

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către SC UTOPIA PROD COM SRL -Drobeta Turnu Severin
a imobilului construcție cu destinația Cantina de ajutor social

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat la nr. 9752 din data de 09.10.2025 și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orșova, înregistrat la nr. 9758 din data de 09.10.2025

Văzând referatul Direcției de Asistență socială înregistrat la nr.4612 din 07.10.2025 și raportul procedurii de atribuire de achiziție publică înregistrat la Direcția de Asistență Socială a municipiului Orșova nr. 3880 din 20.08.2025, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr.34 privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a numărului de personal al Direcției de Asistența Socială a municipiului Orșova, cu personalitate juridică din cadrul Consiliului Local al municipiului Orșova, adoptată la data de 05.06.2025 și extras de carte funciară nr. 51975.

În baza prevederilor art.858-865, art.874 alin.(1), art.2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.208/1997 privind cantinele de ajutor social, ale art.108 lit.d), art.129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. a), art.154 alin.(1), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit. d), art.349-art.353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit.a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către SC UTOPIA PROD COM SRL -Drobeta Turnu Severin, a imobilului -construcție cu destinația Cantina de ajutor social în suprafață utilă 177,64 mp și construită la sol 253 mp, care aparține domeniului public al municipiului Orșova, situată în str.Portile de Fier, nr.30 A și identificată în CF nr.51975 Orșova, având număr de inventar 635 și valoare de inventar 519.076,00 lei, împreună cu dotările existente, respectiv bucătărie echipată, spații de depozitare, sală de mese, grupuri sanitare.

(2) Darea în folosință gratuită a imobilului cu destinația „Cantina de ajutor social”, se face în vederea distribuirii hranei calde pentru beneficiarii serviciilor sociale.

(3) Darea în folosință gratuită a imobilului prevăzut la art.1 alin.(1) se face până la data de 31.12.2025.

Art.2. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 alin.(1) se face pe bază de proces-verbal ce va fi anexă la contractul de dare în folosință gratuită, încheiat între UAT Municipiul Orșova și SC UTOPIA PROD COM SRL -Drobeta Turnu Severin în termen de 5 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Titularul dreptului de folosință are următoarele obligații :

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorității locale rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.4. Autoritatea locală are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5. SC UTOPIA PROD COM SRL-Drobeta Turnu Severin, va suporta toate cheltuielile pentru utilități, întreținere și reparații curente.

Art.6. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile corespunzătoare, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni sunt cele prevăzute la art.352 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Orșova, dl. Adrian CICAN, să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat cu SC UTOPIA PROD COM SRL- Drobeta Turnu Severin, ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Orșova și secretarul general al municipiului Orșova, care o va comunica persoanelor interesate și Prefectului județului Mehedinți în vederea exercitării controlului de legalitate.

Inițiat astăzi.....09.10.....2025, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

**INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Adrian CICAN**



**AVIZAT
Pt. SECRETAR GENERAL,
jr.Grațierea -Maria PLAVEȚIU DINA**

Nr. 80 din 09.10.2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORSOVA
JUDETUL MEHEDINTI
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA
Nr. 9758 din 09.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea in folosinta gratuita catre SC UTOPIA PROD COM SRL- Drobeta Turnu Severin a imobilului constructie cu destinatia Cantina ajutor social

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Orsova nr. 34 privind aprobarea organigramei, a statului de functii si a numarului de personal al Directiei de Asistenta Sociala a municipiului Orsova, cu personalitate juridica din cadrul Consiliului Local al municipiului Orsova, adoptata la data de 05.06.2025, s-a aprobat externalizarea serviciilor Cantinei de ajutor social.

In urma externalizarii s-a impus demararea procedurii de achiziție publică organizată de Directia de Asistenta Sociala Orsova, având ca obiect servicii cantina de ajutor social (pregatirea, prepararea si furnizarea de hrană caldă pentru beneficiarii serviciilor cantinei de ajutor social din rândul persoanelor aflate în situații economico-sociale sau medicale deosebite), fiind declarat castigator SC UTOPIA PROD COM SRL.

Pentru buna desfășurare a serviciului, este necesar ca operatorul sa dispuna de un spatiu corespunzator pentru furnizarea de hrană caldă pentru beneficiarii serviciilor cantinei de ajutor social din rândul persoanelor aflate în situații economico-sociale sau medicale deosebite, pentru a asigura condiții optime de distribuire a hranei către beneficiarii de servicii cantina ajutor social, în conformitate cu prevederile contractuale, cu legislația sanitar-veterinară și de siguranță alimentară, precum și cu normele de igienă în vigoare.

In prezent, cladirea cu Destinatia Cantina de ajutor social cat si dotarile existente, respectiv bucătărie echipată, spații de depozitare, sală de mese, grupuri sanitare, se afla in conservare.

Măsura propusă nu aduce atingere intereselor patrimoniale ale Municipiului Orșova, întrucât imobilul nu este utilizat în prezent pentru activitățile proprii ale administrației publice locale și nu este generatoare de venituri bugetare. Totodată, utilizarea acestuia în scop social / comunitar reprezintă o valorificare eficientă a bunului, în beneficiul persoanelor aflate în situații economico-sociale sau medicale deosebite.

