

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Construire de locuițe nZEB în municipiul Orșova”, inclusiv nota de fundamentare și anexa privind descrierea sumara a investiției propusa a fi realizată prin proiect

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5753 din 08.06.2022 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 5755 din 08.06.2022;

Văzând descrierea sumara a investiției propusa a se realiza prin proiectul „Construire de locuițe nZEB în municipiul Orșova”, inclusiv nota de fundamentare și anexa privind descrierea sumara a investiției propusa a fi realizată prin proiect, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C10 – Fondul Local, PNRR/2022/C10.

În baza prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismului de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta, ale Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10-Fondul local, aprobat prin Ordinul MDLPA nr.999/2022, si ale art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă proiectul „Construire de locuițe nZEB în municipiul Orșova”, inclusiv nota de fundamentare și anexa privind descrierea sumara a investiției propusa a fi realizată prin proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C10 – Fondul Local, PNRR/2022/C10.

Art.2. Se aproba valoarea totala a proiectului „Construire de locuițe nZEB în municipiul Orșova”, inclusiv nota de fundamentare și anexa privind descrierea sumara a investiției propusa a fi realizată prin proiect, în cuantum de 15.330.560,61 lei cu TVA inclus (echivalentul a 3.114.258,56 euro), din care:

1.Valoarea investiției „Construire de locuițe nZEB în municipiul Orșova”, inclusiv nota de fundamentare și anexa privind descrierea sumara a investiției propusa a fi realizată prin proiect, (în EURO): 3.114.258,56 euro TVA inclus, din care 2.617.024 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate de Planul Național de Redresare și Reziliență și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 497.234,56 euro, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.



2.Valoarea investiției „Construire de locuițe nZEB în municipiul Orșova”, inclusiv nota de fundamentare și anexa privind descrierea sumara a investiției propusa a fi realizată prin proiect, (în LEI): 15.330.560,61 lei TVA inclus, din care 12.882.824,04 lei fără TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 2.447.736,57 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Art.3. Se aproba descrierea sumara a investitiei propusa pentru proiectul „Construire de locuițe nZEB în municipiul Orșova”, conform *anexei nr.1* la prezenta hotarare.

Art.4. Se aprobă nota de fundamentare pentru proiectul „Construire de locuițe nZEB în municipiul Orșova”, conform *anexei nr.2* la prezenta hotarare.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Orșova, Marius – Simion STOICA, să semneze toate actele necesare depunerii proiectului în numele UAT municipiul Orșova, județul Mehedinți.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 08.06.2022, în municipiul Orșova, județul Mehedinți.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Marius Simion STOICA**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
jr. Marian BOȚILĂ**

Nr. 40 din 08.06. 2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORȘOVA

JUDETUL MEHEDINTI

Nr. 5754 din 08.06 2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Construire de locuinte nZEB in municipiul Orsova”, inclusiv nota de fundamentare si anexa privind descrierea sumara a investitiei propusa a fi realiza prin proiect

Doamnelor, Domnilor consilieri,

Avand in vedere Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 am pregatit documentele: nota de fundamentare, anexa cu descrierea sumara a investitiei propusa a se realiza prin proiect si cererea de finantare acestea sunt necesare emiterii hotararii consiliului local dupa care se poate inscrie in program acest obiectiv de investitii.

Valoarea totala a Proiectului este de: 15.330.560,61 lei cu TVA inclus (echivalentul a 3.114.258,56 Euro), din care:

- **Valoare interventiilor de mai sus (ÎN EURO): 3.114.258,56 euro TVA inclus, din care 2.617.024 euro fara TVA reprezinta cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare si Rezilienta, si la care se adauga TVA aferent cheltuielilor eligibile in valoare de 497.234,56 euro, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.**

Avand in vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021:1EUR = 4,9227 lei:

- **Valoare Interventiilor de mai sus (ÎN LEI): 15.330.560,61 lei TVA inclus, din care 12.882.824,04 lei fara TVA reprezinta cheltuieli eligibile asigurate din Planul National Redresare si Rezilienta, si la care se adauga TVA aferent cheltuielilor eligibile in valoare de 2.447.736,57 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.**

Alaturat În consecință, față de cele prezentate mai sus am inițiat și vă supun analizei, dezbaterii si adoptarii proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Construire de locuinte nZEB in municipiul Orsova”, inclusiv nota de fundamentare si anexa privind descrierea sumara a investitiei propusa a fi realiza prin proiect.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Stoica Marius Simion**



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului
"Construire de locuințe nZEB în municipiul Orsova", inclusiv nota de fundamentare și anexa
privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Prin Ordinul MDLPA nr. 999/10.05.2022 a fost aprobat Ghidul specific - Condiții de
accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul
apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

- Prima rundă de atragere de fonduri se derulează în perioada 16.05.2022 ora 10.00
– 30.06.2022 ora 23.59 iar a doua rundă 01.09.2022-30.09.2022 ora 23.59 .

COMPONENTA 10 - Fondul local cuprinde **patru (4) investiții**, sintetizate după cum urmează:

- I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru subinvestiții:
 - I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante);
 - I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC;
 - I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;
 - I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete la nivel local/metropolitan;
- I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.
- I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Rata de finanțare este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată este de 794 euro/mp, fără TVA, la un curs valutar de 1 euro = 4.9227 lei.

O clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB - *nearly Zero-Energy Building*) este clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere.

Proiectul „Construire de locuințe nZEB în municipiul Orsova” vizează investiții pentru construirea de locuințe pentru tineri, care se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings, și vizează:

- Lucrări pentru amenajarea terenului;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții.

- Asigurarea statiilor de incarcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare si asistenta tehnica - doar daca nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentatii suport) si obtinere avize, acorduri, autorizatii.
- Alte cheltuieli (cote, taxe,avize,diverse si neprevazute, organizare santier).

Noile unitati de locuit vor fi conforme cu tinta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, in comparatie cu cerintele privind constructiile nZEB, stipulate in reglementarile nationale, reflectate in certificatele de performanta energetica.

Pe langa elementele de eficienta energetica, sistemul de management al cladirii va reprezinta o solutie automatizata complexa care integreaza si gestioneaza toate sub-sistemele si echipamentele aferente unei cladiri: iluminatul interior si exterior, incalzirea, ventilarea si aerul conditionat, sistemele de securitate ale cladirii (control acces, protectie la incendiu,supraveghere si sonorizare), centrala termica si auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrica (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi si alte echipamente conexe ale cladirii.

