE NR. 9341	
IESIRE	
Ziua 28 Luna 09 Anul 2022	

D-ului Glavos L
Pentru modificarea HCL corespunzătoare

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :BLOC LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA ORSOVA, JUDEȚUL MEHEDINȚI -actualizat 28.09.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	2.077.680,50	0,00	2.077.680,50	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	2.077.680,50	0,00	2.077.680,50	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	517.809,46	0,00	517.809,46	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	517.809,46	0,00	517.809,46	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	29.988,00	0,00	29.988,00	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.808,00	0,00	3.808,00	buget local
3.3	Proiectare și Inginerie	740.775,00	0,00	740.775,00	
3.3.1	Studiu de fezabilitate	47.600,00	0,00	47.600,00	buget local
3.3.2	Proiect tehnic	693.175,00	0,00	693.175,00	buget local
3.3.3	Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1.190,00	0,00	1.190,00	buget local
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.6	Asistență tehnică	41.650,00	0,00	41.650,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	817.411,00	0,00	817.411,00	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	55.505.353,46	55.413.961,46	91.392,00	buget de stat
eligibil	Construcții și Instalații	55.413.961,46	55.413.961,46	0,00	
neeligibil	Construcții și Instalații	91.392,00	0,00	91.392,00	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	55.505.353,46	55.413.961,46	91.392,00	

Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	53.550,00	53.550,00	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții	53.550,00	53.550,00	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	535.124,02	0,00	535.124,02	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	552.980,67	0,00	552.980,67	buget local
TOTAL CAPITOL 5		1.141.654,69	53.550,00	1.088.104,69	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		60.059.909,11	55.467.511,46	4.592.397,65	
Din care C + M		58.707.374,09	55.467.511,46	3.239.862,63	

TOTAL GENERAL din care:	
buget de stat	55.467.511,46
buget local	4.592.397,65

Beneficiar:

