

ROMÂNIA
JUDETUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Orșova, pe anul 2023

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Orșova înregistrat sub nr. 8762 din 12.09.2022 și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8763 din 12.09.2022.

În baza prevederilor art.462 alin.(2), art.467 alin.(2), art.472 alin.(2), art.491 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct.11 lit.n) din cap.I al titlului IX din H.G. nr.1/2016 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale art 129 alin. (2) lit.b) coroborat cu alin. (4) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa nr.10024 din 04.01.2022 a Institutului Național de Statistică, conform căruia rata inflației pentru anul 2021 este de 5,1%.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu art.5 lit.cc), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Impozitele și taxele locale aferente anului 2023 se plafonează la nivelul anului 2022 și se actualizează cu rata inflației de 5,1% conform *anexei nr.1*;

Art.2. Facilitățile fiscale acordate persoanelor fizice conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, sunt prevăzute în *anexa nr.2*.

Art.3. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Orșova, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în *anexa nr.3*.

Art.4. Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Orșova în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în *anexa nr.4*.

Art.5. Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Mehedinți în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al municipiului Orșova.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe site-ul Primăriei municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 12.09. 2022, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Stoica Marius Simion



Nr. 73 din 12.09.2022

AVIZAT,
ptr. SECRETAR GENERAL
jr. Alina-Maria ENEA

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale
în municipiul Orșova, pe anul 2023

Stabilirea impozitelor și taxelor locale are la bază prevederile actuale reprezentate de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care cuprind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile.

Ținând cont și de Ordonanța Guvernului nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Pe baza dispozițiilor actului normativ menționat anterior, Consiliul Local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, precum și de a stabili cuantumul impozitelor și taxelor prevăzute în sumă fixă, prin lege fiind stabilite minime și maxime ale acestora. Această cotă se aplică valorii impozabile mai mari.

De asemenea, dispozițiile art.491 din Codul Fiscal, instituie în sarcina autorității publice locale, obligația de a adopta o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozite și taxe locale.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin.(1)".

În același sens sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr.227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală, astfel cum este prevăzut de art.493 alin.(7) din Codul Fiscal.

Rata inflației comunicată pe site-urile oficiale ale ministerelor menționate anterior, este de 5,1 %.

De altfel, pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice se precizează în mod expres faptul că pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1 % conform adresei nr.10024/2022 a Institutului Național de Statistică.

În raport cu aspectele precizate, indexarea impozitelor și taxelor locale se realizează conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre. La stabilirea sumelor indexate s-a ținut seama de prevederile pct.11 lit.n) din cap.I al Titlului IX din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "rotunjire este operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile de bani sunt de 50 de bani sau mai mari".

Indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației este o obligație legală a autorității deliberative, stabilită de Codul fiscal.

În vederea creării unei politici fiscale predictibile și respectării obligațiilor fiscale imperative ale consiliului local în cadrul raportului de drept public fiscal și creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, aspecte ce impun autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale, este necesar ca începând cu anul 2023, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei precum și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de 5,1 %.

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, "în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza

valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.”

În conformitate cu art.462(2), art.467(2) și art.472(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei, datorate pentru întreg anul de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificare de până la 10 % inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local, iar pentru anul 2023 bonificația este de 5% conform anexei nr.1.

Față de cele prezentate, propun spre analiză, dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Orșova, pe anul 2023.

PRIMAR,
Marius Simion STOICA



RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea
impozitelor și taxelor locale în municipiul Orșova, pe anul 2023**

Stabilirea impozitelor și taxelor locale are la bază prevederile actuale reprezentate de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care cuprind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile.

Ținând cont și de Ordonanța Guvernului nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În baza dispozițiilor actului normativ menționat anterior, Consiliul Local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, precum și de a stabili quantumul impozitelor și taxelor prevăzute în sumă fixă, prin lege fiind stabilite minime și maxime ale acestora. Această cotă se aplică valorii impozabile mai mari.

De asemenea, dispozițiile art.491 din Codul Fiscal, instituie în sarcina autorității publice locale, obligația de a adopta o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozite și taxe locale.

” (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin.(1)”

În același sens sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr.227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală, astfel cum este prevăzut de art.493 alin.(7) din Codul Fiscal.

Rata inflației comunicată pe site-urile oficiale este de 5,1 %.

De altfel, pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice se precizează în mod expres faptul că pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1 % conform adresei nr.10024/2022 a Institutului Național de Statistică.

În raport cu aspectele precizate, indexarea impozitelor și taxelor locale se realizează conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre. La stabilirea sumelor indexate s-a ținut seama de prevederile pct.11 lit.n) din cap.I al Titlului IX din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *”rotunjire este operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile de bani sunt de 50 de bani sau mai mari”*.

În vederea creării unei politici fiscale predictibile și respectării obligațiilor fiscale imperative ale consiliului local în cadrul raportului de drept public fiscal și creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, aspecte ce impun autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale, este necesar ca începând cu anul 2023, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de 5,1 %.

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, ”în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, **cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.**”

În conformitate cu art.462(2), art.467(2) și art.472(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificare de până la 10 % inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Ca urmare a celor relatate propun spre analiză, dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023 la nivelul anului 2022, doar indexate cu rata inflației.

Director executiv,
Golopenta Pepsilă Ecaterina

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, rata inflației este de 5,1%.

A.1- Impozitul pe clădiri

lei/mp

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, pentru anul 2022		Valoarea impozabilă pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, pentru anul 2023	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1129	677	1187	712
B.Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse uni tratament termic și/sau chimic.	339	226	356	238
C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	226	197	238	207
D.Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	142	84	149	88
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

NOTĂ: -Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității (municipiul Orșova-rangul II) și de zona unde este amplasată clădirea, cu următorii coeficienți de corecție:

- zona A 2,40
- zona B 2,30
- zona C 2,20
- zona D 2,10

A.1.1– Impozit/taxa pe clădiri deținute de persoane fizice

În anul 2023, valoarea clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice, exprimată în lei se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

1.-pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, pentru anul 2023 se aplică procentul de 0,11% asupra valorii impozabile mai mari stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31 decembrie 2022.

