

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat
al municipiului Orșova a terenului situat în Municipiul Orșova,
strada Castanilor, înscris în C.F. nr.53808, în suprafață de 45 mp

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3202 din 27-03-2023 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 3203 din 27-03-2023

Văzând cererea SC VEST RURAL CONSTRUCT SRL înregistrată la Primăria municipiului Orșova nr.3146 din 23.03.2023, extrasul de carte funciară nr.53808 în suprafață de 45 mp, planul de încadrare în zonă, extrasul de carte funciară nr.50019 Orșova, str. Castanilor, nr.2A, jud. Mehedinți, în suprafață de 50 mp.

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) , art.155 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Orșova în domeniul privat al Municipiului Orșova, a terenului situat în Municipiul Orșova, strada Castanilor, înscris în C.F. nr.53808, în suprafață de 45 mp și identificat conform planului de încadrare în zonă, care constituie *anexă* și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 27-03-2023 , în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marius Simion STOICA



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
jr. Marian BOȚILĂ

Nr. 25 din 27-03-2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova a terenului situat în municipiul Orșova, strada Castanilor, înscris în CF nr. 53808, în suprafață de 45 mp

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel" .

Conform art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat al municipiului Orșova, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a terenului în suprafață de 45 mp, înscris în CF nr. 53808, situat în municipiul Orșova, str. Castanilor, în vederea soluționării cererii privind concesionarea imobilului, întreținerea acestuia de către concesionar și pentru a aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Terenul înscris în CF nr. 53808, în suprafață de 45 mp, situat în intravilanul municipiului Orșova, str. Castanilor, propus a se trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova, nu este de interes public local, nu este afectat de rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, drumuri etc (cele de utilitate publică), putându-se astfel înceta uzul public pentru neutilizarea terenului în interes public general, fiind situat alăturat unei proprietăți private și utilizat, fără acte, de către proprietarul construcției edificate pe terenul alăturat. Pe terenul în suprafață de 45 mp, există edificată o construcție evidențiată în cartea funciară mai sus menționată, în suprafață de 25 mp, fără acte, fiind proprietatea privată a solicitantului concesiunii SC VEST RURAL CONSTRUCT SRL.

Urmare a celor mai sus menționate și în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, propun elaborarea proiectului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a imobilului identificat prin extrasul de carte funciară nr.53808, aflându-se situat în intravilanul municipiului Orșova, str.Castanilor.

Analizând această oportunitate, vă supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova a terenului situat în intravilanul Municipiului Orșova, str. Castanilor, înscris în CF nr. 53808, în suprafață de 45 mp.

INIȚIATOR
PRIMAR

Stoica Marius Simion



ROMANIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI - MUNICIPIUL ORȘOVA
PRIMĂRIA

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova a terenului situat în municipiul Orșova, strada Castanilor, înscris în CF nr. 53808, în suprafață de 45 mp

Subsemnata Petre Loredana Dumitrița, inspector superior în cadrul Primăriei municipiului Orșova, vă aduc la cunoștință următoarele:

Prin referatul de aprobare nr. 3202/27-03-2023 Primarul municipiului Orșova Stoica Marius Simion, propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Orșova, a terenului în suprafață de 45 mp, înscris în CF nr.53808, situat în municipiul Orșova, str. Castanilor.

Terenul în suprafață de 45 mp aparține domeniului public al Municipiului Orșova, este identificat prin extrasul de carte funciară nr.53808 și prin planul de încadrare în zonă, aflându-se situat în intravilanul Municipiului Orșova, str.Castanilor, UTR nr.4, conform documentației de urbanism nr. B-URB-08-0V7/2014, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Orșova nr. 76/27.07.2017.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Orșova, se dorește soluționarea cererii privind concesionarea imobilului și valorificarea acestuia de către persoanele interesate.

Concesionarea terenului ar aduce venituri suplimentare la bugetul local, prin redevența aplicată și impozitare, permite efectuarea de lucrări de construire de către solicitantul concesiunii, precum și întreținerea acestuia.

Din evidențele deținute nu reiese faptul că terenul în suprafață de 45 mp este de interes public local, astfel că, poate înceta uzul public pentru neutilizarea terenului în interes public general, nefiind afectat de rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, drumuri etc (cele de utilitate publică), fiind situat alăturat unei proprietăți private și utilizat, fără acte, de către proprietarul construcției edificate pe terenul alăturat.

Pe terenul în suprafață de 45 mp, înscris în extrasul de carte funciară nr.53808, există edificată o construcție evidențiată în cartea funciară mai sus menționată, în suprafață de 25 mp, fără acte, fiind proprietatea privată a solicitantului concesiunii SC VEST RURAL CONSTRUCT SRL.

Conform art.361 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a *consiliului local* al comunei, al orașului sau a *municipiului*, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel" .

Conform art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, atribuțiile consiliului local, "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

Conform art.24 alin. (3) din Legea nr.7/1996(r3) privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Având în vedere cele mai sus prezentate, consiliul local poate dispune asupra oportunității deciziei administrative.

INSPECTOR
ing.Petre Loredana Dumitrița

