

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând**  
**domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 51971,**  
**zona Coramnic-Ștrand**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8745 din 12.09.2022 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 8746 din 12.09.2022

Văzând extrasul de carte funciară nr.51971 a imobilului situat în Municipiul Orșova, Zona Coramnic-Ștrand, în suprafață de 22350 mp și documentația cadastrală vizată de OCPI Mehedinți, împreună cu referatul de admitere ( dezmembrare imobil ) a imobilului cu număr cadastral 51971, a fost dezmembrat în două imobilele : 54566 în suprafață de 4340 mp și 54567 în suprafață de 18010.

În baza prevederilor art. 24 alin. (3) și a art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.b) și c), coroborat cu alin.(4) lit. f) și cu alin.(6) lit. c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 51971, zona Coramnic-Ștrand , cu număr cadastral 51971, conform documentației cadastrale, prevăzută în anexele care fac parte integrată din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale :

- 1) **Lot nr.1** cu număr cadastral 54566 situat în municipiul Orșova, zona Coramnic-Ștrand, în suprafață de 4340 mp;
- 2) **Lot nr.2** cu număr cadastral 54567 situat în municipiul Orșova, zona Coramnic-Ștrand, în suprafață de 18010 mp.

**Art.2.** Notarea suprapunerii din CF 51971 va fi notată doar pe lotul nr.1, cu numărul cadastral 54566, urmând ca aceasta să fie soluționată pe cale litigioasă în fața instanțelor judecătorești.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

**Inițiat astăzi 12.09.2022, în municipiul Orșova, județul Mehedinți**

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Marius Simion STOICĂ**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**jr. Boțilă Marian**

Nr. 72 din 12.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 51971, zona Coramnic- Ștrand

În vederea soluționării observațiilor formulate de Compania Națională de Investiții, privind constatarea OCPI-lui a suprapunerii cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr.51933 respectiv 51934, notate și în cartea funciară nr. 51971 sub B2, prin procesul verbal nr.1808/16.04.2013.

Dezmembrarea imobilului în suprafață de 22.350 mp, înscrisă în CF nr. 51971, situat în intravilanul municipiului Orșova, zona Coramnic-Ștrand, se realizează în două loturi :

**Lotul nr.1** cu numărul cadastral 54566 în suprafață de 4.340 mp, zona Coramnic - Ștrand.

**Lotul nr.2** cu numărul cadastral 54567 în suprafață de 18.010 mp, zona Coramnic - Ștrand.

Propunerea de dezmembrare rezultă din referatul de admitere ( dezmembrare imobil ) nr. 8254/03.08.2022, emis de OCPI Mehedinți, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Conform art.129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 24 alin. (3) și a art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare

Analizand această oportunitate, vă supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 51971, zona Coramnic- Ștrand, cu mențiunea că notarea suprapunerii constatate prin procesul verbal nr. 1808/16.04.2013 se va înscrie pe parcela cu numărul cadastral 54566, urmând ca aceasta să fie soluționată pe cale litigioasă în fața instanțelor judecătorești

INITIATOR  
PRIMAR  
Stoica Marius Simion



## RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF 51971, zona Coramnic-Ștrand**

Subsemnata Petre Loredana Dumitrița, inspector superior în cadrul Primăriei municipiului Orșova, vă aduc la cunoștință următoarele:

Prin referatul de aprobare nr. 8745/12.09.2022, Primarul municipiului Orșova Stoica Marius Simion, propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Orșova, înscris în CF nr.51971, zona Coramnic-Ștrand, conform referatului de admitere privind dezmembrarea imobilului emis de OCPI Mehedinți.

Dezmembrarea imobilului ar soluționa observațiile formulate de Compania Națională de Investiții, privind constatarea OCPI-lui a suprapunerii cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr.51933 respectiv 51934, notate și în cartea funciară nr. 51971 sub B2, prin procesul verbal nr.1808/16.04.2013.

