

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism
„ Extindere zona funcțională instituției servicii și agrement în UTR 8 Orșova”

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat la nr. 7241 din 29.07.2023 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 7242 din 29.07.2023;

Văzând avizul Ministerului Antreprenoriatului și Turismului nr.89 din 05.04.2023, avizul Consiliului Județean Mehedinți nr. 7 din 28.07.2023, Certificatul de urbanism nr.22 din 31.01.2023 înregistrat la Consiliul Județean Mehedinți la nr. 1060 din 2023, avizul de oportunitate al Consiliului Județean Mehedinți nr.2 din 16.02.2023, contractul de concesiune nr.79/2002, actul adițional la contractul de concesiune nr.79/03.10.2002 înregistrat la Primăria municipiului Orșova la nr. 93 din 05 decembrie 2002, actul adițional la contractul de concesiune 79/2002 modificat prin acte adiționale nr.39/2001; 93/2002; 36/2005 înregistrat la Primăria municipiului Orșova la nr.476 din 07.05.2005, actul adițional la contractul de concesiune nr.79/03.10.2002 modificat prin actele adiționale nr.93/2002, 39/2004, 363/2005, 476/2005 înregistrat la Primăria municipiului Orșova la nr.10037 din 03.09.2013, actul adițional la contractul de concesiune nr.79/03.10.2002 modificat prin actele adiționale nr.93/2002, 39/2004, 363/2005, 476/2005; 10037/2013, extras CF nr. 51776 în suprafață de 2304 mp, certificat constatator –Oficiul Național al Registrului Comerțului nr. 345664/28.03.2023, decizia etapei de încadrare nr.12 din 12.07.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Mehedinți, avizul de gospodărire a apelor nr.ABAB-225 din 11.07.2023, acord și aviz C.F.R. nr.3/6/1/1/1057/10.07.2023, notificare asistență de specialitate Direcția de Sănătate Publică Mehedinți nr. 2931/09.03.2023, aviz nr. 2860/22.02.2023 Regia Națională a Pădurilor-Romsilva Administrația Parcului Natural Porțile de Fier, proces verbal de recepție 299/2023, aviz CTE nr. 9130 din 23.02.2023 și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, „Extindere zona funcțională instituției servicii și agrement în UTR 8 Orșova”, elaborat de S.C. DCM STUDIO PLAN S.R.L. Drobeta Turnu Severin.

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 (r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27¹ alin.(1) lit.b, c), d) art.32 alin.(5), alin.(7), art.47 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin. (3) lit.c) și alin.(5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (3) lit.e), art.196 alin. (1) lit.a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, „Extindere zona funcțională instituției servicii și agrement în UTR 8 Orșova”**, elaborat de S.C. DCM STUDIO PLAN S.R.L. Drobeta Turnu Severin, ce constituie *anexă* la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 29.07.2023, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marius Simion STOICA



AVIZAT,
pt. SECRETAR GENERAL
jr. Alina Maria ENEA

Nr. 54 din 29.07.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru obiectivul " EXTINDERE ZONĂ FUNCȚIONALĂ INSTITUȚII, SERVICII ȘI AGREMENT ÎN UTR 8-ORȘOVA", amplasat în municipiul Orșova, jud.

Mehedinți, beneficiar SC FLORICOLA SA

Prin documentația înregistrată la Primăria municipiului Orșova, sub nr. 7238/28.07.2023, SC FLORICOLA S.A solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism, pentru obiectivul " Extindere zonă funcțională instituții, servicii și agreement în UTR 8-Orșova ", pentru terenurile înscrise în C.F. nr.51776, CF nr. 51777 și CF nr.51781 .

Prin realizarea documentației PUZ-lui se propune schimbarea destinației zonă de gospodărie comunală în zonă funcțională de agreement, turism și servicii cu regimul de înălțime P+2 cu H max 12 m și POT de 50%.

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , art.25 alin (1) "Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localității componente ale comunei sau orașului", art.27¹ lit.c) primarul prin structura responsabilă cu urbanismul, supune aprobării consiliului local, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator și a art.56 alin(4) "Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia".

Conform art.129 alin(6) lit.c) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, Consiliul Local "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților".

Analizand această oportunitate, vă supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru obiectivul " EXTINDERE ZONĂ FUNCȚIONALĂ INSTITUȚII, SERVICII ȘI AGREMENT ÎN UTR 8-ORȘOVA", amplasat în municipiul Orșova, jud. Mehedinți, beneficiar SC FLORICOLA SA

**INIȚIATOR
PRIMAR
Stoica Marius Simion**



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru obiectivul "EXTINDERE ZONĂ FUNCȚIONALĂ INSTITUȚII, SERVICII ȘI AGREMENT ÎN UTR 8-ORȘOVA", amplasat în municipiul Orșova, jud. Mehedinți, beneficiar SC FLORICOLA SA

Având în vedere întocmirea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul "Extindere zonă funcțională instituții, servicii și agreement în UTR 8-Orșova", pentru terenurile înscrise în C.F. nr.51776, CF nr. 51777 și CF nr.51781 situate în intravilanul municipiului Orșova, este necesar aprobarea acestuia în Consiliul Local, pentru punerea în aplicare, cu respectarea prevederilor a art. 27¹ alin(1) lit. b),c) și d), art. 32 alin(5) lit.a), alin(7) și art.47 alin(1), alin(2) litc), alin(3) litc) și alin(5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art.129 alin(6) lit.c) din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

Prin realizarea documentației PUZ-lui se propune schimbarea destinației zonă de gospodărie comunală în zonă funcțională de agreement, turism și servicii cu regimul de înălțime P+2 cu H max 12 m și POT de 50%.

Prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, se stabilesc reglementări noi cu privire la : regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT),etc.

Beneficiarul :SC FLORICOLA S.A

Proiectant:S.C.DCM STUDIO PLAN SRL

Indicatorii urbanistici propuși în Planul Urbanistic Zonal sunt:

POT maxim =50%

CUT maxim=1,5

Regim de înălțime maxim P+2E

Mentionez faptul că, documentația PUZ conține avizul de oportunitate emis de Consiliul Județean Mehedinți nr.02/16.02.2023, precum și avizul favorabil emis de Consiliul Județean Mehedinți nr.7/28.07.2023, aviz care se eliberează după obținerea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.22/31.01.2023.

ing.Petre Loredana Dumitrița

S.C. DCM STUDIO PLAN S.R.L.
DR.-TR.-SEVERIN STR. MATEI VASILESCU nr.39
e-mail: claudiudiaconescu1@gmail.com

JUDEȚUL MEHEDINȚI		
PRIMĂRIA MĂUNICIPIULUI ORȘOVA		
INTRARE	NR.	7238
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
28	07	2020

P.U.Z.

EXTINDERE ZONA FUNCTIONALA INSTITUTII SERVICII SI AGREMENT IN UTR 8 ORSOVA

zona Coramnic, Valea Cernei, nr. 4, N.C. 51776, N.C.
51777, N.C. 51781, loc. Orsova, Județul Mehedinți

INITIATOR:

S.C. FLORICOLA S.A. ORSOVA prin STUPARU ELENA

S.C. DCM STUDIO PLAN S.R.L.
DR.-TR.-SEVERIN STR. MATEI VASILESCU nr.39
e-mail: claudiudiaconescu1@gmail.com

FOAIE DE GARDA

EXTINDERE ZONA FUNCTIONALA INSTITUTII SERVICII SI AGREMENT IN UTR 8 ORSOVA

INITIATOR:

S.C. FLORICOLA S.A. ORSOVA prin STUPARU ELENA

zona Coramnic, Valea Cernei, nr. 4, N.C. 51776, N.C. 51777, N.C. 51781, loc.
Orsova, Județul Mehedinți

PROIECTANT GENERAL:

DCMstudio plan SRL

DR.TR.SEVERIN,STR. MATEI VASILESCU, nr39

Urb. Claudiu Diaconescu

Nr.proiect/data:

105/2022