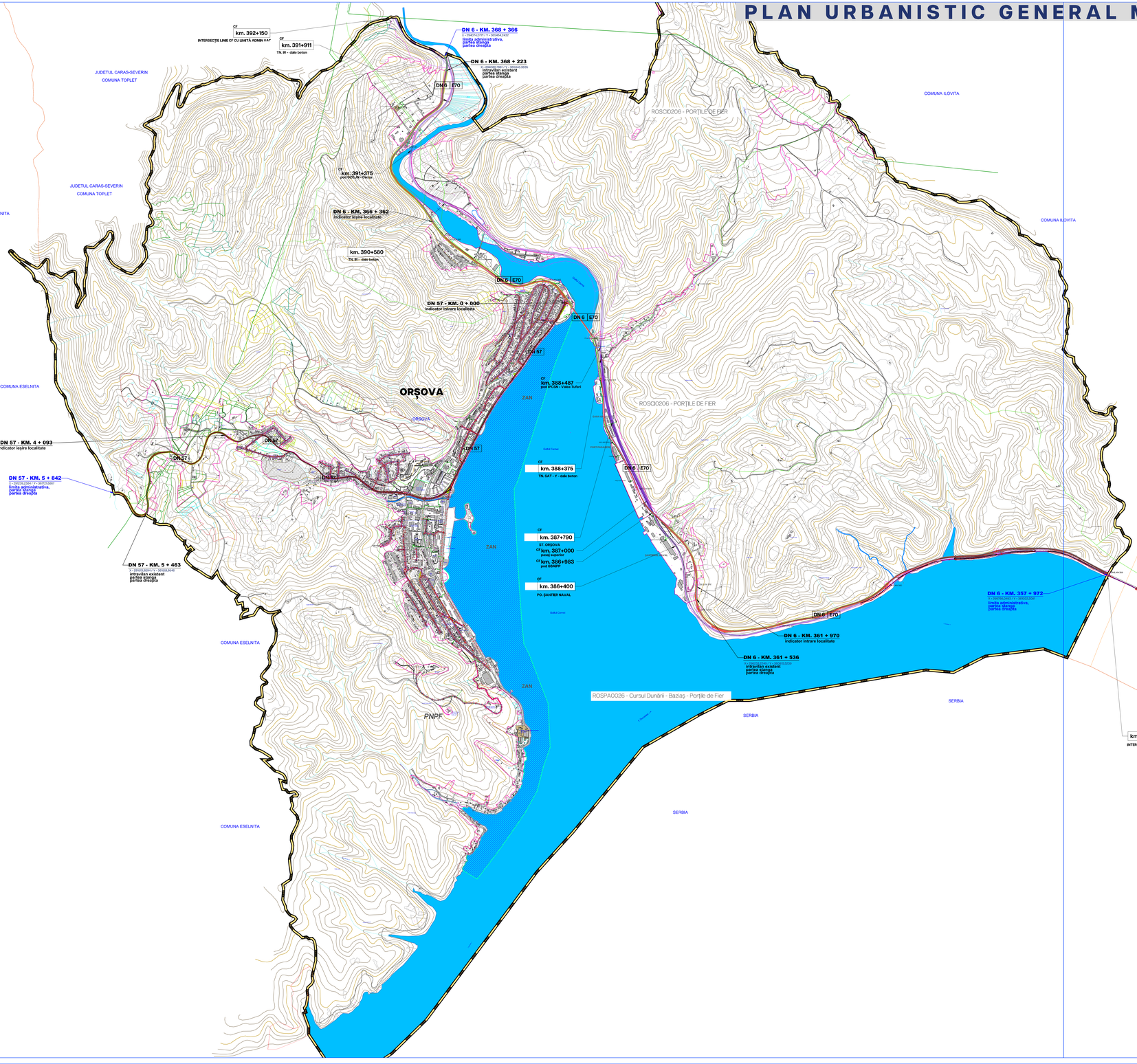
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ORȘOVA



TABEL BILANȚ TERITORIAL P.U.G. 2014

FUNCTIUNEA TERENURILOR	PROPUS		
	Suprafata (Ha)	Procent din total intravilan (%)
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	247.46	58.49
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	15.90	3.76
ZONA INSTITUTII PUBLICE, COMERT, SERVICII	40.91	9.67
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	22.84	5.40
ZONA GOSPODARIE COMUNALA-CIMITIRE	9.99	2.36
ZONA LUCRARI TEHNICO-EDILITARE	2.15	0.51
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	27.83	6.58
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	2.21	0.52
ZONA CULTE	0.69	0.16
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	44.24	10.46
ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	8.13	1.92
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	0.00	0.00
TERENURI CU DESTINATIE FORESTIERA	0.00	0.00
APE	0.72	0.17
TOTAL	**423.07**	**100.00**

TRUPURI INTRAVILAN PROPUS		
Nr. crt	TRUP PROPUS	Suprafata (ha)
1	TP 1	267.44
2	TP 2	49.10
3	TP 3	50.86
4	TP 4	26.71
5	TP 5	0.91
6	TP 6	18.14
7	TP 7	3.28
8	TP 8	0.13
9	TP 9	0.17
10	TP 10	0.18
11	TP 11	0.12
12	TP 12	0.13
13	TP 13	5.13
14	TP 14	0.24
15	TP 15	0.13
16	TP 16	0.40
	SUPRAFATA TOTALA INTRAVILAN PROPUS = 423.07 ha	

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (mp)	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
ORSOVA	4317458	431.75
	4317458	431.75

Conform plansei PUG 2014 intravilanul existent este de 423.07 ha, dar se v-a lua in calcul pentru intravilanul existent 431.75 ha - valoarea intravilanului inregistrat la OCPI.