2.-pentru clădirile nerezidențiale, pentru anul 2023 se aplică procentul de 1%, asupra valorii impozabile mai mari stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31 decembrie 2022.

3.-pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, se aplică 0,4% asupra valorii impozabile mai mari stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31 decembrie 2022.

4.-pentru clădirile neîngrijite, impozitul se majorează cu până la 500%, conform anexei nr.2 la HCLMO nr.15(131)/26.11.2015, privind aprobarea regulamentului de stabilire și încadrare în categoria clădirilor și a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Orșova.

5.-Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2023, a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, se acordă o bonificație de 5%.

A.1.2 – Impozit/ taxa pe clădiri deținute de persoane juridice

În anul 2023, valoarea clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice, exprimată în lei se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

1.-pentru clădirile rezidențiale pentru anul 2023 se aplică procentul de 0,12% asupra valorii impozabile mai mari stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31 decembrie 2022.

2.-pentru clădirile nerezidențiale se aplică procentul de 1,1% , asupra valorii impozabile mai mari stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31 decembrie 2022.

3.-pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, se aplică 0,4% asupra valorii impozabile mai mari stabilită prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31 decembrie 2022.

4.-Pentru clădirile neîngrijite, impozitul se majorează cu până la 500%, conform anexei nr.2 la HCLMO nr.15(131)/26.11.2015, privind aprobarea Regulamentului de stabilire și încadrare în categoria clădirilor și a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Orșova.

5.-Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2023, a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane juridice, se acordă o bonificație de 5%.

B – Impozit/taxă teren

B.1 – Impozit/taxă pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – persoane fizice și juridice - se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității (rangul II)	lei/ha (1 mp=0,0001 ha)	
	Nivel pentru anul 2022, conform Legii nr.227/2015	Nivel pentru anul 2023, conform Legii nr.227/2015
A	11080	11645
B	7730	8124
C	4830	5075
D	2586	2717

NOTĂ: - pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2023, a impozitului pe teren de la pct.B1, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, se acordă o bonificație de 5%.

B.2 – Impozit/taxă pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – persoane fizice și juridice - se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos:

Zona / Categorie de folosință	lei/ ha (1 mp=0,0001 ha)							
	Nivel pentru anul 2022				Nivel pentru anul 2023			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. teren arabil	40	31	29	22	43	33	30	23
2. pășune	31	29	22	20	33	30	23	21
3. fâneață	31	29	22	20	33	30	23	21
4. vie	68	51	40	29	72	53	43	30
5. livadă	78	68	51	40	82	72	53	43
6. pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	40	31	29	22	43	33	30	23
7. teren cu ape	22	20	10	0	23	21	10	0
8. drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9. teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

NOTĂ: - La nivelurile pentru anul 2023 se va aplica coeficientul de corecție 4.(rangul II)

- Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2023, a impozitului pe teren de la pct.B2, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, se acordă o bonificație de 5%.

B.3.1 - Impozit/taxă teren amplasat în extravilan-persoane fizice și juridice

B.3.2 - Impozit/taxă pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, în cazul contribuabililor persoane juridice, numai dacă îndeplinesc cumulativ, următoarele condiții:

a - au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b - au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultura.

Pentru terenurile care se încadrează la pct.B.3.1 și B.3.2, impozitul/țaxa se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr.crt.	Categoricia de folosinta - zona A	lei/ha	
		Nivel pentru anul 2022	Nivel pentru anul 2023
1.	Teren cu construcții	44	47
2.	Teren arabil	73	77
3.	Pășune	40	43
4.	Fâneată	40	43
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 5.1	82	86
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	83	87
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	23	25
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	49	52
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

NOTĂ: - La nivelurile pentru anul 2023 se va aplica coeficientul de corecție 2,40. (rangul II-zona A)

- Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2023, a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către persoane fizice și juridice, se acordă o bonificație de 5%.

-Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan-persoane fizice, impozitul se majorează cu până la 500%, conform anexei nr.1 la HCLMO nr.15(131)/26.11.2015, privind aprobarea Regulamentului de stabilire și încadrare în categoria clădirilor și a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Orșova.

-Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan-persoane juridice, impozitul se majorează cu până la 200%, conform anexei nr.1 la HCLMO nr.15(131)/26.11.2015, privind aprobarea Regulamentului de stabilire și încadrare în categoria clădirilor și a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Orșova.

C.1 – Impozit pe mijloace de transport – persoane fizice și juridice

Tipuri de autovehicule	Nivel pentru anul 2022 Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel pentru anul 2023 Mijloace de transport cu tracțiune mecanică
I. Vehicule înmatriculate	Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	11	11
2.Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cmc	13	13
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29	31
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	113	119
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	228	239
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	459	483
6.Autobuze, autocare, microbuze	38	39
7.Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	46	49
8.Tractoare înmatriculate	29	31
II. Vehicule înregistrate		
1.Vehicule cu capacitatea cilindrică:	lei/200 cmc	
1.1 Vehicule înregistrate cu cap.cil.<4800cmc	4	4
1.2 Vehicule înregistrate cu cap.cil.>4800cmc	7	7
2.Vehicule fără cap.cilindrică evidențiată	153	161

- NOTĂ:** - Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2023 a impozitului pe mijloace de transport datorat pe întregul an de către persoanele fizice și juridice se aplică o bonificație de 5%
- În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
 - În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

