

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova nr.27 privind aprobarea proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2", a documentelor aferente și a cheltuielilor legate de proiect, adoptată la data 16.04.2025**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat la nr. 8099 din 18.08.2025 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului municipiului Orșova, înregistrat la nr. 8090 din 18.08.2025;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr.27 privind aprobarea proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2", a documentelor aferente și a cheltuielilor legate de proiect, adoptată la data 16.04.2025 și adresa ADR SUD VEST OLTENIA (scrisoare solicitare clarificări la documentația de contractare pentru proiectul Reabilitarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice la clădirea publică Grădinița nr.2, cod SMIS 341755) nr.53883/11.08.2025, înregistrată la nr.8063/15.08.2025;

În baza prevederilor Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - „Educație modernă și incluzivă”, Obiectiv Specific RSO4.2. "Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online", Acțiunea "Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar", apel de proiecte nr. **PR SV/A1/6/4.2/2024** și ale art.129 alin.(2) lit.b) și lit e), alin.(4) lit.e), alin.(9) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr.27 privind aprobarea proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2", a documentelor aferente și a cheltuielilor legate de proiect, adoptată la data 16.04.2025, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*"Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2", în cuantum de 8.757.203,44 lei (inclusiv TVA)".*

2. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

*"Art.4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Orșova, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 175.144,07 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2".*

**Art.2.** Devizul general – parte componentă a documentației ce constituie anexă la HCL nr.27/16.04.2025 se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre, restul documentației rămânând neschimbată.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

**Inițiat astăzi 18.08.2025, în municipiul Orșova, județul Mehedinți**



**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
ing. **Adrian CĂCAN**

**AVIZAT**

**pt. SECRETAR GENERAL**  
**jr. Grațiela-Maria PLAVEȚIU-DINA**

Beneficiar: Municipiul Orsova  
 Executant:  
 Proiectant: SC Kion Structure Design SRL  
 Obiectivul: Reabilitare, modernizare si cresterea eficientei energetice la Gradinita Nr. 2



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	97,917.55	20,562.69	118,480.24
1.2.1	Obiect1 Amenajari exterioare	97,917.55	20,562.69	118,480.24
	Deviz0 Amenajari exterioare	97,917.55	20,562.69	118,480.24
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>97,917.55</b>	<b>20,562.69</b>	<b>118,480.24</b>

<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

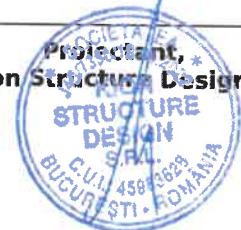
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5	Proiectare	386,000.00	81,060.00	467,060.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	201,000.00	42,210.00	243,210.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	17,850.00	102,850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>456,000.00</b>	<b>95,760.00</b>	<b>551,760.00</b>

<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,949,112.98	1,039,313.73	5,988,426.71
4.1.1	Obiect2 Cladire gradinita P+1E	4,949,112.98	1,039,313.73	5,988,426.71
	Deviz1 Arhitectura	3,550,878.81	745,684.55	4,296,563.36
	Deviz2 Rezistenta	226,617.69	47,589.71	274,207.40
	Deviz3 Instalatii electrice	401,378.63	84,289.51	485,668.14
	Deviz8 Instalatii sanitare	245,688.20	51,594.52	297,282.73
	Deviz9 Instalatii încălzire, ventilație și climatizare	167,124.68	35,096.18	202,220.86
	Deviz4 Priza de pamant IPP	18,969.27	3,983.55	22,952.82
	Deviz5 Instalatie de paratrăsnet	13,117.42	2,754.66	15,872.08
	Deviz6 Instalatii de curenti slabi	69,003.71	14,490.78	83,494.48
	Deviz7 Instalatii detectie incendiu	256,334.57	53,830.26	310,164.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41,641.65	8,744.75	50,386.40
4.2.1	Obiect2 Cladire gradinita P+1E	41,641.65	8,744.75	50,386.40
	Deviz10 Montaj utilaje	41,641.65	8,744.75	50,386.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,075,200.00	225,792.00	1,300,992.00
4.3.1	Obiect2 Cladire gradinita P+1E	1,075,200.00	225,792.00	1,300,992.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Cladire gradinita P+1E	1,075,200.00	225,792.00	1,300,992.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,065,954.64</b>	<b>1,273,850.47</b>	<b>7,339,805.11</b>