COORDONATE POZITII KM. DN - MUN. ORȘOVA – IUNIE 2026

SITUATIA EXISTENTA

POZ KM. / DRUM	INTERSECTIE CU ...	X	Y
DN 6			
357 + 972	LIMITA ADMIN.	299766.0493	361032.2081
361 + 536	LIMITA INTRAV. EXISTENT	296333.2249	360815.5239
368 + 366	LIMITA INTRAV. EXISTENT	295344.2766	363057.7105
369 + 223	LIM. ADMIN.	294074.0771	365464.2432
DN 57			
0 + 000	DN57 ~ DN6	295127.8381	363374.6437
5 + 463	LIM. INTRAV. EXISTENT	291513.9294	361551.9545
5 + 842	LIM. ADMIN.	291239.2384	361721.6867

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
CAI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITĂ UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ DE BAZĂ - ORȘOVA
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROPUSĂ PRIN PUG 2014
- LIMITA CENTRULUI CIVIC PROPUSĂ PRIN PUG 2014
- ZONAREA INTERNA A PARCULUI NATURAL PORTILE DE FIER, aprobată cu OMMAP 244/2026
- LIMITĂ ZONE DE DEZVOLTARE DURABILĂ
- LIMITĂ ZONE DE PROTECTIE INTEGRALA
- LIMITĂ PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER
- LIMITĂ NATURA 2000 - ROSCI
- LIMITĂ NATURA 2000 - ROSPA
- LIMITĂ REZERVAȚIE NATURALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII, COMERȚ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ PARCURI, SPAȚII VERZI, SCUARURI PLANTATE
- ZONĂ CULTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ INUNDABILĂ (CF., STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONE IMPROPRII CONSTRUIRII (CF., STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitir, depozitare deseuri)
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZAN — ZONĂ AGREMENT NAUTIC

CIRCULAȚII EXISTENTE (RUTIERE/FEROVIARE)
- DN6/57 — DRUM NAȚIONAL
- DJ — DRUM JUDEȚEAN
- DC — DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN /CAROSABIL
- TROTUARE / PIETONAL
- 100 — CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT FEROVIAR - CALE FERATĂ (LINIA 100)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00m. stg./dr. din ax C.F.)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00m. stg./dr. din ax C.F.)

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL ORȘOVA
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
CAI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE

REVIZIA NR. / DATA			7 IUNIE 2026
OBIECTUL REVIZIEI	Transpunere poziții km. conform PV constatare în teren nr. 2773/18.06.2026		
OBSERVAȚII			
VERIFICAT / SEMNĂTURA			

PROIECT	**PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ORȘOVA JUDEȚUL MEHEDINȚI**			
BENEFICIAR	PRIMARIA MUNICIPIULUI ORȘOVA			
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI			
PROIECTANT DE SPECIALITATE	AS1 PROJECTS INC. SRL, Sibiu ROCKWARE UTILITIES SRL, București arh. Cătălina Dana PREDA (M.C. - SRL) urb. Liliana LUKACS-DOHATI-PANDAIN (Proiect) P.F.A. Alexandru Ioan ȘOTA (Topografie), EMS UNIVERSITAS SRL, Timișoara			
TITLUL PLANȘEI	**ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE CAI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE**			
URBANISM		COTA SEMNĂTURI	SCARA	DATA	ETAPA
COORDONATOR PROIECT	prof. dr. arh. Florin MĂCHEDON				
ȘEF PROIECT COMPLEX	dr. urb.,ec. Mădălina MOTOCANU-DUMITRESCU		1/5000	IUNIE 2026	4
PROIECTARE URBANISM	dr. urb.,ec. Mădălina MOTOCANU-DUMITRESCU		1:250 / 200 / 20 / 2.5 / 1 / 2016)		
DESENAT	urb. Simona Roxana TĂTILĂ				
SPECIALITĂȚI					
PROIECTARE REȚELE	NOA PROIECT SRL		FAZA: AVIZARE P.U.G. / WCod 2025 PRO		2B
PROIECTARE CIRCULAȚII	IST PROJEKTEN INC.				
STUDII GEOTEHNICE	TOPOMANAGEMENT ADVISORS SRL, ing. Cătălina PREDA				
VERIFICARE	dr. urb.-ec. Mihai MOTOCANU-DUMITRESCU				1509 x 914