

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MEHEDINȚI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat**  
**al municipiului Orșova a construcțiilor C1, C2, C3, C4 și C5, edificate pe terenul**  
**înscris în CF nr.53980, situat în municipiul Orșova, strada Ghiocelor**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7181 din 27.07.2023 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 7182 din 27.07.2023.

Văzând certificatul de urbanism nr.174 din 12.07.2023 înregistrat la Consiliul Județean Mehedinți nr.7376 din 2023, adresa nr.550 din 19.07.2023 înregistrată la Primăria municipiului Orșova la nr.6936 din 20.07.2023, extras de carte funciară nr.53980 în suprafață de 14.748 mp, extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 53980, UAT Orșova, Mehedinți, certificatul de urbanism nr.173 din 12.07.2023 înregistrat la Consiliul Județean Mehedinți nr.7377 din 2023 și plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 53980, în suprafață de 14748 mp, intravilan zona Vest – Str. Ghiocelor, Municipiul Orșova, jud. Mehedinți.

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) , art.155 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat al Municipiului Orșova, a construcțiilor C1, C2, C3, C4 și C5 edificate pe terenul înscris în CF nr.53980, situat în municipiul Orșova, strada Ghiocelor, în suprafață de 14.748 mp și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie *anexă* și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

**Inițiat astăzi 27.07.2023, în municipiul Orșova, județul Mehedinți**

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
Marius Simion STOICA

**Nr.53 din 27.07.2023**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
jr. Marian BOȚILĂ

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova a construcțiilor C1, C2, C3, C4 și C5, edificate pe terenul înscris în CF nr. 53980, situat în municipiul Orșova, strada GHIOCEILOR**

Prin certificatul de urbanism : nr. 174/12.07.2023 " Demolare construcții existente și organizare de șantier ", s-a solicitat de emitentul certificatului de urbanism, în vederea obținerii autorizației de desființare, construcțiile să fie trecute în domeniul privat al municipiului Orșova.

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel" .

Conform art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului", consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a construcțiilor C1 în suprafață de 114 mp, C2 în suprafață de 12 mp, C3 în suprafață de 166 mp, C4 în suprafață de 38 mp și C5 în suprafață de 6 mp,edificate pe terenul în suprafață de 14.748 mp, înscrise în CF 53980.

Imobilele mai sus menționate (C1, C2, C3, C4 și C5) , înscrise în CF 53980, sunt situate în intravilanul municipiului Orșova, str. Ghiocelor și aparțin domeniului public al municipiului Orșova .

Urmare a celor mai sus menționate și în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, propun elaborarea proiectului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a construcțiilor C1,C2,C3, C4 și C5 identificate prin extrasul de carte funciară nr.53980 .

Trecerea construcțiilor din domeniul public în domeniul privat este necesară în vederea obținerii autorizației de desființare, întrucât pe terenul înscris în CF 53980 se va realiza obiectivul de investiții "**Construire locuințe sociale** ", str.Ghiocelor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la certificatul de urbanism nr.173/12.07.2023.

Analizând această oportunitate, vă supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova a construcțiilor C1 în suprafață de 114 mp, C2 în suprafață de 12 mp, C3 în suprafață de 166 mp, C4 în suprafață de 38 mp și C5 în suprafață de 6 mp, edificate pe terenul înscris în CF nr. 53980, situat în municipiul Orșova, strada GHIOCEILOR.

