PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ORȘOVA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
CĂI DE COMUNICAȚIE PROPUSE (NOU/EXISTENTE MODERNIZARE)

N

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITĂ UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ DE BAZĂ - ORȘOVA
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ NATURA 2000 - ROSCI
- LIMITĂ NATURA 2000 - ROSPA
- LIMITĂ REZERVAȚIE NATURALĂ

ZONAREA INTERNA A PARCULUI NATURAL PORTILE DE FIER, CF. HG. 1048/2013
- LIMITĂ ZONE DE DEZVOLTARE DURABILA
- LIMITĂ ZONE DE PROTECTIE INTEGRALA
- LIMITĂ PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

ZONE OMOGENE ZONĂ CENTRALĂ
- ZONA CENTRALĂ A U.A.T. (CENTRUL ADMINISTRATIV)

ZONE OMOGENE ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE (CU REGIM MIC DE INĂLȚIME (P/P+1/M), DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT EXISTENTE (O DISTORD DE INTERES LOCAL)
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE (CU REGIM MIC DE INĂLȚIME (P/P+1/M), IN ZONE PARTIAL CONSTITUITE (O DISTORD DE INTERES LOCAL) NOU PROPUSE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE (CU REGIM MEDIU DE INĂLȚIME (P+3-5), SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE (CU REGIM MARE DE INĂLȚIME (P+5-10), SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONE OMOGENE ZONĂ DESTINATĂ INSTITUȚILOR ȘI SERVICIILOR (ECHIPAMENTE PUBLICE)
- ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE

ZONE MIXTE ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ
ZONĂ DESTINATĂ LOCUIRII ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL SECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ A LOCUIRII ROZIDUALĂ

ZONE MIXTE ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE și SERVICII
- ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE

ZONE MIXTE ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE și SERVICII
- ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE (UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE

ZONE MIXTE ZONĂ TURISTICĂ
- ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE - CAZE DE VACANȚĂ, PENSIUNE, HOTEL, CABANĂ, CLĂDIRI CU DESIGN SPECIAL pentru HORECA / ÎMBĂTRÂNIRE DE SPECIALITATE, SPAWELLNESS (inclusiv LOCUINȚE INDIVIDUALE)

ZONE OMOGENE ZONĂ DESTINATĂ ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE / DE PRODUCȚIE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE - MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS
- ZONĂ INDUSTRIALĂ - ȘANTIERUL NAVAL ORȘOVA

ZONE VERZI SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE
- SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT, PARCURI, PARC TEMATIC, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE (în afara zonelor de protecție a infrastructurii de transport)
- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ

- ZONĂ INUNDABILĂ (CF., STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONE IMPROPRII CONSTRUIRII (CF., STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitir, depozitare deseuri)
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZAN — ZONĂ AGREMENT NAUTIC

CIRCULAȚII EXISTENTE (RUTIERE/FEROVIARE)
- DN 6 — DRUM NAȚIONAL
- DJ — DRUM JUDEȚEAN
- DC — DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN /CAROSABIL
- TROTUARE / PIETONAL
- 100 — CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT FEROVIAR - CALE FERATĂ (LINIA 100)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00m. stg./dr. din ax C.F.)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00m. stg./dr. din ax C.F.)

CIRCULAȚII NOU PROPUSE
- TRASEU PROPUS PENTRU DRUM DE MARE VITEZĂ - DROBETA TURNU-SEVERIN-DOMAȘNEA
- CIRCULAȚIE CAROSABILE NOU PROPUSE — VARIANTA DE LA EST DE ORȘOVA PENTRU DEVIEREA TRAFICULUI DE TRANZIT
- CIRCULAȚII PIETONALE NOU PROPUSE — REORGANIZAREA SI DEVIEREA TRAFICULUI DE LA EST DE ORȘOVA
- PISTE BICICLETE NOU PROPUSE

CF km. 392+150
INTERSECȚIE LINIE CF CU LIMITĂ ADMIN UAT

CF km. 391+911
TN, Bl – dale beton

JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA TOPLET

COMUNA ESELNITA

DN 6 - KM. 366 + 358
X = 2932852.7 / Y = 0470534.4
limita administrativa, partea stanga
partea dreapta

DN 6 - KM. 367 + 778
intravilan propus

TRUP
LUNCA BRĂTINI
ZONA TURISTICĂ BRĂTINI
S. intr.propus = 13.68 Ha.