Valoare interventiilor de mai sus (ÎN EURO): 3.114.258,56 euro TVA inclus, din care 2.617.024 euro fara TVA reprezinta cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare si Rezilienta, si la care se adauga TVA aferent cheltuielilor eligibile in valoare de 497.234,56 euro, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Avand in vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021:1EUR = 4,9227 lei:

Valoare Interventiilor de mai sus (ÎN LEI): 15.330.560,61 lei TVA inclus, din care 12.882.824,04 lei fara TVA reprezinta cheltuieli eligibile asigurate din Planul National Redresare si Rezilienta, si la care se adauga TVA aferent cheltuielilor eligibile in valoare de 2.447.736,57 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Alaturat anexez : anexa1 descrierea sumara a investitiei si anexa 2 nota de fundamentare.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Construire de locuinte nZEB in municipiul Orsova”, inclusiv nota de fundamentare si anexa privind descrierea sumara a investitiei propusa a fi realiza prin proiect.

INTOCMIT,
Compartiment Derulare Contracte, Implementare Proiecte/Programe,
Achizitii Publice si Investitii
ec. Emilia Munteanu



Anexa I

LA PH NR. 40 / 08.06.2022

Anexa privind descrierea suamra a investitiei propusa pentru proiectul „Construire de locuinte nZEB in municipiul Orsova”

Proiectul „Construire de locuinte nZEB in municipiul Orsova” vizeaza investitii pentru construirea de locuinte pentru tineri, care se incadreaza la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings, si vizeaza:

- Lucrari pentru amenajarea terenului;
- Lucrari de construire si dotare a obiectivului de investitii;
- Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii.
- Asigurarea statiilor de incarcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare si asistenta tehnica - doar daca nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentatii suport) si obtinere avize, acorduri, autorizatii.
- Alte cheltuieli (cote, taxe,avize,diverse si neprevazute, organizare santier).

Noile unitati de locuit vor fi conforme cu tinta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, in comparatie cu cerintele privind constructiile nZEB, stipulate in reglementarile nationale, reflectate in certificatele de performanta energetica.

Pe langa elementele de eficienta energetica, sistemul de management al cladirii va reprezinta o solutie automatizata complexa care integreaza si gestioneaza toate sub-sistemele si echipamentele aferente unei cladiri: iluminatul interior si exterior, incalzirea, ventilarea si aerul conditionat, sistemele de securitate ale cladirii (control acces, protectie la incendiu,supraveghere si sonorizare), centrala termica si auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrica (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi si alte echipamente conexe ale cladirii.

Valoare interventiilor de mai sus (ÎN EURO): 3.114.258,56 euro TVA inclus, din care 2.617.024 euro fara TVA reprezinta cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare si Rezilienta, si la care se adauga TVA aferent cheltuielilor eligibile in valoare de 497.234,56 euro, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Avand in vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021:1EUR = 4,9227 lei:

Valoare Interventiilor de mai sus (ÎN LEI): 15.330.560,61 lei TVA inclus, din care 12.882.824,04 lei fara TVA reprezinta cheltuieli eligibile asigurate din Planul National Redresare si Rezilienta, si la care se adauga TVA aferent cheltuielilor eligibile in valoare de 2.447.736,57 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

NUME SI PRENUME MUNTEANU EMILIA

DATA 07.06.2022

SEMNĂTURA

Anexa II LA PHHR.40/08.06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, "Construire de locuințe nZEB in municipiul Orsova"	Titlu apel proiect 1.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tinere/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	2
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	7
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	7
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	9
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	10
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	11
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	12
8.	Descrierea procesului de implementare	15
9.	Alte informații	17

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Pe același plan apare drumul modernizat (1832-1847) spre Moldova Nouă precum și legătura cu podul peste râul Cerna.

Planul parcelar este diferențiat - zona de locuit cu parcele relative egale, de forma dreptunghiulară și zona dotărilor cu parcele diferențiate ca dimensiuni.

Următoarele planuri topografice relevă din ce în ce mai pregnant conturul localității, identificându-se cu planurile orașului din epoca modernă.

Orașul fiind dezvoltat în terase, între străzile trasate în lungul localității s-au prevăzut străzi de legatură pentru accesul în mod cât mai economic între zona centrală și zonele periferice.

Aceste străzi transversale (străzi de legătură) au declivități cuprinse între 1-2% și 15% (18 %) .

Zona de locuit este desfasurată pe un amfiteatru orientat spre sud-est, locuințele coborând de pe versanți până la apă. Este organizată în două subzone bine diferențiate - zona de blocuri P + 4 și P+10 nivele și zonele de case cu Parter și P + 1 nivele pe loturi individuale.

Zona de blocuri cu o adâncime de cca 200 m dispusă în zona centrală a amfiteatrului este îmbrăcată de zonele cu case individuale.

Parcelele destinate locuințelor individuale au loturi relative egale.

În condițiile în care o dată cu umplerea lacului de acumulare format de barajul de la hidrocentrala Porțile de Fier I, vechiul oraș a dispărut și o dată cu el secole de istorie, nu putem vorbi de vechimea construcțiilor sau a amenajărilor urbane.

Stramutarea pe o nouă vatră a dus la apariția unei localități noi, realizate după un plan prestabilit, fără legături cu evoluția anterioară a așezării.

Poziții istorice strategice ale localității Orșova:

- a fost punct de graniță între Austro-Ungaria, România și Turcia; cei care au administrat orașul au dorit să arate cât de mare le este puterea și cât de dezvoltați sunt în raport cu vecinii, tocmai prin manifestarea acestor capacități la extremitatea teritoriului;
- a fost punct militar strategic deschizând de pe Dunare accesul prin Banat înspre centrul Europei, dar și din aceste părți către valahi, turci și chiar spre ruși; importanță militară a fost stabilită încă din antichitate, în evul mediu și mai târziu, cine stăpânea Orșova, stăpânea și circulația pe Dunăre, dar și o cale de comunicare cu Bizanțul, numeroase bătălii purtându-se pentru a menține sau a prelua controlul asupra Orșovei;
- a fost punct de vamă în antichitate pentru mărfurile care circulau pe Dunare între Europa centrală și Orient;
- a fost aproape totdeauna o comunitate multi-etnică, capabilă să se exprime mult peste mărimea urbei și a numărului de locuitori

Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a orașului

Orașul Orșova este situat în partea de vest a județului Mehedinți la intersecția culoarului Timis, Cerna cu Dunărea. Ca mărime este al doilea oraș al județului Mehedinți, cu o populație de 11880 locuitori (INS, 1 ianuarie 2014).

