

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți”

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3093 din 22.03.2023 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 3094 din 22.03.2023

Văzând principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți”, devizul general martie 2023 al obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți” și HCL nr.32 privind aprobarea depunerii proiectului „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți”, inclusiv aprobarea anexei cu descrierea sumara a investiției propusa a se realiza prin proiect, adoptată la data de 25.05.2022.

În baza prevederilor Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granduri pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B; Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale art.129 alin.(2) lit.b) și lit e), alin.(4) lit.e), alin.(9) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți”, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a obiectivului de investiții: 4.114.812,39 lei cu T.V.A și respectiv, 3.463.414,81 lei fără T.V.A., din care construcții montaj: 3.787.065,90 lei cu T.V.A (C+M) și respectiv 3.182.408,32 lei fără T.V.A, în conformitate cu devizul general anexat documentației.
- b) Suprafața construită (P+2E) : 533 mp;
Suprafața desfășurată (P+2E) : 1599 mp;
- c) Durata de execuție a investiției : 12 luni.
- d) Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptare la schimbările climatice : 200

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți investiției „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți”, care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Devizul general martie 2023 al obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orșova, județul Mehedinți”, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 22.03.2023, în municipiul Orșova, județul Mehedinți.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Marius Simion STOICA



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
jr. Marian BŢILĂ

Nr. 22 din 22.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru "**Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orsova, județul Mehedinți**"

Doamnelor, Domnilor consilieri,

Având în vedere că a fost semnat contractul de finanțare, nr. 145150/21.12.2022, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul "Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orsova, județul Mehedinți", conform ghidului solicitantului aveam obligația, ca în termen de max. 3 luni de la semnarea contractului, să încarcăm în platforma PNRR: DALI-ul însoțit de Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Valoarea totală a obiectivului de investiții: 4.114.812,39 lei cu T.V.A. și, respectiv, 3.463.414,81 lei fără T.V.A., din care construcții-montaj: 3.787.065,90 lei cu TVA (C+M) și respective 3.182.408,32 lei fără TVA, în conformitate cu devizul general anexat documentației.
- b) - suprafața construită: 533 mp
- suprafața desfășurată: 1599 mp
- c) Durata de execuție a investiției: 12 luni.
- d) beneficiari aprox. 200

În consecință, față de cele prezentate mai sus am inițiat și vă supun analizei, dezbaterii și adoptării proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru "**Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orsova, județul Mehedinți**".

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Stoica Marius Simion



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA", "MUNICIPIUL ORȘOVA", "PRIMĂRIA", and "JUDEȚUL MEHEDINȚI".

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORSOVA

JUDETUL MEHEDINTI

Nr. 3094 / 22.03.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru "Cresterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orsova, județul Mehedinți"

Beneficiarul dorește creșterea eficienței energetice la clădirea sediul Primăriei municipiului Orsova, pentru aceasta se va aduce clădirea la standardele actuale de funcționalitate a lucrărilor ce constau în:

- Înlocuire instalație electrică și amplasare corpuri de iluminat cu led;
- Realizare iluminat Securitate la incendiu;
- Amplasare panouri solare și fotovoltaice;
- Realizare instalații interioare termice și sanitare;
- Amplasare hidranți interior de incendiu;
- Lucrări pe partea de intervenții.

Obiectivele propuse prin aplicarea soluțiilor de reabilitare a instalațiilor existente, având la bază evaluarea stării existente, sunt următoarele:

- reducerea consumurilor de energie termică pentru asigurarea necesarului de căldură;
- creșterea confortului termic al ocupanților clădirii;
- creșterea randamentului și optimizarea exploatarei sistemului de încălzire, reducerea cheltuielilor de întreținere a instalațiilor.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Valoarea totală a obiectivului de investiții: 4.114.812 lei cu T.V.A. și, respectiv, 3.463.414,81 lei fără T.V.A., din care construcții-montaj: 3.787.065,90 lei cu TVA (C+M) și respective 3.182.408,32 lei fără TVA, în conformitate cu devizul general anexat documentației.

b) Suprafața construită P+2E: 533 mp

- suprafața desfășurată P+2E: 1599 mp

- suprafața etaje 1,2: 533mp

c) Durata de execuție a investiției: 12 luni.

d) beneficiari aprox. 200

Alăturat anexez : DALI

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru "Creșterea eficienței energetice Sediul Primăriei municipiului Orsova, județul Mehedinți"

Intocmit,
ec. Emilia Munteanu



Anexa nr. 1/a
PHNR. 22/22.03.2023

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei
"Cresterea eficientei energetice Sediul Primariei municipiului Orsova, judetul Mehedinti"

Indicatorii tehnico-economici ai DALI pentru proiectul "Cresterea eficientei energetice Sediul Primariei municipiului Orsova, judetul Mehedinti", sunt:

a) Valoarea totala a obiectivului de investitii: 4.114.812 lei cu T.V.A. si, respectiv, 3.463.414,81 lei fara T.V.A., din care constructii-montaj: 3.787.065,90 lei cu TVA (C+M) si respective 3.182.408,32 lei fara TVA, in conformitate cu devizul general anexat documentatiei.

b) Suprafata construita P+2E: 533 mp

- suprafata desfasurata P+2E: 1599 mp

c) Durata de executie a investitiei: 12 luni.

d) Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarilor climatice (numar) :200

Indicatori care vor fi realizați ca urmare a implementării măsurilor descrise mai sus:
Indicatori

indicatori	Reducere %
Reducere a consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	61,68
Reducere a consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	61,68
Consumul de energie primară totală utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/m ² an)	35,91
Reducerea anuala estimate a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	61,68
Puncte de incarcare rapida(cu putere peste 22kw) instalate pentru vehicule electrice (numar)	0

DEVIZ GENERAL MARTIE 2023
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIUL ORSOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2			0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	165.000,00	31.350,00	196.350,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		226.000,00	42.940,00	268.940,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.182.408,32	604.657,58	3.787.065,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.182.408,32	604.657,58	3.787.065,90
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.006,49	0,00	35.006,49
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.912,04	0,00	15.912,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.182,41	0,00	3.182,41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.912,04	0,00	15.912,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 5		55.006,49	3.800,00	58.806,49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.463.414,81	651.397,58	4.114.812,39
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.182.408,32	604.657,58	3.787.065,90



Beneficiar

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE :

*Cresterea eficientei energetice Sediul Primariei, Municipiul Orsova,
judetul Mehedinti*

BENEFICIAR: U.A.T. ORSOVA

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

NR / AN: 12/2023

LISTA DE SEMNĂTURI

SEF PROIECT:

Ing. NICOLI PETRISOR

ARHITECT:

Arh. FLORICEL IRINA

INSTALAȚII ELECTRICE:

Ing. NICOLI PETRISOR

INSTALAȚII TERMICE:

Ing. GIOTINA DANIEL

INSTALAȚII SANITARE:

Ing. GIOTINA DANIEL

DESENATOR:

Ing. GIOTINA DANIEL

Ing. BOBITI PATRICIA





DAVIDE EL BRAVO S.R.L.
Bdul. Mihai Viteazul nr. 2C, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți,
Tel. 0762.061.315
C.U.I: RO31700497; REG. COMERȚULUI: J25 / 179/2013;
e-mail office@afaceri-europene-mehedinti.ro
www.afaceri-europene-mehedinti.ro



FOAIE DE TITLU

DENUMIRE PROIECT:	<i>"Cresterea eficientei energetice Sediul Primariei municipiului Orsova, judetul Mehedinți"</i> <i>Str. 1 Decembrie 1918, nr. 20, Municipiul Orsova, Judetul Mehedinți"</i>
LOCALITATEA	ORSOVA
BENEFICIAR	U.A.T. ORSOVA
PROIECTANT	S.C. DAVIDE EL BRAVO S.R.L.
ANUL:	2023
FAZA	D.A.L.I.

SEF PROIECT,
Ing. NICOLI PETRISOR





DAVIDE EL BRAVO S.R.L.
Bdul. Mihai Viteazul nr. 2C, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți,
Tel. 0762.061.315
C.U.I: RO31700497; REG. COMERȚULUI: J25 / 179/2013;
e-mail office@afaceri-europene-mehedinti.ro
www.afaceri-europene-mehedinti.ro



Hidrografia

Reteaua hidrográfică a perimetrului cercetat este tributara fluviului Dunarea.

Terenul nu prezintă pericol de inundare din partea fluviului Dunarea.

Chimismul apelor determinat in cadrul lucrarilor de studii ce se eecuta in zona, releva faptul ca apa nu prezinta agresivitate fata de metale si betoane.

Intocmit,

Arh. Floeicel Irina