TRUP
CORAMNIC 3
S. intr.propus = 27.36 Ha.

DN 6 - KM. 367 + 170
intravilan propus

DN 6 - KM. 366 + 911
intravilan propus
DN 6 - KM. 366 + 891
intravilan propus

CF km.391+375
post ICCLRI - Cheve

DN 6 - KM. 366 + 346
intravilan propus
DN 6 - KM. 366 + 170
intravilan propus
DN 6 - KM. 366 + 362
indicator intrare localitate

km. 390+580
TN, Bl – dale beton

TRUP
CORAMNIC 1
S. intr.propus = 8.13 Ha.

DN 6 - KM. 365 + 348
intravilan propus

DN 57 - KM. 0 + 000
indicator intrare localitate

DN 6 / DN 57 - KM. 364 + 744
X = 2930.000 / Y = 0470.000
DN 6 - KM. 364 + 673
intravilan propus

DN 6 - KM. 364 + 407
intravilan propus

TRUP
POIANA MARE
S. intr.propus = 12.23 Ha.

DN 6 - KM. 364 + 147
X = 2930.000.000 / Y = 0470.0.649
intravilan propus

DN 6 E70

DN 57

S. intr.propus = 36.87 Ha.
ZONA TURISTICĂ RUDINA

S. intr.propus = 279.46 Ha.
MUN. ORȘOVA
TRUP PRINCIPAL
ORȘOVA

CF km. 388+467
post PCON - Valea Tufari

ZAN

ORȘOVA

DN 57 - KM. 4 + 093
indicator intrare localitate
intravilan propus DN 57 - KM. 5 + 028
intravilan propus DN 57 - KM. 5 + 045

DN 57 - KM. 5 + 842
X = 2932.952.941 / Y = 0470.0.687
limita administrativa, partea stanga
partea dreapta

DN 57 - KM. 5 + 300
intravilan propus

ZONA TURISTICĂ PIATRA
S. intr.propus = 15.54 Ha.

MUN. ORȘOVA
TRUP PRINCIPAL
S. intr.propus = 279.46 Ha.

CF km. 387+790
ST. ORȘOVA

CF km. 387+000
pasaj superior

CF km. 386+983
post DIAFO

CF km. 386+400
PO. ȘANTIER NAVAL

TRUP
MĂNĂSTIRE
S. intr.propus = 3.20 Ha.

TRUP PNPF
S. intr.propus = 0.20 Ha.

ZONA TURISTICĂ LA CAZANE
S. intr.propus = 14.54 Ha.

ROSCI0206 - PORȚILE DE FIER

ROSPA0026 - Cursul Dunării - Baziaș - Porțile de Fier

SERBIA

COMUNA ILOVITA

DROBETA TURNU-SEVERIN

TUNEL L=1583m
VIADUCT
Km 22

TUNEL L=760m
VIADUCT
Km 20

VIADUCT
Km 21

VIADUCT
L=60m
Km 19

VIADUCT
L=120m
Km 18

TUNEL
L=690m
VIADUCT
Km 17

L=220m

TRUP
ȘANTIERUL NAVAL ORȘOVA
S. intr.propus = 41.63 Ha.

