

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat**  
**al municipiului Orșova a terenului situat în Municipiul Orșova,**  
**strada Castanilor –zona Evantai, înscris în C.F. nr.54658, în suprafață de 28 mp**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6990 din 21.07. 2023 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 6991 din 21.07. 2023.

Văzând cererea domnului Milu Ștefan Doru înregistrată la Primăria municipiului Orșova nr.1253 din 02.02.2023, extrasul de carte funciară nr.54658 în suprafață de 28 mp și planul de amplasament și delimitare a imobilului.

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) , art.155 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat al Municipiului Orșova, a terenului situat în Municipiul Orșova, strada Castanilor – zona Evantai, înscris în C.F. nr.54658, în suprafață de 28 mp și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie *anexă* și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 21.07.2023 , în municipiul Orșova, județul Mehedinți

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
Marius Simion STOICA



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
jr. Marian BOȚILĂ

Nr. 47 din 21.07.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova a terenului situat în municipiul Orșova, strada Castanilor-zona Evantai, înscris în CF nr. 54658, în suprafață de 28 mp**

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel" .

Conform art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat al municipiului Orșova, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a terenului în suprafață de 28 mp, înscris în CF nr. 54658, situat în municipiul Orșova, str. Castanilor-zona Evantai, în vederea soluționării cererii privind concesionarea imobilului prin licitație publică în vederea construirii unui garaj, întreținerea acestuia de către concesionar și pentru a aduce venituri suplimentare la bugetul local.

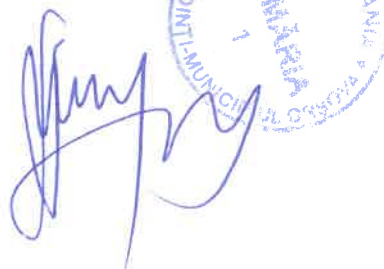
Terenul înscris în CF nr. 54658, în suprafață de 28 mp, situat în intravilanul municipiului Orșova, str. Castanilor-zona Evantai, propus a se trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova, nu este de interes public local, nu este afectat de rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, drumuri etc (cele de utilitate publică), putându-se astfel înceta uzul public pentru neutilizarea terenului în interes public general, fiind situat alăturat unor terenuri concesionate pe care au fost edificate garaje.

Imobilul în suprafață de 28 mp, înscris în CF 54658 este situat în UTR nr.4, L 2 - zone locuințe colective, conform documentației de urbanism nr. B-URB-08-0V7/2014, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Orșova nr. 76/27.07.2017.

Urmare a celor mai sus menționate și în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, propun elaborarea proiectului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a imobilului identificat prin extrasul de carte funciară nr.54658, aflându-se situat în intravilanul municipiului Orșova, str.Castanilor.-zona Evantai

Analizând această oportunitate, vă supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova a terenului situat în intravilanul Municipiului Orșova, str. Castanilor-zona Evantai, înscris în CF nr. 54658, în suprafață de 28 mp.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Stoica Marius Simion



RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova a terenului situat în municipiul Orșova, strada Castanilor - zona Evantai, înscris în CF nr. 54658, în suprafață de 28 mp**

Subsemnata Petre Loredana Dumitrița, inspector superior în cadrul Primăriei municipiului Orșova, vă aduc la cunoștință următoarele:

Prin referatul de aprobare nr. 6990/21.07.2023, Primarul municipiului Orșova Stoica Marius Simion, propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova, a terenului în suprafață de 28 mp, înscris în CF nr.54658, situat în municipiul Orșova, str.Castanilor– zona Evantai.

Terenul în suprafață de 28 mp aparține domeniului public al Municipiului Orșova, este identificat prin extrasul de carte funciară nr.54658, prin planul de amplasament și delimitare imobil și prin planul de încadrare în zonă, aflându-se situat în intravilanul Municipiului Orșova, str.Castanilor- zona Evantai, UTR nr.4, L 2 -zone locuințe colective, conform documentației de urbanism nr. B-URB-08-0V7/2014, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Orșova nr. 76/27.07.2017.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova, se dorește soluționarea cererilor privind concesionarea imobilului prin licitație publică în vederea construirii unui garaj și întreținerea acestuia de către concesionar.

