

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea fără licitație publică a terenului înscris în CF nr.52117, în suprafață de 445 mp, situat în municipiul Orșova, str.Grațca, nr.7, la solicitarea dlui Tudorescu Alexandru, proprietarul construcției edificată pe acest teren

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6953 din 20.07. 2023 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 6954 din 20.07 2023.

Văzând cererea domnului Tudorescu Alexandru, în calitate de proprietar și concesionar al terenului pe care se află construcția, înregistrată la Primăria municipiului Orșova la nr.5035 din 15.05.2023, certificatul de urbanism nr.170 din 11.07.2023 înregistrat la Consiliul Județean Mehedinți la nr.8002 din 2023, extras de Carte Funciară nr.52117, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 52117, suprafața măsurată 445 mp, intravilan, str. Grațca, nr.7, municipiul Orșova, jud. Mehedinți, contractul de concesiune nr.175 din 2015 și raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator ing. Popescu Constantin Emil – membru ANEVAR .

În baza prevederilor art.13 alin.(1) și art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129 alin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.b), art.363 alin.(1) coroborat cu art.364 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.(a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a terenului situat în municipiul Orșova, str.Grațca, nr.7, în suprafață de 445 mp, înscris în cartea funciară cu nr.52117, întocmit de expert evaluator ing. Popescu Constantin Emil – membru ANEVAR , care constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață 445 mp, situat în municipiul Orșova, str. Grațca, nr.7, către Tudorescu Alexandru, proprietarul construcției edificată pe acest teren.

Art.3. Pentru suprafață de 445 mp, valoarea terenului va fi de 22.900 euro, respectiv suma în lei la cursul valutar stabilit de B.N.R la data efectuării plății, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Popescu Constantin Emil – membru ANEVAR și aprobat în prezenta hotărâre.

Art.4. Plata prețului aprobat, se face prin virament în contul unității administrativ teritoriale municipiul Orșova, RO19TREZ46321390207XXXXX, deschis la Trezoreria Statului, cel târziu 30 de zile calendaristice de la data comunicării, la cursul zilei efectuării plății.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Orșova, domnul Marius Simion STOICA pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare ce urmează a fi întocmit la un birou notarial, taxele notariale urmând a fi suportate de cumpărătoare.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 20.07. 2023 , în municipiul Orșova, județul Mehedinți.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Marius Simion STOICA



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
jr. Marian BOTILĂ

Nr. 44 din 20.07. 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului înscris în CF nr.52117, în suprafață de 445 mp, situat în municipiul Orșova, str.Grațca, nr. 7, la solicitarea dlui Tudorescu Alexandru, proprietarul construcției edificată pe acest teren și intabulată în CF 52117-C1

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Orșova, de dl Tudorescu Alexandru, în calitate de proprietar a construcție și concesionar al terenului pe care se află construcția, situat în municipiul Orșova, str.Grațca, nr. 7, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 445 mp.

Pe terenul solicitat spre cumpărare, în suprafață totală de 445 mp, identificat prin cartea funciară nr. 52117, cu numărul cadastral 52117, situat în intravilanul municipiului Orșova, str.Grațca, nr. 7, este edificată o construcție cu destinația de casă în suprafață construită la sol de 98 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 52117-C1. Terenul aparține domeniului privat al UAT Orșova și concesionat de Tudorescu Alexandru conform contractului de concesiune nr. 173/2015.

Vânzarea terenului aduce venituri la bugetul local și drepturi depline proprietarului construcției.

În conformitate cu art.364 alin(1) din OUG 57/2019 privind codul administrativ „prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Conform raportului de evaluare întocmit de evaluator, ing.Popescu Constantin Emil, expert evaluator autorizat ANEVAR, terenul a fost evaluat la un preț de **51,46 euro/mp**. Data de referință a evaluării este **14.07.2023**, 1 euro = **4,9437 lei** stabilit de BNR, rezultând valoarea suprafeței totale de **22.900 euro (113.211 lei)**.

Analizand această oportunitate, vă supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului, înscris în CF nr.52117, în suprafață de 445 mp, solicitat de dl.Tudorescu Alexandru, proprietarul construcției edificate pe acest teren.



**INITIATOR
PRIMAR
Stoica Marius Simion**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului înscris în CF nr.52117, în suprafață de 445 mp, situat în municipiul Orșova, str.Grațca, nr. 7, la solicitarea dlui Tudorescu Alexandru, proprietarul construcției edificată pe acest teren și intabulată în CF 52117-C1

Subsemnata Petre Loredana Dumitrița, inspector superior în cadrul Primăriei municipiului Orșova, vă aduc la cunoștință următoarele:

Imobilul în suprafață de 445 mp, situat în municipiul Orșova, str.Grațca, nr.7, înscris în C.F. nr. 52117, nr.cadastral 52117, a fost solicitat spre cumpărare de dl.Tudorescu Alexandru, prin adresa nr. 5035 / 15.05.2023, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Orșova și face obiectul contractului de concesiune nr. 173/2015, intabulat în cartea funciară mai sus menționată.

Precizez faptul că, pe terenul concesionat, înscris în CF 52117, este edificată o construcție cu destinația de casă, notată în cartea funciară CF 52117-C1, în suprafața construită la sol de 98 mp.

În conformitate cu art.364 alin(1) din OUG 57/2019 privind codul administrativ „prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Având în vedere faptul că, imobilul nu va mai putea fi exploatat de către UAT Orșova, decât prin vânzarea terenului aferent construcției, astfel, aducând venituri la bugetul local și drepturi depline asupra terenului, proprietarului construcției.

