

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat
al municipiului Orșova a terenului situat în Municipiul Orșova,
strada Valea Cernei – zona Coramnic, înscris în C.F. nr.53971, în suprafață de 400 mp

Având în vedere referatul de aprobare nr.7003 din 18.07.2022 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr.7004 din 18.07.2022.

Văzând cererea domnului Niță Mihai înregistrată la Primăria municipiului Orșova la nr.6811 din 12.07.2022, extrasul de carte funciară nr.53971, planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în Municipiul Orșova, Zona Coramnic, în suprafață de 400 mp și Decizia nr.830/2021 pronunțată de Curtea de Apel Craiova în dosarul nr.1768/101/2020;

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) , art.155 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat al Municipiului Orșova, a terenului situat în Municipiul Orșova, strada Valea Cernei – zona Coramnic, înscris în C.F. nr.53971, în suprafață de 400 mp și identificat conform plan amplasament și delimitare a imobilului care constituie *anexă* și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 18.07.2022, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marius Simion STOICA



Nr. 58 din 18.07.2022

AVIZAT,
pt. **SECRETAR GENERAL,**
jr. Alina Maria ENEA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova a terenului situat în municipiul Orșova, strada Valea Cernei - zona Coramnic, înscris în CF nr. 53971, în suprafață de 400 mp

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel" .

Conform art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat al municipiului Orșova, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a terenului în suprafață de 400 mp, înscris în CF nr. 53971, situat în municipiul Orșova, str. Valea Cernei – zona Coramnic, în vederea soluționării cererii privind concesionarea imobilului, întreținerea acestuia de către concesionar și pentru a aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Terenul înscris în CF nr. 53971, în suprafață de 400 mp, situat în intravilanul municipiului Orșova, str. Valea Cernei - zona Coramnic, propus a se trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova, nu este de interes public local, nu este afectat de rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, drumuri etc (cele de utilitate publică), putându-se astfel înceta uzul public pentru neutilizarea terenului în interes public general.

Urmare a celor mai sus menționate și în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, propun elaborarea proiectului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a imobilului identificat prin extrasul de carte funciară nr.53971 și prin planul de amplasament și delimitare imobil, aflându-se situat în intravilanul municipiului Orșova, str.Valea Cernei - zona Coramnic.

Analizând această oportunitate, vă supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova a terenului situat în intravilanul Municipiului Orșova, str. Valea Cernei - zona Coramnic, înscris în CF nr. 53971, în suprafață de 400 mp.

INIȚIATOR
PRIMAR
Stoica Marius Simion



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova a terenului situat în municipiul Orșova, strada Valea Cernei - zona Coramnic, înscris în CF nr. 53971, în suprafață de 400 mp

Subsemnata Petre Loredana Dumitrița, inspector superior în cadrul Primăriei municipiului Orșova, vă aduc la cunoștință următoarele:

Prin referatul de aprobare nr. 7003/18.07.2022, Primarul municipiului Orșova Stoica Marius Simion, propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova, a terenului în suprafață de 400 mp, înscris în CF nr.53971, situat în municipiul Orșova, str.Valea Cernei – zona Coramnic.

Terenul în suprafață de 400 mp aparține domeniului public al Municipiului Orșova, este identificat prin extrasul de carte funciară nr.53971, prin planul de amplasament și delimitare imobil și prin planul de încadrare în zonă, aflându-se situat în intravilanul Municipiului Orșova, str.Valea Cernei - zona Coramnic, UTR nr.8, conform documentației de urbanism nr. B-URB-08-0V7/2014, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Orșova nr. 76/27.07.2017.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova, se dorește soluționarea cererilor privind concesionarea imobilului și valorificarea acestuia de către persoanele fizice interesate.

Concesionarea terenului ar aduce venituri suplimentare la bugetul local, prin redevența aplicată și impozitare, permite efectuarea de lucrări de construire de către solicitantul concesiunii, precum și întreținerea acestuia.

Din evidențele deținute nu reiese faptul că terenul în suprafață de 400 mp este de interes public local, astfel că, poate înceta uzul public pentru neutilizarea terenului în interes public general, nefiind afectat de rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, drumuri etc (cele de utilitate publică).

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel" .

Conform art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, atribuțiile consiliului local, "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

Conform art.24 alin. (3) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscris în cartea funciară pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Având în vedere cele mai sus prezentate, consiliul local poate dispune asupra oportunității deciziei administrative.

