

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MEHEDINȚI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii de către Spitalul Municipal Orșova, în calitate sa de titular al dreptului de administrare a unor spații cu destinație de cabinete medicale**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6406 din 08.07.2024 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 6566 din 09.07.2024.

Văzând adresa Spitalului Municipal Orșova nr.3247 din 17.06.2024, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Orșova la nr.295 din 17.06.2024 și la Primăria municipiului Orșova la nr.5864 din 17.06.2024, adresa Spitalului Municipal Orșova nr.3731 din 04.07.2024 privind Raportul de evaluare nr.41 din 27.06.2024 – estimare chirie de piață activul „Cabinete medicale”, înregistrată la Primăria municipiului Orșova la nr.6393 din 05.07.2024.

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.a), și ale art.332 -348 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. - (1)** Se aprobă închirierea de către Spitalul Municipal Orșova, în calitate sa de titular al dreptului de administrare al clădirii din B-dul Porțile de Fier, nr.34, Municipiul Orșova, jud. Mehedinți, înscris în C.F. nr.50484, cu valoarea de inventar 10.663.362,41 lei, a unor spații cu destinație de cabinete medicale, din această clădire.

**(2)** Contractul de închiriere se va încheia de către Spitalul Municipal Orșova, în calitate sa de titular al dreptului de administrare.

**Art.2.** Durata închirierii este de 5 ani.

**Art.3.** Prețul minim al închirierii este de 4 euro/mp util/lună, ce se va plăti în lei la cursul din data emiterii facturii.

**Art.4.** Spitalul Municipal Orșova, în calitate sa de titular al dreptului de administrare, va încasa din chirie o cotă parte de 50%.

**Art.5.** Spitalul Municipal Orșova, în calitate sa de titular al dreptului de administrare, va realiza documentația de atribuire și va organiza licitația publică, cu respectarea întocmai a prevederilor legale incidente.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul cu atribuții de primar al municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 08.07 . 2024, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR,  
Pt. PRIMAR,  
VICEPRIMAR cu atribuții  
Florentin-Bogdan DUICA



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Marian BOȚILĂ

Nr. 46 din 08.07.2024

**RAPORT**

privind aprobarea închirierii de către Spitalul Municipal Orșova, în calitate sa de titular al dreptului de administrare a unor spații cu destinație de cabinete medicale

Subsemnatul Untaru Dumitru Sorin, șef Serviciu Administrarea Domeniului Public si Privat, cu privire la necesitatea închirierii de către Spitalul Municipal Orșova, în calitate sa de titular al dreptului de administrare a unor spații cu destinație de cabinete medicale, vă aduc la cunoștință următoarele:

Spitalul Municipal Orșova, prin adresa nr.3247 din 17.06.2024, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Orșova la nr.295 din 17.06.2024 și la Primăria municipiului Orșova la nr.5864 din 17.06.2024, se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Orșova a închirierii de spații cu destinație de cabinete medicale aflate în incinta Spitalului Municipal Orșova pe care le administrază și pe care le consideră extrem de necesare deoarece în aceste spații vor funcționa servicii medicale cu anumite specialități medicale care nu se regăsesc în structura organizatorică a spitalului sau există în structura organizatorică a spitalului, dar nu există medici pentru desfășurarea activităților existente.

În acest sens a fost prezentat Raportul de evaluare nr.41 din 27.06.2024, înregistrat la Spitalul Municipal Orșova la nr. 3710 din 03.07.2024, privind estimare chirie de piață pentru activul „ Cabinete medicale”, întocmit de expert evaluator Ciurea Cristian, membru titular ANEVAR.

În baza prevederilor art.332 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se poate încheia de către titularul dreptului de administrare cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.*

Art.333 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede că: *Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului se aprobă prin hotărâre a consiliului local, care cuprinde datele de identificare și valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii, destinația dată bunului care face obiectul închirierii, durata închirierii și prețul minim al închirierii.*

Închirierea spațiilor se va realiza prin licitație publică, drept urmare Spitalul Municipal Orșova, în calitate sa de titular al dreptului de administrare, va realiza documentația de atribuire și va organiza licitația publică, cu respectarea întocmai a prevederilor legale incidente.

Conform Raportului de evaluare nr.41 din 27.06.2024 înregistrat la Spitalul Municipal Orșova la nr. 3710 din 03.07.2024, prețul minim al închirierii este de 4 euro/mp util/lună, ce se va plăti în lei la cursul din data emiterii facturii.

Închirierea spațiilor cu destinație cabinete medicale se va realiza pe o perioadă de cinci ani.

Spitalul Municipal Orșova, în calitate sa de titular al dreptului de administrare, va încasa din chirie o cotă parte de 50%.

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.a), și ale art.332 -348 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

In sensul celor de mai sus, propun spre inițiere, analiză, dezbateră și aprobare Proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii de către Spitalul Municipal Orșova, în calitate sa de titular al dreptului de administrare a unor spații cu destinație de cabinete medicale.

**Șef Serviciu A.D.P.P.,  
Untaru Dumitru Sorin**



PRIMARUL MUNICIPIULUI ORȘOVA

JUDEȚUL MEHEDINȚI

Nr. 6476 din 08.07.2024

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii de către Spitalul Municipal Orșova, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare a unor spații cu destinație de cabinete medicale

Prin adresa nr.3247 din 17.06.2024, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Orșova la nr.295 din 17.06.2024 și la Primăria municipiului Orșova la nr.5864 din 17.06.2024, Spitalul Municipal Orșova solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Orșova a închirierii de spații cu destinație de cabinete medicale aflate în incinta Spitalului Municipal Orșova pe care le administrază și pe care le consideră extrem de necesare deoarece în aceste spații vor funcționa servicii medicale cu anumite specialități medicale care nu se regăsesc în structura organizatorică a spitalului sau există în structura organizatorică a spitalului , dar nu există medici pentru desfășurarea activităților existente.

Văzând și Raportul de evaluare nr.41 din 27.06.2024 înregistrat la Spitalul Municipal Orșova la nr. 3710 din 03.07.2024 privind estimare chirie de piață pentru activul „ Cabinete medicale”, întocmit de expert evaluator Ciurea Cristian, membru titular ANEVAR.

Conform prevederilor art.332 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se poate încheia de către titularul dreptului de administrare cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină*

Art.333 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *prevede că: Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului se aprobă prin hotărâre a consiliului local, care cuprinde datele de identificare și valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii, destinația dată bunului care face obiectul închirierii, durata închirierii și prețul minim al închirierii.*

Față de prevederile art.334-348 din Codul administrativ, am considerat oportun ca realizarea documentației de atribuire și organizarea licitației publice să fie în sarcina administratorului bunului, respectiv a Spitalului Municipal Orșova.

Având în vedere cele enunțate anterior, am inițiat și vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii de către Spitalul Municipal Orșova, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare a unor spații cu destinație de cabinete medicale.

INIȚIATOR  
Pt. PRIMAR,  
VICEPRIMAR cu atribuții  
Florentin-Bogdan DUICĂ

