

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Cresterea eficientei energetice Sediul Primariei municipiului Orsova, judetul Mehedinti”, inclusiv aprobarea anexei cu descrierea sumara a investitiei propusa a se realiza prin proiect

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5156 din 19.05.2022 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 5157 din 20.05.2022;

Văzând cererea de finantare si descrierea sumara a investitiei propusa a se realiza prin proiectul „Cresterea eficientei energetice Sediul Primariei municipiului Orsova, judetul Mehedinti”, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Pilonul I – Tranzitia verde, Componenta C5 – Valul Renovarii, Axa 2 – Schema de granduri pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2. Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

În baza prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismului de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta, ale Ghidului specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovarii, axa 2 - Schema de granduri pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2. Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, aprobat prin Ordinul MDLPA nr.441/2022 si ale art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) si art.287 lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă proiectul „Cresterea eficientei energetice Sediul Primariei municipiului Orsova, judetul Mehedinti”, cladire situata in municipiul Orsova, str.1 Decembrie 1918, nr.20, judetul Mehedinti, in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Pilonul I – Tranzitia verde, Componenta C5 – Valul Renovarii, Axa 2 – Schema de granduri pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2. Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art.2. Se aproba valoarea totala a proiectului „Cresterea eficientei energetice Sediul Primariei municipiului Orsova, judetul Mehedinti”, cladire situata in municipiul Orsova, str.1 Decembrie 1918, nr.11, judetul Mehedinti, in cuantum de 4.267.913,95 lei cu TVA inclus (echivalentul a 866.986,40 euro cu TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2022: 1 euro =4,9227 lei), din care:

1. Cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare si Rezilienta in cuantum de 3.586.482,31 lei, fata TVA (echivalentul a 728.520 euro)
2. TVA aferent cheltuielilor eligibile, asigurate din bugetul de stat, bugetul coordonatorului de reforma si/sau investitii pentru Componenta 5 – Valul Renovarii – MDLPA, in cuantum de 681.431,64 lei (echivalentul a 138.426,40 euro)

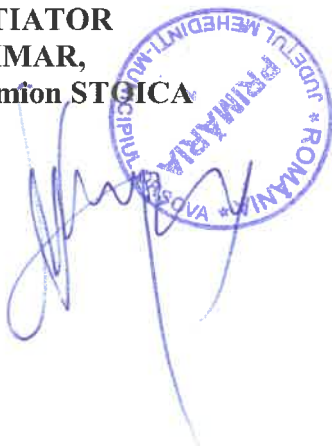
Art.3. Se aproba descrierea sumara a investitiei propusa pentru proiectul „Cresterea eficientei energetice Sediul Primariei municipiului Orsova, judetul Mehedinti” si a indicatorilor de crestere a eficientei energetice a proiectului, conform *anexei nr.1* la prezenta hotarare.

Art.4. Consiliul Local al municipiului Orsova, se angajaza sa finanteze toate cheltuielile neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentatiile tehnico-economice/contractul de lucrari, solicitate in etapa de implementare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi ...19.05.2022, în municipiul Orșova, județul Mehedinți.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Marius Simion STOICA**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
jr. Marian BOȚILĂ**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Marian BOȚILĂ.

Nr. 35 din 19.05.2022

Anexa 1 - Descrierea sumară a investiției la PH, nr. 35/19.05.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL
“Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orsova, județul Mehedinți”

Prin proiectul “Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orsova, județul Mehedinți”, vor fi implementate măsurile propuse a fi realizate prin proiect, așa cum reiese din *Raportul de audit energetic* elaborat de auditorul energetic Nita Daniela Alina și din Expertiza tehnică realizată de către expert tehnic Moga Alexandru .

Construcția a fost executată în anul 1970. Regim înălțime: S+P+2E . Suprafața construită = 533 mp, suprafața desfășurată = 1599 mp .

Măsurile de creștere a eficienței energetice propuse a fi realizate prin proiect, așa cum reiese din *Raportul de audit energetic* elaborat de auditorul energetic Nita Daniela Alina sunt:
- izolarea planșeului peste ultimul nivel, modernizarea surselor de energie termică și asigurarea de surse de energie regenerabile.

Indicatori care vor fi realizați ca urmare a implementării măsurilor descrise mai sus:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală Pentru încălzire (kWh/m ² an)	161,68	77,59
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	280,18	99,82
Consumul de energie primară totală Utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	280,18	83,6
Consumul de energie primară totală Utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	280,18	85,35
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	44,05	24,38

VALOARE INV. CU TVA cu o stație de încărcare: 4.267.913,95 LEI (echivalent a 866.986,40 euro) din care TVA: 981.431,64 LEI (echivalent a 138.426,40 euro)

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de peste 50% față de consumul anual.

Compartiment Derulare Contracte, Implementare Proiecte/Programe,

Achiziții Publice și Investiții

ec. Emilia Munteanu



PRIMARUL MUNICIPIULUI ORȘOVA
JUDETUL MEHEDINTI
Nr. 5156 din 19.05. 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului
“Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orsova, județul Mehedinți”,
inclusiv aprobarea anexei cu descrierea sumara a investiției propusa a se realiza prin proiect

Doamnelor, Domnilor consilieri,

Avand in vedere Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1. am pregatit documentele: cererea de finantare si anexa cu descrierea sumara a investiției propusa a se realiza prin proiect, acestea sunt necesare emiterii hotararii consiliului local dupa care se poate inscrie in program acest obiectiv de investitii.

Valoarea totala a Proiectului este de: **4.267.913,95 LEI (echivalentul a 866.986,40 euro)** din care:

- Cheltuieli eligibile asigurate din Planul National Redresare si Rezilienta : **3.586.482,31 euro fara TVA (echivalentul a 728.560 euro).**
- TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat din bugetul coordonatorului de reforma si/sau investitii pentru Componenta 5 – Valul Renovarii- MDLPA: **din care TVA: 681.431,64 LEI (echivalentul a 138.426,40 euro).**

În consecință, față de cele prezentate mai sus am inițiat și vă supun analizei, dezbaterii si adoptarii proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului “Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orsova, județul Mehedinți”, inclusiv aprobarea anexei cu descrierea sumara a investiției propusa a se realiza prin proiect.

INIȚIATOR
PRIMAR
Stoica Marius Simion



PRIMARIA MUNICIPIULUI ORSOVA
JUDETUL MEHEDINTI

Nr 5157 / 20.05.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului
“Cresterea eficientei energetice la Sediul Primariei municipiului Orsova, judetul
Mehedinti”, inclusiv aprobarea anexei cu descrierea sumara a investitiei propusa a se realiza
prin proiect

Prin Ordinul MDLPA nr. 441/24.03.2022 a fost aprobat Ghidul specific - Conditii de
accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul
apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Prima runda de atragere de fonduri se deruleaza in perioada 01.04.2022 ora 10.00 –
30.05.2022 ora 23.59 iar a doua runda 01.09.2022-31.10.2022 ora 23,59 .

Beneficiarii programului sunt unitatile administrativ – teritoriale. In cadrul
programului se pot realiza obiective de investitii care constau in reabilitarea moderata sau
aprofundata a cladirilor publice.

Rata de finantare este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, in
limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

Suma maxima eligibila ce poate fi solicitata este de 440 euro/mp, fara TVA, la un curs
valutar de 1euro = 4.9227 lei. In urma implementarii proiectelor de reabilitare energetica
moderata, trebuie sa se obtina o reducere de minim cuprinsa intre 30-60% a consumului de
energie primara in comparatie cu consumul actual.

Ca urmare a realizarii raportului de audit energetic pentru sediul Primariei
municipiului Orsova, solutiile si pachetele de eficientizare ce vor fi realizate sunt
urmatoarele, dar nu se limiteaza la: izolarea termica a peretilor exteriori ai cladirii, inlocuirea
tamplariei existente a cladirii, izolarea planseului peste ultimul nivel, modernizarea surselor
de energie termica si asigurarea de surse de energie regenerabile, inlocuirea instalatiei de
iluminat.