C.2 – Impozit mijloace de transport-autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone – persoane fizice și juridice

lei /an/autovehicul

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel pentru anul 2022		Nivel pentru anul 2023	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. 2 axe și cu masa				
a) de cel puțin de 12 tone, dar nu mai mică de 13 tone	0	225	0	237
b) de cel puțin 13 tone, dar nu mai mică de 14 tone	225	623	237	655
c) de cel puțin 14 tone, dar nu mai mică de 15 tone	623	876	655	921
d) de cel puțin 15 tone, dar nu mai mică de 18 tone	876	1987	921	2087
e) de cel puțin 18 tone	876	1987	921	2087
2. Vehicule cu 3 axe și cu masa				
a) de cel puțin 15 tone, dar nu mai mică de 17 tone	225	392	237	412
b) de cel puțin 17 tone, dar nu mai mică de 19 tone	392	806	412	847
c) de cel puțin 19 tone, dar nu mai mică de 21 tone	806	1046	847	1099
d) de cel puțin 21 tone, dar nu mai mică de 23 tone	1046	1609	1099	1691
e) de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	1609	2502	1691	2629
f) de cel puțin 25 tone, dar nu mai mică de 26 tone	1609	2502	1691	2629
g) de cel puțin 26 tone	1609	2502	1691	2629
3. Vehicule cu 4 axe și cu masa				
a) de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	1044	1058	1098	1113
b) de cel puțin 25 tone, dar nu mai mică de 27 tone	1044	1653	1098	1737
c) de cel puțin 27 tone, dar nu mai mică de 29 tone	1653	2590	1737	2722
d) de cel puțin 29 tone, dar nu mai mică de 31 tone	2625	3892	2759	4091
e) de cel puțin 31 tone, dar nu mai mică de 32 tone	2625	3892	2759	4091
f) de cel puțin 32 tone	2625	3892	2759	4091

NOTĂ: - Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2023 a impozitului pe mijloace de transport - autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, datorat pe întregul an de către persoanele fizice și juridice, se aplică o bonificație de 5%.

C.3 – Impozit mijloce de transport - combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masă totală maxim autorizată egală sau mai mare de 12 tone – persoane fizice și juridice

lei /an/autovehicul

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel pentru anul 2022		Nivel pentru anul 2023	
	Impozit (în lei/an)		Impozit (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. 2+1 axe și cu masa				
a) de cel puțin 12 tone, dar nu mai mică de 14 tone	0	0	0	0
b) de cel puțin 14 tone, dar nu mai mică de 16 tone	0	0	0	0
c) de cel puțin 16 tone, dar nu mai mică de 18 tone	0	102	0	108
d) de cel puțin 18 tone, dar nu mai mică de 20 tone	102	232	108	244
e) de cel puțin 20 tone, dar nu mai mică de 22 tone	232	543	244	571
f) de cel puțin 22 tone, dar nu mai mică de 23 tone	543	704	571	741
g) de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	704	1267	741	1331
h) de cel puțin 25 tone, dar nu mai mică de 28 tone	1267	2225	1331	2338
g) de cel puțin 28 tone	1267	2225	1331	2338
2. 2+2 axe și cu masa				
a) de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	218	507	230	532
b) de cel puțin 25 tone, dar nu mai mică de 26 tone	507	834	532	876
c) de cel puțin 26 tone, dar nu mai mică de 28 tone	834	1224	876	1287
d) de cel puțin 28 tone, dar nu mai mică de 29 tone	1224	1480	1287	1555
e) de cel puțin 29 tone, dar nu mai mică de 31 tone	1480	2429	1555	2552
f) de cel puțin 31 tone, dar nu mai mică de 33 tone	2429	3370	2552	3542
g) de cel puțin 33 tone, dar nu mai mică de 36 tone	3370	5117	3542	5377
h) de cel puțin 36 tone, dar nu mai mică de 38 tone	3370	5117	3542	5377
i) de cel puțin 38 tone	3370	5117	3542	5377
3.2+3 axe și cu masa:				
a) de cel puțin 36 tone, dar nu mai mică de 38 tone	2682	3734	2820	3924
b) de cel puțin 38 tone, dar nu mai mică de 40 tone	3734	5074	3924	5333
c) de cel puțin 40 tone	3734	5074	3924	5333

4.3+2 axe și cu masa:				
a) de cel puțin 36 tone, dar nu mai mică de 38 tone	2370	3291	2491	3459
b) de cel puțin 38 tone, dar nu mai mică de 40 tone	3291	4550	3459	4782
c) de cel puțin 40 tone, dar nu mai mică de 44 tone	4550	6734	4782	7077
d) de cel puțin 44 tone	4550	6734	4782	7077
5. 3+3 axe și cu masa:				
a) de cel puțin 36 tone, dar nu mai mică de 38 tone	1347	1631	1415	1714
b) de cel puțin 38 tone, dar nu mai mică de 40 tone	1631	2436	1714	2561
c) de cel puțin 40 tone, dar nu mai mică de 44 tone	2436	3877	2561	4074
e) de cel puțin 44 tone	2436	3877	2561	4074

NOTĂ - Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2023 a impozitului pe mijloace de transport - autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, datorat pe întregul an de către persoanele fizice și juridice, se aplică o bonificație de 5%.

C.4 – Taxă pe remorci, semiremorci, sau rulote, care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la pct.C.3 – persoane fizice și juridice

Masă totală maximă autorizată	lei / an	
	Nivel pentru anul 2022	Nivel pentru anul 2023
a) până la 1 tonă, inclusiv	13	13
b) peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	53	56
c) peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	81	85
d) peste 5 tone	102	108

NOTĂ - pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2023 a taxei pe mijloace de transport - remorci, semiremorci, sau rulote, care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la pct.C.3 - persoane fizice și juridice, se aplică o bonificație de 5%.

C.5 - Impozit pe mijloace de transport pe apă - persoane fizice și juridice

Mijloace de transport pe apă	lei/an	
	Nivel pentru anul 2022	Nivel pentru anul 2023
a) luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	34	38
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri	90	101
c) bărci cu motor	332	374
d) nave de sport și agrement	948	1068
e) scutere de apă	332	374
f) remorchere și împingătoare:		
f.1 - până la 500 CP inclusiv	883	995
f.2 - peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1436	1617
f.3 - peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2208	2486
f.4 - peste 4000 CP	3534	3980
g.1. nave pasageri până la 12 persoane	948	1068
g.2. nave pasageri de la 12-24 persoane	1149	1295
g.3. nave pasageri peste 24 persoane	1723	1941
h) vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	286	321
i) ceamuri, șlepuri și baraje fluviale:		
i.1)-cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	286	321
i.2)-cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	442	498
i.3)-cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	774	872

NOTĂ- Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2023 a impozitului pe mijloace de transport pe apă - persoane fizice și juridice, se aplică o bonificație de 5%.

D – Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor – persoane fizice și juridice**D.1. În domeniul construcțiilor, taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:**

	- lei -	
	Nivel pentru anul 2022	Nivel pentru anul 2023
1. Taxă pentru eliberarea certificatelor de urbanism în funcție de suprafața pentru care se solicită:		
a) până la 150 mp inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 mp inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 mp inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 mp inclusiv	14	15
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	16	17
f) peste 1000 mp	16 lei + 0,01 lei/mp pt fiecare mp care depășește 1000 mp	17 lei + 0,01 lei/mp pt fiecare mp care depășește 1000 mp
2. Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
3. Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct.2	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
4. Taxă pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
5. Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
6. Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	8 lei pt fiecare mp afectat	8 lei pt fiecare mp afectat

7. Taxă pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
8. Taxă pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
9. Taxă pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei pt fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	8 lei pt fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
10. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei pt fiecare racord	16 lei pt fiecare racord
11. Pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	17	18
12. Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	9
13. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - se încasează de la comercianții a căror activitate se încadrează în grupele 561-restaurante, 563-baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative și distractive, potrivit CAEN -pentru suprafața mai mică sau egală cu 50 mp -pentru suprafața între 50 mp și 500 mp inclusiv -pentru suprafața mai mare de 500 mp	223 223 lei +1 leu ptr.fiecare mp ce depaseste 50 mp 4456	234 234 lei +1 leu ptr.fiecare mp ce depaseste 50 mp 4683
14. Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare	23	24

D.2. – Taxe pentru eliberarea altor autorizații și certificate decât cele prevăzute la pct. D.1.

	-lei-	
	Nivel pentru anul 2022	Nivel pentru anul 2023
1. Pentru eliberarea de: copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare mp sau fracțiune de mp de plan:		
a.1. la scara 1:500	-	-
a.2. la scara 1:1000	7	7
a.3. la scara 1:2000	18	19
2.1. Pentru eliberarea atestatului de producător	22	23
2.2. Pentru eliberarea carnetului de comercializare	22	23
3. Pentru eliberarea avizelor de specialitate de apărare civilă:		
a.1. pentru construcții până la 50 mp, suprafață desfășurată	18	19
a.2. pentru construcții ce depășesc 50 mp, suprafață desfășurată	33	35
4. Taxă acord unic de funcționare	56	59

E – Taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

	lei/mp sau fracțiune de mp	
	Nivel pentru anul 2022	Nivel pentru anul 2023
1. Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:		
- 1.1. în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35	37
- 1.2. în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	26	27
2. Taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate		
-2.1. Contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclamă și publicitate, sunt obligați să încheie contracte în acest sens și datorează bugetului local o taxă de reclamă și publicitate de 3% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată aferentă.	3%	3%

F – Impozitul pe spectacole

	-lei-	
	Nivel pentru anul 2022, conform Legii nr.227/2015	Nivel pentru anul 2023, conform Legii nr.227/2015
1. În cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.	Cota de 2% aplicată la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	Cota de 2% aplicată la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
2. În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la pct. 1	Cota de 5% aplicată la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	Cota de 5% aplicată la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

G – Alte taxe locale

	Nivel pentru anul 2022	Nivel pentru anul 2023
1. taxe de stare civilă		
1.1. taxe pentru oficierea căsătoriilor în cursul săptămânii	56 lei/oficiere	59 lei/oficiere
1.2. taxe pentru oficierea căsătoriilor sâmbăta și duminica	113 lei/oficiere	119 lei/oficiere
1.3. taxe pentru îndeplinirea procedurii de divorț	564 lei	593 lei
2. taxe P.S.I.	1 leu/imobil	1 leu/imobil
3. taxe copii xerox	1 leu/pag./impuls	1 leu/pag./impuls
4. Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie:		
4.1. pentru platouri amenajate, trotuare, capete străzi, terenuri din fața magazinelor sau atelierelor și parcuri pentru care nu se percepe impozit teren (nu există contract de închiriere)		
- zona A	2,0 lei/mp/zi	2,0 lei/mp/zi
- zona B	1,0 leu/mp/zi	1,0 leu/mp/zi
- zona C	1,0 leu/mp/zi	1,0 leu/mp/zi
- zona D	1,0 leu/mp/zi	1,0 leu/mp/zi
4.2. pentru închirierea terenurilor din domeniul public și privat al orașului în vederea executării de construcții provizorii		
- zona A	2,0 lei/mp/zi	2,0 lei/mp/zi
- zona B	1,0 leu/mp/zi	1,0 leu/mp/zi
- zona C	1,0 leu/mp/zi	1,0 leu/mp/zi
- zona D	1,0 leu/mp/zi	1,0 leu/mp/zi
4.3. pentru ocuparea locurilor de parcare		
4.3.1. pentru spații de parcare indicate cu plăci "parcare cu plată"	1,0 leu/ora	1,0 leu/ora
4.3.2. pentru spații de parcare ocupate de producători și agenți economici care desfășoară activitate pe piață	6,0 lei/zi	6,0 lei/zi
5. Taxe pentru deținerea în proprietate sau în folosință după caz, de utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit	21,0 lei/zi	22,0 lei/zi
6. Taxe de pășunat pentru localnici și străinași – lei/cap/sezon		
6.1. pentru bovine și cabaline	4,0 lei/cap/sezon	4,0 lei/cap/sezon
6.2. pentru ovine și caprine	3,0 lei/cap/sezon	3,0 lei/cap/sezon