Concesionarea terenului ar aduce venituri suplimentare la bugetul local, prin redevența aplicată și impozitare, permite efectuarea de lucrări de construire de către solicitantul concesiunii, precum și întreținerea acestuia.

Din evidențele deținute nu reiese faptul că terenul în suprafață de 28 mp, înscris în CF 54658, este de interes public local, astfel că, poate înceta uzul public pentru neutilizarea terenului în interes public general, nefiind afectat de rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, drumuri etc (cele de utilitate publică), fiind situat alături de terenuri concesionate pe care au fost edificate garaje. Precizăm faptul că, imobilul ce se dorește a se trece în domeniul privat nu se află în zona unităților de învățământ, a unităților sanitare, alte instituții publice sau zone turistice ale localității.

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel" .

Conform art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, atribuțiile consiliului local, "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

Conform art.24 alin. (3) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

INSPECTOR

ing.Petre Loredana Dumitrița





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54658 Orsova

Nr. cerere	7584
Ziua	13
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100141587964



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, Zona Evantai

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54658	28	Teren neimprejmit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7584 / 13/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 650, din 12/06/2023 emis de Oprisor Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54658 a imobilului cu numarul cadastral 54658 / UAT Orsova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52502 in scris in cartea funciara 52502;	A1
Act Administrativ nr. 6203, din 10/07/2014 emis de BCPI ORSOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ORSOVA</b> , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52502/Orsova, in scrisa prin incheierea nr. 6785 din 29/07/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8390, din 21/10/2015 emis de BCPI ORSOVA;		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul ca, se modifica forma si suprafata imobilului de sub A1, conform P.A.D avizat OCPI Mehedinti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52502/Orsova, in scrisa prin incheierea nr. 8606 din 02/11/2015;</i>	A1

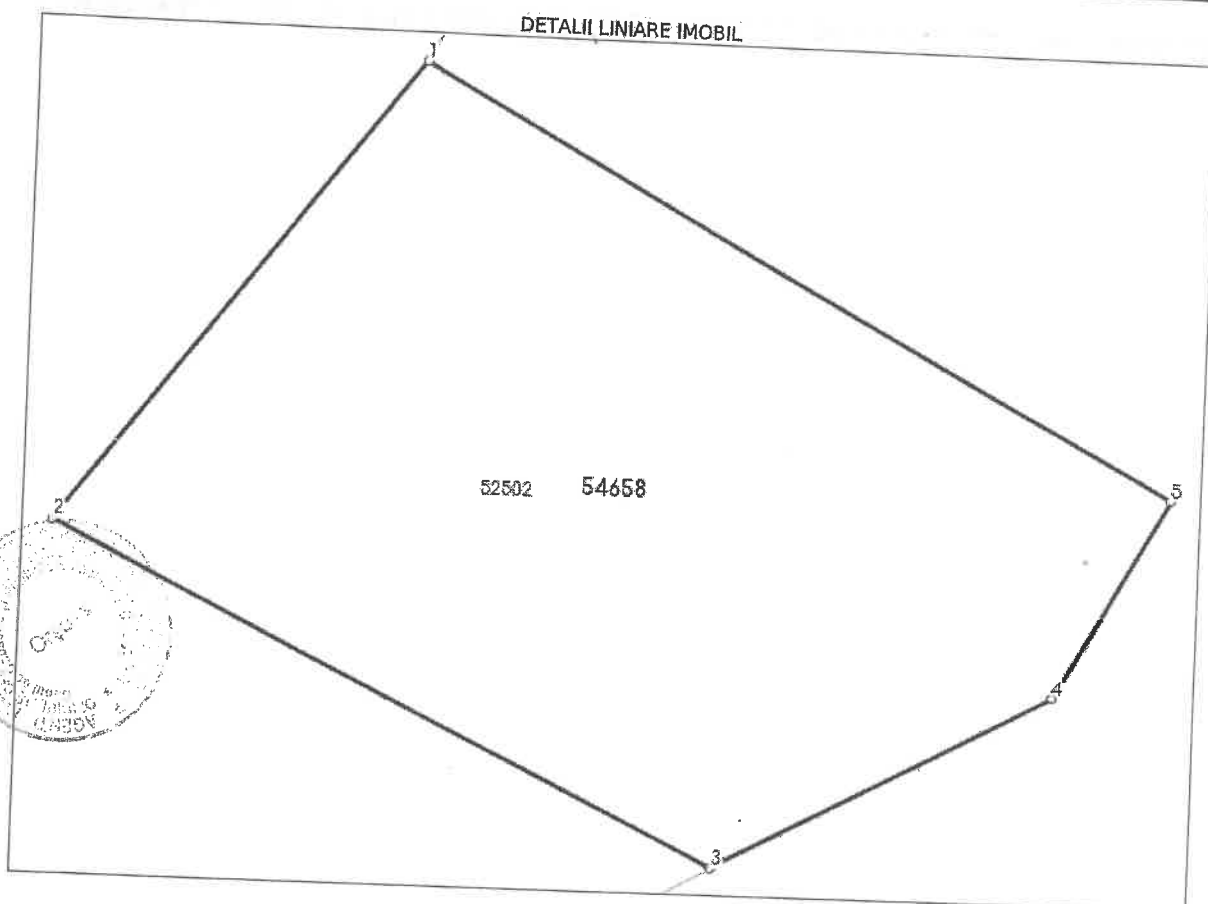
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54658	28	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28	-	-	-	Spatii verzi

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.507
2	3	5.702
3	4	2.913
4	5	1.769
5	1	6.599

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
14-06-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ILEANA IONESCU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)


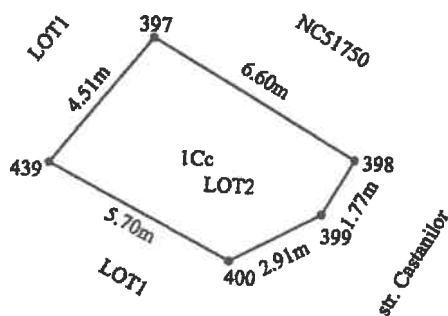


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

Nr. cadastral 54658	Suprafata masurata a imobilului ( mp ) 28	Adresa imobilului Intravilan Mun. Orsova zona Evantai Jud. Mehedinti
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ORSOVA

361820  
293980

361820  
294010

293980  
361800

294010  
361800

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
1	Cc	28	
<b>TOTAL</b>		<b>28</b>	<b>Terenul este neimpremiuit</b>

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 28 mp  
Suprafata din act = 19583 mp

Executant : Ing. ROCHIAN MIHAELA  
Aut. Seria RO-MH-F Nr. 0124  
Confirm executatrasa masuratorilo la teren,corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

**ROCHIAN  
MIHAELA**

Digitally signed by ROCHIAN  
MIHAELA  
DN: serialNumber=201011308RM434,  
sn=ROCHIAN, givenName=MIHAELA,  
c=RO, o=O.C.P.I., ou=Certificat de  
autorizare Seria RO-MH-F  
Nr.0124/17.11.2021 Categoria B,  
cn=ROCHIAN MIHAELA  
Date: 2023.05.02 11:15:50 +03'00'

Inspector  
**Nicoleta Cristina  
Dragoi**

Digitally signed by Nicoleta  
Cristina Dragoi  
Date: 2023.05.12 11:44:58 +03'00'

Semnatura si stampila  
Data:  
Stampila BCPI

Semnatura si stampila  
Data: mai 2023