Conform raportului de evaluare întocmit de evaluator, ing.Popescu Constantin Emil, expert evaluator autorizat ANEVAR, terenul a fost evaluat la un preț de 51,46 euro/mp. Data de referință a evaluării este **14.07.2023**, **1 euro = 4,9437** lei stabilit de BNR, rezultând valoarea suprafeței totale de **22.900 euro (113.211 lei)**.

După aprobarea consiliului local asupra vânzării, concesionarul va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii, proprietarul construcție urmând să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării, urmând a încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autenticată.

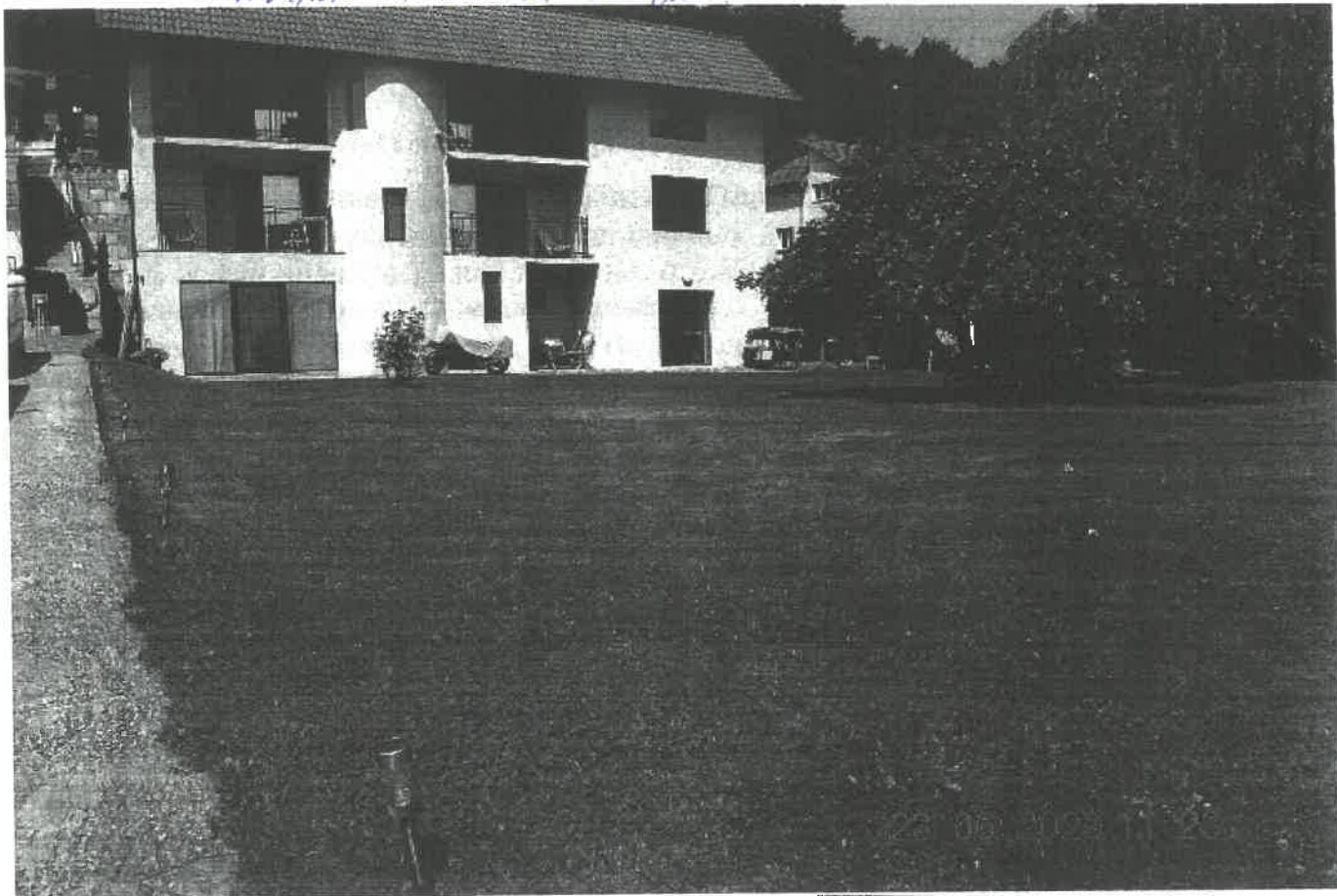
INSPECTOR
ing.Petre Loredana Dumitrița

RAPORT DE EVALUARE NR. 2023-22/ 14.07.2023

PROPRIETATE IMOBILIARĂ

TEREN INTRAVILAN Nr cadastral 52117 – 445 mp
situat în Strada Gratca, nr. 7, Municipiul Orșova, județul MEHEDINȚI

Auxă la PH m. 44 din 20.07.2023



JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORȘOVA
INTRARE NR. 6834
IEȘIRE _____
Ziua 17 Luna 07 Anul 2023

Proprietar: MUNICIPIUL ORSOVA

Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați conform cerinței Standardului de evaluare SEV 103 / Raportare (IVS 103) Capitolul Conținutul Raportului, articolul 5 litera (b)

Client: Primăria MUNICIPIULUI ORSOVA

Destinatarul evaluării: Primăria MUNICIPIULUI ORSOVA

Valoare de piață, evaluată la data de 14.07.2023

Preț unitar în euro	Valoare teren euro	Valoare teren Lei
51.46	22.900	113.211

la cursul valutar de 4,9437 lei/ 1€ stabilit de BNR la data de 14.07.2023

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi comunicate unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului Primăria Municipiului Orșova, județul Mehedinți,

Expert Evaluator Popescu Constantin Emil
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR IMOBILIARI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
POPESCU
CONSTANTIN EMIL
Legitimația Nr. 15432
Valabil 2023
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR