

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea fără licitație publică a terenului înscris în CF nr.50581, în suprafață de 80 mp, situat în municipiul Orșova, str. Porțile de Fier, nr.13 A, la solicitarea dnei Manea Marioara, proprietara construcției edificată pe acest teren

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6984 din 21.07. 2023 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 6985 din 21.07. 2023.

Văzând cererea doamnei Manea Marioara, în calitate de proprietar și concesionar al terenului pe care se află construcția, înregistrată la Primăria municipiului Orșova la nr.5634 din 30.05.2023, certificatul de urbanism nr.163 din 21.06.2023 înregistrat la Consiliul Județean Mehedinți la nr.7675 din 2023, extras de Carte Funciară nr.50581, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 50581, suprafața măsurată 80 mp, intravilan, str. Porțile de Fier, nr.13 A, municipiul Orșova, jud. Mehedinți, contractul de concesiune nr.88 din 2020 și raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator ing. Popescu Constantin Emil – membru ANEVAR .

În baza prevederilor art. 13 alin.(1) și art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129 alin.(2) lit.c), coroborat cu alin. (6) lit.b), art.363 alin.(1) coroborat cu art.364 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.(a) și art.240 alin(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a terenului situat în municipiul Orșova, str.Porțile de Fier, nr.13 A, în suprafață de 80 mp, înscris în cartea funciară cu nr.50581, întocmit de expert evaluator ing. Popescu Constantin Emil – membru ANEVAR , care constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață 80 mp, situat în municipiul Orșova, str. Porțile de Fier, nr.13 A, către Manea Marioara, proprietara construcției edificată pe acest teren.

Art.3. Pentru suprafață de 80 mp, valoarea terenului va fi de 3.900 euro, respectiv suma în lei la cursul valutar stabilit de B.N.R la data efectuării plății, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Popescu Constantin Emil – membru ANEVAR și aprobat în prezenta hotărâre.

Art.4. Plata prețului aprobat, se face prin virament în contul unității administrativ teritoriale municipiul Orșova, RO19TREZ46321390207XXXXX, deschis la Trezoreria Statului, cel târziu 30 de zile calendaristice de la data comunicării, la cursul zilei efectuării plății.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Orșova, domnul Marius Simion STOICA pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare ce urmează a fi întocmit la un birou notarial, taxele notariale urmând a fi suportate de cumpărătoare.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 21.07. 2023 , în municipiul Orșova, județul Mehedinți.



INIȚIATOR
PRIMAR,
Marius Simion STOICA

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
jr. Marian BOTILĂ

Nr. 45 din 21.07. .2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului înscris în CF nr.50581, în suprafață de 80 mp, situat în municipiul Orșova, str.Porțile de Fier, nr. 13A, la solicitarea dnei Manea Marioara, proprietara construcției edificată pe acest teren

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Orșova, de dna Manea Marioara, în calitate de proprietar a construcție și concesionar al terenului pe care se află construcția, situat în municipiul Orșova, str.Porțile de Fier, nr. 13A, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 80 mp.

Pe terenul solicitat spre cumpărare, în suprafață totală de 80 mp, identificat prin cartea funciară nr. 50581, cu numărul cadastral 50581, situat în intravilanul municipiului Orșova, str.Porțile de Fier, nr. 13A, este edificată o construcție cu destinația la sol de magazin și de spațiu comercial la etaj, în suprafața construită la sol de 80 mp. Terenul aparține domeniului privat al UAT Orșova și concesionat de dna Manea Marioara conform contractului de concesiune nr. 88/2020.

Vânzarea terenului aduce venituri la bugetul local și drepturi depline proprietarului construcției.

În conformitate cu art.364 alin(1) din OUG 57/2019 privind codul administrativ „prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Conform raportului de evaluare întocmit de evaluator, ing.Popescu Constantin Emil, expert evaluator autorizat ANEVAR, terenul a fost evaluat la un preț de **48,75** euro/mp. Data de referință a evaluării este **14.07.2023**, **1 euro = 4,9437** lei stabilit de BNR, rezultând valoarea suprafeței totale de **3.900 euro (19.280 lei)**.