DN 6 - KM. 361 + 970
indicator intrare localitate

DN 6 - KM. 361 + 536
X = 2930.000.000 / Y = 0470.0.000
intravilan propus
partea stanga
partea dreapta

DN 6 - KM. 357 + 972
X = 2929.952.943 / Y = 0469.0.000
limita administrativa, partea stanga
partea dreapta

CF km. 384+500
INTERSECȚIE LINIE CF CU LIMITĂ ADMIN UAT

PROFIL TRANSVERSAL 7 — CLASA TEHNICA IV — VITEZA DE PROIECTARE = 40 ÷ 50 km/h
PROFIL TRANSVERSAL 8 — INTERSECȚIE DE NIVEL — CATEGORIE III, IV — NUD RUTIER/A LOCUINȚEL CHEVERINA
PROFIL TRANSVERSAL 9 — NUD RUTIER/A LOCUINȚEL CHEVERINA
PROFIL TRANSVERSAL 2 — CLASA TEHNICA III — VITEZA DE PROIECTARE = 60 km/h — DRUM NATIONAL
PROFIL TRANSVERSAL 3 — CLASA TEHNICA III — VITEZA DE PROIECTARE = 60 km/h — DRUM NATIONAL
PROFIL TRANSVERSAL 4 — CLASA TEHNICA III — VITEZA DE PROIECTARE = 60 km/h — DRUM NATIONAL
PROFIL TRANSVERSAL 5 + 5 — CLASA TEHNICA III — VITEZA DE PROIECTARE = 60 km/h — DRUM JUDETEAN
PROFIL TRANSVERSAL 6 + 6 — CLASA TEHNICA IV — VITEZA DE PROIECTARE = 50 km/h — DRUM COMUNAL

TABEL BILANȚ TERITORIAL
ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ORȘOVA

ZONE FUNCȚIONALE	LEGENDA		PROPUS TOTAL MUNICIPIUL ORȘOVA	
			Ha	% S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE				
CĂI RUTIERE (CAROSABIL) + PARCAJE	**Cor**		31.21	7.10
CĂI FEROVIARE	**Cof**		16.91	3.85
CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)			3.94	0.90
ZONA LOCUINȚE				
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INĂLȚIME (P/P+1/M) CU DISTORD DE INTERES LOCAL - **EXISTENTE**	**LIje**		181.00	41.19
DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT / IN ZONE PARTIAL CONSTITUITE / ZONA RURALA	**A**	**B**		
ZONA LOCUINȚE ROZIDUALE - CU REGIM MIC DE INĂLȚIME (P/P+1/M) CU DISTORD DE INTERES LOCAL, IN ZONE NECONSTITUITE / **NOU PROPUSE**	**LIjp**		11.08	2.52
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE - CU REGIM MIC DE MEDIU DE INĂLȚIME (P+4) - **EXISTENTE**	**LCjm**		15.50	3.53
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE - CU REGIM MARE DE INĂLȚIME (P+5) - **EXISTENTE**	**LCjM**		1.05	0.24
ZONA CENTRALĂ (CENTRUL ADMINISTRATIV)	**ZC**		**9.70**	2.21
ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE	**ISJE**		12.09	2.75
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	**E.i**		3.86	0.88
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER CVASI-INDUSTRIAL ZONĂ MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS, LOCUINȚE DE SERVICIU, LOCUINȚE DE INTERVENȚII	**E.m**		2.88	0.66
ZONA INDUSTRIALĂ - ȘANTIERUL NAVAL ORȘOVA	**E.I.ano**		8.62	1.96
ZONA ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE (UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE)	**M1**		12.12	2.76
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	**M2**		11.72	2.67
ZONA ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE (UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	**M3**		18.95	4.31
ZONA ACTIVITĂȚI TURISTICE - CAZE DE VACANȚĂ, PENSIUNE, HOTEL, CABANĂ, CLĂDIRI CU DESIGN SPECIAL pentru HORECA / ÎMBĂTRÂNIRE DE SPECIALITATE, SPAWELLNESS (inclusiv LOCUINȚE INDIVIDUALE)	**M4**		78.91	17.96
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	**GC**		1.56	0.36
ZONA LUCRĂRI EDILITARE	**TE**		2.36	0.54
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	**TDS**		3.12	0.71
ALTE DESTINAȚII			1.88	0.43
ZONA SPAȚII VERZI				
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT, PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE (în afara zonelor de protecție a infrastructurii de transport)	**V.a**		14.79	3.37
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, PISCINE, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	**V.a**		4.61	1.05
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	**V.p**		1.23	0.28
TOTAL	intravilan propus		439.42	100
TOTAL	intravilan existent		431.75*	7.67
			extindere	