7. Taxe pentru nerespectarea suprafețelor repartizate pentru pășunat, a termenului de începere a pășunatului, precum și pășunatul ilegal:		
7.1. pentru bovine și cabaline	40,0 lei/cap animal	42,0 lei/cap animal
7.2. pentru ovine și caprine	25,0 lei/cap animal	26,0 lei/cap animal
7.3. porcine lăsate liber pe izlaz și păduri	40,0 lei/cap animal	42,0 lei/cap animal
8. Taxe pentru vânzarea și depozitarea produselor agroalimentare din vehicule sau autovehicule	2,0 lei/mp/zi	2,0 lei/mp/zi
9. Taxe:		
9.1. pentru folosirea meselor (1,5 mp) din piețe pentru producătorii agricoli	8,0 lei/masă/zi	8,0 lei/masă/zi
9.2. pentru folosirea platourilor și altor suprafețe din piețe-productori agricoli, societăți comerciale	5 lei/mp/zi 17 lei/buc./zi	5 lei/mp/zi 18 lei/buc./zi
9.3. pentru folosire boxe mari	8lei/buc/zi	8lei/buc/zi
9.4. pentru folosire boxe mici		
10. Taxe:		
10.1. pentru vânzarea produselor rezultate din exercitarea unor activități autorizate pe cont propriu (PFA, AF, II) :		
10.1.1. mese (1,5 mp)	10 lei/masă/zi	11 lei/masă/zi
10.1.2. platouri, alte suprafețe	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
10.2. pentru vânzarea produselor de către societăți comerciale		
10.2.1. mese (1,5 mp)	10 lei/masă/zi	11 lei/masă/zi
10.2.2. platouri, alte suprafețe	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
10.2.3. pentru depozitarea în incinta pieței, a produselor pe timp de noapte	5,0 lei/masă/noapte	5,0 lei/masă/noapte
10.3. pentru ocuparea meselor cu flori și cușetă depozitare	8 lei/masă/zi	8 lei/masă/zi
11. Taxe pentru folosirea platourilor și meselor din piețe cu produse depozitate în ambalaje		
11.1. putini cu brânză și butoaie cu varză	5 lei/buc./zi	5 lei/buc./zi
11.2. saci cu legume, fructe, cereale	3 lei/buc./zi	3 lei/buc./zi
11.3. lăzi tip f și cotărițe	2 lei/buc./zi	2 lei/buc./zi
11.4. lădițe și coșuri mici	1,0 leu/buc./zi	1,0 leu/buc./zi
12. Taxe pentru ocuparea locurilor din piețe cu:		
12.1. pomi fructiferi din pepinieră	1,0 leu/buc./zi	1,0 leu/buc./zi
12.2. viță de vie pepinieră 5 buc./leg.	0,2 lei/leg./zi	0,2 lei/leg./zi
13. Taxe pentru folosirea vitrinelor frigorifice	16 lei/zi/buc.	17 lei/zi/buc.
14. Taxe pentru vânzarea de produse lactate	4 lei/zi/loc	4 lei/zi/loc

15. Taxe pentru servicii prestate:		
15.1. taxă pentru serviciile de închiriere a unor obiecte de către utilizatori:		
a.-închiriat cântar cu greutate (balanță compusă)	5 lei/buc./zi	5 lei/buc./zi
b.-închiriat cântar electronic	5 lei/buc./zi	5 lei/buc./zi
c.-închiriat halat	3 lei/buc./zi	3 lei/buc./zi
d.-închiriat bonetă sau colț	1 leu/buc./zi	1 leu/buc./zi
e.-închiriat tavă plastic	1 leu/buc./zi	1 leu/buc./zi
f.-utilizarea cântarului decimal (bascule romana) pentru fiecare cântărire	2 lei/buc./zi	2 lei/buc./zi
g.-închiriat bascule romana 160 kg (tip valiză)	15 lei/zi	16 lei/zi
15.2. taxă pentru eliberarea adeverințelor de certificare a prețurilor și alte confirmări solicitate	7 lei/adeverință	7 lei/adeverință
15.3. taxă pentru eliberarea abonamentelor de rezervare a meselor, vitrinelor, chioșcurilor	14 lei/abonament	15 lei/abonament
16. Taxe pentru serviciile prestate și vânzarea de miei și iezi sacrificați		
16.1. carcasă tineret ovin (miei, iezi)	10lei/buc./zi	11lei/buc./zi
17. Alte taxe:		
17.1. taxe pentru folosirea spațiilor din afara piețelor pentru comercializarea produselor de sezon: legume, fructe, pepeni, brazi	4 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi
17.2. taxe pentru depozitare marfă în tonete, în locuri stabilite de Administrația Piețelor	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
18. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a acordului de funcționare pentru activități comerciale conform OG nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață	55	58
19. Taxă pentru acordarea autorizației de transport persoane în regim de taxi	112	118
20. Taxă pentru eliberarea autorizației de taxi	55	58
21. Taxă pentru vizarea autorizației de transport la 5 ani	112	118
22. Taxă pentru vizarea autorizației de taxi la 1 an	55	58
23. Taxă pentru prelungirea autorizației de taxi la 5 ani	55	58
24. Taxă pentru eliberarea autorizației de taxi ca urmare a înlocuirii autovehiculului	55	58
25. Taxă pentru eliberarea autorizației de dispecerat	223	234
26. Taxă pentru prelungirea autorizației de dispecerat la 5 ani	223	234
27. Taxă pentru ridicare, suspendare autorizație transport	55	58
28. Taxă pentru ridicare, suspendare autorizație taxi	55	58
29. Taxă pentru eliberare cazier conduită profesională	55	58
30. Taxă pentru eliberarea acordului de oprire/staționare în stațiile de transport public local de persoane de pe teritoriul municipiului Orșova, a mijloacelor de transport ce efectuează transport public de persoane prin curse regulate și tranzitează municipiul Orșova	669	703

31. Taxă pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculului neînmatriculabil	10	11
32. Taxă pentru eliberarea plăcuței cu numărul de înregistrare a vehiculului neînmatriculabil	23	24
33. Taxă pentru eliberarea Acordului de Ocupare temporară a domeniului public, pentru amplasare pasarelă ponton plutitor pe luciul apei Golfului Cerna și ancorare ambarcațiuni la pontoanele plutitoare ale Primăriei municipiului Orșova:		
33.1. taxă pentru eliberarea Acordului de Ocupare temporară a domeniului public, pentru amplasare ponton plutitor folosit în scop comercial de agenți economici	4456	4683
33.2. taxă pentru eliberarea Acordului de Ocupare temporară a domeniului public, pentru amplasare ponton plutitor folosit în scop necomercial pentru pescari și persoane fizice	1114	1171
33.3. taxă pentru ancorare ambarcațiuni la pontoanele UAT municipiul Orșova, ambarcațiuni altele decât cele pentru agrement	2 lei/zi	2 lei/zi
33.4. taxă pentru ancorare ambarcațiuni la pontoanele UAT municipiul Orșova, ambarcațiuni pentru agrement nautic în scop comercial	17 lei/zi	18 lei/zi
34. Taxă pentru eliberarea, prelungirea și vizarea autorizațiilor și copiilor conforme pentru serviciul de transport public local cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare:		
34.1. taxă pentru eliberare autorizație transport (5 ani)	557	585
34.2. taxă pentru eliberare autorizație conformă	167	176
34.3. taxă pentru eliberare autorizație conformă ca urmare a înlocuirii autovehiculului	167	176
34.4. taxă pentru vizare autorizație conformă (la 1 an)	167	176
34.5. taxă pentru prelungire autorizație transport la 5 ani	557	585
35. Taxă de concesiune pentru locurile de înhumare din cimitirele umane de pe raza municipiului Orșova, aflate în gestiune directă, realizată din compartimentele de specialitate organizate în cadrul aparatului de specialitate al primarului	8 lei/mormânt/an	8 lei/mormânt/an
36. Taxă închiriere Capelă Funerară	112 lei/decedat, pe perioada de la depunerea în capelă până la ridicarea acestuia, dar nu mai mult de 72 ore	118 lei/decedat, pe perioada de la depunerea în capelă până la ridicarea acestuia, dar nu mai mult de 72 ore