INSPECTOR
ing.Petre Loredana Dumitrița





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53971 Orsova

Nr. cerere	5845
Ziua	18
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
10015797580



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Coramnic

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53971		400	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9058 / 19/09/2019 Act Notarial nr. 1566, din 18/09/2019 emis de Oprisor Dumitru; Act Administrativ nr. 6917, din 17/07/2019 emis de OCPI MEHEDINTI;	
B1 Se înființează cartea funciara 53971 a imobilului cu numarul cadastral 53971/Orsova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53345 înscris în cartea funciara 53345;	A1
Act Administrativ nr. 3451, din 21/03/2016 emis de PRIMARIA ORSOVA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORSOVA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53345/Orsova, inscrisa prin incheierea nr. 3736 din 17/06/2016;</i>	A1
2881 / 11/03/2020 Act Administrativ nr. 9, din 24/02/2020 emis de PRIMARIA MUN ORSOVA; Act Administrativ nr. 1422, din 11/03/2020 emis de PRIMARIA MUN ORSOVA; Act Administrativ nr. 3355, din 10/03/2020 emis de PRIMARIA MUN ORSOVA;	
B4 se noteaza apartenenta terenului de sub A1, la domeniul privat al municipiului Orsova	A1
5845 / 18/05/2022 Hotarare Judecatoreasca nr. 913, din 12/10/2020 emis de JUDECATORIA ORSOVA; Hotarare Judecatoreasca nr. 830/2021, din 18/03/2021 emis de CURTEA DE APEL CRAIOVA;	
B5 se noteaza dispozitivul deciziei civile nr 830/2021 pronuntata de Curtea de Apel Craiova, privind anularea HCL nr 9/2020	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

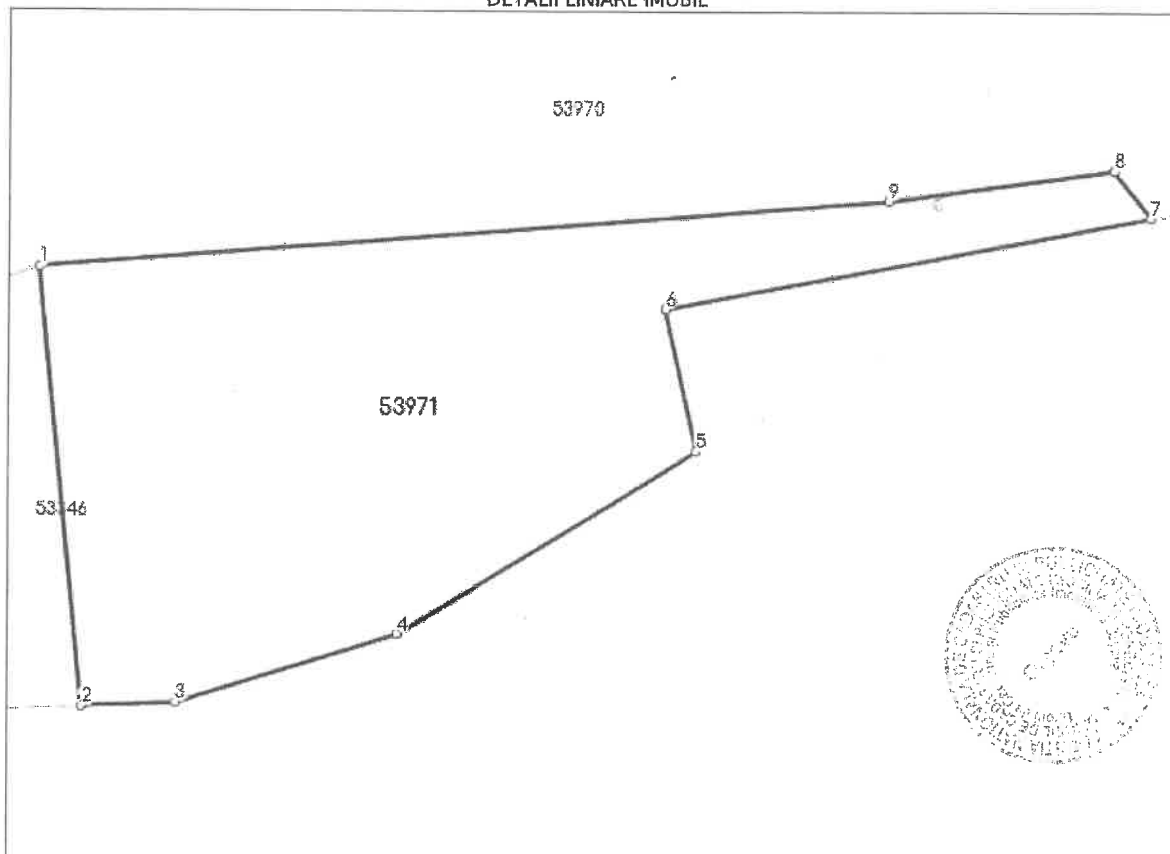
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53971	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.109
2	3	3.71
3	4	8.895
4	5	13.716
5	6	5.645
6	7	19.196

