

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind realizarea Planului Urbanistic Zonal „Faleza Sud și Nord
din municipiul Orșova, județul Mehedinți,,

Având în vedere referatul de aprobare;

Văzând lipsa unor reglementări locale privitoare la activitatea de agrement nautic de pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Orșova din PUG –ul în vigoare cât și asupra utilității locurilor de parcare amplasate pe b-dul 1 Decembrie 1918 și strada Cernei din municipiul Orșova;

Luând în considerare obligativitatea existenței unui PUZ pentru zonele de agrement și turism din municipiul Orșova;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 27¹ lit. b, art. 47 alin. 1, alin. 3 lit. c, art. 50 alin. 1, art. 51 alin. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. e și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă realizarea Planului Urbanistic Zonal „Faleza Sud și Nord din municipiul Orșova, județul Mehedinți ,, care să cuprindă ca reglementări generale modalitatea desfășurării activității de agrement nautic din zonă cât și utilizarea locurilor de parcare amplasate pe b-dul 1 Decembrie 1918 și strada Cernei din municipiul Orșova.

Art.2. Se mandatează Primarul municipiului Orșova să asigure elaborarea PUZ -ului „Faleza Sud și Nord din municipiul Orșova, județul Mehedinți ,, respectiv să întreprindă toate demersurile privitoare la achiziționarea și finanțarea necesară realizării PUZ –ului.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 23.03.2023, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
DUICĂ FLORENTIN BOGDAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
jr. Marian Boțilă



Nr. 23 din 23.03. 2023

NR. 3114 din 23.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin prisma funcției deținute de viceprimar al municipiului Orșova, am sesizat lipsa unor reglementări locale privitoare la zona destinată activității de agrement nautic ce se desfășoară pe raza teritorial administrativă a municipiului Orșova.

Astfel în PUG –ul valabil la data prezentei, nu există reglementări în acest sens.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 47 alin. 3 lit. c din Legea nr. 350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismul, există obligativitatea existenței unui PUZ asupra zonelor destinate activității de agrement nautic și turism.

Turismul în municipiul Orșova reprezintă o ramură economică de amploare, autoritățile locale trebuind a susține aportul financiar consistent reieșit din această ramură și a participa prin propunerea unor reglementări pentru activitățile specifice precum și prin realizarea unor investiții ce pot dezvolta turismul în municipiu.

Așadar, pentru reglementarea desfășurării activităților specifice turismului, este necesar a stabili printr-un PUZ, toată această activitate de agrement nautic, denumit în RGU „ZAN,,, ce trebuie să cuprindă reglementări asupra amenajării necesare și a regulilor de exploatare pentru practicarea acestui tip de activitate.

În PUZ –ul inițiat este necesar a se cuprinde și reglementări asupra utilizării locurilor de parcare amplasate pe b-dul 1 Decembrie 1918 și strada Cernei din municipiul Orșova.

Având în vedere prevederile art. 27¹ lit. b și art. 51 alin. 2 din Legea nr. 350/2001, Primarul are obligația asigurării elaborării și finanțării planurilor urbanistice zonale inițiate.

Urmare a celor prezentate, vă propun analizarea, dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind realizarea Planului Urbanistic Zonal „Faleza Sud și Nord din municipiul Orșova, județul Mehedinți,,

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
Duică Florentin Bogdan



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind realizarea Planului Urbanistic Zonal „Faleză Sud și Nord din municipiul Orșova, județul Mehedinți,,

Subsemnata Petre Loredana Dumitrița, inspector superior în cadrul Primăriei municipiului Orșova, vă aduc la cunoștință următoarele:

Prin referatul de aprobare nr. 3114/23.03.2023 Viceprimarul municipiului Orșova Duică Florentin Bogdan, propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind realizarea Planului Urbanistic Zonal „Faleză Sud și Nord din municipiul Orșova, județul Mehedinți,, care să cuprindă ca reglementări generale modalitatea desfășurării activității de agrement nautic din zonă cât și utilizarea locurilor de parcare amplasate pe b-dul 1 Decembrie 1918 și str.Cernei din municipiul Orșova.

În Planul Urbanistic General nr. B-URB-08-0V7/2014, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Orșova nr. 76/27.07.2017, nu sunt prevăzute reglementări privitoare la zona destinată activității de agrement nautic ce se desfășoară pe raza teritorial administrativă a municipiului Orșova.

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Faleză Sud și Nord din municipiul Orșova, județul Mehedinți,, constituie punctul de plecare în valorificarea potențialului turistic al zonei, întrucât în municipiul Orșova turismul reprezintă o ramură economică de amploare, autoritățile locale trebuind a susține aportul financiar consistent reieșit din această ramură și a participa prin propunerea unor reglementări pentru activitățile specifice precum și prin realizarea unor investiții ce pot dezvolta turismul în municipiu.

Totodată, prin PUZ-ul inițiat s-ar reglementa și utilizarea locurilor de parcare amplasate pe domeniul public al municipiului Orșova, b-dul 1 Decembrie 1918 și strada Cernei .

Așadar, pentru reglementarea desfășurării activităților specifice turismului, este necesar demararea procedurii privind realizarea unui PUZ pentru a stabili toată această activitate de agrement nautic, denumit în RGU „ZAN,, , ce trebuie să cuprindă reglementări asupra amenajării necesare și a regulilor de exploatare pentru practicarea acestui tip de activitate .

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. 3 lit. c din Legea nr. 350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismul, există obligativitatea existenței unui PUZ asupra zonelor destinate activității de agrement nautic și turism.

Având în vedere prevederile art. 27¹ lit. b și art. 51 alin. 2 din Legea nr. 350/2001, Primarul are obligația asigurării elaborării și finanțării planurilor urbanistice zonale inițiate.

Urmare a celor mai sus prezentate, consiliul local poate dispune asupra oportunității deciziei administrative, privind analiza, dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind realizarea Planului Urbanistic Zonal „Faleză Sud și Nord din municipiul Orșova, județul Mehedinți,, .

INSPECTOR

ing.Petre Loredana Dumitrița