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	38,500.00	8,085.00	46,585.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,500.00	2,835.00	16,335.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,818.76	0.00	81,818.76
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	5,113.67	0.00	5,113.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	25,568.36	0.00	25,568.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	25,568.36	0.00	25,568.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.5% din C+M)	25,568.36	0.00	25,568.36
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	511,367.22	107,387.12	618,754.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>631,685.97</b>	<b>115,472.12</b>	<b>747,158.09</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL Reabilitare, modernizare si cresterea eficientei energetice la Gradinita Nr. 2</b>		<b>7,251,558.16</b>	<b>1,505,645.28</b>	<b>8,757,203.44</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>5,113,672.19</b>	<b>1,073,871.16</b>	<b>6,187,543.35</b>

Beneficiar,

Proiectant,  
SC Kion Structure Design SRL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORȘOVA  
JUDEȚUL MEHEDINȚI  
Nr. 8089 din 18.08.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova nr.27 privind aprobarea proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2", a documentelor aferente și a cheltuielilor legate de proiect, adoptată la data 16.04.2025**

Prin adresa Agenției de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia nr.53883/11.08.2025, ni s-au solicitat clarificări ca urmare a analizei documentației de contractare pentru proiectul cu titlul "Reabilitare, modernizare și creșterea eficienței energetice la Grădinița nr.2", beneficiar fiind UAT MUNICIPIUL ORȘOVA.

Odată cu refacerea documentației conform legislației în vigoare, respectiv cu mărire a cotei TVA de la 19% la 21%, fără a se depăși suma inițială prevăzută în contract, se impune modificarea sumelor aferente proiectului și înlocuirea devizului general cu anexa la prezenta hotărâre.

Astfel suma totală aferentă proiectului este de 8.757.203,44 lei din care 1.505.645,28 lei reprezentând cota de 21 % TVA, contribuția proprie a municipiului Orșova reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului fiind în cuantum de 175.144,07 lei.

Față de cele enunțate anterior, am inițiat și vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea **Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova nr.27 privind aprobarea proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2", a documentelor aferente și a cheltuielilor legate de proiect, adoptată la data 16.04.2025.**

INIȚIATOR

PRIMAR,  
ing. Adrian CĂCAN



**PRIMARIA MUNICIPIULUI ORȘOVA**  
**JUDETUL MEHEDINTI**

Nr. 8090 din 18.08. 2025

**RAPORT**

**la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova nr.27 privind aprobarea proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2", a documentelor aferente și a cheltuielilor legate de proiect, adoptată la data 16.04.2025**

Subsemnatul Tătucu Călin Nicolae, având funcția de inspector în cadrul Primăriei Municipiului Orșova, prin prezenta vă aduc la cunoștință următoarele:

Agenția de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia a lansat apelul de proiecte Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Vest Oltenia, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Vest (PR SV) Oltenia 2021-2027.

Apelul are ca scop modernizarea, extinderea și echiparea grădinițelor, contribuind la crearea unui mediu educațional de calitate și accesibil pentru copiii din regiune.

Apelul face parte din Prioritatea 6 – Educație modernă și incluzivă, având ca obiectiv specific RSO4.2 – Îmbunătățirea accesului la servicii educaționale favorabile incluziunii și rezilienței. Este un apel de proiecte competitiv, cu o alocare totală de 3.468.150 de euro, din care 2.080.890 de euro provin din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR). În cadrul acestei linii de finanțare, proiectul depus de către UAT Municipiul Orșova a fost selectat în precontractare.