H. Taxe extrajudiciare de timbru**ANEXA – LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU****-lei-**

EXTRAS DIN NORMA JURIDICĂ	Nivel pentru anul 2022	Nivel pentru anul 2023
CAP.1. Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice: 1.1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare.	10	11
CAP.2. Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânătoare și de pescuit: 2.1. Acte de identitate: a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	7	7
b) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	6	6
2.2. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânătoare	3	3
2.3. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2	2
CAP.3. Taxe pentru furnizarea de date: 3.1. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5	5
CAP.4. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	17	18

L. – Amenzi

- lei -

	Nivel pentru anul 2022	Nivel pentru anul 2023
PERSOANE FIZICE		
Art.493 alin.3) din Legea nr.227/2015		
- Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de	223	234
- Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.b)-d) se sancționează cu amendă de	334	351
Art.493 alin.4) din Legea nr.227/2015		
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de	590	620
PERSOANE JURIDICE		
Art.493 alin.5) din Legea nr.227/2015		
- Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de	892	937
- Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.b) se sancționează cu amendă de	1337	1405
Art.493 alin.4) și 5) din Legea nr.227/2015		
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de	2362	2482

**SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI DE LA PLATA IMPOZITULUI
PE CLĂDIRI ȘI TEREN PERSOANE FIZICE**

1. Persoanele fizice a căror venituri constau în exclusivitate din ajutor de șomaj beneficiază de reducere 50%;

2. Persoanele fizice a căror venituri constau în exclusivitate din ajutor social beneficiază de scutire 100%;

NOTĂ:

- reducerile de la plata impozitului pe clădiri se acordă pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea persoanei fizice ce datorează acest impozit;

- reducerile de la plata impozitului pe teren se acordă pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu, aflat în proprietatea persoanei fizice care datorează acest impozit.

3. Proprietarii persoane fizice care efectuează lucrări de reabilitare la apartamentele din blocurile de locuințe, pe cheltuială proprie, pe baza procesului verbal de recepție întocmit în baza OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice beneficiază de o reducere de 10% pentru o perioadă de 7 ani;

4. Proprietarii persoane fizice care efectuează lucrări privind creșterea calității arhitectural ambientale, în baza Legii nr.153/2011, pe cheltuială proprie beneficiază de o scutire pe o perioada de 5 ani consecutivi.

L I S T A

actelor normative prin care sunt instituite impozitele și taxele locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Orșova, prin care s-au instituit / stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent

1. Acte normative:

- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.44/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015.

2. Hotărâri ale Consiliului Local Orșova privind impozitele și taxele locale:

- HCL nr. 63/31.05.2017 - pentru anul 2018
- HCL nr.2/05.01.2018 – privind modificarea pct. C2 și C3 din anexa nr. 1 la HCL nr. 63/31.05.2017
- HCL nr.48/30.06.2018 – pentru anul 2019
- HCL nr.87/16.12.2019 – pentru anul 2020
- HCL nr.45(15)/21.12.2020 – pentru anul 2021
- HCL nr.65/31.10.2021 – pentru anul 2022

3. Hotărâri ale Consiliului Local Orșova privind alte taxe:

- HCL nr.100(58)/2012
- HCL nr.74(27)/2008
- HCL nr.79/2011
- HCL nr.28/2019
- HCL nr.39/2019
- HCL nr.47/2019
- HCL nr.9/2

LISTA

**cuprinzand actele normative,
inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Orșova în temeiul cărora s-au acordat
facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent**

1. Acte normative:

- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.44/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.44/2015 privind acordarea unor facilități fiscale;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Ordinul nr.540/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.945/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.153/2011, cu completările ulterioare

2. Hotărâri ale Consiliului Local Orșova

- HCL nr.63/31.05.2017 - pentru anul 2018
- HCL nr.2/05.01.2018 – privind modificarea pct. C2 și C3 din anexa nr.1 la HCL nr.63/31.05.2017
- HCL nr.48/30.06.2018 – pentru anul 2019
- HCL nr.87/16.12.2019 – pentru anul 2020
- HCL nr.45(15)/21.12.2020 – pentru anul 2021
- HCL nr.65/31.10.2021 – pentru anul 2022

CAPITOLUL 5



STUDIU

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDEȚUL MEHEDINȚI,**

VALABILE INCEPAND CU LUNA ANUL 2022

INTOCMIT DE A.M.T. SERVICE S.R.L. CRAIOVA

STRICT PENTRU UZUL BIROURILOR NOTARIALE

Municipiul Orsova

Conform Hotărîrii de Consiliul Local al Municipiului Orsova numărul 43/2013 s-a stabilit zonarea în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și impozitului pe teren astfel :

ZONA A:

- *CENTRU CIVIC;*
- *PIAȚA 1800 SI BAZAR;*
- *B-DUL 1 DECEMBRIE 1918;*
- *STR.SOLDAT BARBUCEANU;*
- *STR.CERNEI;*
- *STR.DIERNA;*
- *STR.MARINARILOR.;*
- *STR.BRADULUI;*
- *STR.EROILOR - BLOCURI;*
- *STR JUPALNIC - BLOCURI;*
- *STR.CASTANILOR;*
- *STR.CRIZANTEMELOR;*
- *STR.PRIMAVERII;*
- *STR.BUJORULUI,*
- *STR.PORȚILE DE FIER;*
- *STR.STEFAN CEL MARE;*
- *STR.DECEBAL;*
- *STR.ROZELOR;*
- *STR.GRATCA;*
- *STR.PAMFIL SEICARU.*

ZONA B:

- *STR.GRĂNICERI;*
- *STR.BANATULUI;*
- *STR.MARASESTI;*
- *STR.AL.VLAHUTA;*
- *STR.AVRAM IANCU;*
- *STR.EROILOR - CASE PANA LA NR.18, RESPECTIV 21;*
- *STR .JUPALNIC - CASE;*

ZONA C:

- *STR.TUFARI*
- *STR.TRAIAN;*
- *STR.M.EMINESCU;*
- *STR.V.ALECSANDRI;*
- *STR.HORIA;*
- *STR.CLOSCA;*
- *STR.CRISAN;*
- *STR.SALCAMILOR;*
- *STR.GR.ALEXANDRESCU;*
- *STR.CAZANE;*
- *STR.TEIULUI;*
- *STR. LICURICI;*
- *STR.VIILOR;*
- *STR.G.COSBUC;*
- *STR.EROILOR - CASE DE LA NR. LA NR.20 LA NR 50, RESPECTIV DE LA NR. 23 LA NR.33;*

ZONA D:

- *STR.DEALUL MOȘULUI;*
- *STR.TURLUI;*
- *STR.EROILOR - CASE DE LA NR.35, RESPECTIV 52 PANA LA CAPAT;*
- *STR.CALEA MOLDOVEI;*
- *STR.DUNARII;*
- *STR.GHIOCEILOR;*
- *STR.POIANA STELEI;*
- *STR.VERNIGI;*
- *STR.PRIVIGHETORII;*
- *STR.LINIȘTII;*
- *STR.B.HERCULANE;*
- *STR.CORAMNIC;*
- *STR.VALEA SLATINICULUI;*
- *ZONA STRAND;*
- *ZONA STATIEI DE POMPARE (FOSTA IRTA);*
- *ZONA VALEA CERNEI;*
- *ZONA ALION.*
- *ZONA GRATEA*

Pentru localitățile de pe Dunare, in aval si amonte de orașul Orșova (Ieselnita, Dubova), comuna Simian cu localitatile Simian si Cerneti, Comunele situate in apropierea mun. Turnu Severin la o distanta de pana la 30 km : Hinova,

Rogova, Malovat, Breznita de Ocol si orasele Strehaia, Vinju Mare, Baia de Arama nu au fost stabilite zone de evidentiere a pretului pe proprietate imobiliara.

5.2. Estimarea valorilor minime

Pentru a determina valorile minime ale imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 10% asupra pretului de oferta tinand cont de negociera dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Baremurile se aplică la suprafața utilă totală (fără a lua in considerare balcoane, logii, terase)

ANEXE MEHEDINTI

Judetul Mehedinti

ANEXA E1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

Orsova

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
Zona A	2,530
Zona B	1,800
Zona C	1,800
Zona D	1,700

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A	253
Zona B	180
Zona C	180
Zona D	170

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Orsova

ANEXA E2

Case fara teren si anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Zona A	1,600	800	130
Zona B	935	470	100
Zona C	790	400	90
Zona D	790	400	90
Com. Eşelnița, Dubova, Svinița	660	330	90

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata desfasurata

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru casele de vacanta construite in zona riverana Dunării din comunele Eşelnița, Dubova, Svinița se aplică valorile aferente locuințelor din Orșova.

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.D.

Case	80
Anexe gospodaresti	45

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 40%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	220
Terase, chioscuri de vara	65

Teren intravilan

LEI/M.P.

Zona A	430
Zona B	80
Zona C,D	35

NOTA: Pentru terenurile din intravilanul comunelor Eşelnița, Dubova, Svinița, riverane Fluviului Dunărea, respectiv a lacului de acumulare al Portile de Fier, se va aplica urmatorul tarif: 145 lei/mp

alte decat cele riverane Fluviului Dunărea, respectiv a lacului de acumulare al Portile de Fier, se va aplica urmatorul tarif: 90 lei/mp

Teren extravilan

LEI/M.P.

Orsova	2.8
--------	-----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	2,780	1,815
Zona B	2,060	1,100
Zona C	2,060	1,100
Zona D	1,650	970
Localitati apartinatoare	1,815	900

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
Orsova(A)	365
Orsova(B,C,D)	180
Localitati apartinatoare	180

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

ROMANIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

HOTĂRĂREA Nr. 60
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.43 privind delimitarea zonelor din
intravilanul municipiului Orșova, județul Mehedinți, adoptată la data de 30.04.2013

Având în vedere expunerea de motive, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr.10661 din 17.10.2014, raportul comisiei pentru activități economico-financiare, administrație publică locală, juridică și de disciplină și raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Orșova nr.43 privind delimitarea zonelor din intravilanul municipiului Orșova, județul Mehedinți, adoptată la data de 30.04.2013.

În baza prevederilor art.247 lit.b) din Legea nr.571/2000 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare, nr.5.1/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HG nr.+4/2004 și ale 36 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

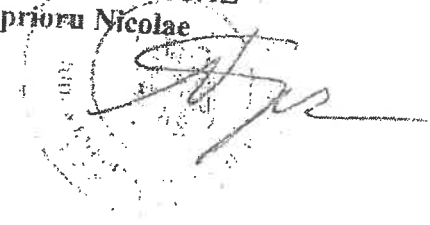
În temeiul art.45 alin.(2) lit.e) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE:**

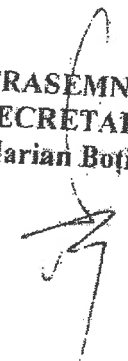
- Art.1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.43 privind delimitarea zonelor din intravilanul municipiului Orșova, județul Mehedinți, adoptată la data de 30.04.2013, în sensul că: strada Tufări va fi cuprinsă în zona C și zona Grațca va fi cuprinsă în zona D.
- Art.2.** Restul prevederilor rămân neschimbate.
- Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Orșova.