INIȚIATOR

PRIMAR

Stoica Marius Simion

## RAPORT

### la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova a construcțiilor C1, C2, C3, C4 și C5 edificate pe terenul înscris în CF nr. 53980, situat în municipiul Orșova, strada GHIOCEILOR

Subsemnata Petre Loredana Dumitrița, inspector superior în cadrul Primăriei municipiului Orșova, urmare a înaintării proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a construcțiilor C1, C2, C3, C4 și C5, înscrise în CF 53980, vă aduc la cunoștință următoarele:

Prin certificatul de urbanism : nr. 174/12.07.2023 " Demolare construcții existente și organizare de șantier ", s-a solicitat de emitentul certificatului de urbanism, în vederea obținerii autorizației de desființare, construcțiile să fie trecute în domeniul privat al municipiului Orșova, întrucât pe terenul în suprafață de 14.748 mp, înscris în CF nr.53980 se va realiza obiectivul de investiții "**Construire locuințe sociale** ", str.Ghioceilor.

Prin adresa nr.550/19.07.2023, înregistrată la Primăria municipiului Orșova sub nr.6936/20.07.2023 ni s-a solicitat Hotărârea privind trecerea construcțiilor din domeniul public în domeniul privat, în vederea obținerii autorizației de demolare a construcțiilor existente pe terenul înscris în CF nr.53980.

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel" .

Construcțiile : C1 în suprafață de 114 mp, C2 în suprafață de 12 mp, C3 în suprafață de 166 mp, C4 în suprafață de 38 mp și C5 în suprafață de 6 mp, edificate pe terenul în suprafață de 14.748 mp, înscrise în CF 53980, sunt situate în intravilanul municipiului Orșova, str. Ghioceilor și aparțin domeniului public al municipiului Orșova .

În vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții **Construire locuințe sociale** " pe terenul înscris în CF 53980, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la certificatul de urbanism nr.173/12.07.2023 este necesar trecerea construcțiilor edificate pe terenul mai sus menționat, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova.

Conform art.24 alin. (3) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza unui act emis de autoritățile administrative, drept pentru care, Primarul municipiului Orșova a inițiat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a construcțiilor : C1 în suprafață de 114 mp, C2 în suprafață de 12 mp, C3 în suprafață de 166 mp, C4 în suprafață de 38 mp și C5 în suprafață de 6 mp, edificate pe terenul înscris în CF nr. 53980, situat în municipiul Orșova, strada GHIOCEILOR.