Totodata, imobilul propus nu este utilizat în prezent pentru activități curente ale UAT Orsova, darea în folosință gratuită nu afectează desfășurarea altor activități publice, iar scopul utilizării imobilului este de interes public / social, justificând regimul de folosință gratuită.

Darea în folosință gratuită se realizează pe o perioadă determinată, în baza unui contract de comodat, în condițiile legii, cu obligația beneficiarului de a întreține bunul în stare corespunzătoare și de a-l utiliza exclusiv pentru scopul declarat.

Fata de cele prezentate mai sus, consideram necesara initierea unui proiect de hotarare privind darea in folosinta gratuita catre SC UTOPIA PROD COM SRL- Drobeta Turnu Severin a imobilului constructie cu destinatia Cantina ajutor social.

Intocmit,
Insp. sup. Miutescu Constantin



PRIMARUL MUNICIPIULUI ORȘOVA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
Nr...*97/2*... din *09.10.2025*

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către SC UTOPIA PROD COM SRL - Drobeta Turnu Severin a imobilului construcție cu destinația Cantina de ajutor social

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr. 34 privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a numărului de personal al Direcției de Asistență Socială a municipiului Orșova, cu personalitate juridică din cadrul Consiliului Local al municipiului Orșova, adoptată la data de 05.06.2025 s-a aprobat externalizarea serviciilor Cantinei de ajutor social din cadrul Direcției de Asistență Socială Orșova.

Urmare a externalizării s-a impus demararea procedurii de achiziție publică având ca obiect servicii cantina de ajutor social (pregătirea, prepararea și livrarea hranei pentru beneficiarii serviciilor cantinei de ajutor social din rândul persoanelor aflate în situații economico-sociale sau medicale deosebite), fiind declarat castigator SC UTOPIA PROD COM SRL- Drobeta Turnu Severin .

Pentru buna desfășurare a serviciului, este necesar ca SC UTOPIA PROD COM SRL -Drobeta Turnu Severin să dispună de un spațiu corespunzător pentru furnizarea de hrană caldă pentru beneficiarii serviciilor cantinei de ajutor social din rândul persoanelor aflate în situații economico-sociale sau medicale deosebite, pe raza Unității Administrativ Teritoriale municipiul Orșova.

În prezent atât clădirea cu destinația „Cantina de ajutor social” cât și dotările existente, respectiv bucătărie echipată, spații de depozitare, sală de mese, grupuri sanitare se află în conservare astfel că am considerat oportun să fie puse la dispoziția entității care a adjudecat serviciul în scopul creerii condițiilor optime de servire a mesei pentru beneficiarii acestuia.

Față de cele enunțate anterior, am inițiat și vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către SC UTOPIA PROD COM SRL -Drobeta Turnu Severin a imobilului construcție cu destinația Cantina de ajutor social

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Adrian CICAN



CONTRACT DE COMODAT

Nr. din

I. Părțile contractante

1. **Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Orșova**, județul Mehedinți, cu sediul în Orșova, Bld.1 Decembrie 1918, Nr.20, cod fiscal 4337603, cont, telefon: 0252361233, fax: 0252361337, e-mail: primariaorsova@primariaorsova.ro, reprezentată prin **Primarul municipiului Orșova** ing.Adrian CICAN, denumită în continuare **Comodant**, pe de o parte.

și

2. **SC UTOPIA PROD COM SRL**, cu sediul in județul Mehedinți, municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Horia, nr.2, telefon/fax 0733/910930, CUI RO35512364cont TREZORERIE RO37TREZ4615069XXX007527 deschis la Trezoretia Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin, funcția, denumită în continuare **Comodatar**,

au convenit încheierea prezentului contract,

II. Obiectul contractului

Art.1. Comodantul dă în folosință gratuită Comodatarului imobilul – construcție cu destinația Cantina de ajutor social, clădire situată în municipiul Orșova, str. Porțile de Fier nr.30A, în suprafață utilă 177,64 mp și construită la sol 253 mp, proprietate publică a Municipiului Orșova, având datele de identificare prevăzute în fișa mijlocului fix și CF nr. 51975 anexe, împreună cu dotările existente respectiv, bucătărie echipată, spații de depozitare, sală de mese, grupuri sanitare.

Art. 2. Imobilul va fi utilizat exclusiv pentru desfășurarea activităților de distribuire a hranei calde pentru beneficiarii serviciilor sociale.

III. Durata contractului

Art.3. Prezentul contract se încheie până la data de 31.12.2025.

Art.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin act adițional, cu respectarea dispozițiilor legale și a hotărârilor Consiliului Local.

IV. Drepturile și obligațiile părților

Comodantul:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Comodatarul:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorității locale rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- h) să suporte cheltuielile pentru utilități, întreținere și reparații curente;

V. Închiderea contractului

Art. 5. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin acordul părților;
- c) prin reziliere unilaterală din partea Comodantului, în cazul nerespectării obligațiilor de către Comodatar a prevederilor contractuale sau atunci când interesul public legitim o impune;
- d) prin hotărârea Consiliului Local de retragere a dreptului de folosință gratuită.