Este **obligatoriu** ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută **instalarea
a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două
puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m2 arie desfășurată renovată, dar nu mai
puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect** , cost pentru o stație de încărcare
rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Aria construita desfasurata a cladirii ce face obiectul acestei investitii este de 1599
mp. Valoarea totala a proiectului este de **4.267.913,95 LEI (echivalent a 866.986,40 euro)**
Valoarea eligibila a investitiei fara statii de incarcare este de **3.463.414,81 lei fara TVA (**
echivalentul a **703.560 euro** Euro) fara TVA, iar cu statie de incarcare este de **3.586.482,31**
lei fara TVA (echivalent a 728.560 euro), respectiv TVA: 681.431,64 LEI (echivalent a
138.426,40 euro).

Conform prevederilor ghidului solicitantului aprobat prin ordinul MDLPA nr. 441/24.03.2022 este necesara si oportuna adoptarea unei hotarari pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor proiectului, aprobarea cheltuielilor eligibile, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care solicitantul trebuie sa le asigure pentru implementarea proiectului si descrierea sumara a investitiei.

Alaturat anexez : cererea de finantare si estimarea costurilor conform ghidului de finantare.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii de finantare si depunerea depunerii proiectului “Cresterea eficientei energetice Sediul Primariei municipiului Orsova, judetul Mehedinti”, inclusiv aprobarea anexei cu descrierea sumara a investitiei propusa a se realiza prin proiect

INTOCMIT,
Compartiment Derulare Contracte, Implementare Proiecte/Programe,
Achizitii Publice si Investitii
ec. Emilia Munteanu



DETERMINARE VALOARE INVESTITII

“Cresterea eficientei energetice Sediul Primariei municipiului Orsova, judetul Mehedinti”

Valoare investitie: $1599 \times 440 \text{ euro/mp} = 703.560 \text{ euro} \times 4,9227 = 3.463.414,81 \text{ lei fara TVA}$

Statie de incarcare vehicule electrice 1 buc: $25.000 \text{ euro} \times 4,9227 = 123.067,5 \text{ lei fara TVA}$

Valoare inv cu statie= $3.586.482,31 \text{ euro fara TVA (echivalent a 728.560 euro)}$

VALOARE INV. CU TVA cu o statie de incarcare: 4.267.913,95 LEI (echivalent a 866.986,40 euro) din care TVA: 681.431,64 LEI (echivalent a 138.426,40 euro)

Compartiment Derulare Contracte, Implementare Proiecte/Programe,

Achizitii Publice si Investitii

ec. Emilia Munteanu





Nr. cerere	5884
Ziua	19
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
10015845316



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51008 Orsova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:305 vol IV
Nr. topografic:lot 815

Adresa: Loc. Orsova, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51008	2.177	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51008-C1	Loc. Orsova, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:533 mp; CONSTRUITA APROXIMATIV IN ANUL 1970 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT PARTER:3 HOLURI, 2 SALI SEĐINTE,2 CAMERE PORTAR,1 CAMERA ARHIVA,1 CAMERA SERVIUCIU,2 CASA SCARII,3 MAGAZII, 1 BAIE, 7 BIROURI. ETAJ 1: 1 HOL, 2 CASA SCARII,1 SALA SEĐINTA , 3 BAI, 1 CAMERA SERVICIU, 7 BIROURI. ETAJ 2:3 HOLURI, 2 CASA SCARII, 3 BAI, 11 BIROURI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8422 / 27/11/2012		
Act Administrativ nr. 8125, din 14/11/2012 emis de BCPI ORSOVA;		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului anexa la partea a I-a a cartii funciare	A1, A1.1
4302 / 14/06/2013		
Act Administrativ nr. 990/2006, din 02/08/2006 emis de Guvernul Romaniei (inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Orsova);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORSOVA, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

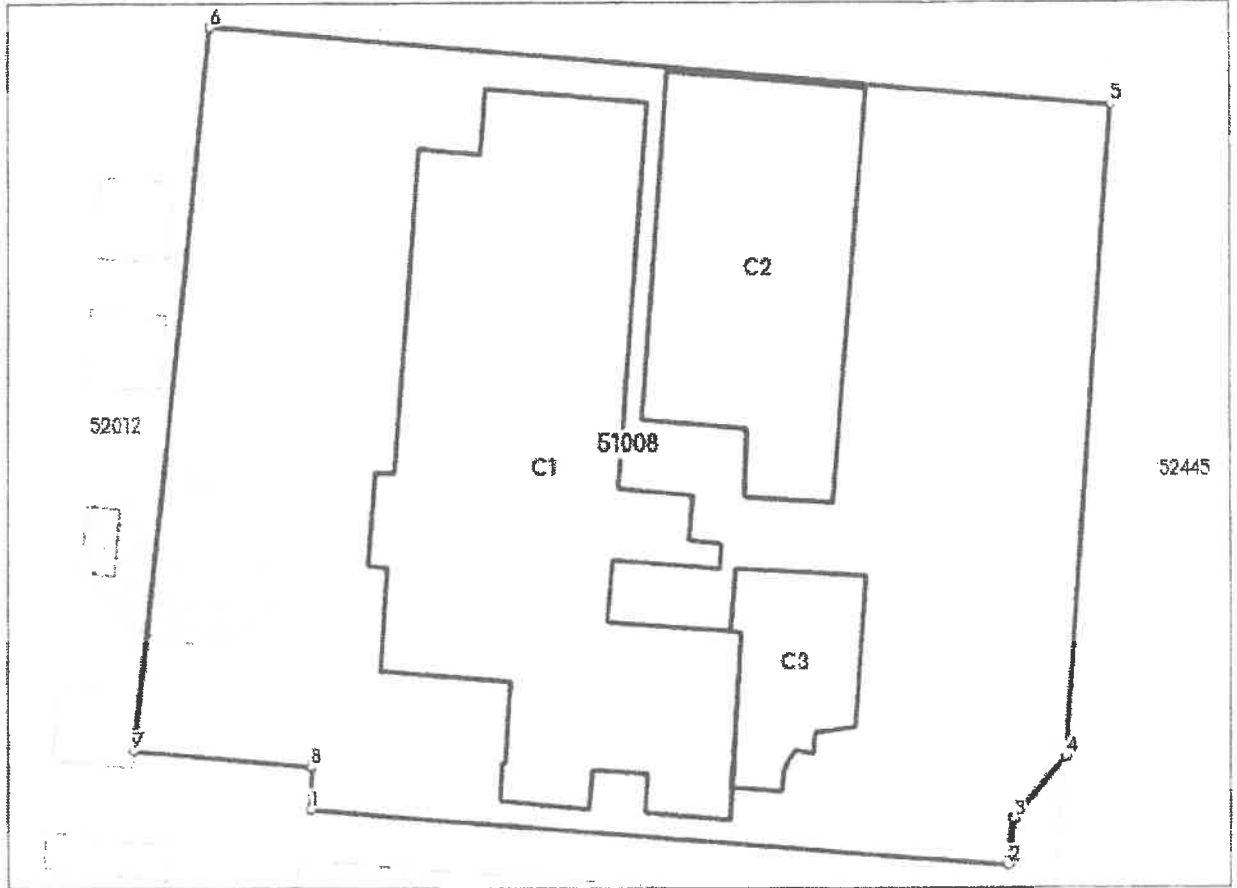
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51008	2.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.177	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51008-C1	construcții administrative și social culturale	533	Cu acte	S. construită la sol:533 mp; CONSTRUITĂ APROXIMATIV ÎN ANUL 1970 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTAT CU LIFT PARTER:3 HOLURI, 2 SALI SEDINTE,2 CAMERE PORTAR,1 CAMERA ARHIVA,1 CAMERA SERVIUCIU,2 CASA SCARII,3 MAGAZII, 1 BAIE, 7 BIROURI. ETAJ 1: 1 HOL, 2 CASA SCARII,1 SALA SEDINTA , 3 BAI, 1 CAMERA SERVICIU, 7 BIROURI. ETAJ 2:3 HOLURI, 2 CASA SCARII, 3 BAI, 11 BIROURI.
A1.2	51008-C2	construcții industriale și edilitare	236	Fara acte	S. construită la sol:236 mp; CONSTRUITĂ APROXIMATIV ÎN ANUL 1970 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTAT CU LIFT
A1.3	51008-C3	construcții industriale și edilitare	76	Fara acte	S. construită la sol:76 mp; CONSTRUITĂ APROXIMATIV ÎN ANUL 1970 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTAT CU LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.293
2	3	2.632
3	4	4.532
4	5	36.541
5	6	50.704
6	7	40.643
7	8	9.952
8	1	2.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2022, 10:08

