

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova nr.49 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Orșova a unor imobile (terenuri și/sau construcții) situate în municipiul Orșova, adoptată la data de 30.06.2018

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat la nr. 564 din 22.01.2025 și raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr. 565 din 22.01.2025;

Văzând referatul înregistrat la nr.307 din 14.01.2025 și HCL nr.49 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Orșova a unor imobile (terenuri și/sau construcții) situate în municipiul Orșova, adoptată la data de 30.06.2018 și extrasul CF nr. 352/354 Coramnic

În baza prevederilor art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE:**

Articol unic. La Hotărârea Consiliului Local a municipiului Orșova nr.49 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Orșova a unor imobile (terenuri și/sau construcții) situate în municipiul Orșova, adoptată la data de 30.06.2018, se fac următoarele rectificări:

-În anexa nr.2 nr.crt.7, coloana 6 în loc de „CF 1195” se va citi „CF nr.352/354.”

-În anexa nr.2 nr.crt.12, coloana 6 în loc de „CF 1195” se va citi „CF nr.352/354.”

Inițiat astăzi 22.01.2025, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Adrian CĂCAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
jr. Marian BOȚILĂ



Nr. 2 din 22.01.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORȘOVA
JUDETUL MEHEDINȚI
Nr. *564* din *22.01.2025*

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova nr.49 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Orșova a unor imobile (terenuri și/sau construcții) situate în municipiul Orșova, adoptată la data de 30.06.2018

Prin referatul înregistrat la nr.307 din 14.01.2025, se solicită îndreptarea erorii materiale strecurate în Anexa nr.2 la HCL nr.49 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Orșova a unor imobile (terenuri și/sau construcții) situate în municipiul Orșova, adoptată la data de 30.06.2018, în ceea ce privește pozițiile de la nr. crt.7 și nr.crt.12.

Din verificările efectuate în cadrul Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului, Cadastru Patrimoniu Mediu Urban și Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orșova, s-a constatat faptul că CF nr.1195/1240 intravilan loc de casă aparține Jupalnicul vechi, iar intravilan teren destinat pentru construcții în zona Coramnic este înscris în CF nr.352/354.

În baza prevederilor art.71 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova nr.49 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Orșova a unor imobile (terenuri și/sau construcții) situate în municipiul Orșova, adoptată la data de 30.06.2018 pe care îl propun spre analiză, dezbateră și aprobare.

INITIATOR
PRIMAR
ing. Adrian CÎEAN
PRIMĂRIA
JUDETUL MEHEDINȚI - MUNICIPIUL ORȘOVA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORȘOVA

JUDEȚUL MEHEDINȚI

Nr. 307 / 14.01.2025

Jus Gotzar
PH A
PH A

REFERAT

Subsemnatul Pătășanu Ștefan George, inspector în cadrul Compartimentului de Urbanism și amenajarea teritoriului, vă aduc la cunoștință următoarele:

În anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr. 49/30.06.2018, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Orșova a unor imobile (terenuri și/sau construcții) situate în municipiul Orșova, figurează la poziția 7 – teren locuință, S=275,0 mp; str. Coramnic nr 4A, anul dobândirii 1969, CF 1195, iar la poziția 12 – teren locuință, S=322,0 mp; str. Coramnic nr.48, anul dobândirii 1969, CF 1195.

Din verificările efectuate în cadrul Compartimentului Urbanism și BCPI Orșova, s-a constatat faptul că CF 1195/1240 - intravilan loc de casă aparține Jupalnicul vechi, iar intravilan - teren destinat pentru construcții în zona Coramnic este înscris în CF nr.352/354.

Față de cele menționate, se impune îndreptarea erorii materiale strecurate în anexa nr.2 la HCL nr. 49/30.06.2018, în ceea ce privește pozițiile 7 și 12 prin înlocuirea CF 1195 cu CF nr.352/354 și de asemenea încheierea de acte adiționale la contractele de concesiune aferente respectivelor terenuri, conform CF din zona Coramnic.

INSPECTOR,

ing. Pătășanu Ștefan George





Nr. cerere 233
Ziua 14
Luna 01
Anul 2025

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MEHEDINTI

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara NR 352/354

Municipiu CORAMNIC

A. Partea I-a

Nr.Crt.	Nr. TOP	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii.
38		INTRAVILAN -TEREN DESTINAT PENTRU CONSTRUCTII IN ZONA CORAMNIC	3 HA 3517	

B. Partea a II-a

Nr.Crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	NR. 324-330CF/1971 DR. EXPROPRIERE STATUL ROMAN =1/1 PARTE	

C. Partea a III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	LIBER DE SARCINI	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INFORMARE și nu este valabil la încheierea actelor
autentificate de notarul public
S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. / 2025, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.272

Asistent – registrator,

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova nr.49 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Orșova a unor imobile (terenuri și/sau construcții) situate în municipiul Orșova, adoptată la data de 30.06.2018

Subsemnata **Botila Elena**, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orșova, analizând Proiectul de hotărâre rectificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova nr.49 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Orșova a unor imobile (terenuri și/sau construcții) situate în municipiul Orșova, adoptată la data de 30.06.2018, am constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre, a fost inițiat de Primarul municipiului Orșova, așa cum rezultă din referatul de aprobare, ca urmare a faptului că din verificările efectuate în cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului s-a constatat că CF 1195/1240 aparține Jupalnicului vechi iar CF nr.352/354 aparține zonei Coramnic, astfel că în anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr.49, adoptată la data de 30.06.2018, din eroare la nr. crt.7 și nr.crt.12, în loc de "CF nr.352/354" s-a înscris "CF 1195", pentru terenuri din zona Coramnic.

Conform prevederilor art.71 din Legea nr.24/2000(r2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în astfel de situații, fiind vorba de o eroare materială, se procedează la rectificare.

Față de cele prezentate, concluzionez că Proiectul de hotarare **poate fi adoptat în forma prezentată de inițiator.**

CONSILIER JURIDIC,
jr.Elena BOTILA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORSOVA
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură,
protectia mediului si turism

AVIZUL
Nr. 5 din 27.01.2025
pentru P.H.C.L. nr. 2 / 22.01.2025

privind rectificarea HCL nr. 49 privind aprobarea apartenentei la
domeniul privat al municipiului Orsova a unor imobile/terenuri
si/sau constructii situate in municipiul Orsova

Avand in vedere.....

In temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al municipiului Orsova,

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, protectia mediului si turism adopta urmatorul aviz:

Art.1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 2 / 22.01.2025 privind rectificarea HCL nr. 49 privind apartenenta la domeniul
privat al Mun. Orsova a unor imobile (terenuri si/sau constructii cu
...../fara amendamente.

Art.2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art.3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al municipiului Orsova.

Presedintele Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, protectia mediului si turism

Duică Florentin Bogdan

Secretarul Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, protectia mediului si turism

Pană Naghibaur Alexandru Daniel.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

HOTĂRÂREA Nr.49

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Orșova a unor imobile
(terenuri și/sau construcții) situate în municipiul Orșova

Având în vedere expunerea de motive, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al primarului înregistrat la nr.7759 din 18.06.2018, raportul comisiei pentru activități economico-financiare, administrație publică locală, juridică, și raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism.

Văzând referatul comisiei numite prin Dispoziția Primarului, înregistrat la Primăria municipiului Orșova la nr.7708 din 15.06.2018.

Având în vedere că imobilele nu aparțin domeniului public sau privat al statului și nici în domeniul public al unității administrativ teritoriale a municipiului Orșova și nu fac obiectul legilor reparatorii sau a vreunui litigiu;

În baza prevederilor art.36 din Legea nr.18/1999 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.4 și art.6 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.36 alin.(2) lit. c), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Orșova a imobilelor (terenuri și/sau construcții) evidențiate în *anexele nr.1, nr.2 și nr.3*, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Toate terenurile atestate ca aparținând domeniului privat al unității administrativ teritoriale a municipiului Orșova vor fi înregistrate în evidențele financiar-contabil, valoric, pentru cauzele unde valoarea nu este cunoscută, urmând a fi stabilită prin evaluare, în condițiile legii.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Adoptată astăzi 30.06.2018, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Enășescu Ion



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
jr. Boțilă Marian

ANEXA NR. 2

Nr crt	Nr parcela	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Situatia juridica actuala
1	20	teren locuinta	S= 275,0 mp; str. Coramnic nr. 36	1969	CF 50560
2	104	teren locuinta	S= 254,0 mp; str. Herculane nr. 8	1969	CF 53742
3	54	teren locuinta	S =297,0 mp; str. Coramnic nr. 24	1969	CF 53804
4	lot 40	teren locuinta	S =331,0 mp; str. Coramnic nr. 40	1969	CF 50728
5		teren locuinta	S = 332,0 mp; str. Herculane nr.13A	1969	CF 50371
6	13	teren locuinta	S = 283,0 mp; str. Coramnic nr.48A	1969	CF 53562
7		teren locuinta	S=275 , 0 mp; str. Coramnic nr. 4 A	1969	CF 1195
8	98	teren locuinta	S= 327,0 mp; str. Herculane nr.17	1969	CF 53798
9	43	teren locuinta	S= 335,0 mp mp; str. Coramnic nr.43	1969	CF 50062+50061
10	2	teren locuinta	S=300,0 mp mp; str. Herculane nr.22	1969	CF 53368
11	101A	teren locuinta	S=300,0 mp mp; str. Herculane nr.4	1969	CF 53744
12		teren locuinta	S= 322,0 mp mp; str. Coramnic nr. 48	1969	CF 1195
13	99 si 100	teren locuinta	S= 440,0 mp mp; str. Herculane nr. 2A	1969	CF 52392
14	102A	teren locuinta	S= 300,0 mp; str. Herculane nr. 4	1969	CF 53745
15	19	teren locuinta	S= 271,0 mp ; str. Coramnic nr.40	1969	CF 53743
16	lot 6	teren locuinta	S=140,0 mp; str. Rozelor nr. 14	1969	CF 1195
17		teren locuinta	S = 388,0 mp; str. Rozelor nr.6	1969	CF 1195
18		teren locuinta	S = 347,0 mp; str. Rozelor nr.10	1969	CF 50900
19	22	teren locuinta	S = 333,68 mp; str. Rozelor nr.12	1969	CF 1195
20	26	teren locuinta	S = 429,0 mp; str. Rozelor nr.4	1969	CF 1195
21		teren locuinta	S= 400,0 mp ; str. Rozelor nr.8	1969	CF 1195
22	332/1 sud	teren locuinta	S = 200,0mp; str. Dealul Mosului nr.43	1969	CF 52810
23	327/A	teren locuinta	S = 317,0 mp; str. Dealul Mosului nr.39	1969	CF 53191
24	325 sud	teren locuinta	S = 325,0 mp; str. Dealul Mosului nr.41	1969	CF 51453



Handwritten signature or mark.