Dezmembrarea imobilului în suprafață de 22.350 mp, înscrisă în CF nr. 51971, situat în intravilanul municipiului Orșova, zona Coramnic-Ștrand, se realizează în două loturi :

**Lotul nr.1** cu numărul cadastral 54566 în suprafață de 4.340 mp, zona Coramnic - Ștrand.

**Lotul nr.2** cu numărul cadastral 54567 în suprafață de 18.010 mp, zona Coramnic - Ștrand.

Propunerea de dezmembrare rezultă din referatul de admitere ( dezmembrare imobil ) nr. 8254/03.08.2022, emis de OCPI Mehedinți, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 24 alin. (3) și a art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele mai sus prezentate, consiliul local poate dispune asupra oportunității deciziei administrative, cu mențiunea că notarea suprapunerii constatate prin procesul verbal nr. 1808/16.04.2013 se va înscrie pe parcela cu numărul cadastral 54566, urmând ca aceasta să fie soluționată pe cale litigioasă în fața instanțelor judecătorești.

INSPECTOR

ing.Petre Loredana Dumitrița





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

Localitate: Orsova, Bd. 1 Decembrie 1918 nr.21, Bloc 21, Scara A, Ap.4, cod 225200

Anexa la PH NR. 72/12.09.2022

Nr.cerere	8254
Ziua	03
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 51971 / UAT Orsova

TEREN Intravilan

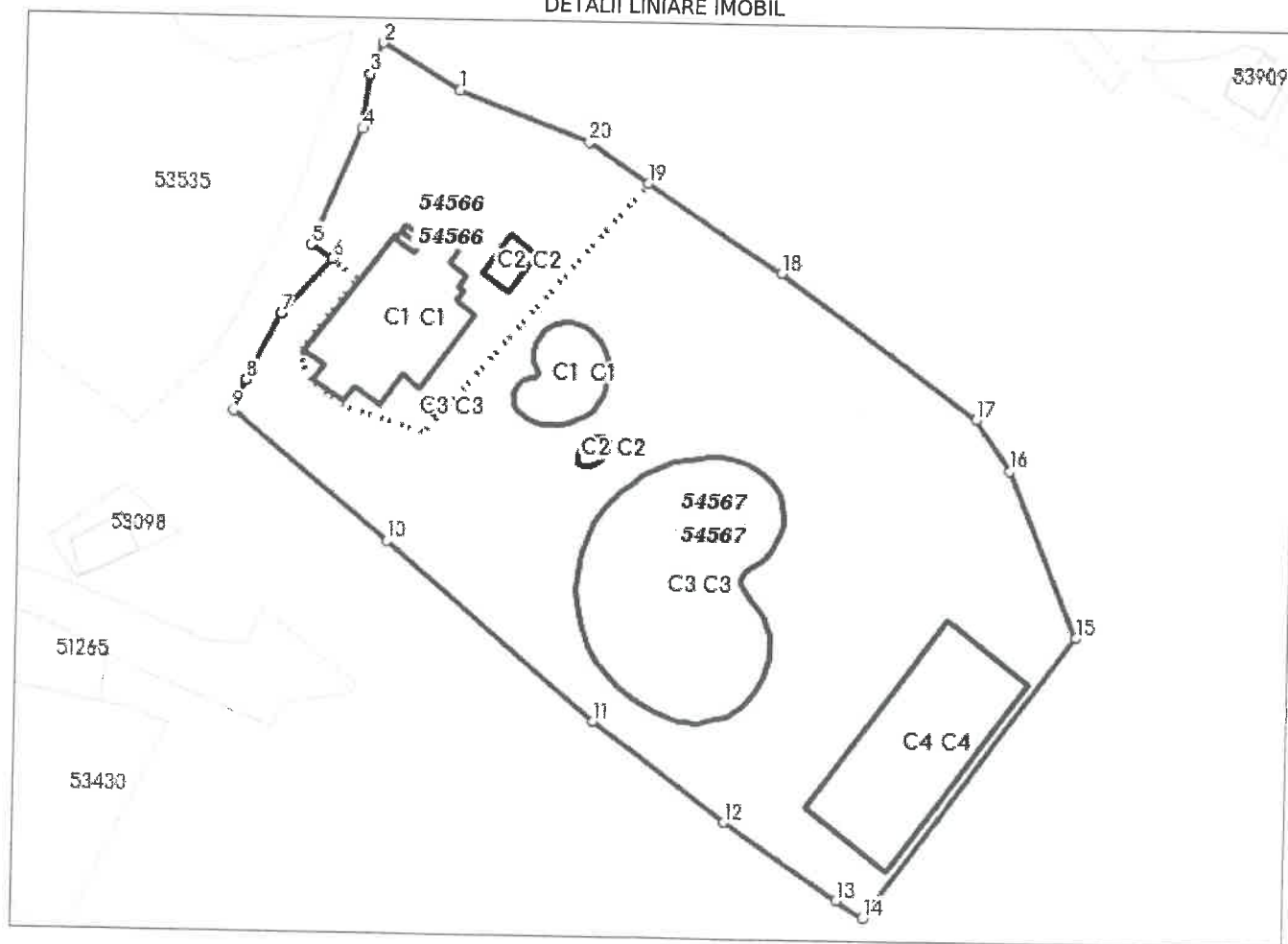
Adresa: Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand

Comuna/Oraș/Municipiu: Orsova

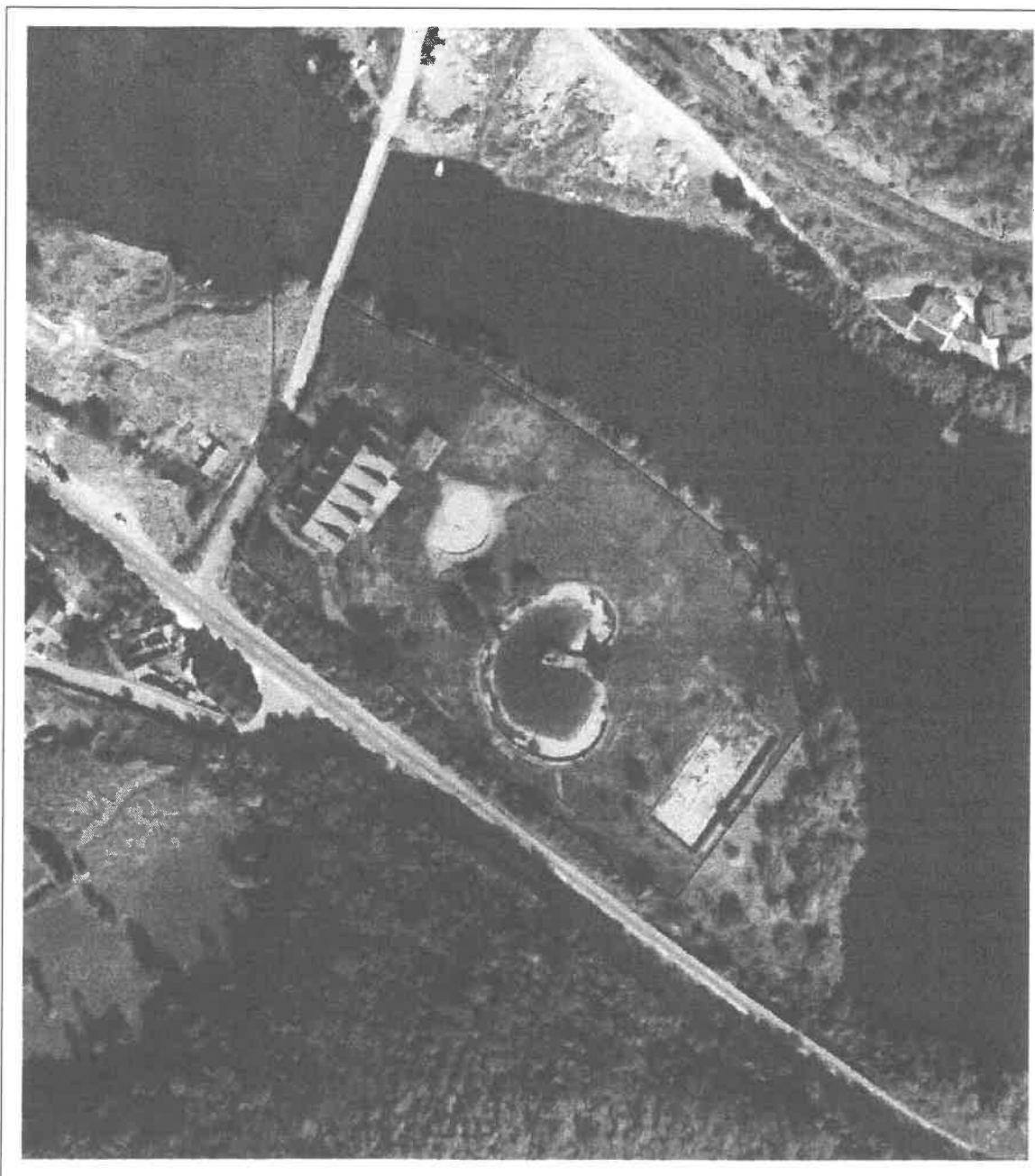
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51971	22350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:2000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22.350			
	<b>TOTAL:</b>		<b>22.350</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	51971-C1	constructii de locuinte	1.025	Fara acte	SALA MARE BAR, SALA MICA BAR, 3 BAI, CAMERA, PISCINA ACOPERITA, CAMERA ZI, BIROU, SALA SPORT, SAUNA, CAMERA SPALATORIE VASE, 2 HOLURI, 3 MAGAZII, BUCATARIE. Pavilion strand a fost construit in anul 1988 din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
2	51971-C2	constructii anexa	90	Fara acte	TERASA BETONATA ACOPERITA. Terasa a fost construita in anul 1988. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
3	51971-C3	constructii industriale si edilitare	419	Fara acte	BAZIN COPII. Bazinul a fost construit in anul 1988 din beton. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
4	51971-C4	constructii anexa	40	Fara acte	DUSURI BETONATE ACOPERITE. Dusurile au fost construite in anul 1988. Nu detin certificat de performanta energetica si nu sunt dotate cu lift.
5	51971-C5	constructii industriale si edilitare	2.527	Fara acte	BAZIN MARE. Bazinul a fost construit in anul 1988 din beton. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
6	51971-C6	constructii industriale si edilitare	1.461	Fara acte	BAZIN OLIMPIC. Bazinul a fost construit in anul 1988 din beton. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
7	51971-C7	constructii anexa	4	Fara acte	Fantana a fost construita in anul 1988 din piatra. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.944
2	3	8.278
3	4	13.087
4	5	30.963
5	6	6.195
6	7	18.191
7	8	18.304
8	9	8.149
9	10	48.788
10	11	67.447
11	12	40.618
12	13	33.111
13	14	7.724
14	15	85.572
15	16	44.24
16	17	15.229
17	18	59.091
18	19	39.462
19	20	17.672
20	1	34.178

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8254	03.08.2022	12.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8254 înregistrată la data de 03.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54566	4340	Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand
2	54567	18010	Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 04-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**DANIEL CRUCERU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova  
Adresa: Localitate: Orsova, Bd. 1 Decembrie 1918 nr.21, Bloc 21, Scara A, Ap.4,  
cod 225200

Nr.cerere	8254
Ziua	03
Luna	08
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUN ORSOVA  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 8254 din data 03-08-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand, UAT Orsova avand numarul cadastral 51971 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 54566 situat in Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand, UAT Orsova avand suprafata măsurată 4340 mp;
- 2) 54567 situat in Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand, UAT Orsova avand suprafata măsurată 18010 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 04-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
DANIEL CRUCERU