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Pe același plan apare drumul modernizat (1832-1847) spre Moldova Nouă precum și legătura cu podul peste râul Cerna.

Planul parcelar este diferențiat - zona de locuit cu parcele relative egale, de forma dreptunghiulară și zona dotărilor cu parcele diferențiate ca dimensiuni.

Urmatoarele planuri topografice relevă din ce în ce mai pregnant conturul localității, identificându-se cu planurile orașului din epoca modernă.

Orașul fiind dezvoltat în terase, între străzile trasate în lungul localității s-au prevăzut străzi de legatură pentru accesul în mod cât mai economic între zona centrală și zonele periferice.

Aceste străzi transversale (străzi de legătură) au declivități cuprinse între 1-2% și 15% (18 %).

Zona de locuit este desfasurată pe un amfiteatru orientat spre sud-est, locuințele coborând de pe versanți până la apa. Este organizată în două subzone bine diferențiate - zona de blocuri P + 4 și P+10 nivele și zonele de căsute cu Parter și P + 1 nivele pe loturi individuale.

Zona de blocuri cu o adâncime de cca 200 m dispusă în zona centrală a amfiteatrului este îmbrăcată de zonele cu căsute individuale.

Parcelele destinate locuințelor individuale au loturi relative egale.

În condițiile în care o dată cu umplerea lacului de acumulare format de barajul de la hidrocentrala Porțile de Fier I, vechiul oraș a dispărut și o dată cu el secole de istorie, nu putem vorbi de vechimea construcțiilor sau a amenajărilor urbane.

Stramutarea pe o nouă vatră a dus la apariția unei localități noi, realizate după un plan prestabilit, fără legături cu evoluția anterioară a așezării.

Poziții istorice strategice ale localității Orșova:

- a fost punct de graniță între Austro-Ungaria, România și Turcia; cei care au administrat orașul au dorit să arate cât de mare le este puterea și cât de dezvoltați sunt în raport cu vecinii, tocmai prin manifestarea acestor capacități la extremitatea teritoriului;
- a fost punct militar strategic deschizând de pe Dunare accesul prin Banat înspre centrul Europei, dar și din aceste părți către valahi, turci și chiar spre ruși; importanță militară a fost stabilită încă din antichitate, în evul mediu și mai târziu, cine stăpânea Orșova, stăpânea și circulația pe Dunăre, dar și o cale de comunicare cu Bizanțul, numeroase bătălii purtându-se pentru a menține sau a prelua controlul asupra Orșovei;
- a fost punct de vamă în antichitate pentru mărfurile care circulau pe Dunare între Europa centrală și Orient;
- a fost aproape totdeauna o comunitate multi-etnică, capabilă să se exprime mult peste mărimea urbei și a numărului de locuitori

2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a orașului

Orașul Orșova este situat în partea de vest a județului Mehedinți la intersecția culoarului Timis, Cerna cu Dunărea. Ca mărime este al doilea oraș al județului Mehedinți, cu o populație de 11880 locuitori (INS, 1 ianuarie 2014).

Conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a, Reteaua de localități, Orșova este municipiu, localitate urbana de rangul II.

Nivelul de dotare minim obligatoriu necesar în vederea deservirii locuitorilor din cadrul municipiului- localitate urbane de rangul II sunt:

Populație

- de regulă între 25.000 circa 70.000 de locuitori;
- din zona de influență: între circa 30.000 circa 100.000 de locuitori

Raza de servire: circa 20 km

Accesul la căile de comunicație: acces direct la calea ferată, drum național, drum județean și accese facile ale localităților din zona de influență.

Funcțiuni economice: capacități de producție diversificate din sectorul secundar și terțiar, eventual și din agricultură.

Nivel de dotare-echipare :

- administrație publică, autorități judecătorești, partide politice, sindicat: sedii ale administrației publice locale; judecătoria, parchet, sedii de partid, de sindicat și alte asociații;
- educație, cercetare științifică: gimnaziile, licee generale și de specialitate, colegii, școli de maiștri, filiale ale unor institute de cercetare;
- sănătate, asistența socială: spital general, stație de salvare, dispensar, leagan de copii, creșe, cămine de bătrâni;
- cultura: case de cultură, cinematograful, biblioteci publice, muzee, săli de expoziție, club etc.
- comerț, servicii comerciale: unități comerciale diversificate: magazine universale și specializate, supermagazine, piața agroalimentară, unități pentru prestări de servicii diversificate sau flexibile;
- turism: hotel de 3 stele cu minimum 50 de locuri;
- finanțe, bănci, asigurări: sucursale sau filiale ale unităților financiar-bancare și de asigurări;
- sport, agrement: stadioane, terenuri și săli de sport (competiții de nivel județean sau local), alte spații destinate sportului, grădini publice și alte spații verzi amenajate pentru petrecerea timpului liber;
- protecția mediului: servicii dotate cu echipamente specifice pentru protecția mediului, monitorizarea emisiilor poluante igiena urbană
- alimentare cu apă și canalizare: rețele de alimentare cu apă, sistem colector de canalizare, stație de epurare;
- culte: protopopiate, parohii;
- transport/comunicații: gară, autogară, poștă, centrală telefonică;
- ordine, securitate: poliție, obiective specifice.

Orșova este unul din cele 9 municipii cu populație sub 30 000 locuitori din România, dispunând de toate dotările necesare unei bune funcționări.

Obiecte de patrimoniu pe teritoriul localității

Monumente istorice

În Lista Monumentelor Istorice 2010, în municipiul Orșova se găsesc 2 poziții cu ansambluri și monumente de arhitectură:

1. BISERICA "SF. NICOLAE" s-a construit, probabil, în anul 1746, în anul 1790 profesorul Daniil Laitin din Orșova scriind că, deja, "romanii din Orșova au o biserică și o școală a lor". Este perioada când în Banat vechile biserici de lemn sunt tot mai multe înlocuite cu altele din piatră. De asemenea din 25 iulie 1792 datează cele mai vechi registre matricole de botezuri, cununii și înmormântări, ele fiind scrise până în anul 1814 în limba slavonă iar de atunci până la 1866 în limba română, dar cu litere chirilice.

