

**SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TEREN  
PERSOANE FIZICE**

1. Persoane fizice a căror venituri constau în exclusivitate din ajutor de șomaj beneficiază de reducere 50% (Leg.nr.571/2003 privind Codul fiscal-art.286,pct.3)

2. Persoane fizice a căror venituri constau în exclusivitate din ajutor social beneficiază de scutire 100%(Leg.nr.571/2003 privind Codul fiscal-art.286,pct.3)

NOTĂ: - reducerile de la plata impozitului pe clădiri se acordă pentru o clădire folosită ca domiciliu de persoana fizică ce datorează acel impozit;

- reducerile de la plata impozitului pe teren se acordă pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu de persoana fizice care datorează acest impozit.

3. Proprietari persoane fizice care efectuează lucrări de reabilitare la apartamentele din blocurile de locuințe, pe cheltuiala proprie, pe baza procesului verbal de recepție întocmit în baza OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice-reducere de 10% de la plata impozitului pentru o perioadă de 7 ani(Leg.nr.571/2003 privind Codul fiscal-art.286, pct.8)

4. Proprietari persoane fizice care efectuează lucrări privind creșterea calitatii arhitectural ambientale, în baza Legii nr.153/2011, pe cheltuiala proprie-scutire de la plata impozitului pe o perioadă de 5 ani consecutivi(Leg.nr.571/2003 privind Codul fiscal-art.286, pct.9).