ing.Petre Loredana Dumitrița



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

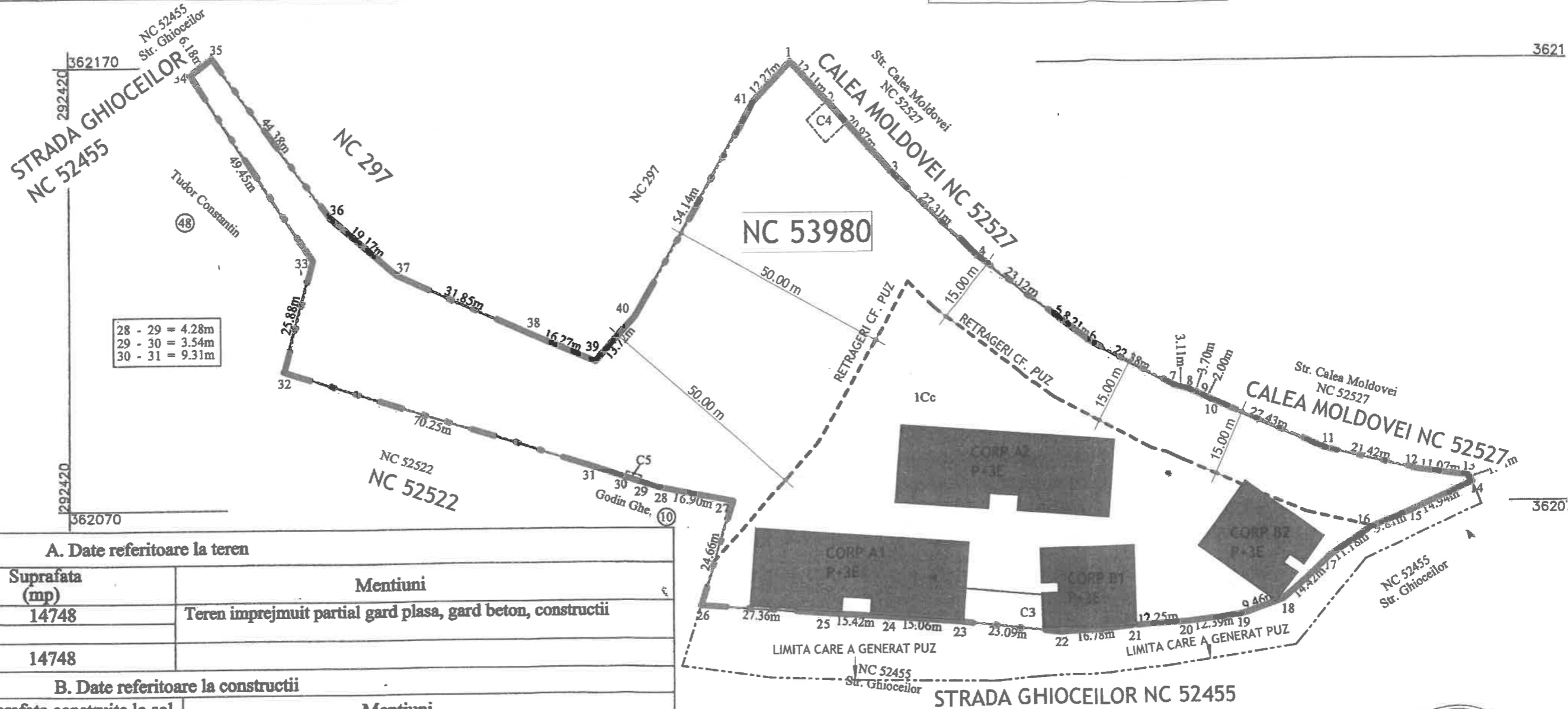
Anexă PH. Nr. 53 din 27-07-2023

Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53980	14748 mp	Intravilan: Zona Vest-Str. Ghiocelilor, Mun. Orsova, Jud. Mehedinti
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ORSOVA

LEGENDA

S TEREN = 14748 MP  
POT MAXIM PROPUSE = 30%  
CUT MAXIM PROPUSE = 1.2

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- CLADIRI PROPUSE CF. PUZ



A. Date referitoare la teren		
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
Cc	14748	Teren imprejmuit partial gard plasa, gard beton, constructii
TOTAL	14748	

B. Date referitoare la constructii		
Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CIE	114	S construita defasurata = 114 mp, Cladire, P, an 2000
CIE	12	S construita defasurata = 12 mp, Cladire, P, an 2000
CIE	166	S construita defasurata = 166 mp, Platforma betonata, P, an 2000
CA	38	S construita defasurata = 38 mp, Anexa, P, an 2000, fara acte
CA	6	S construita defasurata = 6 mp, Anexa, P, an 2000, fara acte
	336	

Suprafata totala masurata a imobilului = 14748 mp

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISMI Nr. 173 din 12.07.2023  
ARHITECT REF



0668  
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCPI.

SPPODBM S.R.L.  
Semnatura si stampila DE AUTORIZARE Seria RO-MH-F Nr. 0011/22.02.2019 DUCĂ F. FLORENTIN-BOGDAN

Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si ambuina numerului cadastral  
POPESCU FLORENTINA CLAUDIA  
CONSILIER CADASTRU  
03.08.2019  
Stampila BCPI

Verificat:	PROIECTANT GENERAL/ PROIECTANT ARHITECTURAL:	S.C. FAPACO S.R.L.	Beneficiar:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL ORSOVA	Nr. Proiect	05_2023
Sef proiect:	arh. Alexandra Laura Tuturman-Vlad	Alexandra-Laura TUTURMAN VLAD		CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCIELOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI	Faza	C.U.
Proiectat:	arh. Cristian Avram			JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCIELOR	Nr. Plansa	A13
Proiectat:				PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE		