

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat**  
**al municipiului Orșova a terenului situat în Municipiul Orșova,**  
**strada Viilor, înscris în C.F. nr.54677, în suprafață de 235 mp**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6987 din 21.07. 2023 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 6988 din 21.07. 2023.

Văzând cererea domnului Bircu Dorian înregistrată la Primăria municipiului Orșova nr.2848 din 15.03.2023, plan de situație a imobilului din str. Viilor, nr.87, localitatea Orșova, intravilan, județul Mehedinți extras de carte funciară nr.52284, extrasul de carte funciară nr.54677 în suprafață de 235 mp, planul de amplasament și delimitare a imobilului.

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) , art.155 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat al Municipiului Orșova, a terenului situat în Municipiul Orșova, strada Viilor, înscris în C.F. nr.54677, în suprafață de 235 mp și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie *anexă* și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 21.07.2023 , în municipiul Orșova, județul Mehedinți

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
Marius Simion **STOICA**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
jr. Marian **BOȚILA**

Nr. 46 din 21.07.2023

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova a terenului situat în municipiul Orșova, strada Viilor, înscris în CF nr. 54677, în suprafață de 235 mp**

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel" .

Conform art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat al municipiului Orșova, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a terenului în suprafață de 235 mp, înscris în CF nr. 54677, situat în municipiul Orșova, str. Viilor, în vederea soluționării cererii privind concesionarea imobilului, întreținerea acestuia de către concesionar și pentru a aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Terenul înscris în CF nr. 54677, în suprafață de 235 mp, situat în intravilanul municipiului Orșova, str. Viilor, propus a se trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova, nu este de interes public local, nu este afectat de rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, drumuri etc (cele de utilitate publică), putându-se astfel înceta uzul public pentru neutilizarea terenului în interes public general.

Imobilul în suprafață de 235 mp, înscris în CF 54677 este situat în UTR nr.4, L 1a - zone locuințe individuale, conform documentației de urbanism nr. B-URB-08-0V7/2014, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Orșova nr. 76/27.07.2017, accesul putându-se realiza prin incinta terenului învecinat, înscris în CF 52284, deținut în proprietate de solicitantul concesiunii.

Urmare a celor mai sus menționate și în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, propun elaborarea proiectului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a imobilului identificat prin extrasul de carte funciară nr.54677 și prin planul de amplasament și delimitare imobil, aflându-se situat în intravilanul municipiului Orșova, str.Viilor.

Analizând această oportunitate, vă supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova a terenului situat în intravilanul Municipiului Orșova, str. Viilor, înscris în CF nr. 54677, în suprafață de 235 mp.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Stoica Marius Simion



## RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova a terenului situat în municipiul Orșova, strada Viilor, înscris în CF nr. 54677, în suprafață de 235 mp**

Subsemnata Petre Loredana Dumitrița, inspector superior în cadrul Primăriei municipiului Orșova, vă aduc la cunoștință următoarele:

Prin referatul de aprobare nr. 6987 / 18.07.2023, Primarul municipiului Orșova Stoica Marius Simion, propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova, a terenului în suprafață de 235 mp, înscris în CF nr.54677, situat în municipiul Orșova, str.Viilor.

Terenul în suprafață de 235 mp aparține domeniului public al Municipiului Orșova, este identificat prin extrasul de carte funciară nr.54677 și prin planul de amplasament și delimitare imobil, aflându-se situat în intravilanul Municipiului Orșova, str.Viilor, UTR nr.4, L 1a -zone locuințe individuale, conform documentației de urbanism nr. B-URB-08-0V7/2014, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Orșova nr. 76/27.07.2017.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova, se dorește soluționarea cererii privind concesionarea imobilului și valorificarea acestuia de către persoanele fizice interesate.

Concesionarea terenului ar aduce venituri suplimentare la bugetul local, prin redevența aplicată și impozitare, permite efectuarea de lucrări de construire de către solicitantul concesiunii, precum și întreținerea acestuia.

Terenul în suprafață de 235 mp este situat alăturat unei proprietăți private, neexistând în zonă un interes public local, astfel că, poate înceta uzul public pentru neutilizarea terenului în interes public general, nefiind afectat de rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, drumuri etc (cele de utilitate publică), accesul putându-se realiza prin incinta terenului învecinat, înscris în CF 52284, deținut în proprietate de solicitantul concesiunii. Precizăm faptul că, imobilul ce se dorește a se trece în domeniul privat nu se află în zona unităților de învățământ, a unităților sanitare, alte instituții publice sau zone turistice ale localității.

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel" .

Conform art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, atribuțiile consiliului local, "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

Conform art.24 alin. (3) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

INSPECTOR

ing.Petre Loredana Dumitrița





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54677 Orsova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, str.Viilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54677	Din acte: 176.656 Masurata: 235	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6093 / 17/05/2023</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FILA CF 1240-1241, din 20/06/2023 emis de PFA RADUICA MARIN; Act Administrativ nr. ADEVERINTE, din 05/05/2023 emis de PRIMARIA ORSOVA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADEVERINTE REF, din 19/06/2023 emis de PFA RADUICA MARIN; Act Administrativ nr. C FISCAL, din 09/05/2023 emis de PRIMARIA ORSOVA; Act Administrativ nr. HCL963, din 05/02/2002 emis de PRIMARIA ORSOVA; Act Administrativ nr. FILA CF 1599, din 10/03/2023 emis de BCPI ORSOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL ORSOVA</b> , domeniu public	
OBSERVATII: transcris din cf 1240 Jupalnicul Vechi	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

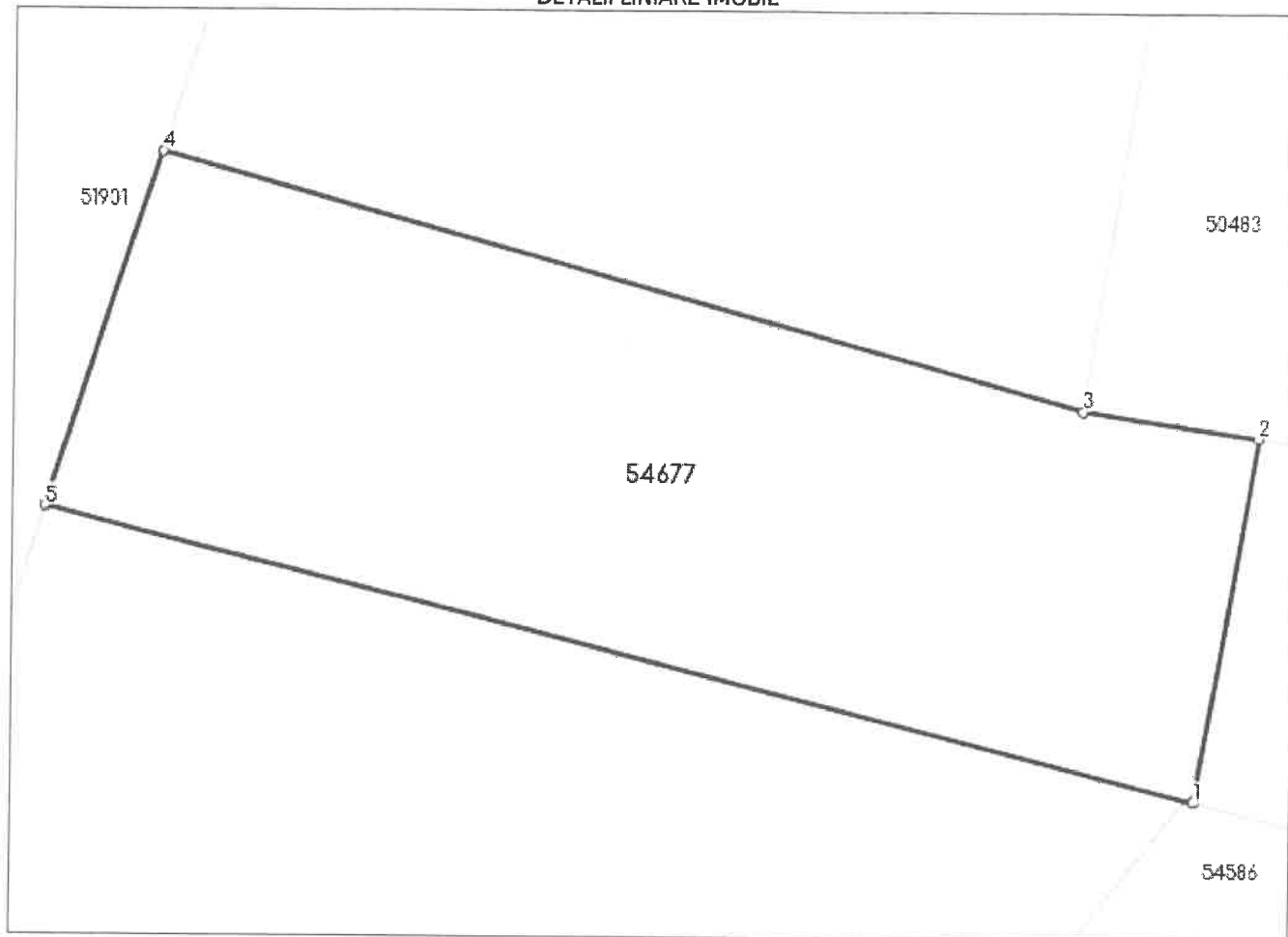
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54677	Din acte: 176.656 Masurata: 235	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 176.656 Masurata: 235	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.806
2	3	4.222
3	4	22.619

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	8.81
5	1	28.135

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
03-07-2023

Asistent Registrator,  
ILEANA IONESCU

Referent,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

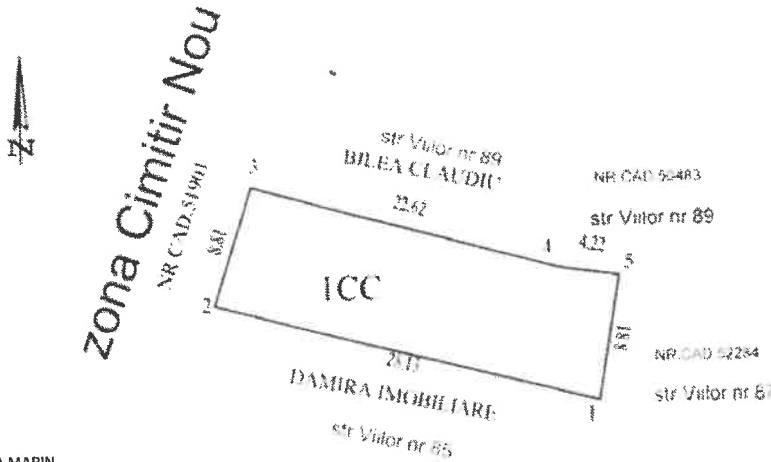
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500

NR CADASTRAL	Volumul terenului	Adresa mobilă
54677	235	CC ORSOVA Str VILTOR nr 89
Cartea Funciară nr:		nr 303 LAT ORSOVA

2941580  
2363250

2941630  
2363250

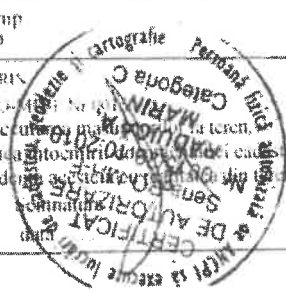


Digitally signed by RADUICA MARIN  
DN: c=RO, l=Orsova, sn=RADUICA, givenName=MARIN,  
serialNumber=200506245RM419, name=RADUICA  
MARIN, cn=RADUICA MARIN  
Date: 2023.06.15 19:36:28 +03'00'

08310  
2363195

2941630  
2363195

A date referitoare la teren			
Nr parcela	catog de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	ICC	235	neingradit
total		235	
B date referitoare la constructii			
cod constructie	destinatie	suprafata construita (mp)	Mentii
total			
S Totala masurata = 235mp S din act = 176656mp			
Executant: RADUICA MARIN Aut. Serv. RO-181 Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului si corectitudinea datelor cadastrale si corespunderea terenului la plan.		Inspector: confirm introducerea mobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  Semnatura si paraf: Cornelia Juliana Tivulea Stampila BCTP	



Stampa digital de Cornelia Juliana Tivulea  
Data: 2023.07.03  
14:04:47 +0300