VI. Dispoziții finale

Art.6. Orice modificare a contractului se face prin act adițional, semnat de ambele părți.

Art.7. Litigiile se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele competente.

Art. 8. Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

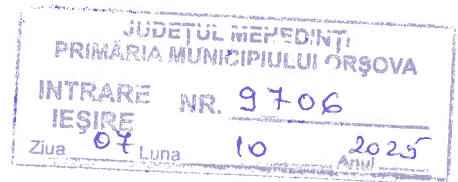
Comodant

.....
(Primar / reprezentant UAT)

Comodatar

.....
(SC / reprezentant societate)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORSOVA
JUDETUL MEHEDINTI
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA
str. Portile de Fier, nr. 32
tel./fax: 0252/360663
Nr. 4612 din 07-10-2025



REFERAT

Prin procedura de achiziție publică organizată de Directia de Asistenta Sociala Orsova având ca obiect servicii cantina de ajutor social (pregătirea, prepararea și livrarea hranei pentru beneficiarii serviciilor cantinei de ajutor social din rândul persoanelor aflate în situații economico-sociale sau medicale deosebite) a fost declarat castigator SC UTOPIA PROD COM SRL, conform raportului procedurii.

Pentru buna desfășurare a serviciului, este necesar ca operatorul economic câștigător sa dispuna de un spațiu corespunzător pentru furnizarea de hrană caldă pentru beneficiarii serviciilor cantinei de ajutor social din rândul persoanelor aflate în situații economico-sociale sau medicale deosebite.

Măsura este necesară pentru a asigura condiții optime de furnizare a hranei către beneficiarii de servicii cantina ajutor social, în conformitate cu prevederile contractuale, cu legislația sanitar-veterinară și de siguranță alimentară, precum și cu normele de igienă în vigoare.

Municipiul Orsova are în proprietate publică clădirea situată în str. Portile de Fier, nr. 30A, având destinația de Cantină de Ajutor Social, dotată corespunzător pentru activitatea de producere și furnizare hrană.

Sediul Cantinei de ajutor social:

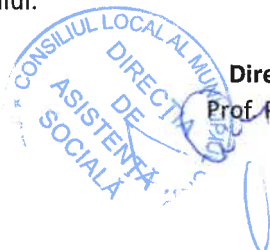
- Imobil: clădire publică situată în municipiul Orsova, str. Portile de Fier, nr. 30A, având destinația de Cantină de Ajutor Social;
- CF nr. 51875
- Teren – suprafața 2470 mp, cuprinzând construcții și teren
- Suprafață utilă: 177,64 mp;
- Dotări existente: bucătărie echipată, spații de depozitare, sală de mese, grupuri sanitare;
- Destinație: pregătirea și distribuirea hranei calde pentru beneficiarii serviciilor sociale.

Având în vedere asigurarea spațiului corespunzător pentru prestarea serviciului de furnizare hrană caldă, atribuirea contractului către SC UTOPIA PROD COM SRL, precum și prevederile legale în vigoare, este necesar ca operatorul economic câștigător sa dispuna de un spațiu corespunzător, situat în municipiul Orsova, unde, în mod organizat se poate distribui hrana caldă către un număr de aproximativ 58 persoane beneficiari de servicii cantina ajutor social. Numarul beneficiarilor poate varia de la o luna la alta, în funcție de modificările intervenite în situația socio-economică și socială a beneficiarilor.

Acești beneficiari sunt persoanele aflate în situații economico-sociale sau medicale deosebite, familiile sau grupurile aflate în nevoie, care nu își pot asigura singure un nivel decent de trai sau se confruntă cu situații de risc social.

Punerea la dispoziție a spațiului sa se facă în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate de furnizor, cu respectarea normelor igienico-sanitare și a legislației în vigoare.

Totodată, este necesar a se întocmi documentele aferente (proces-verbal de predare-primire, instrucțiuni de utilizare, evidența bunurilor mobile existente la locație), urmând ca spațiul să fie folosit doar pe durata derulării contractului.



Director executiv,
Prof. Popan Emanuela

Intocmit,
Insp. sup. Miutescu Constantin

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
CANTINA DE AJUTOR SOCIAL		Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Decembrie 2011 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **MF DOMENIUL PUBLIC**
 Magazia: **CONSTRUCTII DOMENIUL PUBLIC**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
635	01/12/11, PI, 1	Preluare initiala	1	519.076,00	0,00	519.076,00	0,00
635	19/02/19, AMFFS, 208	cv. dif. reevaluare dec.2018	1	31.715,54	0,00	550.791,54	0,00
635	30/11/21, R, 1	Reevaluare	1	73.033,99	0,00	623.825,53	0,00
635	30/11/21, R, 1	Reevaluare	1	4.462,37	0,00	628.287,90	0,00
635	30/11/24, R, 1	Reevaluare	1	183.435,67	0,00	811.723,57	0,00
635	30/11/24, R, 1	Reevaluare	1	11.207,91	0,00	822.931,48	0,00

Contabil

Contabil

...

Director

Director

.....



Nr. cerere	15034
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195533107



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51975 Orsova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Orsova, Loc. Orsova, Zona Centru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51975	Din acte: 3.885 Masurata: 2.470	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51975-C2	Jud. Mehedinti, UAT Orsova, Loc. Orsova, Zona Centru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; 1 SALA DE MESE, 1 BUCATARIE, 2 MAGAZII, 3 HOLURI, 2 VESTIARE, 3 BAI, 1 BIROU, 1 CAMERA CENTRALA. Construcția a fost edificata in anul 1977 din beton -in prezent cu destinatia cantina sociala. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3192 / 23/04/2013		
Act Administrativ nr. 2613, din 02/04/2013 emis de BCPI ORSOVA (hotarare de guvern nr. 963/05-09-2002 emisa de GUVERNUL ROMANIEI; certificat de urbanism nr 29/19.04.2013 emis de Primaria Orsova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul neschimbat castigat in rangul incheierii de carte funciara nr 1501cf/28.11.2002, transcris din cartea funciara nr 309 vol IV a localitatii Orsova,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORSOVA, -domeniu public	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL ORSOVA	A1, A1.2
5144 / 06/09/2016		
Certificat Grefa nr. 779/274/2016, din 05/09/2016 emis de Judecatoria Orsova;		
B3	se noteaza respingerea cererii de inscriere a certificatului de grefa in dosar 779/274/2016 avand ca obiect cererea de intoarcere a executarii silite formulata de Asociatia Nationala a Caselor de Cultura a Sindicatelor din Romania impotriva intimatilor Biserica Penticostala "Tabor", UAT Orsova si Serviciul Fiscal Orasenesc Orsova asupra imobilului cu destinatia Casa de Cultura a Sindicatelor Orsova, intrucat acest imobil nu este in scris in cartea funciara cu numarul 51975 a localitatii Orsova	A1, A1.2



C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3999 / 04/06/2013		
Act Administrativ nr. 6298, din 30/05/2013 emis de Primaria Orsova (proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 2488/30-05-2013 emis de Primaria Orsova);		
C1	se noteaza respingerea cererii de inscriere a somatiei de plata asupra imobilului cu destinatia Casa de Cultura a Sindicatelor Orsova, pentru suma de 532706,21 lei ,intrucat acest imobil nu este in scris in cartea funciara cu numarul 51975 a localitatii Orsova	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

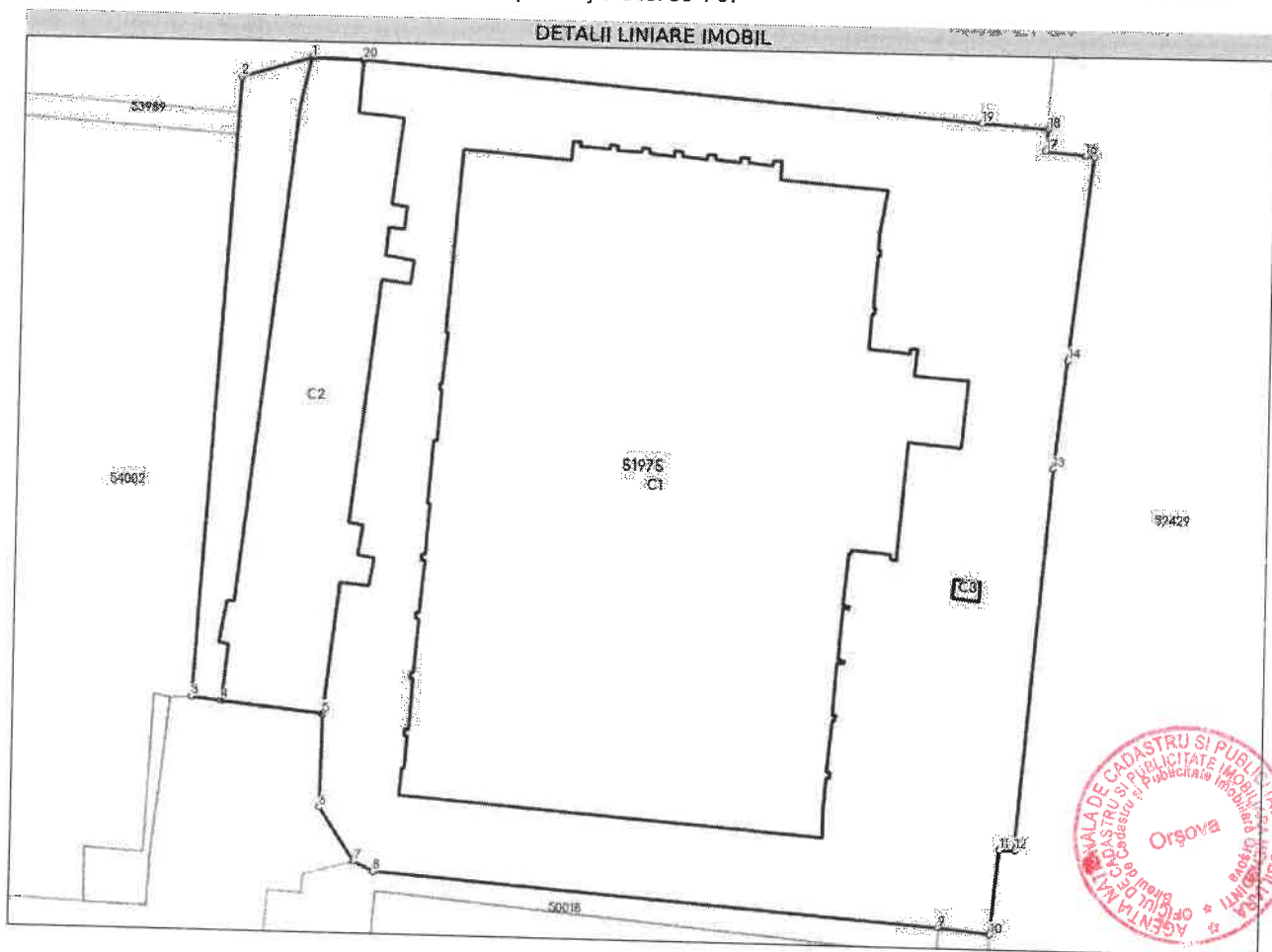
Referințe



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51975	Din acte: 3.885 Masurata: 2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51975-C1	construcții administrative și social culturale	1.106	Fara acte	S. construita la sol:1106 mp; Construcție administrativa și social culturala construita în anul 1977 din caramida și beton. Nu detine certificat de performanța energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	51975-C2	construcții administrative și social culturale	253	Cu acte	S. construita la sol:253 mp; 1 SALA DE MESE, 1 BUCATARIE, 2 MAGAZII, 3 HOLURI, 2 VESTIARE, 3 BAI, 1 BIROU, 1 CAMERA CENTRALA. Construcția a fost edificată în anul 1977 din beton -în prezent cu destinația cantina sociala. Nu detine certificat de performanța energetică și nu este dotată cu lift.
A1.3	51975-C3	construcții anexa	2	Fara acte	S. construita la sol:2 mp; MONUMENT. Monumet construit în anul 1977 din beton. Nu detine certificat de performanța energetică și nu este dotat cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.422
2	3	38.588
3	4	1.836
4	5	6.195
5	6	5.743
6	7	3.956
7	8	1.343
8	9	34.858
9	10	3.166
10	11	5.282
11	12	0.933
12	13	23.659
13	14	6.733
14	15	12.672
15	16	0.552
16	17	2.527
17	18	1.406
18	19	4.059
19	20	38.147
20	1	3.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2025, 11:09



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>


Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

APROBAT
Director executiv
Prof. Popan Emanuela



RAPORTUL PROCEDURII

de atribuire a contractului de achiziție publică
având ca obiect: SERVICII CANTINĂ DE AJUTOR SOCIAL
01 septembrie 2025 – 31 decembrie 2026
55510000-8 – Servicii de cantină

Sursa de finanțare: bugetul local

Anunțul de participare a fost publicat, la data de 08.08.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98 / 2016, a H.G. nr. 395 / 2016 pe site-ul D.A.S. Orșova, la adresa <http://www.dasorsovamh.ro/achizitii>.

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția Directorului executiv al Direcției de Asistență Socială a municipiului Orșova nr. 177 din data 12.06.2024 compusă din:

- Spătariu Andreea Georgiana – președinte
- Stoenică Florin – membru
- Milutinovici Alina Maria – membru
- Cerbulescu Ana – membru

a procedat în data de 19.08.2025 la ora 09⁰⁷ la deschiderea ofertelor.

Au depus oferta următorii operatori economici:

1. S.C. DYNAMIC BUSINESS S.R.L.
2. S.C RED VELVET CAKES S.R.L.
3. S.C UTOPIA PROD COM S.R.L.

Preturile citite în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Prețul ofertei în lei fără TVA
1.	S.C. DYNAMIC BUSINESS S.R.L.	157.171/contract 19,82/beneficiar/zi
2.	S.C RED VELVET CAKES S.R.L.	157.171/contract 19,82/beneficiar/zi
3.	S.C UTOPIA PROD COM S.R.L.	157.171/contract 19,82/beneficiar/zi

În urma examinării ofertelor au reieșit următoarele:

Propunere financiară:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Planul meniu săptămânal	Prețul ofertei Lei fără Tva (Formular 2+anexă)
1.	S.C. DYNAMIC BUSINESS S.R.L.	NU	DA
2.	S.C RED VELVET CAKES S.R.L.	NU	DA
3.	S.C UTOPIA PROD COM S.R.L.	DA	DA

Propunere tehnică:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Declarație pe propria răspundere privind asumările condițiilor	Dovada deținerii mijloacelor de transport autorizate sanitar sau contract de închiriere (dacă este cazul)	Declarație de acceptare a condițiilor contractuale Formularul nr. 3
1.	S.C. DYNAMIC BUSINESS S.R.L.	NU	NU	NU
2.	S.C RED VELVET CAKES S.R.L.	NU	DA	DA
3.	S.C UTOPIA PROD COM S.R.L.	DA	DA	DA

Perioada de valabilitate a ofertelor este:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Perioada
1.	S.C. DYNAMIC BUSINESS S.R.L.	60 ZILE
2.	S.C RED VELVET CAKES S.R.L.	60 ZILE
3.	S.C UTOPIA PROD COM S.R.L.	60 ZILE

Documentele de calificare prezentate de către ofertanți:

OFERTANȚI					
	DOCUMENTE	S.C. DYNAMIC BUSINESS S.R.L.	S.C RED VELVET CAKES S.R.L.	S.C UTOPIA PROD COM S.R.L.	OBSERVATII
Copie Certificat Registrul Comerțului		NU	DA	DA	
Copie Certificat acreditare servicii sociale		NU	NU	DA	
Copie Autorizație D.S.V.		NU	DA	DA	
Copie a contractelor similare executate în ultimii 3 ani		NU	DA (1 CONTRACT)	DA (2 CONTRACTE)	Ofertantul S.C RED VELVET CAKES S.R.L. a depus un contract
Certificat fiscal ANAF		DA	DA	DA	
Certificat fiscal buget Local		DA	DA	DA	
Declarație prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016- Formularul 4		DA	DA	DA	
Declarație prevederile art. 165 din Legea nr. 98/2016- Formularul 5		DA	DA	DA	
Declarație prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016- Formularul 6		DA	DA	DA	
Formular privind reguli de evitare a conflictului de interese- Formularul 7		DA	DA	DA	

În urma evaluării ofertelor au reieșit următoarele:

I. S.C. DYNAMIC BUSINESS S.R.L. nu a depus următoarele documente solicitate în caietul de sarcini al achiziției:

- Plan meniu săptămânal (parte a ofertei financiare)
- Declarație pe propria răspundere privind asumările condițiilor
- Dovada deținerii mijloacelor de transport autorizate sanitar sau contract de închiriere (dacă este cazul)
- Declarație de acceptare a condițiilor contractuale Formularul nr. 3
- Copie Certificat Registrul Comerțului
- Copie Certificat acreditare servicii sociale
- Copie Autorizație D.S.V.
- Copie a cel puțin două contracte similare executate în ultimii 3 ani.

Oferta depusă de **S.C. DYNAMIC BUSINESS S.R.L.** nu îndeplinește criteriile de calificare stabilite de autoritatea contractantă cea ce face ca

aceasta să fie declarată **neadecvată** conform caietului de sarcini și a art. 215 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

II. S.C RED VELVET CAKES S.R.L. nu a depus următoarele documente solicitate în caietul de sarcini al achiziției:

- Plan meniu săptămânal (parte a ofertei financiare)
- Declarație pe propria răspundere privind asumările condițiilor
- Copie Certificat acreditare servicii sociale
- Copie a cel puțin două contracte similare executate în ultimii 3 ani, ofertantul depunând un singur contract.

Oferta depusă de **S.C RED VELVET CAKES S.R.L.** nu îndeplinește criteriile de calificare stabilite de autoritatea contractantă cea ce face ca aceasta să fie declarată **neadecvată** conform caietului de sarcini și a art. 215 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

III. S.C UTOPIA PROD COM S.R.L. a depus toate documentele solicitate de autoritatea contractantă, valabile, cea ce face ca oferta acestuia să fie declarată **admisibilă**.

Nr. Crt.	Denumire ofertă	Calificativ	Decizie (se completează admis/ respins)
1.	S.C. DYNAMIC BUSINESS S.R.L.	NEADECVATĂ	RESPINS
	S.C RED VELVET CAKES S.R.L.	NEADECVATĂ	RESPINS
	S.C UTOPIA PROD COM S.R.L.	ADMISIBILĂ	ADMIS

(Pentru „Calificativ” se menționează - oferta neconformă/inacceptabilă/neadecvată/admisibilă)

În urma aplicării criteriilor de atribuire au rezultat următoarele:

Criteriul de atribuire, așa cum este prevăzut în Caietul de sarcini este **cel mai bun raport calitate - pret**.

Factori de evaluare:

Propunere financiară:

- **Punctaj maxim factor: 40 puncte (pondere ofertă 40%)**

1. Ofertantul va elabora, ca parte a Ofertei Tehnico-Financiare, cel puțin 1 variantă de "Planul meniu săptămânal". Planul va conține detaliat tipurile de mese propuse cu gramaj, pornind de la cerințele prevăzute în Anexa 1 a prezentului Caiet de Sarcini, respectând valorile nutriționale și diversitatea conform legislației în vigoare. - **20 puncte**
2. Ofertantul va elabora propunerea financiară prin completarea formularului de ofertă (Formularul nr.2 și anexa la Formularul de ofertă) ținând cont de valoarea alocației zilnice de hrană conform art.2 din Legea nr. 143 din 20 mai 2022 pentru modificarea și completarea art. 129 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului și

pentru stabilirea unor măsuri de asistență socială care prevede că: „Nivelul minim al alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective din instituțiile și unitățile publice și private de asistență socială destinate persoanelor adulte, persoanelor adulte cu dizabilități și persoanelor vârstnice se stabilește în cuantum de 22 de lei”, valoare ce cuprinde TVA. -20 puncte

- Pentru Oferta admisibilă cu prețul cel mai scăzut se acordă punctajul maxim alocat - 20 puncte;
- Pentru Ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:

P = Preț (min) sau Preț (n) x 65 x Y unde:

P : punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare;

Preț (min) : cel mai scăzut dintre prețurile individuale al hranei zilnice/ beneficiar prezentat în Formularul nr. 2 și anexa formularului 2 a Ofertelor admisibile

Preț (n) : prețul individual al hranei zilnice/ beneficiar prezentat în Formularul nr. 2 și anexa formularului 2 a Ofertei admisibile aflată sub evaluare

65: numărul de beneficiari

Y: numărul de zile contractuale

Punctajul pentru fiecare factor de evaluare inclus în Propunerea tehnică va fi calculat utilizând informațiile din propunerea prezentată de către ofertant.

Propunere tehnică:

▪ **Punctaj maxim factor: 30 puncte (pondere ofertă 30%)**

1. Se va completa o declarație pe propria răspundere cuprinzând următoarele asumări:

- capacitatea de a prepara zilnic hrană caldă pentru minim 50 beneficiari/zi, în regim continuu pe toata durata contractului
- capacitatea de a distribui hrana caldă simultan pentru toți beneficiarii, în recipiente de unică folosință, respectând valorile nutriționale și diversitatea conform legislației în vigoare. În cazul livrării hranei, se va efectua cu mijloace de transport autorizate sanitar proprii sau închiriate.
- asigurarea la cerere a regimurilor speciale (ex. diabetic, fără sare, post)
- transmiterea meniului săptămânal în avans către autoritatea contractantă spre avizare. - **20 puncte (cuprinzând toate condițiile de mai sus)**

** În cazul în care livrarea hranei calde se face la un punct de lucru sau de livrare, altul decât cel în care hrana se produce, transportul acesteia se va face cu mijloace de transport autorizate sanitar, proprii sau închiriate de către Prestator. În acest sens, Prestatorul va trebui să facă dovada deținerii sau a contractului de închiriere a unui astfel de mijloc de transport autorizat conform legislației în vigoare. (dacă e cazul)*

** În cazul în care Prestatorul nu deține pe raza municipiului Orșova un punct de lucru sau de livrare conform condițiilor solicitate mai sus, acesta poate solicita spațiul autorizat cu toate dotările necesare situat în municipiul*

Orșova, b-dul Porțile de Fier, nr. 30A, în baza unui contract de închiriere aprobat prin Hotărâre de consiliu.

În acest caz, Prestatorul va depune o declarație pe propria răspundere prin care își va asuma faptul că va solicita închirierea spațiului mai sus menționat sau al unui alt spațiu autorizat igienico-sanitar de pe raza municipiului Orșova. (dacă e cazul)

2. Se va completa o declarație pe propria răspundere privind respectarea condițiilor de muncă. -5 puncte
3. Completarea declarației de acceptare a condițiilor contractuale (Formularul nr.3) -5 puncte

Cerințe de eligibilitate:

▪ **Punctaj maxim factor: 30 puncte (pondere ofertă 30%)**

1. Ofertantul are înscris în statutul societății, ca obiect de activitate, una dintre următoarele: activități de alimentație / Servicii de catering / servirea mesei / restaurante. Ofertantul va prezenta copia Conform cu Originalul a Certificatului de Înregistrare / Certificat Constatator la Registrul Comerțului. - 3 puncte

2. Ofertantul participant la procedură trebuie să fie acreditat ca furnizor de servicii sociale de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale conform Cap. II, art. 8 din Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale. Ofertantul va prezenta copia Certificatului de acreditare valabil. -3 puncte

3. Ofertantul deține Autorizație emisă de Direcția Sanitar Veterinară și pentru siguranța alimentelor. Ofertantul va prezenta copia Conform cu Originalul a Autorizației. -3 puncte

4. Se solicită experiență similară reprezentând în prezentarea a cel puțin două contracte similare executate în ultimii 3 ani, fiecare pentru cel puțin 50 porții. Documente necesare pentru a face dovada capacității tehnice și profesionale a ofertantului și posibilitatea acestuia de a duce la bun sfârșit contractul cu respectarea obligațiilor asumate. Documentele solicitate permit selectarea operatorilor economici care dețin suficientă experiență specifică în domeniu, reducându-se riscul de neîndeplinire sau îndeplinire defectuoasă a contractului. -3 puncte

5. Certificat fiscal privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul de stat, eliberat de către Direcțiile ANAF teritoriale, din care reiasă că ofertantul nu înregistrează debite scadente lunii anterioare deschiderii ofertelor. Acest certificat trebuie depus în original sau copie cu mențiunea "conform cu originalul și trebuie să fie valabil la data deschiderii ofertelor. -3 puncte

6. Certificat fiscal privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul local, eliberat de către UAT unde își desfășoară activitatea, din care să reiasă că ofertantul nu înregistrează debite scadente lunii anterioare deschiderii ofertelor. Acest certificat trebuie depus în original sau copie cu mențiunea "conform cu originalul" și trebuie să fie valabil la data deschiderii ofertelor. -3 puncte

7. Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016. (Formularul nr. 4) -3 puncte

8. Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 165 din Legea nr. 98/2016. (Formularul nr. 5) -3 puncte

9. Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016. (Formularul nr. 6) -3 puncte

10. Formular privind reguli de evitare a conflictului de interese art. 59-60 din Legea 98/2016. (Formularul nr. 7) -3 puncte

***Neprezentarea Certificatului de acreditare valabil sau unui alt document prevăzut mai sus face ca oferta să fie declarată neadecvată.**

Total punctaj maxim:40 (financiar)+30 (tehnic)+30 (cerinte de eligibilitate)= 100 puncte.

S.C UTOPIA PROD COM S.R.L.

Propunere financiară: Plan meniu săptămânal **20 puncte**
19,82 lei fără tva beneficiar / zi,
157.171 lei fără Tva / contract **20 puncte**
Propunerea Tehnică: Documente depuse **30 puncte**
Cerințe de eligibilitate: Documente si formulare depuse **30 puncte**

TOTAL PUNCTAJ S.C UTOPIA PROD COM S.R.L. 100 PUNCTE

Nr. crt.	Denumire ofertă	Ierarhie	Puncte
1.	S.C UTOPIA PROD COM S.R.L.	1	100

Întrucât criteriul de atribuire al contractului de achiziție publică pentru SERVICII CANTINĂ DE AJUTOR SOCIAL, 55510000-8 – Servicii de cantină pentru perioada 01 septembrie 2025 – 31 decembrie 2025, a fost „Cel mai bun raport calitate - preț” ofertantul declarat câștigător, de către Comisia de Evaluare a ofertelor este **S.C UTOPIA PROD COM S.R.L.**, deoarece aceasta a obținut punctajul de 100 puncte pentru prestarea serviciilor din întreaga documentație de atribuire.

Văzând cele de mai sus, Comisia de Evaluare

HOTĂRĂȘTE

În conformitate cu:

Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice;

Hotărârea Guvernului nr. 395 din 02.06.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică / acordului-cadru din Legea 98 / 2016 privind achizițiile publice.

Legea nr. 208 din 15.12.1997 privind cantinele de ajutor social.

Ordinul nr. 29 din 03.01.2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice,

persoanelor fără adăpost, tinerilor care a părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistemul integrat și cantinelor sociale, **Anexa nr. 9 – standarde minime de calitate pentru cantina socială.**

Ofertantul câștigător este S.C UTOPIA PROD COM S.R.L. cu oferta de 157.171 lei fără Tva pentru perioada 01 septembrie 2025 – 31 decembrie 2025 pentru un număr de 65 de beneficiari / zilnic.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire în 1 (unu) exemplar azi, 20.08.2025 la sediul autorității contractante.

COMISIA DE EVALUARE

- Spatarlu Andreea Georgiana - președinte
(semnătura)
- Stoenică Florin – membru
(semnătura)
- Milutinovici Alina Maria – membru
(semnătura)
- Cerbulescu Ana – membru
(semnătura)

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ORSOVA

HOTARAREA Nr. 34

privind aprobarea organigramei, a statului de functii si a numarului de personal al Directiei de Asistenta Sociala a municipiului Orsova, cu personalitate juridica din cadrul Consiliului Local al municipiului Orsova

Avand in vedere referatul de aprobare înregistrat la nr.802 din 30.01.2025, referatul Direcției de Asistență Socială a Consiliului Local al municipiului Orșova nr.561 din 30.01.2025, raportul de specialitate înregistrat la nr. 803 din 30.01.2025 și avizul comisiei pentru activități economico financiare, administrație publică locală, juridică și de disciplină;

Văzând HCL nr.28 privind modificarea organigramei și statului de funcții și a numărului de personal al Direcției de Asistenta Socială a municipiului Orșova, cu personalitate juridică din cadrul Consiliului Local al municipiului Orșova, adoptată la data de 13.03.2024;

Avand in vedere și prevederile art.VI alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, ale art.65, art.66, art.67 și art.75 din Legea nr.53/2003 –Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.34, art.37, art.38 alin.(1) și (2) și art.141 alin.(1) din Legea nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.141 alin.(1) și pct.70 din Anexa nr.1 Nomenclatorul serviciilor sociale din HG nr.867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.11 alin.(1) și (2) din Legea cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art.518 alin(5) și (6), art.129 alin.(1), alin. (2) lit.a coroborat cu alin (3) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORSOVA
HOTARASTE:

Art.1. Se aproba organigrama, statul de functii si numarul de personal al Directiei de Asistenta Sociala a municipiului Orsova, cu personalitate juridica din cadrul Consiliului Local al municipiului Orsova, ce constituie anexele nr. 1 si nr. 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă externalizarea serviciilor Cantinei de ajutor social din cadrul Direcției de Asistență Socială Orșova, în condițiile legii.

Art.3. Prezenta hotărâre își produce efecte depline, la data de 14 iulie 2025.

Art.4. Începând cu data semnării contractului cu un furnizor public sau privat, acreditat în condițiile legii, Compartimentul Cantina de ajutor social din cadrul Direcției de Asistență Socială Orșova își va înceta activitatea.

Art.5. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Orsova.

Adoptată astăzi 05.06.2025 , în municipiul Orșova, județul Mehedinți

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Ciprian MOCANU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
jr. Marian BOȚILĂ

Alina
Alina
Alina
Alina