În consecință, conform solicitării de clarificare nr.53883/11.08.2025, a fost actualizat devizul general al proiectului supus legislației în vigoare asupra modificării TVA-ului de la 19% la 21%, încadrându-ne în bugetul finanțat de apelul de proiecte.

Având în vedere cele expuse, raportat la prevederile legale cât și la domeniul de competență al Consiliului local propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de initiator.

Tătucu Călin Nicolae





## PROCEDURA OPERATIONALĂ Contractarea proiectelor în cadrul PR Sud-Vest Oltenia 2021 - 2027 PO/AM/08/CON

Programul Regional 2021-2027 / Apelul de proiecte PR SV/A1/6/4.2/2024



Anexa 4

Nr. înregistrare AM PR SV Oltenia 53883/11.08.2025

### SCRISOARE SOLICITARE CLARIFICĂRI LA DOCUMENTAȚIA DE CONTRACTARE

SMIS: 341755

Titlul proiectului: Reabilitarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice la clădirea publică Grădinița nr. 2

Catre: UAT MUNICIPIUL ORȘOVA

Adresa: Mun Orsova, Bdl. 1 Decembrie 1918 nr. 20, cod postal 225200

Telefon: 0252361233

E-mail: primariaorsova@primariaorsova.ro

În atenția: Domnului Cican Adrian - Primar

De la: AM PR SUD-VEST OLTENIA

Data: 11.08.2025

Ref: Solicitare documente etapa de contractare

Pagini: 2

Stimate Doamne Primar,

Ca urmare a analizei documentației de contractare pentru proiectul cu titlul „Reabilitarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice la clădirea publică Grădinița nr. 2”, beneficiar ~~COMUNA BREASTA~~, cu codul SMIS 341755, deșus în cadrul apelului de proiecte nr. PR SV/A1/6/4.2/2024, vă rugăm să clarificați următoarele aspecte:

1. Va rugam sa retransmiteti formularele F 19 si F 23 in care valoarea FEDR, nationala si totala a bugetului sa fie in corelare cu cea din cererea de finantare.
2. Va rugam sa incadrati in categoria cheltuielilor sub forma de rate forfetare cheltuielile din categoria taxelor, cotelor, consultanta, informare si publicitate. Se vor consulta prevederile din ghidul solicitantului referitoare la cheltuielile sub forma de rate forfetare.
3. Va rugam sa completati in bugetul proiectului din cererea de finantare contributia proprie a solicitantului.
4. Retransmiteti Anexa 4 -Bugetul proiectului actualizata cu noile valori iar pe linia Categorie cheltuieli se va completa cu Lucrari/ Servicii/ Dotari plus linia de cheltuieli indirecte.
5. Va rugam sa precizati respectarea conditiei din ghidul solicitantului referitoare la Informarea si vizibilitatea proiectului ( pg. 25 din ghid) avand in vedere ca nicio activitate si nicio cheltuiala nu face referire la aceasta.
6. Va rugam sa aveti in vedere instructiunea nr. 29/08.08.2025 emisa de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 si sa actualizati bugetul proiectului conform dispozitiile legale in vigoare. Modificarile realizate la bugetul proiectului vor trebui să respecte criteriile de eligibilitate aferente apelului, inclusiv în ce privește pragurile valorilor prevăzute la Secțiunea 5.4 - Valoarea minimă și maximă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect, stabilite prin Ghidul Solicitantului.

Astfel, se vor transmite toate documentele afectate de aceasta modificare respectiv: HCL de aprobare a proiectului, HCL de aprobare a documentației tehnico-economice, formularul bugetar „Fisa de fundamentare”, formularul bugetar “Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare”, Bugetul proiectului (Anexa 4 - Buget sintetic), lista de echipamente, deviz general, graficul cererilor prefinanțare/rambursare/plata, declaratia unica, etc.

