

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării locuințelor de tip ANL**  
**proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Orșova,**  
**situate în imobilul din strada Bujorului, nr.1 A, înscris în CF 54073 UAT Orșova**

Având în vedere referatul de aprobare nr. *8501* din *06-09*. 2022 și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. *8681* din *09.09*. 2022.

Văzând Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orșova nr.5381 din 06.05.2022, pentru imobilul înscris în CF 54073 UAT Orșova.

În baza prevederilor art.10 alin.(1), alin.(1') și alin.(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normei Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale art.888 coroborat cu art.1244, art.1179 și art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil și ale art.84, art.129 alin.(2) lit.d coroborat cu alin.(7) lit. q), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (2) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea locuințelor de tip ANL pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilul din strada Bujorului nr.1 A, înscris în CF 54073 UAT Orșova, titularilor contractelor de închiriere la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

**Art.2.** Prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans minimum de 15% din valoarea de vânzare.

**Art.3.** Se mandatează Primarul municipiului Orșova pentru ca, prin aparatul de specialitate

a) să stabilească pentru fiecare locuință ce se vinde, cotele - părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale asupra cărora se dobândește un drept de proprietate,

b) să stabilească pentru fiecare locuință ce se vinde, cota-parte de teren aferentă acesteia, cu privire la care titularul contractului dobândește dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

c) să calculeze valoarea de vânzare a fiecărei locuințe ce se vinde, precum și pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, nivelul acesteia.

**Art.4.** Se mandatează Primarul municipiului Orșova să semneze contractele de vânzare cumpărare ce urmează a fi încheiate la un birou notarial, taxele notariale urmând a fi suportate de cumpărători.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi *06.09.2022*, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
Stoica Marius Simion



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
jr. Boțilă Marian

Nr. *69* din *06-09.2022*

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuințelor de tip ANL  
proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Consiliul Local al municipiului Orșova,  
situate în imobilul din strada Bujorului, nr.1 A, înscris în CF 54073 UAT Orșova**

Vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se realizează în conformitate cu Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu Norma Metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art.8 alin (2) sau ale art.23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.”*

La nivelul Municipiului Orșova sunt înregistrate numeroase solicitări din partea chiriașilor care dețin în baza unor contracte valabile, locuințele construite pentru tineri prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, fapt pentru care este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al municipiului Orșova cu privire la vânzarea locuințelor de tip ANL și plata acestora conform legislației în vigoare.

Față de cele prezentate, am inițiat și vă propun spre analiză, dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuințelor de tip ANL proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Consiliul Local al municipiului Orșova, situate în imobilul din strada Bujorului, nr.1 A, înscris în CF 54073 UAT Orșova.

**PRIMAR,  
Stoica Marius Simion**



HR. 8681 / 09.09.2022

**RAPORT,**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuințelor de tip ANL  
proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Consiliul Local al municipiului Orșova,  
situate în imobilul din strada Bujorului, nr.1 A, înscris în CF 54073 UAT Orșova**

Vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se realizează în conformitate cu Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu Norma Metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art.8 alin (2) sau ale art.23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.*”

La nivelul Municipiului Orșova sunt înregistrate numeroase solicitări din partea chiriașilor care dețin în baza unor contracte valabile, locuințele construite pentru tineri prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, fapt pentru care este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al municipiului Orșova cu privire la vânzarea locuințelor de tip ANL și plata acestora conform legislației în vigoare.

Față de cele prezentate, ... vă propun spre analiză, dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuințelor de tip ANL proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Consiliul Local al municipiului Orșova, situate în imobilul din strada Bujorului, nr.1 A, înscris în CF 54073 UAT Orșova.

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,**

**ENEALINA MARIA**

**COM. FOND LOCATIV,**

**TĂTUCU CĂLIN NICOLAE**