

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Orșova ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Având în vedere expunerea de motive.

Văzând referatul comisiei numite prin Dispoziția Primarului, înregistrat la Primăria municipiului Orșova la nr.12703 din 06.10.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr. 175/1004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 101 din 24.10.2003;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;

Având în vedere prevederile art. 38 alin.(2) lit. f). din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Orșova a terenurilor evidențiate în planurile cadastrale conform *anexei nr.1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă validarea inventarului terenurilor disponibile, din proprietatea privată a municipiului Orșova, ce pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform *anexei nr.1*, ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Inițiat astăzi 07.03.2018, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Stoica Marius Simion



Nr. 15 din 07.03.2018

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORSOVA
JUDETUL MEHEDINTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Orșova ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Doamnelor Consiliere
Domnilor Consilieri,

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003(r2), se pot atribui în folosință gratuită, suprafețe de teren cuprinse între 150 mp și 300 mp, pentru tinerii cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 ani.

De prevederile prezentei legii, beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii, au vârstă de până la 35 ani și, totodată, îndeplinesc condițiile art. 3 al Legii nr. 15/2003 (r2).

În vederea identificării terenurilor ce fac obiectul Legii nr. 15/2003 (r2) comisia numită a procedat la analizarea și demararea procedurii de cadastrare a terenurilor aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale a municipiului Orșova, astfel fiind stabilite opt terenuri ce pot fi atribuite în folosință gratuită, în baza prevederilor prezentei legi.

Analizând această oportunitate, vă supun dezbaterii și adoptării proiectul de hotărâre privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Orșova ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

PRIMAR,
Stoica Marius Simion



PRIMARIA MUNICIPIULUI ORSOVA

JUDETUL MEHEDINTI

Nr. 3272 din 07.03.2018.

RAPORT

privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Orșova ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Subsemnata Blidaru Costina, inspector asistent în cadrul Compartimentului Autorizări, Controlul în Construcții, vă aduc la cunoștință următoarele:

În sensul prevederilor art. 1 alin.(1) al Legii nr.15/2003 (r2) cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, pot fi atribuite tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(2) al Legii nr.15/2003 (r2) cu modificările și completările ulterioare, atribuirea terenurilor se face în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Conform art. 2 al Legii nr.15/2003 (r2) cu modificările și completările ulterioare, suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, vor fi cuprinse între 150 mp și 300 mp, în municipii.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) al Legii nr.15/2003 (r2) cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construirea unei locuințe în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991.

Conform prevederilor art. 6 alin. (2) al Legii nr.15/2003 (r2) cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a consiliului local i se poate retrage beneficiarului, dreptul de folosință asupra terenului, în cazul nerespectării prevederilor cu privire la construirea locuinței.

În conformitate cu art. 2 alin. (2) al HG nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, după evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită, potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărârea consiliului local.

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.634/2017 a procedat la identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 și ulterior analizării, a identificat opt suprafețe de teren, conform tabelului anexat, pe raza unității administrativ teritoriale a municipiului Orșova, în vederea validării inventarului terenurilor disponibile ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Față de cele prezentate, propun spre dezbateră , deliberare și aprobare proiectul de hotărâre privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Orșova ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

INSPECTOR
Blidaru Costina



SITUATIA
terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unității - administrativ
teritoriale, în intravilanul localității Orșova

NR. CRT.	MUNICIPIUL ORȘOVA	SUPRAFAȚA - MP -	DIN CARE:				
			curți construcții (mp)	Arabil (mp)	Vii (mp)	Livezi (mp)	Pășuni (mp)
1	Str. Ghiocailor – CF nr. 51636, nr. cad. 398	300	300	-	-	-	-
2	Str. Ghiocailor – CF nr. 51645, nr. cad. 401	250	250	-	-	-	-
3	Str. Ghiocailor – CF nr. 51646, nr. cad. 402	250	250	-	-	-	-
4	Str. Ghiocailor – CF nr. 51647, nr. cad. 403	251	251	-	-	-	-
5	Str. Traian – CF nr. 51990	300	300	-	-	-	-
6	Str. Coramnic – CF nr. 53656	285	285	-	-	-	-
7	Str. Coramnic – CF nr. 53102	300	300	-	-	-	-
8	Str. Coramnic – CF nr. 53657	275	275	-	-	-	-
TOTAL:		2211	2211	-	-	-	-

Primar,
Stoica Marius Simion



ÎNTOCMIT
 în baza
 înregistrării nr. 31/2019
 C. S.

Secretar,
jr. Boțilă Marian