* Conform planse. PUG 2014 intravilanul existent de 423.07 ha, dar se va ia in calcul pentru intravilanul existent 431.75 ha valoarea intravilanului impartit la SCRI.

COORDONATE POZITII KM. DN – SITUAȚIA PROPUSĂ - MUN. ORȘOVA – IUNIE 2026

SITUATIA PROPUSĂ/PROIECTATĂ

POZ KM. / DRUM	INTERSECȚIE CU ...	X	Y
DN 6			
357 + 972	LIMITĂ ADMIN.	299766.0493	361032.2081
361 + 536	LIMITĂ INTRAV. PROPUS	296233.2249	360815.5239
364 + 147	LIMITĂ INTRAV. PROPUS	293596.2982	362852.6491
364 + 673	LIMITĂ INTRAV. PROPUS	295167.5132	363315.5558
365 + 170	LIMITĂ INTRAV. PROPUS	293977.0072	364043.1995
368 + 366	LIM. ADMIN.	294074.0771	365464.2432
DN 57			
0 + 000	DN57 – DN6	295127.8381	363374.6437
5 + 366	LIM. INTRAV. PROPUS	291513.9294	361551.9546
5 + 842	LIM. ADMIN.	291239.2384	361721.6867

REVIZIA NR.	/ DATA	7/ IUNIE 2026
OBIECTUL REVIZIEI	Transpunere poziți km. conform PV constatare în teren nr. 2773/18.06.2026	
OBSERVAȚII		
VERIFICAT / SEMNĂTURA		

PROIECT	**PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ORȘOVA** JUDEȚUL MEHEDINȚI	
BENEFICIAR	PRIMARIA MUNICIPIULUI ORȘOVA	
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI	CONFORM ORDIN ARHITECȚI nr. 2387/2011
PROIECTANT DE SPECIALITATE	AER PROJECTS INC. SRL, Sibiu RODVIARE UTILITIES SRL, Bucureşti str. Cătălina Dana PREDA (MOC - 1612 urb. Liana LAKATOS-DONATI (PEIZAJ-AR) Prima) P-ța. Alexandru Ioan 10-11 Bucureşti (UAIC) (IN) 0607/26 (SR), Hunedoara	
TITLUL PLANȘEI	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE** CĂI DE COMUNICAȚIE PROPUSE (NOI / EXISTENTE MODERNIZARE)	

	LISTA SEMNĂTURI	SCARA	DATA	ETAPA
URBANISM		1:15000	IUNIE 2026	4
COORDONATOR PROIECT	prof. dr. arh. Florin MAGHEDON			
ȘEF PROIECT COMPLEX	dr. urb./dipl. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU			
PROIECTARE URBANISM	dr. urb./dipl. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU	1: 250 000 (0.2310 MM)		
DESENAT	urb. Simona Roxana TIUTIU			
SPECIALITĂȚI				
PROIECTARE REȚELE	NOA PROJECT SRL			
PROIECTARE CIRCULAȚIE	AER PROJECTS INC.			
STUDII/STUDII DE TRAFIC	TOP MANAGEMENT ADVISORS SRL (arh. Cătălina PREDA)			
VERIFICARE	dr. urb./dipl. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU			

FAZA: AVIZARE P.U.G. (MOdul 2025 PRO)
1309 x 914

3B