

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11520 / 06.12.2024 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 11524 / 06-12.2024 ;

Văzând indicatorii tehnico-economici din devizul general al obiectivului de investiție "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova";

În baza prevederilor Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte PR SV/MUN/1/7/5.1/2023, Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale art.129 alin.(2) lit.b) și lit e), alin.(4) lit.e), alin.(9) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. a) și art.196 alin.(1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Ghidul Solicitantului - Sprijin pentru dezvoltare urbană integrată, apelul de proiecte nr. PR SV/MUN/1/7/5.1/2023.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova", în cuantum de 36.496.857,45 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.1.

Art.3. Se aprobă contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova".

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul local.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova", pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către beneficiar.

Art.7. Se împuternicește Ing. Cican Adrian, Primarul municipiului Orșova, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Primăriei Municipiului Orșova și al Partenerului, dacă este cazul.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Municipiului în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului Ing. Cican Adrian Municipiul Orșova și Echipei de Implementare al Proiectului.

Art.9. Dacă este cazul, Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei Municipiului Orșova și publicare pe site-ul propriu Primăriei.

Inițiat astăzi 06.12. 2024, în municipiul Orșova, județul Mehedinți.

INIȚIATOR
PRIMAR
ing. Adrian CICAN



AVIZAT
pt. SECRETAR GENERAL,
jr. Alina-Maria ENEA

Nr. 86(24) din 06.12. 2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
Nr. 11520/06.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea realizării proiectului ”Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova”

Strategia de Dezvoltare a Municipiului Orșova presupune dezvoltarea și modernizarea localității pe toate planurile, inclusiv prin realizarea unor modernizări, reabilitări și îmbunătățiri.

Având în vedere derularea Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – *Dezvoltare teritorială sustenabilă*, Obiectivul specific 5.1 - *Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane*, Ghidul Solicitantului - *Sprijin pentru dezvoltare urbană integrată*, apelul de proiecte nr. *PR SV/MUN/1/7/5.1/2023*, propun depunerea proiectului ” Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova”, în vederea finanțării acestuia .

Valoarea totală a proiectului ” Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova” va fi în cuantum de 36.496.857,45 lei lei (inclusiv TVA), conform indicatorilor tehnico-economici din devizul general al obiectivului de investiție.

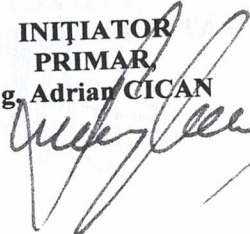
Contribuția proprie va fi de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului ” Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova”

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ” Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul local.

Totodată, vor fi asigurate toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului ” Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova” pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către beneficiar.

Urmare celor prezentate, vă propun spre dezbateră și aprobare realizarea proiectului ” Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova”

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. **Adrian CICAN**



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova"

Strategia de Dezvoltare a Municipiului Orșova presupune dezvoltarea și modernizarea localității pe toate planurile, inclusiv prin realizarea unor modernizări, reabilitări și îmbunătățiri.

Având în vedere derularea Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Ghidul Solicitantului - *Sprîjin pentru dezvoltare urbană integrată și a securității în zonele urbane*, Ghidul Solicitantului nr. PR SV/MUN/1/7/5.1/2023, se propune depunerea proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova", în vederea finanțării acestuia.

Valoarea totală a proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova" va fi în quantum de 36.496.857,45 lei (inclusiv TVA), conform indicatorilor tehnico-economici din devizul general al obiectivului de investiție.

Contribuția proprie va fi de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova"

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului în "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul local.

Totodată, vor fi asigurate toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova" pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către beneficiar.

Urmare celor prezentate, vă propun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind realizarea proiectului "Regenerare urbană a spațiilor publice din municipiul Orșova"

INSPECTOR
TĂTUȚU CALIN NICOLAE

Proiectant
S.C. KION STRUCTURE DESIGN SRL

Beneficiar: UAT ORSOVA

DEVIZ GENERAL V1
al obiectivului de investiție:

„REGENERARE URBANA A SPATIILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ORSOVA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	cota TVA		Valoare cu TVA
		Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,600,000.00	304,000.00	1,904,000.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,600,000.00	304,000.00	1,904,000.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Total capitol 2		100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.1. Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare		556,000.00	105,640.00		661,640.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00		0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		185,000.00	35,150.00		220,150.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		101,000.00	19,190.00		120,190.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor		140,000.00	26,600.00		166,600.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		30,000.00	5,700.00		35,700.00
3.6	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		100,000.00	19,000.00		119,000.00
3.7	Organizarea procedurilor de achiziție Consultantă		0.00	0.00		0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		253,000.00	48,070.00		301,070.00
	3.7.1.1 Elaborare cerere de finanțare		253,000.00	48,070.00		301,070.00
	3.7.1.2 Implementare proiect		150,000.00	28,500.00		178,500.00
	3.7.2. Auditul financiar		100,000.00	19,000.00		119,000.00
3.8	Asistență tehnică		3,000.00	570.00		3,570.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		30,000.00	5,700.00		35,700.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		10,000.00	1,900.00		11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		5,000.00	950.00		5,950.00
	3.8.2. Dirigenția de șantier		5,000.00	950.00		5,950.00
	3.8.3. Asistența servicii SSM		20,000.00	3,800.00		23,800.00
	Total capitol 3		874,000.00	166,060.00		1,040,060.00

CAPITOLUL 4 +A46:G62Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18,438,991.80	3,503,408.44	21,942,400.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,350,500.00	256,595.00	1,607,095.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		19,889,491.80	3,779,003.44	23,668,495.24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5000.00	9500.00	59500.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40000.00	7600.00	47600.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10000.00	1900.00	11900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	322863.87	0.00	322863.87
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	100894.96	0.00	100894.96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20178.99	0.00	20178.99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	100894.96	0.00	100894.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	100894.96	0.00	100894.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2158949.18	410200.34	2569149.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00

Total capitol 5

2,531,813.05

419,700.34

2,951,513.39

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget in cuantum de 10% din valoarea cumulata a cheltuielilor prevazute la cap/subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	2,250,349.18	427,566.34	2,677,915.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret(15%)	3,375,523.77	641,349.52	4,016,873.29
TOTAL CAP. 7		5,625,872.95	1,068,915.86	6,694,788.81
TOTAL GENERAL		30,621,177.80	5,775,679.65	36,496,857.45
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20,178,991.80	3,834,008.44	24,013,000.24

Beneficiar/Investitor,

JAT ORSOVA



Întocmit,

Proiectant

SC KION STRUCTURE DESIGN SRL

