

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat
al municipiului Orșova a terenului situat în Municipiul Orșova,
strada Mihai Eminescu-Zona Sud, înscris în C.F. nr.54533, în suprafață de 100 mp

Având în vedere referatul de aprobare nr.6240 din 24.06.2022 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 6241 din 24.06.2022.

Văzând extrasul de carte funciară nr.54533, planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în Municipiul Orșova, strada Mihai Eminescu-Zona Sud, în suprafață de 100 mp și cererea domnului Ușurelu Ilie înregistrată la Primăria municipiului Orșova la nr. 3443 din 31.03.2022.

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit. c), art.155 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat al Municipiului Orșova, a terenului situat în Municipiul Orșova, strada Mihai Eminescu-Zona Sud, înscris în C.F. nr.54533, în suprafață de 100 mp și identificat conform plan amplasament și delimitare a imobilului care constituie *anexă* și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi *24.06.2022* , în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Stoica Marius Simion

AVIZAT,
pt. **SECRETAR GENERAL,**
jr. Alina Maria ENEA

Nr. *47* din *24.06.2022*

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova a terenului situat în municipiul Orșova, strada Mihai Eminescu - zona Sud, înscris în CF nr. 54533, în suprafață de 100 mp

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel" .

Conform art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat al municipiului Orșova, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a terenului în suprafață de 100 mp, înscris în CF nr.54533, situat în municipiul Orșova, str. Mihai Eminescu – zona Sud, în vederea soluționării cererii privind concesionarea imobilului, întreținerea acestuia de către concesionar și pentru a aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Terenul înscris în CF nr.54533, în suprafață de 100 mp, situat în intravilanul municipiului Orșova, str. Mihai Eminescu - zona Sud, propus a se trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova, nu este de interes public local, nu este afectat de rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, drumuri etc (cele de utilitate publică), putându-se astfel înceta uzul public pentru neutilizarea terenului în interes public general.

Urmare a celor mai sus menționate și în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, propun elaborarea proiectului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a imobilului identificat prin extrasul de carte funciară nr.54533 și prin planul de amplasament și delimitare imobil, aflându-se situat în intravilanul municipiului Orșova, str.Mihai Eminescu - zona Sud.

Analizând această oportunitate, vă supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova a terenului situat în intravilanul Municipiului Orșova, str. Mihai Eminescu, zona Sud, înscris în CF nr. 54533, în suprafață de 100 mp.

INIȚIATOR
PRIMAR
Stoica Marius Simion



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova a terenului situat în municipiul Orșova, strada Mihai Eminescu - zona Sud, înscris în CF nr. 54533, în suprafață de 100 mp

Subsemnata Petre Loredana Dumitrița, inspector superior în cadrul Primăriei municipiului Orșova, vă aduc la cunoștință următoarele:

Prin referatul de aprobare nr. 6241/24.06.2022, Primarul municipiului Orșova Stoica Marius Simion, propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova, a terenului în suprafață de 100 mp, înscris în CF nr.54533, situat în municipiul Orșova, str. Mihai Eminescu – zona Sud.

Terenul în suprafață de 100 mp aparține domeniului public al Municipiului Orșova, este identificat prin extrasul de carte funciară nr.54533, prin planul de amplasament și delimitare imobil și prin planul de încadrare în zonă, aflându-se situat în intravilanul Municipiului Orșova, str.Mihai Eminescu - zona Sud, UTR nr.2, conform documentației de urbanism nr. B-URB-08-0V7/2014, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Orșova nr. 76/27.07.2017.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova, se dorește soluționarea cererii privind concesionarea imobilului și valorificarea acestuia de către persoanele fizice interesate.

Concesionarea terenului ar aduce venituri suplimentare la bugetul local, prin redevența aplicată și impozitare, permite efectuarea de lucrări de construire de către solicitantul concesiunii, precum și întreținerea acestuia.

Din evidențele deținute nu reiese faptul că terenul în suprafață de 100 mp este de interes public local, astfel că, poate înceta uzul public pentru neutilizarea terenului în interes public general, nefiind afectat de rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, drumuri etc (cele de utilitate publică), fiind situat alături de o proprietate privată .

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel" .

Conform art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, atribuțiile consiliului local, "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

Conform art.24 alin. (3) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Având în vedere cele mai sus prezentate, consiliul local poate dispune asupra oportunității deciziei administrative.

INSPECTOR
ing.Petre Loredana Dumitrița





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54533 Orsova

Nr. cerere	6636
Ziua	10
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116458230



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51072

Adresa: Loc. Orsova, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54533	100	Teren neimprejmuit; INGRADIT INTRE PCT 1,7,6

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5201 / 04/05/2022 Act Administrativ nr. CF, din 18/06/2021 emis de BCPI ORSOVA; Act Administrativ nr. H CL ADEVERINTA SI INVENTAR, din 05/09/2002 emis de PRIMARIA ORSOVA;	
B1	Se deschide C.F. nr. 54533 /UAT Orsova In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 54533/ UAT Orsova descris in partea I, adus din CF nr. 51072 /UAT Orsova
6636 / 10/06/2022 Act Administrativ nr. 5656, din 06/06/2022 emis de Primaria Municipiului Orsova; Act Administrativ nr. 963/2002, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORSOVA , domeniu public

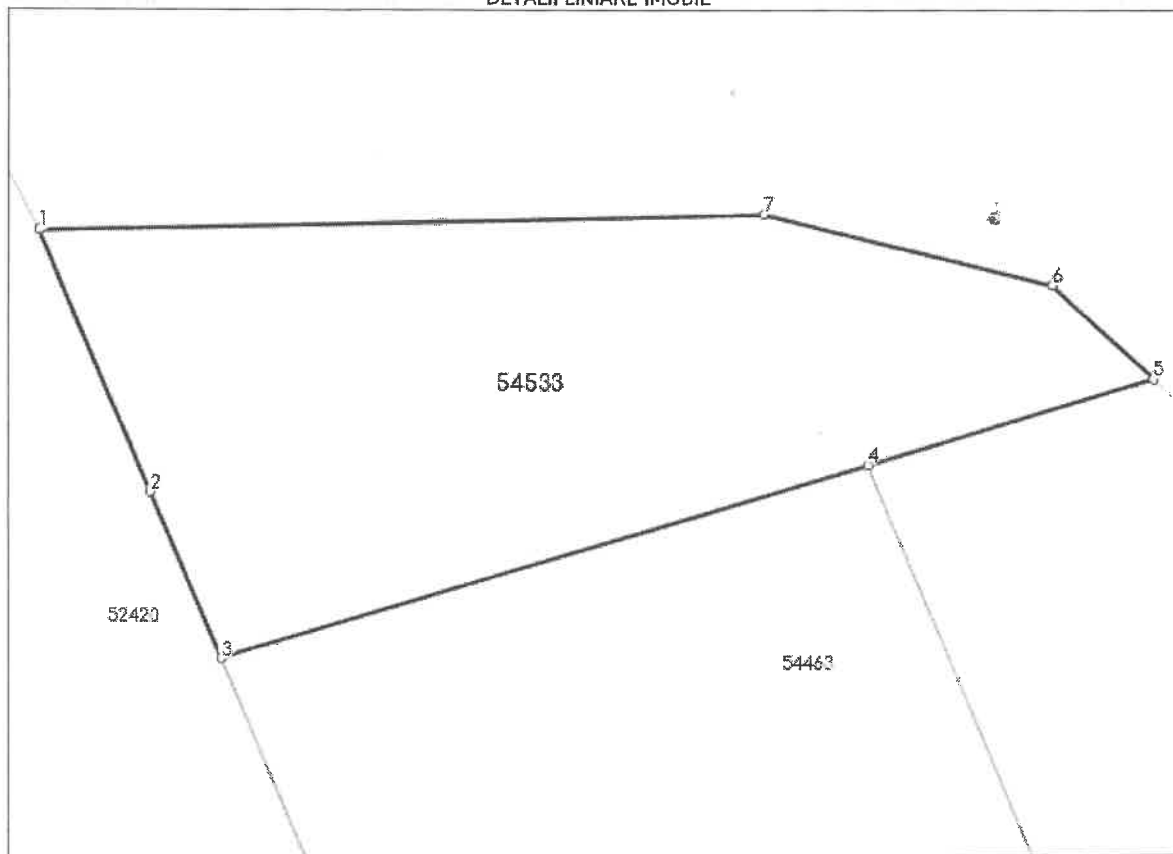
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5201 / 04/05/2022 Adresa nr. 1049, din 21/03/1996 emis de Consiliul Local Orsova;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	1) CONSILIUL LOCAL ORSOVA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51072/Orsova, inscrisa prin incheierea nr. 445 din 21/03/1996; (provenita din conversia CF 309 vol II)</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54533	100	INGRADIT INTRE PCT 1,7,6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.176
2	3	3.302
3	4	12.358
4	5	5.464
5	6	2.525
6	7	5.469

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	13.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

14-06-2022

Data eliberării,

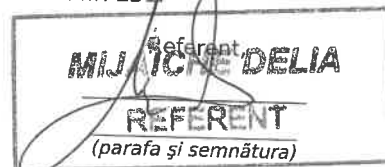
___/___/___

Asistent Registrator,
 ILEANA IONESCU

(parafa și semnătura)



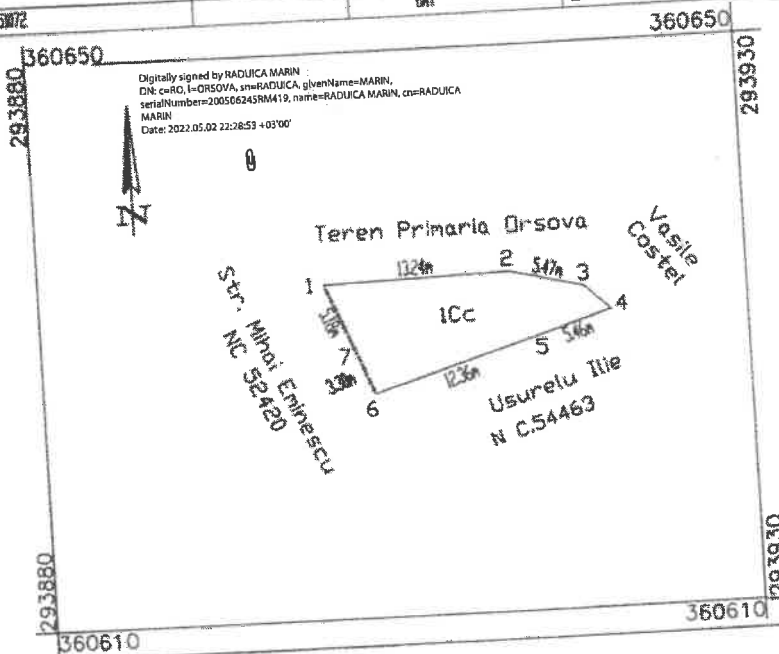
IONESCU ILEANA
ASISTENT REGISTRATOR



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
54533	100mp	LDC.DRSOVA	Jud.MH
Cartea Funciara nr. 5072		INTRAVILAN	DRSOVA



Date referitoare la teren			
Nr.parcela	categ de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	Cc	100	Ingraditintre pct.1,7,6
total			
Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	destinatie	suprafata construita pe sol (mp)	Mentiiuni
total			
S.Totala masurata = 100 mp S.din act = 100 mp			
Executant	Inspector		
RADUCA MARIN	Valentin Cosmin Danescu		
Confirma executarea si corectitudinea introncatiei terenului si corespondenta actiunii cadastrale, din teren	Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral		
Sennotura si data	Stampa		
	Cosmin Danescu		
	Digitally signed by Valentin-Cosmin Danescu Date: 2022.05.16 14:39:00 +03'00'		

7