Marian Daniel  
Crucheru

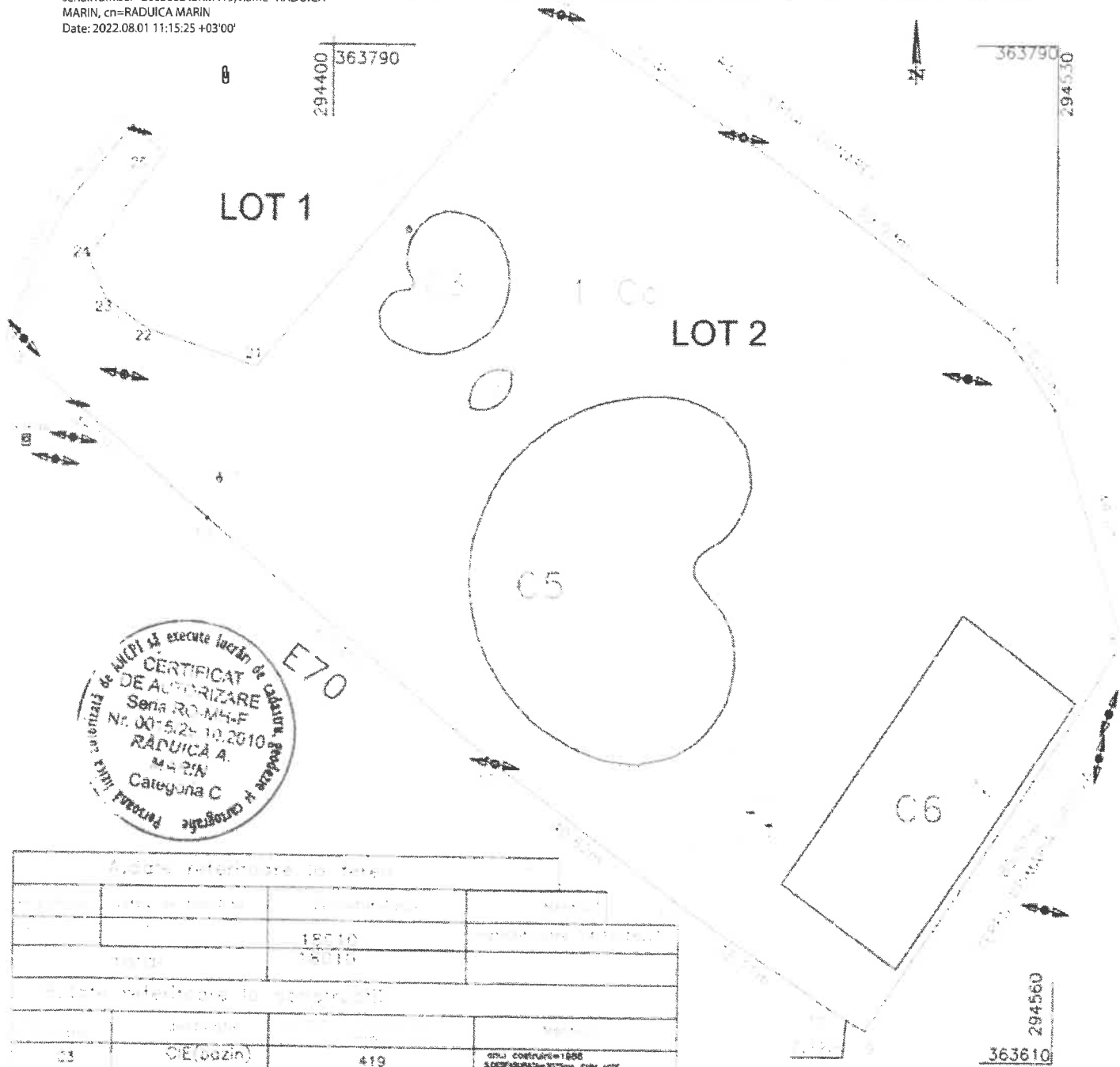
Semnat digital de Marian  
Daniel Crucheru  
Data: 2022.08.04 12:19:34  
+03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE SCARA=1:1000

Nr. CADASTRAL	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
54567	18010 mp	loc. ORSOVA zona „CORAMNIC - STRAND” intravilan jud. MH	
Cartea Funciara nr		UAT	ORSOVA

Digitally signed by RADUICA MARIN  
DN: c=RO, l=ORSOVA, sn=RADUICA,  
givenName=MARIN,  
serialNumber=200506245RM419, name=RADUICA  
MARIN, cn=RADUICA MARIN  
Date: 2022.08.01 11:15:25 +03'00'



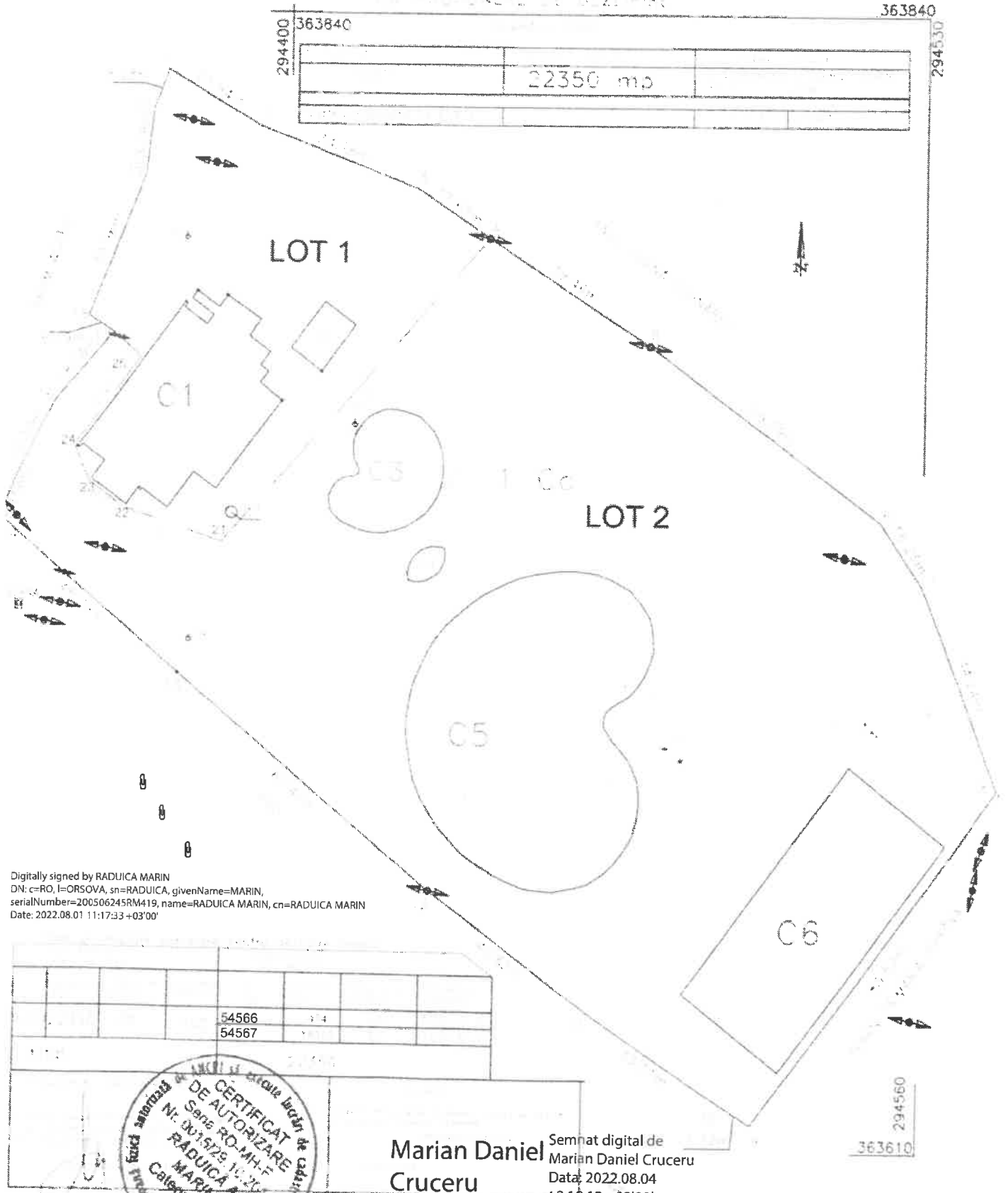
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Sena RO-M4-F  
Nr. 0075/24.10.2010  
RADUICA A.  
MARIN  
Categorie C  
Proiectant: IULIU CRUCERU  
Proiectat la scara de 1:1000

Date referitoare la teren			
Suprafata terenului	Suprafata terenului	Suprafata terenului	Suprafata terenului
18010	18010		
Date referitoare la constructii			
Cod	Tipul zonei	Suprafata	Observatii
C3	CIE (bazin)	419	anul constructiei=1988 S.D.E.F.A.B.U.R.A.T.A=Top FARA ACTE 1 nivel
C4	CIE (bazin)	40	anul constructiei=1988 S.D.E.F.A.B.U.R.A.T.A=Top FARA ACTE 1 nivel
C5	CIE (bazin)	2527	anul constructiei=1988 S.D.E.F.A.B.U.R.A.T.A=Top FARA ACTE 1 nivel
C6	CIE (bazin)	1461	anul constructiei=1988 S.D.E.F.A.B.U.R.A.T.A=Top FARA ACTE 1 nivel
total		4447	

Marian Daniel  
Crucheru  
Semnat digital de Marian  
Daniel Crucheru  
Data: 2022.08.04 12:18:25  
+03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A MGRULUI  
 PE PROPRIETATE DE BAZĂ



Digitally signed by RADUICA MARIN  
 DN: c=RO, l=ORSOVA, sn=RADUICA, givenName=MARIN,  
 serialNumber=200506245RM419, name=RADUICA MARIN, cn=RADUICA MARIN  
 Date: 2022.08.01 11:17:33 +03'00'



**Marian Daniel**  
**Cruceru**  
 Semnat digital de  
 Marian Daniel Cruceru  
 Data: 2022.08.04  
 12:49:12 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

Nr. cerere	5643
Ziua	13
Luna	05
Anul	2022

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51971 Orsova

Cod verificare  
100115685749



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic - Strand

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51971		Din acte: 53.000 Masurata: 22.350	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2626 / 03/04/2013</b> Act Administrativ nr. 2405, din 02/03/2013 emis de BCPI ORSOVA (act administrativ nr. 2439/26-03-2013 emis de BCPI ORSOVA; adresa nr 4587/12.04.2013 emisa de Primaria Municipiului Orsova, HG 990/02.08.2006 emisa de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORSOVA, -domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 1804, din 16/04/2013 emis de OCPI Mehedinti-Serviciul cadastru (referat de constatare a suprapunerii);		
B2	se noteaza suprapunerea reala a imobilului din prezenta fila de carte funciara cu imobilele din documentatiile cadastrale 2703/04.04.2013 si 2704/04.04.2013, avand urmatoarele IE-uri:51933 si 51934	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



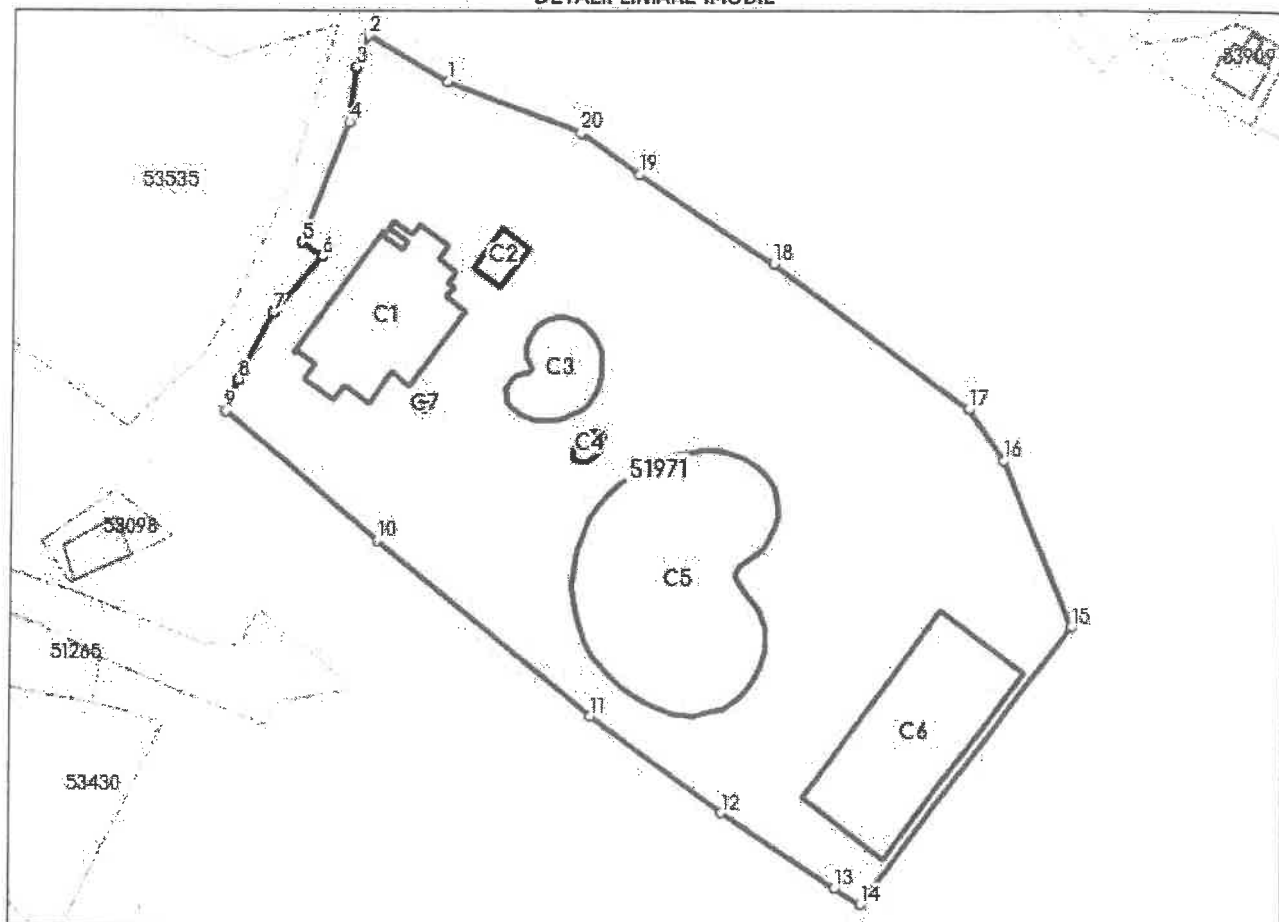
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51971	Din acte: 53.000 Masurata: 22.350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Înra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22.350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51971-C1	construcții de locuințe	1.025	Fara acte	S. construita la sol:1025 mp; SALA MARE BAR, SALA MICA BAR, 3 BAI, CAMERA, PISCINA ACOPERITA, CAMERA ZI, BIROU, SALA SPORT, SAUNA, CAMERA SPALATORIE VASE, 2 HOLURI, 3 MAGAZII, BUCATARIE. Pavilion strand a fost construit in anul 1988 din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
A1.2	51971-C2	construcții anexa	90	Fara acte	S. construita la sol:90 mp; TERASA BETONATA ACOPERITA. Terasa a fost construita in anul 1988. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
A1.3	51971-C3	construcții industriale și edilitare	419	Fara acte	S. construita la sol:419 mp; BAZIN COPII. Bazinul a fost construit in anul 1988 din beton. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.