Adoptată astăzi 29.10.2014, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Căprioru Nicolae



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
jr. Marian Boțilă



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

HOTĂRÂREA Nr.43
privind delimitarea zonelor din intravilanul municipiului Orșova,
Judetul Mehedinti

Având în vedere expunerea de motive, rapoartele comisiilor de specialitate și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr.5053 din 23.04.2013.

În baza prevederilor art.217 lit.b) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HG nr.44/2004 și ale 36 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
la temeiul: art.45 alin.(2) lit.e) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

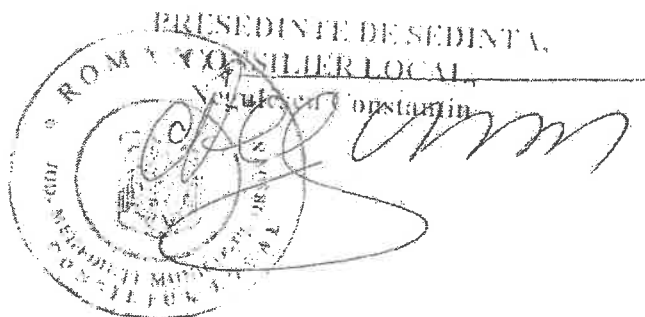
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă delimitarea zonelor din intravilanul municipiului Orșova, județul Mehedinti, conform anexelor care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

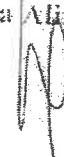
Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr.3 privind zonarea orașului Orșova, județul Mehedinti, în vederea aplicării Legii nr.27/1994, modificată cu OUG nr.62/28.12.1998, adoptată la data de 21.01.1999.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Adoptată astăzi 30.04.2013, în municipiul Orșova, județul Mehedinti



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
jr. Enca Alina Maria



Anexa la HCL nr. 43



ZONA A:

- CENTRU CIVIC;
- PIATA 1800 SI BAZAR;
- B-DUL 1 DECEMBRIE 1918;
- STR.SOLDAT BARBUCEANU;
- STR.CERNEI;
- STR.DIERNA;
- STR.MARINARILOR.;
- STR.BRADULUI;
- STR.EROILOR – BLOCURI;
- STR.JUPALNIC – BLOCURI;
- STR.CASTANILOR;
- STR.CRIZANTEMELOR;
- STR.PRIMAVERII;
- STR.BUJORULUI,
- STR.PORTILE DE FIER;
- STR.STEFAN CEL MARE;
- STR.DECEBAL;
- STR.ROZELOR;
- STR.GRATCA; -b
- STR.PAMFIL SEICARU.

ZONA B:

- STR.GRANICERI;
- STR.BANATULUI;
- STR.MARASESTI;
- STR.AL.VLAHUTA;
- STR.AVRAM IANCU;
- STR.EROILOR – CASE PANA LA NR.18, RESPECTIV 21;
- STR.JUPALNIC – CASE;
- STR.TUFARI -c



ZONA C:

- STR.TRAIAN;
- STR.M.EMINESCU;
- STR.V.ALECSANDRI;
- STR.HORIA;
- STR.CLOSCA;
- STR.CRISAN;
- STR.SALCAMILOR;
- STR.GR.ALEXANDRESCU;
- STR.CAZANE;
- STR.TEIULUI;
- STR.LICURICI;
- STR.VIIOR;
- STR.G.COSBUC;
- STR.EROILOR – CASE DE LA NR.20 LA NR.50, RESPECTIV DE LA NR.23 LA NR.33;

ZONA D:

- STR.DEALUL MOSULUI;
- STR.TURLUI;
- STR.EROILOR – CASE DE LA NR.35, RESPECTIV 52 PANA LA CAPAT;
- STR.CALEA MOLDOVEI;
- STR.DUNARI;
- STR.GHIOCEILOR;
- STR.POIANA STELEI;
- STR.VERNIGI;
- STR.PRIVIGHETORII;
- STR.LINISTII;
- STR.B.HERCULANE;
- STR.CORAMNIC;
- STR.VALEA SLATINICULUI;
- ZONA STRAND;
- ZONA STATIEI DE POMPARE (FOSTA IRTA);
- ZONA VALEA CERNEI;
- ZONA ALION.

A N U N Ț
**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale
în municipiul Orșova, pe anul 2023**

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aducem la cunoștință publicului, că în Consiliul local al municipiului Orșova se va supune spre analiză și aprobare, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Orșova, pe anul 2023**, inițiator fiind Primarul municipiului Orșova.

Referatul de aprobare, raportul privind necesitatea adoptării, precum și proiectul de hotărâre, fac parte integrantă din prezentul anunț, constituind anexele nr. 1, 2 și 3.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(4) din Legea nr.52/2003 "La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei Municipiului Orșova. www.primariaorsova.ro
- la sediul Primăriei Municipiului Orșova, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 20

Termenul maxim până la care se pot transmite propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus dezbaterii publice este 15.09. 2022.

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:

- prin email pe adresa: primariaorsova@primariaorsova.ro
- prin fax la nr. 0252/361337
- prin poștă pe adresa Primăriei Municipiului Orșova B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 20
- depuse la registratură - Primăria Municipiului Orșova B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 20

Materialele transmise vor purta mențiunea: "**Recomandare privind proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Orșova, pe anul 2023**".

În atașament găsiți materialele aferente proiectului de hotărâre.

Persoanele responsabile pentru relația cu publicul sunt doamna Sitaru Similia Lia și domnul Tătucu Călin Nicolae.

Prezentul anunț se publică în site-ul Primăriei municipiului Orșova- www.primariaorsova.ro și se afișează la sediul Primăriei municipiului Orșova.

PRIMAR,
Marius Simion STOICA



afișat astăzi 12.09.2022
la sediul Primăriei municipiului Orșova
Similia Lia SITARU

PT. SECRETAR GENERAL
jr. Alina Maria ENEA

publicat astăzi 12.09.2022
în site- ul Primăriei municipiului Orșova
ing. Fundătoreanu Pișleagă Sorin Nicolae

Transmis în site-ul Primăriei municipiului Orșova , azi 12.09.2022
Cecilia GABOR