

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a terenului situat în municipiul Orșova,
strada Valea-Cernei, zona Coramnic, înscris în CF nr.51758, în suprafață de 2.016 mp,
către SC M&V TURISM SRL, în vederea extinderii construcției existente

Având în vedere referatul de aprobare nr.1224 din 27.01.2023 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al primarului înregistrat la nr.1225 din 27.01.2023;

Văzând cererea SC M&V TURISM SRL, înregistrată la Primăria municipiului Orșova la nr.7654 din 09.08.2022, extrasul CF. nr.51758 Orșova cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 2016 mp, extrasul CF nr.51759 Orșova, certificatul de urbanism nr.235 din 09.11.2022 înregistrat la Consiliul Județean Mehedinți la nr.15261 din 2022, contractul de concesiune nr.117 din 25.06.2021 și raportul de evaluare nr.268 din 10.11.2022 întocmit de dl Ciurea Cristian, expert evaluator ANEVAR;

În baza prevederilor art.13 alin.(1), art.15 lit.e) și art.22 din Legea nr.50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) și art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a terenului situat în municipiul Orșova, Zona Coramnic, jud. Mehedinți, înscris în CF. nr.51758 Orșova, întocmit de dl Ciurea Cristian, expert evaluator ANEVAR, care constituie *anexa nr.1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin atribuire directă a terenului în suprafață de 2016 mp, situat în municipiul Orșova, strada Valea-Cernei, zona Coramnic, înscris în CF nr.51758 Orșova și identificat conform *anexei nr.2* la prezenta, către SC M & V TURISM SRL, în vederea extinderii construcției existente.

Art.3. Pentru suprafața de 2016 mp valoarea terenului va fi de 24.000 euro, respectiv suma în lei la cursul valutar stabilit de B.N.R la data efectuării plății.

Art.4. Durata concesiunii va fi cea din contractul de concesiune nr.117/25.06.2021.

Art.5. Termenele și modalitatea de plată a redevenței vor fi cele stipulate în contract.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 27.01.2023, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR
PRIMAR,
MARIUS SIMION STOICA



AVIZAT
pt. SECRETAR GENERAL,
jr. Grațierea-Maria PLAVEȚIU-DINA

Ciurea Cristian
Str. Adrian, nr. 116, Tr. Severin, Mehedinti
Tel. 0746241021
ciureacristian64@yahoo.com

Anexa nr. 1

Expert evaluator ANEVAR

Membru Titular - E.P.I., B.M
Nr. Legitimatie 11534

Nr. raport: 268/ 10.11.2022

RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN

Orsova , zona Coramnic, Jud. Mehedinti

CF 51758

Client si utilizator desemnat: PRIMARIA ORSOVA

Solicitant: PRIMARIA ORSOVA

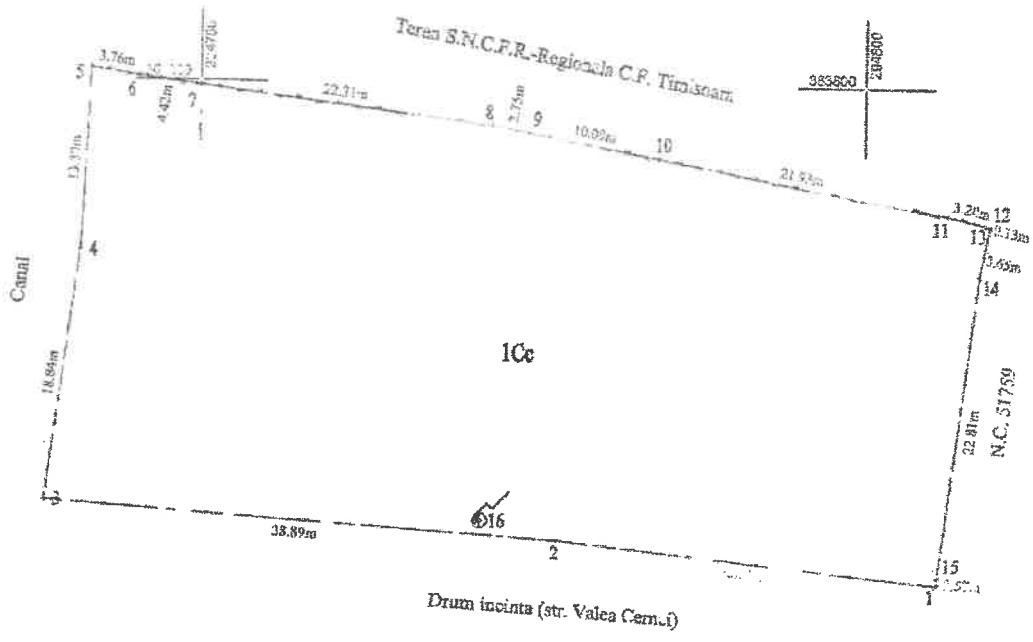
Amexa nr 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35

Intravilan
scara 1:500

| | | |
|--------------------------|----------------------------|--|
| Nr. cadastral 51758 | Suprafata masurata 2016 | Adresa imobilului Jud. Mehedinti, mun. Orsova, zona Comornic. (intravilan) |
| Carte funciara nr. 51758 | UAT | Orsova |



Amexa nr. 08
Copia conformă cu exemplarul de arhivă SCPI,
elaborată în baza CP
N.C. 51759
Nicolae Cristina Dragoi

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|--|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Cc | 2016 | Intravilan. |
| Total | | 2016 | Terenul este neimprumut. 12-13-14-15-1-2-3-4-5 si imprejmuit cu gard de lasa 5-6-7-8-9-10-11-12. |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|----------|
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (m.) | Mențiuni |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2016 mp.
Suprafața din act = 2016 mp.

Executant: Ing. RAPCEA D. Constantin
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: 20.08.2022
**RAPCEA
CONSTANTIN**
Digitally signed by RAPCEA CONSTANTIN
DN: serialNumber=20101130BR238,
sn=RAPCEA, givenName=CONSTANTIN, c=RO,
o=OCPI, ou=Certificat de autorizare Seria RO-
MH-F Nr.0639/30.09.2011 Categoria B,
cn=RAPCEA CONSTANTIN
Date: 2022.10.17 10:42:26 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și paraf
**Nicolae
Cristina Dragoi**
Digitally signed by Nicoleta
Cristina Dragoi
Date: 2022.10.18 09:45:08
+03'00'
Ștampila BCPI

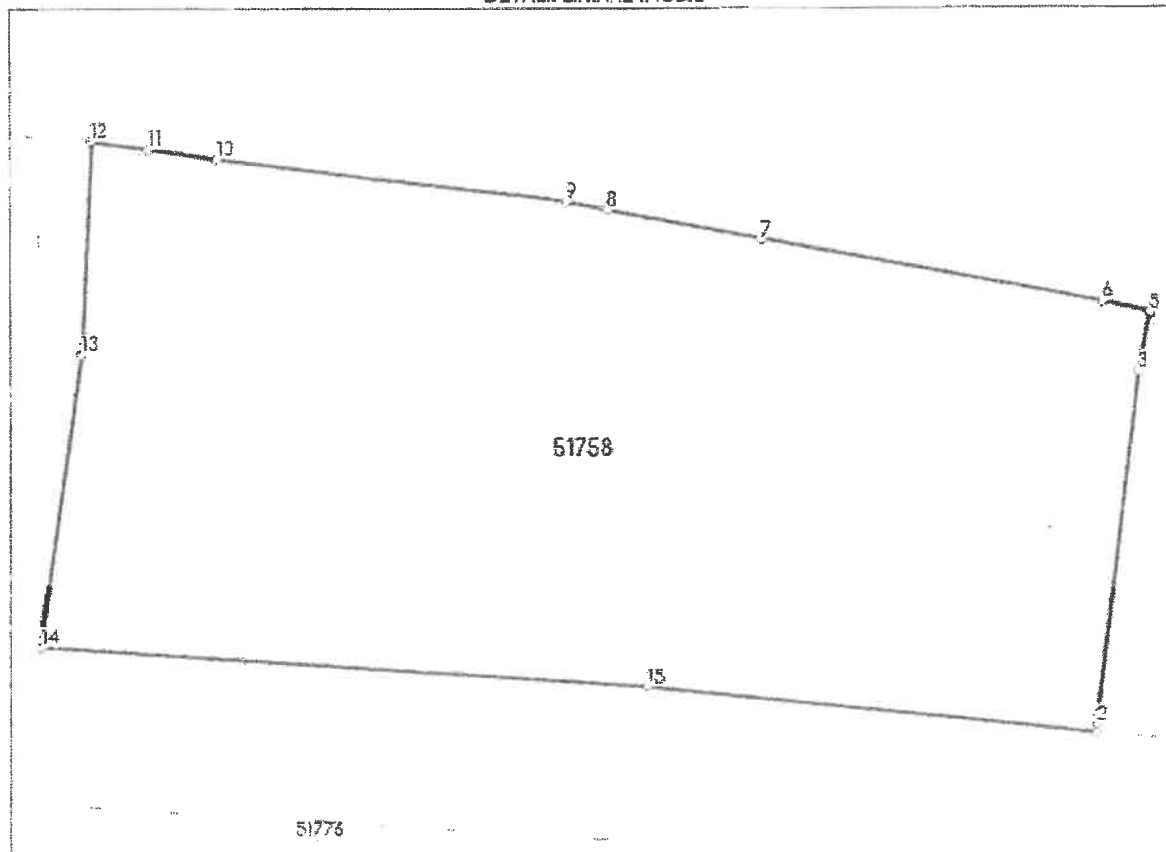
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 51758 | 2.016 | Terenul este neîmprejmit. 12-13-14-15-1-2-3-4-5 și împrejmit cu gard de piasa 5-6-7-8-9-10-11-12. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Cit | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.016 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 0.573 |
| 2 | 3 | 22.815 |
| 3 | 4 | 3.654 |
| 4 | 5 | 0.134 |
| 5 | 6 | 3.2 |
| 6 | 7 | 21.928 |

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a terenului situat în municipiul Orșova, strada Valea Cernei - zona Coramnic, înscris în CF nr. 51758, în suprafață de 2.016 mp, către SC M&V TURISM SRL, în vederea extinderii construcției existente

SC M&V TURISM SRL prin reprezentantul legal Lichi Florin Marian, în calitate de concesionar al terenului și proprietar al construcției, conform extrasului de carte funciară nr.51759, în suprafață de 480 mp, str.Valea Cernei - zona Coramnic, solicită concesiunea directă a terenului situat în municipiul Orșova, str. Valea Cernei - zona Coramnic, în suprafață de 2.016 mp, înscris în extrasul de carte funciară nr. 51758, pentru extinderea construcției existente și întreținerea terenului, în vederea asigurării spațiului necesar pentru dezvoltarea activității economice.

Terenul în suprafață de 2.016 mp aparține domeniului privat al Municipiului Orșova, este identificat prin extrasul de carte funciară nr. 51758 și prin planul de amplasament și delimitare imobil, aflându-se situat în intravilanul municipiului Orșova, str.Valea Cernei - zona Coramnic, învecinat cu terenul înscris în extrasul de carte funciară nr. 51759, deținut în concesiune de SC M&V TURISM SRL, notat în cartea funciară mai sus menționată.

În vederea concesiunii imobilului înscris în CF nr.51758, în suprafață de 2016 mp, a fost emis certificatul de urbanism nr.235/09.11.2022, de către Consiliul Județean Mehedinți.

Conform art.362 alin (1) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, bunurile proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, **concesionate** ori închiriate.

În baza prevederilor art.15 al Legii nr.50/1991 (r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ” Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.”

Conform raportului de evaluare nr. 268/10.11.2022, întocmit de evaluator Ciurea Cristian, expert evaluator autorizat ANEVAR, terenul a fost evaluat la data de **10.11.2022**, la un preț de **24.000 euro**, echivalent a **117.400 lei**, pentru suprafața totală de **2.016 mp**.

Analizând această oportunitate, vă supun dezbaterii proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a terenului situat intravilanul municipiului Orșova, str. Valea Cernei - zona Coramnic, înscris în CF nr. 51758, în suprafață de 2.016 mp, către SC M&V TURISM SRL, în vederea extinderii construcției existente.

INIȚIATOR
PRIMAR
Stoica Marius Simion



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a terenului situat în municipiul Orșova, strada Valea Cernei - zona Coramnic, înscris în CF nr. 51758, în suprafață de 2.016 mp, către SC M&V TURISM SRL, în vederea extinderii construcției existente

Subsemnata Petre Loredana Dumitrița, inspector superior în cadrul Primăriei municipiului Orșova, vă aduc la cunoștință următoarele:

Prin referatul de aprobare nr. 1224/27.01.2023 Primarul municipiului Orșova Stoica Marius Simion, propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă, a terenului în suprafață de 2.016 mp, înscris în CF nr. 51758, situat în municipiul Orșova, str. Valea Cernei - zona Coramnic.

Prin adresa înregistrată sub nr. 7654 din 09.08.202 la Primăria municipiului Orșova, SC M&V TURISM SRL prin reprezentantul legal Lichi Florin Marian, în calitate de concesionar al terenului și proprietar al construcției, conform extrasului de carte funciară nr. 51759, în suprafață de 480 mp, str. Valea Cernei - zona Coramnic, solicită concesiunea directă a terenului situat în municipiul Orșova, str. Valea Cernei - zona Coramnic, în suprafață de 2.016 mp, înscris în extrasul de carte funciară nr. 51758, pentru extinderea construcției existente și întreținerea terenului, în vederea asigurării spațiului necesar pentru dezvoltarea activității economice.

Terenul în suprafață de 2.016 mp aparține domeniului privat al Municipiului Orșova, este identificat prin extrasul de carte funciară nr. 51758, prin planul de amplasament și delimitare imobil și prin planul de încadrare în zonă, aflându-se situat în intravilanul municipiului Orșova, str. Valea Cernei - zona Coramnic, învecinat cu terenul înscris în extrasul de carte funciară nr. 51759, deținut în concesiune de SC M&V TURISM SRL, notat în cartea funciară mai sus menționată.

În vederea concesiunii imobilului înscris în CF nr. 51758, în suprafață de 2016 mp, a fost emis certificatul de urbanism nr. 235/09.11.2022, de către Consiliul Județean Mehedinți.

Conform art. 362 alin (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, bunurile proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Conform prevederilor art. 15 al Legii nr. 50/1991 (r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții "Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia."

Conform prevederilor art. 36 alin. (1) și alin. (2) al Legii nr. 50/1991 (r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții " (1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului, (2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

Conform prevederilor art. 22 alin. (1) al Legii nr. 50/1991 (r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții "Concesiunea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției."

Conform raportului de evaluare nr. 268/10.11.2022, întocmit de evaluator Ciurea Cristian, expert evaluator autorizat ANEVAR, terenul a fost evaluat la data de 10.11.2022, la un preț de 24.000 euro, echivalent a 117.400 lei, pentru suprafața totală de 2.016 mp.

Având în vedere cele mai sus prezentate, consiliul local poate dispune asupra oportunității deciziei administrative.

INSPECTOR
ing. Petre Loredana Dumitrița