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.309
8	9	8.937
9	1	32.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

31-05-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
ILEANA IONESCU

(parafa și semnătura)

Referent

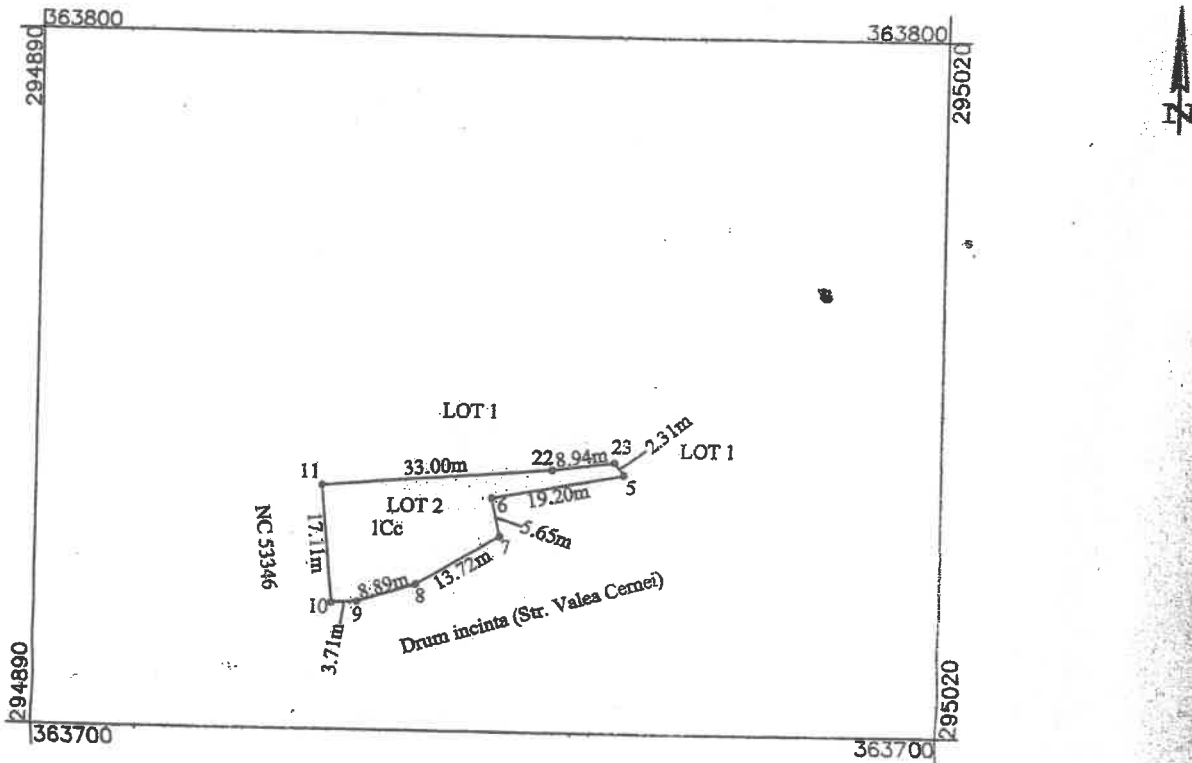
(parafa și semnătura)



IONESCU ILEANA
ASISTENT REGISTRATOR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Suprafata masurata	Adresa imobilului
400 mp	Intravilan: Zona "Coramnic", Mun. Orsova, jud. Mehedinti
Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ORSOVA



A. Date referitoare la teren

Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
Cc	400	Teren neimpregniuit
TAL	400	

B. Date referitoare la constructii

Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
TAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 3727 mp

S.C. TOPODBM S.R.L.

Responsabilii masuratorilor la teren, corectitudinea informariilor
conținute în acest plan cadastral sunt garantate de teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0011/22.02.2019
DUPĂ E
FLORENTIN BOGDAN
Categorie B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
DRĂGCI CRISTINA
CONSILIER CADASTRU
Data: 18.07.2019

Stampila BCPI