Ca urmare a stramutării orașului, între anii 1968-1970 biserica veche și casele care îi aparțineau au fost demolate iar între anii 1969-1970 s-a construit biserica din Orșova-Sud tot cu hramul "Sf. Nicolae". Noua construcție respectă planurile vechii biserici, declarată monument istoric. Efortul conducerii acestei lucrări i-a aparținut preotului Costache Biciusca. Sfințirea noii biserici a avut loc la 10 octombrie 1971 de către I.P.S. Firmilian, Mitropolitul Olteniei.

2. CATEDRALA ROMANO CATOLICĂ este considerată o capodoperă arhitecturală a sec. XX, reprezentând totodată o pagină unică în istoria orașului, biserica fiind puntea de legătură dintre minoritățile din Orșova (germani, cehi, maghiari, etc...). Biserica este unică în Europa, elementele sale specifice fiind forma de cort a interiorului iar acoperișul în forma de cruce.

Construcția bisericii a avut loc între anii 1972-1974 sub supravegherea arhitectului de origine germană Hans Hackelmann, în timpul preotului Johann Marcovity.

Dispune de o orgă electronică, dar și de o orgă mecanică veche, la acestea fiind acompaniat serviciul religios, dar susținându-se și concerte. Serviciul religios este ținut în patru limbi: germană, cehă, maghiară și română.

Friza de tablouri reprezentând "Drumul Golgotei" a fost pictată de Gabriel Popa, în manieră modernă.

În Catedrala Catolică din Orșova sunt pictați în imagini religioase: revoluționarul bolșevic V.I. Lenin, gimnasta Nadia Comaneci, fostul Beatles John Lennon și actorii români Florin Piersic și Ana Szeles.

Catedrala se află în zona centrală a municipiului, în imediata vecinătate a "Pietei 1800", având o poziție dominantă.

În afara acestor monumente de pe teritoriul Orșovei turistul poate vizita în interiorul unui cerc cu raza de 10 km și alte creații remarcabile ale spiritului uman:

- Tabula Traiana (pe malul drept al Dunării, 10 km vest de Orșova)
- Capul regelui Decebal sculptat în stânca la Mraconia (pe malul stâng al Dunării, 10 km V de Orșova)
- Aqueductul rămas pe Valea Saracova (3 km N de Orșova), din "Canalul Cernei" (sec. al XVIII-lea)
- Mănăstirea Sfânta Ana - ctitorie din 1924 a cunoscutului ziarist Pamfil Șeicaru. Mănăstirea deține o infrastructură impresionantă pentru turismul religios atât prin serviciile de cazare oferite cât și prin precizia cu care oferă turiștilor posibilitatea de a se integra activității de zi cu zi a mănăstirii.

Arii protejate

Teritoriul municipiului Orșova se află în Parcul Natural Porțile de Fier, respectiv în perimetrele unor arii naturale protejate descrise și detaliate la capitolul 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL în anexele prezentei lucrări.

Parcul Natural Porțile de Fier este în administrarea R.N.P. Romsilva-Administrația Parcului Natural Porțile de Fier R.A ,și acoperă peste 80% din teritoriul localității:



Conform OM 1964/decembrie 2007, privind declararea siturilor de importanță comunitară, teritoriul Parcului Natural Porțile de Fier a fost inclus în totalitate în situl rețelei Natura 2000, ROSCI0206 Porțile de Fier.

Regiunea este marcată de existența aici a trei arii protejate și anume ROSPA0026 - Cursul Dunării-

Baziaș-Porțile de Fier, ROSPA0080-Munții Almaj-Locvei și ROSCI0206 - Porțile de Fier, toate declarate încă din 2007.

Fonnularele standard (ANEXELE 1,2 și 3) pentru Siturile de Importanta Comunitara (SCI) și Siturile de Protecție Avifaunistica (SPA) certifică prezența a 62 de specii de interes comunitar în cadrul ROSCI206 Porțile de Fier și a cate 21 de specii de interes comunitar pentru ROSPA0026 Cursul Dunării - Baziaș - Porțile de Fier, respectiv ROSPA0080 Muntii Almajului- Locvei.

Evoluția localităților după 1990

În perioada socialistă, evoluția orașelor românești dunărene a fost marcată de aceleași tendințe care au caracterizat economia centralizată în general și cea urbană în special cu efecte negative grave pe termen lung: monopolul proprietății de stat, reducerea ponderii sectorului primar, amplificarea ponderii sectorului secundar, menținerea unei stări de subdezvoltare a sectorului terțiar, perpetuarea unor structuri industriale ineficiente (metalurgie feroasă, etc).

În perioada de tranziție, urmând trendul economic descendent al orașelor mici românești în general, nici orașul Orșova nu a făcut excepție. În primii ani ai tranziției, poziția periferică a constituit un dezavantaj, chiar dacă în trecut, constituia un avantaj, în combinație cu localizarea pe malul Dunării. După 1968 când accentul politicilor de dezvoltare a fost pus pe orașele mari reședința de județ și pe orașele industriale specializate, orașele dunărene mici nu au beneficiat de același suport din partea statului, deși au fost implantate întreprinderi industriale din diverse ramuri.

În Orșova, o unitate industrială de anvergura, șantierul naval, a fost creat în 1890 și funcționează și în prezent.

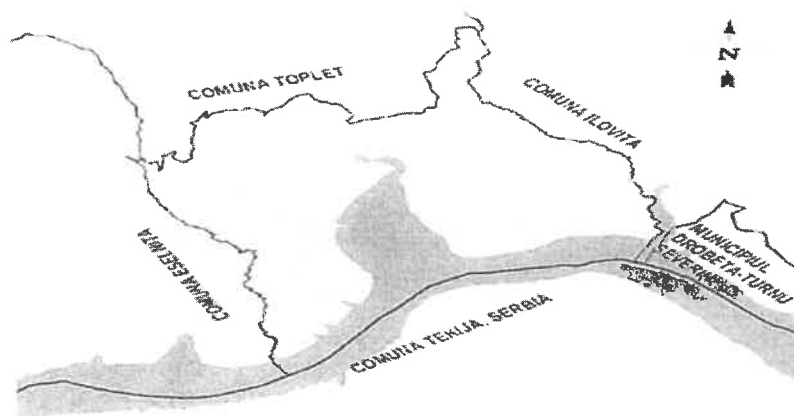
Deși există numeroase oportunități pentru dezvoltarea transportului fluvial în România, serviciile se află într-un stadiu incipient de dezvoltare în privința volumelor și tehnologiei. La ora actuală transportul de marfuri pe căi navigabile interioare deține cca 8,5 procente din totalul pieței transportului de mărfuri la nivel național(INS,2013).

Resursele turistice ale Orșovei sunt evidențiate de Planul de Amenajare a Teritoriului Național, Secțiunea VI-Zone turistice(2008), însă capacitatea de cazare nu corespunde diversității obiectivelor turistice naturale și antropice și a formelor de turism ce pot fi practicate în Orșova.

Municipiul Orșova se află în prezent într-un stadiu de declin economic accentuat și nu dispune de posibilități de ocupare a resurselor de muncă din oraș și din zonele limitrofe, necesitând sprijin și intervenții urgente, pentru evitarea deteriorării ireversibile a stării lor.

Încadrarea în rețeaua de localități

În cadrul județului Mehedinți orașul Orșova îndeplinește funcția de centru polarizator, ca poziție fiind situat în partea de vest a județului, la intersecția culoarului Timiș-Cerna cu Dunărea. Ca mărime este al doilea oraș al județului Mehedinți, după Drobeta Turnu Severin, având o populație de 11880(INS, 1 ianuarie 2014). Zona de polarizare a municipiului cuprinde comunele Svinița, Dubova, Eșelnița și Ilovița. Populația ariei de polarizare este 18103 locuitori(INS, 1 ianuarie 2014).



Vecinătățile conform planului de încadrare în zonă sunt:

- Nord-comuna Topleț
- Est-comuna Ilovița
- Sud-Dunărea(Serbia-comuna Tekija)
- Vest-comuna Eșelnița

Accesul în teritoriu se face prin:

- căi rutiere

DN57-Orșova-Moldova Nouă –Oravița -Moravița

DN 6(E70)-

București-Alexandria-Caracal-Craiova-Drobeta Turnu Severin-Caransebeș-Lugoj-Timișoara-Sânnicolau Mare-Cenad-
Ungaria

- cale ferată

Legătura ferovială a orașului Orșova este asigurată de magistrala feroviară București-Orșova-Timișoara, linie deservită de trenuri rapide, accelerate și personale. Traseul este electrificat.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Proiectul vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tineri și personal....

UAT municipiului Orșova primește cereri de locuințe din partea familiilor de tineri, numărul cererilor depășește numărul spațiilor locative deținute de UAT.

Deci, se impune construirea de locuințe pentru tineri, pentru soluționarea acestor probleme.

Motivația demarării proiectului este incapacitatea UAT municipiului Orșova de a asigura necesarul de locuințe pentru sprijinul tinerilor la nivel local.

Locuințele existente ale municipiului Orșova sunt ocupate în totalitate au o vechime de 50 de ani iar suprafața utilă a unei locuințe este de 10mp cu grupări sociale comune pe hol.

Indicatorul obiectivului de investiții conform PNRR este:

Suprafața teren: 1440 mp

Suprafața construită : 824 mp

Suprafața construită desfasurată: 3296 mp

Număr de locuințe: 36 (32 ap. cu 2 camere și 4 cu o cameră)

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul Construire bloc locuințe nZEB în municipiul Orșova este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice finalizate ce abordează deficiențele actuale și îmbunătățesc infrastructura de învățământ, infrastructura de sănătate, utilitățile, calitatea și relevanța fondului locativ pentru tineri

1. Și noi avem nevoie de sprijin: proiect finanțat prin mecanismul SEE 2009-2014.

Valoare totală 1.410.142,16 lei respectiv 314.434 euro

Valoare eligibilă: 1.410.142,16 lei

Obiectivul principal al proiectului Creșterea șanselor de (re)integrare socială a familiilor cu copii cu vârste cuprinse între 0-3 ani prin facilitarea accesului la servicii sociale puse la dispoziție de către Consiliul Local Orșova. Prin atingerea acestui obiectiv părinții copiilor îngrijiți vor avea șansa de găsi un loc de muncă, de a menține locul de muncă pe care îl au sau de a promova/se dezvolta în plan profesional în urma orientării către un nou traseu profesional. Disponibilitatea serviciilor de educație și îngrijire a copilului contribuie la creșterea participării femeilor (și nu numai) pe piața muncii, la îmbinarea responsabilităților profesionale și familiale într-un mod mai echitabil, oferă soluții pentru unele probleme demografice și permite abordarea problemei sărăciei copiilor și -a dezavantajelor educaționale. Spectrul efectelor pozitive produse de implementarea acestui proiect cuprinde inclusiv faptul că va facilita participarea membrilor grupului țintă la cursuri de specializare, perfecționare sau de formare, în condițiile în care majoritatea nu au studiile finalizate sau sunt necalificați. De asemenea, acest proiect va contribui la realizarea obiectivelor programului și prin înființarea unui Comitet Județean pentru Egalitatea de Gen (CJEG).

Grupul țintă: a. Familiile a 40 de copii cu vârste cuprinse între 0-3 ani -10 familii monoparentale - 2 de etnie rromă,

- 5 familii în care nici un părinte nu are loc de muncă (casnici) - 4 de etnie rromă;
- 3 familii asistate social;
- 15 familii în care ambii părinți au loc de muncă - 3 familii de etnie rromă;
- 7 familii la care doar unul din părinți are loc de muncă -1 familie de etnie rromă.

b. 40 de copii care vor beneficia de serviciile centrului de educare și îngrijire pe timpul zilei, dintre care 10 de etnie romă (Astfel, prin includerea lor în activități comune alături de ceilalți copii au crescut șansele de integrare).

2. Echipare și dotare Ambulatoriu Spital Municipal Orsova, POR /2018/8/8.1/A

Valoare totală proiect: 4.806.110,61 lei

Valoare eligibilă: 4.709.988,40 lei

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Creșterea accesibilității și calității serviciilor de sănătate furnizate în cabinetele de specialitate din cadrul Ambulatoriului Spitalului Municipal Orșova prin dotarea corespunzătoare a ambulatoriului pentru asigurarea unui acces egal al cetățenilor la serviciile de sănătate.

Obiectivele specifice ale proiectului

a. Creșterea eficienței și calității actului medical prin modernizarea și dotarea ambulatoriului Spitalului Municipal Orșova

b. Scurtarea duratei de spitalizare a pacienților internași care nu necesită îngrijire medicală permanentă prin dotarea ambulatoriului Spitalului Municipal Orșova cu aparatură performantă

c. Scăderea timpului de diagnosticare și tratament, precum și prevenție/depistare precoce a bolilor prin dotarea ambulatoriului Spitalului Municipal Orșova

d. Asigurarea accesului egal al cetățenilor la serviciile de sănătate prin realizarea unui sistem sanitar modern și eficient.

3. „Alimentare cu apă cartier Poiana Stelei municipiul Orsova” proiect finanțat prin CNI

Valoare proiect: 5.319.580 lei

Valoare eligibilă: 5.319.580 lei

Obiectivul de investiții se încadrează în cadrul „Lucrări publice – Conformarea la cerințele UE privind apa potabilă și apa uzată” cu finanțare de la bugetul de stat și bugetul autorităților locale.

Scopul principal al proiectului este conformarea la cerințele Directivei 98/83/CEE privind calitatea apei destinate consumului uman, care prevede ca apa să fie lipsită de orice microorganism sau substanță care, în număr sau concentrație, constituie un pericol potențial pentru sănătatea umană.

Prin proiect a fost realizat ca toate gospodăriile populației și toate obiectivele economico-sociale din cartierul Poiana Stelei se racordează la sistemul centralizat de alimentare cu apă, asigurându-se astfel colectarea fondurilor necesare pentru funcționarea și întreținerea acestuia.

4. Acordare la Golful Orsovai-finanțare de la buget local și buget CJMH

Valoarea proiectului: 2.188.907,31 lei,

Valoarea eligibilă 2.188.907,31 LEI

Prin acest proiect a fost reabilitat parcul General ION DRAGALINA cuprinzând următoarele construcții și amenajări:

- Teren pentru sporturi de echipă (minifotbal, handbal, volei, baschet).
 - Teren de tenis.
 - Construcție anexă – vestiare și wc- pentru terenuri.
 - refacerea gazonului
- ronduri flori;
- Refacerea aleilor în sistem cu placaj de piatră naturală.
 - Pentru stropirea spațiilor verzi din parc s-a realizat o rețea proprie care are drept sursa captării ale apei Dunării.
 - Completarea dotării de mobilier urban.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

UAT Municipiul Orsova are în implementare o serie de proiecte integrate finanțate prin diverse surse de finanțare pentru îmbunătățirea fondului locativ de la nivelul municipiului, cât și îmbunătățirea infrastructurii rutiere, îmbunătățirea infrastructurii de apă și canalizare, îmbunătățirea infrastructurii educaționale inclusiv realizarea infrastructurii IT în municipiul ORSOVA.

1. Construire locuințe sociale, strada Ghiocelor, municipiul Orsova, jud. Mehedinți, finanțat prin Programul construcțiilor de locuințe sociale derulat conform Legii locuinței nr.114/1996

Valoare proiect: 39.652.864,65 lei
Valoare eligibilă: 37.152.864,65 LEI

Obiectivul proiectului: Construirea unui ansamblu compus din patru construcții de locuințe independente: două construcții C1 identice ce vor avea 36 buc locuințe, două construcții C2 ce vor avea 24 de garsonere.
Suprafața construită: 3124 mp, iar suprafața desfășurată de 9552 mp.
Structura constructivă: P+3E, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat ce sprijină pe grinzi de beton armat, șarpanta din lemn cu învelitoare țiglă metalică.

2. Reabilitare străzi urbane inclusiv utilități (apă potabilă, apă uzată, apă pluvială) în municipiul Orsova

Valoarea proiectului: 38.138.576,43 lei
Valoarea eligibilă a proiectului: 37.323.407,47 lei

Obiectivul proiectului: realizarea documentației tehnico economice, reabilitarea rețelei de alimentare cu apă potabilă și refacerea bransamentelor, refacerea trotuarelor, rigolelor și refacerea părții carosabile, extinderea sistemului de canalizare.

3. Acțiuni pentru o administrație publică deschisă și receptivă la soluții inovatoare

Valoare proiect : 2.901.722,00

Valoare eligibilă : 2.843.687,56

Valoare contribuție locală: 58.034,44

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Obiectivul general al proiectului vizează implementarea unui sistem informatic smart-city de digitalizare a proceselor de administrare a documentelor, simplificarea procedurilor administrative, comunicarea online cu alte sisteme de creare de documente de la alte instituții, eficientizarea activităților de tip back-office și planificare strategică pe termen

lung, în vederea îmbunătățirii calitatii și eficienței serviciilor furnizate de administrația publică a Municipiului Orșova, județul Mehedinți, din regiunea mai puțin dezvoltată Sud-Vest Oltenia. Proiectul este corelat cu obiectivul specific al apelului de proiecte CP13/2019 (POCA/661/2/1).

Obiectivele specifice ale proiectului

1. OS 1. Elaborarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana 2021 – 2027 pentru Municipiul Orșova, cu scopul de a îmbunătăți procesul de planificare strategică și de a crește eficiența acțiunilor administrative la nivelul Municipiului. OS 1 se va îndeplini prin activitatea 3 și va conduce la atingerea rezultatului de program POCA R1.
2. OS 2. Dezvoltarea și implementarea unei soluții informatice integrate ce susține simplificarea procedurilor administrative și reducerea birocratiei pentru cetățenii Municipiului Orșova atât din perspectiva back-office cât și front-office, prin acces online la serviciile gestionate partajat de către UAT Orșova (furnizarea de informare /asistență, formulare, primire solicitări, emitere documente, efectuarea diferitelor plăți, inclusiv sistem informatic de gestiune a informațiilor geospațiale (GIS) în perioada de implementare a proiectului. OS 2 se va îndeplini prin activitatea 4 și va conduce la atingerea rezultatului de program POCA R3.
3. OS 3. Instruirea unui număr de 60 de persoane din cadrul UAT Orșova pe teme specifice (ex. planificare strategică, planificare bugetară, politici locale, fundamentare, elaborare, implementare monitorizare și evaluare a deciziilor la nivelul administrației publice locale, etc). OS 3 se va îndeplini prin activitatea 5 și va conduce la atingerea rezultatului de program POCA R5.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Prezentul proiect este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice propuse de UAT mun. Orșova pentru exercitiul financiar 2021-2027.

Proiectul care face obiectul prezentei note se află într-o relație de corelare directă cu măsurile asumate în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a municipiului Orșova pentru perioada 2021-2027.

- Reabilitarea termică a clădirilor publice: Spital municipal Orșova, Liceul Traian Lalescu, Liceul Tehnologic Dierna, Primăria municipiului Orșova, proiecte depuse pentru finanțare prin PNRR, Componenta 5
- Infintare sistem inteligent de distribuție gaze naturale, proiect depus la finanțare prin " Anghel Saligny"
- Modernizare stație de epurare Orșova și transport apă uzată din cartierul Coramnic, proiect depus la finanțare prin " Anghel Saligny"
- Reabilitare strazi și parcuri, municipiul Orșova, proiect depus la finanțare prin " Anghel Saligny"
- Stații electrice pentru reincarcarea autovehiculelor prin PNRR
- Reabilitarea salilor de sport din școlii
- Modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public

Proiectul analizat, alături de proiectele complementare sunt definite ca măsuri pe care autoritățile publice locale vizează să le implementeze în exercitiul financiar curent, acesta fiind aliniat tuturor

prevederilor europene și de mediu, având un impact pozitiv asupra calitatii cât și atractivității locuirii în municipiul Orșova, punând la dispoziție infrastructura educațională modernă și posibilitatea dezvoltării comunităților prin asigurarea unei locuințe.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general al proiectului îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă.

Definiția grupului țintă „tineri” care vor beneficia de locuințele dezvoltate prin proiect vor îndeplini în mod cumulativ următoarele condiții:

- apartenența la un grup/ comunitate vulnerabilă,
- să aibă vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani,
- venitul pe membru de familie să fie mai mic decât salariul lunar mediu pe economie,
- nu deține o locuință / nu a deținut o locuință,
- locuiește într-o locuință supraaglomerată și precară.

Criteriile pot avea în vedere situația în care tinerii au în grijă unu sau mai mulți copii la nivelul gospodăriei.

Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local, prin implementarea unor măsuri strategice, bazate pe datele din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Orsova 2021-2027, ce vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile, corelat cu măsurile complementare din domeniul social/educație/piata forței de muncă.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Proiectul vizează construirea de locuințe pentru tineri, complementar cu măsurile din domeniul social/educație/piata forței de muncă, vizând următoarele activități finanțate prin PNRR, Componenta 10 (ce se încadrează la codul 025 ter- Construction of new energy efficient buildings)

- Lucrări de amenajare a terenului;
- Lucrări de construcție și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții.
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier

Locatia propusa pentru prezenta investitie este la adresa: zona Centru-Evantai, nr.1B, situata la 5 minute de mers pe jos de centrul municipiului vis-à-vis de centru comerciat Penny.

7. Modul de indeplinire a conditiilor aferente investitiilor

Repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, construite si date in exploatare, se face dupa criteriile stabilite in schema de finantare PNRR si adoptate de autoritatile administratiei publice locale, care preia in proprietate aceste locuinte, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuinte si, respectiv, de prioritate in repartizarea locuintelor. In baza unor propuneri temeinic justificate criteriile pot fi adaptate la situatii concrete existente pe plan local.

Contractele de inchiriere se incheie pe o durata de 5 ani de la data repartizarii locuintei.

Indicatorul obiectivului de investitii conform PNRR este:

Numar de metri patrati construiti in locuinte pentru tineri din grupuri si comunitati marginalizate: 3296 mp

Numar unitati de locuit pentru tineri din grupuri si comunitati marginalizate: 36

Criteriile privind beneficiarii locuintelor pentru tineri vor contine cerinte referitoare la includerea pe piata fortei de munca; mentinerea copiilor la scoala/gradinita.

Locuintele realizate vor fi destinate tinerilor din comunitati si grupuri vulnerabile, luand in considerare urmatoarele:

- solicitantul are varsta intre 18-35 ani- conditie obligatorie;
- venitul pe membru de familie – sa nu depaseasca un anumit plafon – conditie obligatorie;
- persoana sau membrii familiei sa nu fi detinut si sa fi instrainat sau sa nu detina in proprietate o locuinta- conditie obligatorie;
- conditiile de locuit ale solicitantilor {acces la utilitati};
- numarul copiilor si al celorlalte persoane care gospodaresc impreuna cu solicitantii/ aflate in intretinere (supraaglomerare);

Starea sanatatii solicitantilor sau a unor membri ai familiilor acestora.

De asemenea, pentru perioada de implementare vor fi stabilite detalii privind modul si perioada de utilizare a acestor locuinte (vor ramane in mod obligatoriu proprietatea autoritatilor publice locale - astfel incat sa fie crescut procentul de locuinte publice/ locuintele pentru tineri se vor acorda tinerilor de pana la 35 de ani pe baza criteriilor stabilite in Legea nr. 152/1998 / locuintele de serviciu pentru specialisti din sanatate si educatie vor fi acordate conform criteriilor din Legea nr. 114/1996}. Autoritatile publice locale vor efectua prioritizarea procesului de acordare de locuinte, conform prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuintele.

Proiectul contribuie la Pilonul social european, inclusiv facilitati pentru persoanele cu dizabilitati: Interventiile propuse se vor corela cu urmatoarele principii ale Pilonului european al drepturilor sociale:

Sanse egale si acces la piata muncii

- S anse egale – Indiferent de sex, origine rasiala sau etnica, religie sau credinta, handicap, varsta sau orientare sexuala, oricine are dreptul la egalitate de tratament si sanse in ceea ce priveste angajarea, protectia sociala, educatie si accesul la bunuri si servicii disponibile publicului. Se va incuraja egalitatea de sanse a grupurilor subreprezentate.

Protectie sociala si incluziune

Includerea persoanelor cu dizabilitati – Persoanele cu dizabilitati au dreptul la sprijin pentru venituri, care asigura o viata demna, servicii care le permit sa participe pe piata muncii si in societate, precum si un mediu de lucru adaptat nevoilor lor.

Accesul la servicii esentiale – Orice persoana are dreptul de a accesa servicii esentiale de buna calitate, inclusiv apa, canalizare, energie, transport, servicii financiare si comunicatii digitale. Suportul pentru accesul la astfel de servicii va fi disponibil pentru cei care au nevoie.

În acest sens, pentru a evita segregarea si concentrarea pe clase sociale, se va asigura o mixitate socio-economica a zonelor rezidentiale ce includ locuinte pentru tineri, bcuinte sociale si locuinte pentru specialisti, si se va acorda o atentie speciala grupurilor vulnerabile precum femeile, familiile monoparentale sau romii. Se va promova asigurarea unui acces echitabil la locuire, fara ca dispozitiile legale sa constituie sau sa duca la o forma de discriminare directa sau indirecta, inclusiv prin clarificarea si uniformizarea criteriilor de alocare a locuintelor construite.

Proiectul indeplineste criteriile si conditiile pentru obiectivul de investitii, astfel:

Aslgurarea terenului necesar situat In Intravilan - in caz de utilizare a proiectului tip - asigurarea terenului necesar situat in intravilan - minim 313 mp pentru un modul insiruit , minim 373 mp pentru modul cuplat si minim 433 mp pentru amplasarea in mod izolat pe lot; in cazul in care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate reglementarile urbanistice aplicabile pe terenul respective.

Municipiul Orsova asigura terenul necesar pentru realizarea investitiei, de la adresa Centru-Evantai. Terenul este intabulat in intravilanul Municipiului Orsova, cu nr. cadastral 50611 in suprafata de 1444 mp.

Investitia vizata respecta reglementarile urbanistice aplicabile pentru locatia terenului propus

Minim 09% din bugetul total al proiectului trebuie sa corespunda codului 055a- Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scara mare, centre de date, senzori si alte echipamente wireless) care respecta criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon si criteriile de eficienta energetica (cu contributie de 100% pe digital)

Municipiul Orsova isi asuma ca la momentul elaborarii documentatiilor tehnico- economice, minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunda codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scara mare, centre de date, senzori si alte echipamente wireless) care respecta criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon si criteriile de eficienta energetica (cu contributie de 100% pe digital).

Proiectul va viza inclusiv sistemul de management al clădirii ce reprezintă o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrala termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

Municipiul Orsova își asumă ca noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

În cazul în care nu va fi utilizat proiectul tip, Beneficiarul va prezenta Documentația tehnică - economică - SF (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului și, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect, împreună cu devizul general actualizat). SF se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).

UAT/Parteneriatele aferente consorțiilor administrative/zone/or metropolitane eligibile pentru locuințe nZEB plus pentru tineri trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să fie incluse în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, sau să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa 3). În vederea corelării solicitărilor de finanțare cu versiunea reactualizată a Atlasului zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România autoritățile administrației publice locale vor depune o declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlas;

b) pentru UAT care nu îndeplinesc cerința de la pct. a):

să dețină cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011., respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale.

c) să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, precum și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul jalonului 317 (poate fi extras sau actualizare a SIDU/PUG/alte strategii locale). Structura documentului se află în Anexa 2.1. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari

vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precară / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire / care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combatută segregarea socială.

Municipiul Orsova se regăsește în Anexa 3 la ghidul solicitantului, pe teritoriul UAT au fost identificate comunități marginalizate;

Mai mult, la nivelul Primăriei Municipiului Orsova sunt circa 50 de solicitări privind acordarea unei locuințe sociale.

Totodată, Municipiului Orsova depune ca anexă la aplicația de finanțare planul integrat de acțiune care are ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul PNRR. Structura documentului a fost realizată în baza Anexei 2.1. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002

privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precară / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire / care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combatută segregarea socială.

8. Descrierea procesului de implementare

Proiectul „Construire de locuințe nZEB în municipiul Orsova” vizează investiții pentru construirea de locuințe pentru tineri, care se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings, și vizează:

- Lucrări pentru amenajarea terenului;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții.
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.

- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Noile unități de locuit vor fi conforme cu tinta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii va reprezenta o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrala termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): 3.114.258,56 euro TVA inclus, din care 2.617.024 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 497.234,56 euro, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Având în vedere cursul înforeuro utilizat din luna mai 2021: 1EUR = 4,9227 lei:

Valoare Intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 15.330.560,61 lei TVA inclus, din care 12.882.824,04 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 2.447.736,57 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Municipiul Orsova.

Unitatea de implementare a proiectului (UIP) din partea Municipiului Orsova este formată din 6 persoane, având următoarele funcții:

- Manager de proiect: coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect, verifică documentația transmisă la MDLPA; asigură întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- Responsabil raportare: menține relația cu finanțatorul cu privire la raportarea progresului; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigură interfata cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezintă material în vederea aprobării; elaborează rapoarte; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentația întocmită de echipa de proiect;
- Responsabil juridic: semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice;
- Responsabil financiar: monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, coreland toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigură respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare

periodice;

- Responsabil tehnic: monitorizeaza implementarea contractului de furnizare a echipamentelor care urmeaza a se achizitiona, participa la receptia lucrarilor in conformitate cu cerintele tehnice contractate si aproba referatele de plata aferente facturilor emise, monitorizeaza implementarea contractului de lucrari de executie si de echipamente.
- Responsabil achizitii publice: verifica documentatia de atribuire pentru achizitiile realizate in cadrul proiectului; organizeaza, lanseaza si realizeaza procedurile de atribuire.

Echipele de proiect va asigura activitatile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor si evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului si bugetului.

Etapile principale privind implementarea proiectului sunt:

I. Depunerea cererii de finanțare

II. Evaluare

III. Semnarea contractului de finanțare

IV. Implementarea proiectului :

- Lucrari pentru amenajarea terenului, lucrari de demolare pentru eliberarea terenului pentru constructia de locuinte;
- Lucrari de construire si dotare a obiectivului de investitie;
- Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie.
- Asigurarea statiilor de incarcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare si asistenta tehnica - doar daca nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentatii suport) si obtinere avize, acorduri, autorizatii.
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse si neprevazute, organizare santier).

9. Alte informatii

Avand in vedere ca pentru proiectul „ Construire de locuinte nZEB in municipiul Orsova ”, presupune lucrari de constructii pentru care este necesar a fi obtinut Certificatul de Urbanism.

Totodata, avand in vedere potentialul impact negativ asupra mediului, va fi solicitata Decizia finala privind evaluarea impactului asupra mediului din partea Agentiei pentru Protectia Mediului Drobeta Turnu Severin (autoritatea competenta pentru protectia mediului).

NUME SI PRENUME	MUNTEANU EMILIA
DATA	07.06.2022
SEMNĂTURA 