

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea realizării proiectului "Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11522 / 06.12.2024 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 11523 / 06.12.2024;

Văzând indicatorii tehnico-economici din devizul general al obiectivului de investiție "Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova";

În baza prevederilor Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte PR SV/MUN/1/7/5.1/2023, Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale art.129 alin.(2) lit.b) și lit e), alin.(4) lit.e), alin.(9) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. a) și art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul "Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Ghidul Solicitantului - Sprijin pentru dezvoltare urbană integrată, apelul de proiecte nr. PR SV/MUN/1/7/5.1/2023.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova", în cuantum de 29.526.096,52 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.1.

Art.3. Se aprobă contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului "Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova".

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul local.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului "Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova", pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către beneficiar.

Art.7. Se împuternicește Ing. Cican Adrian, Primarul municipiului Orșova, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Primăriei Municipiului Orșova și al Partenerului, dacă este cazul.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Municipiului în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului Ing. Cican Adrian Municipiul Orșova și Echipei de Implementare al Proiectului.

Art.9. Dacă este cazul, Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei Municipiului Orșova și publicare pe site-ul propriu Primăriei.

Inițiat astăzi 06.12.2024, în municipiul Orșova, județul Mehedinți.

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Adrian CICAN



AVIZAT
pt. SECRETAR GENERAL,
jr. Alina-Maria ENEA

Nr. 87(25) din 06.12.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

Nr. 11522/06.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea realizării proiectului ”Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova”

Strategia de Dezvoltare a Municipiului Orșova presupune dezvoltarea și modernizarea localității pe toate planurile, inclusiv prin realizarea unor modernizări și reabilitări.

Având în vedere derularea Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – *Dezvoltare teritorială sustenabilă*, Obiectivul specific 5.1 - *Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane*, Ghidul Solicitantului - *Sprijin pentru dezvoltare urbană integrată*, apelul de proiecte nr. PR SV/MUN/1/7/5.1/2023, propun depunerea proiectului ”**Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova**”, în vederea finanțării acestuia .

Valoarea totală a proiectului ”**Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova**” va fi în cuantum de 29.526.096,52 lei lei (inclusiv TVA), conform indicatorilor tehnico-economici din devizul general al obiectivului de investiție.

Contribuția proprie va fi de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului ”**Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova**”.

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”**Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul local.

Totodată, vor fi asigurate toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului ”**Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova**”, pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către beneficiar.

Urmare celor prezentate, vă propun spre dezbatere și aprobare realizarea proiectului ”**Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova**”

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Adrian CICAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

Nr. 11513/06.12.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării proiectului ”Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova”

Având în vedere derularea Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Ghidul Solicitantului - Sprijin pentru dezvoltare urbană integrată, apelul de proiecte nr. PR SV/MUN/1/7/5.1/2023, prin proiectul inițiat se propune depunerea proiectului ”**Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova**”, în vederea finanțării acestuia .

Valoarea totală a proiectului ”**Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova**” va fi în cuantum de 29.526.096,52 lei (inclusiv TVA), conform indicatorilor tehnico-economici din devizul general al obiectivului de investiție.

Contribuția proprie va fi de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului ”**Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova**”.

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”**Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul local.

Totodată, vor fi asigurate toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului ”**Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova**”, pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către beneficiar.

Urmare celor prezentate, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind realizarea proiectului ”**Modernizare, Extindere și Reabilitare Faleză Orșova**”

INSPECTOR
Tătucu Călin Nicolae

Proiectant
S.C. KION STRUCTURE DESIGN SRL

Beneficiar: MUNICIPIUL ORSOVA

DEVIZ GENERAL V1
al obiectivului de investiție:

„MODERNIZARE, EXTINDERE SI REABILITARE FALEZA ORSOVA”

cota TVA 19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | | TVA | | Valoare cu TVA | |
|--|---|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|------|
| | | (fără TVA) LEI | 3 | LEI | 5 | LEI | 6 |
| 1 | 2 | | | | | | |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 814,790.00 | | 154,810.10 | | 969,600.10 | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| Total capitol 1 | | 814,790.00 | | 154,810.10 | | 969,600.10 | |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 382,319.00 | | 72,640.61 | | 454,959.61 | |
| Total capitol 2 | | 382,319.00 | | 72,640.61 | | 454,959.61 | |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 65,000.00 | | 12,350.00 | | 77,350.00 | |
| | 3.1.1. Studii de teren | 35,000.00 | | 6,650.00 | | 41,650.00 | |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 30,000.00 | | 5,700.00 | | 35,700.00 | |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 5,000.00 | | 950.00 | | 5,950.00 | |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |

| | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|------------|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.4 | Proiectare | 450,000.00 | 85,500.00 | 535,500.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 170,000.00 | 32,300.00 | 202,300.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor | 135,000.00 | 25,650.00 | 160,650.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 135,000.00 | 25,650.00 | 160,650.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 250,000.00 | 47,500.00 | 297,500.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 250,000.00 | 47,500.00 | 297,500.00 |
| | 3.7.1.1 Elaborare cerere de finanțare | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 |
| | 3.7.1.2 Implementare proiect | 140,000.00 | 26,600.00 | 166,600.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 60,000.00 | 11,400.00 | 71,400.00 |
| | 3.8.3. Asistența servicii SSM | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | Total capitol 3 | 860,000.00 | 163,400.00 | 1,023,400.00 |

| CAPITOLUL 4 +A46:G62Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|--|
| 4.1 | Construcții și instalații | 11,055,128.00 | 2,100,474.32 | 13,155,602.32 | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1,200,520.00 | 228,098.80 | 1,428,618.80 | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 1,305,000.00 | 247,950.00 | 1,552,950.00 | |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | Total capitol 4 | 13,568,648.00 | 2,578,043.12 | 16,146,691.12 | |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 50000.00 | 9500.00 | 59500.00 | |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 40000.00 | 7600.00 | 47600.00 | |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 10000.00 | 1900.00 | 11900.00 | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 196803.80 | 0.00 | 196803.80 | |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 61501.19 | 0.00 | 61501.19 | |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 12300.23 | 0.00 | 12300.23 | |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 61501.19 | 0.00 | 61501.19 | |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 61501.19 | 0.00 | 61501.19 | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 2713729.60 | 515608.62 | 3229338.22 | |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |

| | | | |
|--|--|----------------------|----------------------|
| Total capitol 5 | 2,960,533.40 | 525,108.62 | 3,485,642.02 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 7 | | | |
| Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget in cuantum de 25% din valoarea cumulata a cheltuielilor prevazute la cap/subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. | 3,916,439.25 | 744,123.46 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 1,958,219.63 | 372,061.73 |
| TOTAL CAP. 7 | | 5,874,658.88 | 1,116,185.19 |
| TOTAL GENERAL | | 24,460,949.27 | 4,682,828.25 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 12,300,237.00 | 2,337,045.03 |
| | | | 6,990,844.06 |
| | | | 29,526,096.52 |
| | | | 14,637,282.03 |

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL ORSOVA



Proiectant,

SC KION STRUCTURE DESIGN SRL