Vă rugăm să transmiteți clarificările menționate mai sus până la data de 18.08.2025.



Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea AM PR SV Oltenia este Mona Cirstea  
telefon/fax: 0251.411869, 0251.414904, 0251.418240, 0351.403900, e-mail: [mona.cirstea@adroltenia.ro](mailto:mona.cirstea@adroltenia.ro).

**Cu stimă,**  
Director General AM PR SV Oltenia,  
Ștefan Cătălin Catană

Semnat digital de catre  
Catana Stefan-Catalin  
Data: 11.08.2025 14:06:36

Avizat,  
Catalin Cioboata,  
Sef Departament Evaluare si Contractare Proiecte PR

Semnat digital de catre  
Cioboata Catalin-Dan  
Data: 11.08.2025 10:19:52

Verificat,  
Mona CIRSTEA,  
Sef Compartiment Contractare Proiecte PR

Semnat digital de catre  
Claudia-Mona Cirstea  
Data: 11.08.2025 10:08:34

Intocmit,  
Roxana Iacob  
Ofiter Contractare  
Compartiment Contractare Proiecte PR

Semnat digital de catre  
Iacob Roxana-Marilena  
Data: 11.08.2025 09:36:27



Cecilia Gabor &lt;cicigabor@gmail.com&gt;

---

**Fwd: MySMIS2021 - Acceptare solicitare de prelungire termen răspuns la clarificare**

1 mesaj

---

**Urbanism Orsova** <pmourbanism@gmail.com>  
Către: Cecilia Gabor <cicigabor@gmail.com>

18 august 2025 la 11:56

Cu stimă,  
Echipa achiziții

----- Forwarded message -----

From: **primariaorsova@primariaorsova.ro** <primariaorsova@primariaorsova.ro>

Date: Mon, Aug 18, 2025, 09:09

Subject: FWD: MySMIS2021 - Acceptare solicitare de prelungire termen răspuns la clarificare

To: pmourbanism@gmail.com &lt;pmourbanism@gmail.com&gt;

---

**From:** "MySMIS" <noreply@mail.mysmis2021.gov.ro>**Sent:** 8/18/25 9:07 AM**To:** undefined**Subject:** MySMIS2021 - Acceptare solicitare de prelungire termen răspuns la clarificare

MySMIS2021



A fost acceptata solicitarea de prelungire termen raspuns la clarificarea pentru proiectul cu titlul Reabilitarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice la clădirea publică Grădinița nr. 2, Cod SMIS 341755. Data actualizata a termenului de raspuns este 25-08-2025 23:59:59.

Acesta este un mesaj automat. Va rugăm nu răspundeți la acest mesaj.



Sistem informatic dezvoltat de către Serviciul de Telecomunicații Speciale

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**

**HOTĂRÂREA Nr. 27**  
**privind aprobarea proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA**  
**EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2", a documentelor aferente și a**  
**cheltuielilor legate de proiect**

Având în vedere referatul de aprobare nr.4120 din 16.04.2025, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al primarului înregistrat la nr.4125 din 16.04.2025 și avizul comisiei pentru activități economico financiare, administrație publică locală, juridică și de disciplină;

În baza prevederilor Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - „Educație modernă și incluzivă”, Obiectiv Specific RSO4.2. ”Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”, Acțiunea ”Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar”, apel de proiecte nr.*PR SV/A1/6/4.2/2024* și ale art.129 alin.(2) lit.b) și lit e), alin.(4) lit.e), alin.(9) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă proiectul ”Reabilitare, modernizare și creșterea eficienței energetice la grădinița nr.2” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - „Educație modernă și incluzivă”, Obiectiv Specific RSO4.2. ”Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”, Acțiunea ”Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar”, apel de proiecte nr.*PR SV/A1/6/4.2/2024*.

**ART.2.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI, indicatorii tehnico-economici, devizul general și descrierea investiției proiectului ”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2”, conform anexei la prezenta hotărâre.

**ART.3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului ”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2”, în cuantum de 8.885.880,43 lei (inclusiv TVA).

**ART.4.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Orșova, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 177.717,61 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului ”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2”.

**ART.5.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**ART.6.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**ART.7.** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA NR.2", pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către UAT Municipiul Orșova.

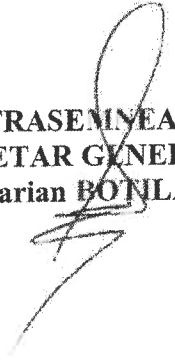
**ART.8.** Se împuternicește Primarul municipiului Orșova, ing. Adrian Cican să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT MUNICIPIUL ORȘOVA / PRIMĂRIE.

**ART.9.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul general al municipiului Orșova jr. Botila Marian, în vederea ducerii sale la îndeplinire, Primarului municipiului Orșova ing. Cican Adrian, Echipei de Implementare a Proiectului și Prefectului județului Mehedinți în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Adoptată astăzi 16.04.2025, în municipiul Orșova, județul Mehedinți**

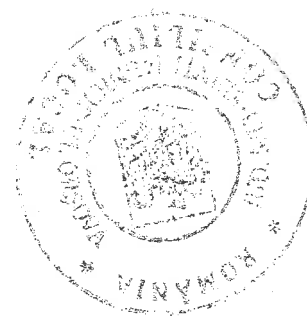


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
Cristi-Daniel TOMA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Marian BOTILĂ**

Anexă la HCL Nr. 27 din 16.04.2025



**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR  
DE INTERVENTII  
(D.A.L.I.)**

documentație pentru

**„ REABILITARE, MODERNIZARE SI CRESTEREA  
EFICIENTEI ENERGETICE LA GRADINITA NR. 2”**

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 25, mun. Orsova, Jud. Mehedinti

data întocmirii documentației: 03.2025

Beneficiar: **MUNICIPIUL ORSOVA**

**DEVIZ GENERAL V1**  
al obiectivului de investiție:

**„REABILITARE, MODERNIZARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA GRADINITA NR. 2”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	cota TVA		Valoare cu TVA
		Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>100,000.00</b>	<b>19,000.00</b>	<b>119,000.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Racordarea la rețeaua de energie electrică	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
3.1.1.	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	386,000.00	73,340.00	459,340.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	201,000.00	38,190.00	239,190.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Elaborare cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Implementare proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>16,000.00</b>	<b>3,040.00</b>	<b>19,040.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>456,000.00</b>	<b>86,640.00</b>	<b>542,640.00</b>

<b>CAPITOLUL 4 - A46:G62Cheltuieli pentru investitii de baza</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>6,062,094.67</b>	<b>1,151,797.99</b>	<b>7,213,892.66</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>100,000.00</b>	<b>19,000.00</b>	<b>119,000.00</b>
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6,172,094.67</b>	<b>1,172,697.99</b>	<b>7,344,792.66</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>38500.00</b>	<b>7315.00</b>	<b>45815.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25000.00	4750.00	29750.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13500.00	2565.00	16065.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>99153.50</b>	<b>0.00</b>	<b>99153.50</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30985.47	0.00	30985.47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6197.09	0.00	6197.09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30985.47	0.00	30985.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	30985.47	0.00	30985.47
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>617209.47</b>	<b>117269.80</b>	<b>734479.27</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>754,862.97</b>	<b>124,584.80</b>	<b>879,447.77</b>

**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1	Precautarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Capitolul 7**

**Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget in cuantum de 25% din valoarea cumulata a cheltuielilor prevazute la cap/subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,482,957.64</b>	<b>1,402,922.79</b>	<b>8,885,880.43</b>	<b>8,885,880.43</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6,197,094.67</b>	<b>1,177,447.99</b>	<b>7,374,542.66</b>	<b>7,374,542.66</b>

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,

Proiectant,  
S.C. KION STRUCTURE DESIGN S.R.L.