Analizand această oportunitate, vă supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului, înscris în CF nr.52117, în suprafață de 445 mp, solicitat de dl.Tudorescu Alexandru, proprietarul construcției edificate pe acest teren.

INITIATOR
PRIMAR

Stoica Marius Simion



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text: 'JUDEȚUL MEHEDINȚI' at the top, 'ROMANIA' at the bottom, and 'MUNICIPIUL ORȘOVA' in the center. The number '1' is also visible within the stamp.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului înscris în CF nr.50581, în suprafață de 80 mp, situat în municipiul Orșova, str.Portile de Fier, nr. 13A, la solicitarea dnei Manea Marioara, proprietara construcției edificată pe acest teren

Subsemnata Petre Loredana Dumitrița, inspector superior în cadrul Primăriei municipiului Orșova, vă aduc la cunoștință următoarele:

Imobilul în suprafață de 80 mp, situat în municipiul Orșova, str.Portile de Fier, nr.13A, înscris în C.F. nr. 50581, nr.cadastral 50581, a fost solicitat spre cumpărare de dna Manea Marioara, prin adresa nr. 5634/ 30.05.2023, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Orșova și face obiectul contractului de concesiune nr. 88/2020, intabulat în cartea funciară mai sus menționată.

Precizez faptul că, pe terenul concesionat, înscris în CF 50581, este edificată o construcție cu destinația la sol de magazin și de spațiu comercial la etaj, în suprafața construită la sol de 80 mp.

În conformitate cu art.364 alin(1) din OUG 57/2019 privind codul administrativ „prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Având în vedere faptul că, imobilul nu va mai putea fi exloatat de către UAT Orșova, decât prin vânzarea terenului aferent construcției, astfel, aducând venituri la bugetul local și drepturi depline asupra terenului, proprietarului construcției.

Conform raportului de evaluare întocmit de evaluator, ing.Popescu Constantin Emil, expert evaluator autorizat ANEVAR, terenul a fost evaluat la un preț de 48,75 euro/mp. Data de referință a evaluării este **14.07.2023**, 1 euro = 4,9437 lei stabilit de BNR, rezultând valoarea suprafeței totale de **3.900 euro (19.280 lei)**.

După aprobarea consiliului local asupra vânzării, concesionarul va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii, proprietarul construcție urmând să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării, urmând a încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autenticată.

INSPECTOR
ing.Petre Loredana Dumitrița

RAPORT DE EVALUARE NR. 2023-21/ 14.07.2023

PROPRIETATE IMOBILIARĂ

TEREN INTRAVILAN Nr cadastral 50581 – 80 mp

situat în Strada Porțile de fier nr. 13A, Municipiul Orșova, județul MEHEDINȚI

Amexă la PH. m. 45 din 21.07.2023



JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORȘOVA
INTRARE NR. 6833
IEȘIRE
Ziua 17 Luna 07 Anul 2023

Proprietar: **MUNICIPIUL ORSOVA**

Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați conform cerinței Standardului de evaluare SEV 103 / Raportare (IVS 103) Capitolul Conținutul Raportului, articolul 5 litera (b)

Client: **Primăria MUNICIPIULUI ORSOVA**

Destinatarul evaluării: **Primăria MUNICIPIULUI ORSOVA**

Valoare de piață, evaluată la data de 14.07.2023

Preț unitar în euro	Valoare teren euro	Valoare teren Lei
48,75	3.900	19.280

la cursul valutar de 4,9437 lei/ 1€ stabilit de BNR la data de 14.07.2023

Emil
Expert Evaluator

**POPESCU
CONSTANTIN EMIL**
Legidmatia Nr. 15432
Valabil 2023

NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
FBI, EBM

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului Primăria Municipiului Orșova, județul Mehedinți,