

# MEMORIU DE SINTEZA

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. Date de recunoastere a lucrarii

*Denumirea lucrarii: Reactualizare PUG si Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Orsova.*

*Beneficiar: Primaria Municipiului Orsova*

*Proiectant General: SC BLOM ROMANIA SRL*

*Subproiectanti:*

***S.C. ELADPRO S.R.L - PROIECTANT - URBANISM***

### 1.2. Obiectul lucrarii

*Prezenta documentatie a fost elaborata la comanda beneficiarului lucrarii Primaria Municipiului Orsova, respectiv a proiectantului general SC BLOM ROMANIA SRL, obiectul lucrarii fiind Reactualizarea Planului Urbanistic General Municipiul Orsova si a Regulamentului Local de Urbanism aferent .*

Studiul contine strategia, prioritatile si reglementarile de urbanism ce se vor aplica in gestionarea terenurilor si constructiilor din cadrul intravilanului.

### 1.3. Surse documentare

Documentatia a fost intocmita conform Legii nr. 50/1991 si a legii 350/2001 completate si republicate cu respectarea Ordinului 13 N din 1999.

Actualizarea datelor din teren, referitoare la pozitia in teritoriu a diverselor functiuni, s-a facut pe baza unui plan topografic redactat stereo 70 si vizat de OCPI Mehedinti. Din pacate fisele documentare solicitate primariei au fost completate partial. Studiul de fundamentare geotehnic insotit de plansa de risc –hazard a stat la baza propunerilor din prezentul PUG. Ca urmare a discutiilor purtate cu beneficiarul si organisme locale interesate s-a completat tema de proiectare pentru specialitatea urbanism insusita atat de beneficiar cat si de proiectant.

Evident ca la baza actualizarii de fata a stat PUG-ul intocmit de SC IPROTIM in anul 1997 si PATJ Mehedinti intocmit de SC Proiect Mehedinti.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

<b>2.1. Date de sinteza</b>	Date 1997	2010
- Suprafata teritoriului administrativ	4314,59 ha	
-Suprafata agricola	1036,00 ha	
- Suprafata teritoriului intravilan		
• Existent	498,18 ha	
• Propus	519,68 ha	
- Populatia totala stabile		
•Existent (recesamant-2002)	12 965 locuitori	
•Existent (ev.pop. – 2008)	14 136 locuitori	
- Populatia ocupata	4.850 locuitori	3139 locuitori
- Numar salariatii (pe ramuri de activitate)		
• Industrie	1.760 persoane	
• Constructii	320 persoane	
• Agricultura	-	
• Silvicultura	30 persoane	
• Transporturi	450 persoane	
• Telecomunicatii	25 persoane	
• Circulate marfuri	900 persoane	
• Prestari servicii	300 persoane	
• Gospodarie comunale	320 persoane	
• Invatamant, cultura, arta	335 persoane	
• Ocrotirea sanatatii	235 persoane	
• Administratie	220 persoane	
• Alte	125 persoane	
Veniti/ Plecati	450 persoane/ 350 persoane	
- Numar someri inregistrati	450 persoane	573 persoane
- Nr. Locuinte	5.110	5130
Din care: blocuri	3550 ap.	3570
Case individuale:	1560	1560
- Numar gospodarii	4840 gosp.	4502 gosp.
- Suprafata locuibila	179.550 mp	196 190 mp

Indice de locuibilitate (mp.locuibili/locuitor) 11,40 mp/locuitor/13,70 mp/locuitor

- Lungime strazi (km) 24,3 km.

- Lungime retele de apa (km) 29,8 km

## 2.2. Analiza situatiei existente

### 2.2.1. Incadrarea in teritoriu

Orașul Orșova este situat în partea de vest a județului Mehedinți la intersecția culoarului Timis, Cerna cu Dunarea. Ca mărime este al doilea oraș, al județului Mehedinți, cu o populație de 14136 (*unul din cele 9 municipii cu populație sub 30 000 locuitori din România*) îndeplinind funcția de centru polarizator în cadrul județului. Funcțiunea de bază a orașului este industria. Fata de Drobeta Tr. Severin - reședința de județ se află la distanța de 24,0 km pe DN 6 (E70-Timișoara - București). *Zona de polarizare a municipiului cuprinde comunele Svinita, Dubova, Eșelnita, Ilovita și Plavisevita. Populația ariei de polarizare este 22 900 locuitori.*

Spre nord localitățile apropiate sunt: comuna Topleț și orașul Baile Herculane - stațiune balneo-climaterică, ambele în județul Caras-Severin, distanța 20 - 25 km.

Spre vest la 7,0 km pe drumul național DN 57 se învecinează cu localitatea Eșelnita.

Teritoriul administrativ al orașului este traversat și împărțit în două pe direcția nord -sud de culoarul Timis-Cerna, traseul DN 6 și magistrala CFR Timișoara - București, orașul încadrând malurile est și vest ale golfului Cerna.

Teritoriul administrativ al orașului nu mai cuprinde nici o altă localitate.

Orașul Orșova cu teritoriul său administrativ este cuprins în parcul național "Portile de Fier".

Intravilanul orașului se compune din 5 trupuri și anume:

- ORASUL PROPRIU-ZIS – TE1
- ZONA INDUSTRIALA - ALION –TE2
- ZONA CORAMNIC– TE3
- VALEA SLATINICULUI –TE4
- ZONA NORD – TE5

*Prin Tema de proiectare s-a solicitat extinderea intravilanului în Zona Alion, Valea Slatinicului, Sere Coramnic, Valea Cernei, Prelungire Cartier Coramnic, Prelungire Zona Nord, Ijnic, Zona Lac, și Poiana Stelei.*

### 2.2.2. Profilul dominant

Funcțiunea de bază a orașului a fost industria. Ramurile industriale prezente în timp sunt:

- Extractia și prelucrarea metalelor neferoase (azbest, bentonita, feldspat)
- Construcții și reparații navale (S.C.- S.N.ORSOVA).

Unitățile industriale sunt cuprinse în două zone distincte :

**Zona Comercială** cuprinsă între zonele de locuințe (S.C. TAKATA PETRI)

**Zona Industrială Est** situată pe malul stâng al golfului Cerna cuprinzând activitățile industriale legate de apă (*santierul naval-S.C.SNO S.A., portul de calatori-S.C.E.P.Orsova, portul industrial-S.C. A.P.D.F. S.A.- Giurgiu*);

- După revoluție industria extractivă și de prelucrare a minereurilor neferoase s-a diminuat continuu, forța de muncă intrând fie în somaj fie migrând spre sectorul terțiar – sector ce acoperă aria polarizată atât în zona comercială cât și în domeniul învățământului, sănătății și justiției.

Un rol important revine Municipiului Orsova în transporturi atât terestre prin DN6, DN57, feroviare - prin magistrala București-Timisoara cât și navale din Gara Fluvială Orsova (S.C.E.P.Orsova) pornind curse spre localitățile din Clisura Dunării .

*SECTIA DE DRUMURI NATIONALE ORSOVA - str. Tufari - are în administrare și întreținere un total de 38,00 km de drumuri naționale și anume :*

- D.N. 6 Bahna-Orsova-Cornea - km 358,00 -km 436,00
- D.N. 67 D Baile Herculane - Tg Jiu - km 76,00- km 108+400
- D.N. 57 Orsova - Cozla - Moldova Veche - km 0 - km 177,00
- D.N. 57 B Oravita-Anina-Bozovici-D.N. 6 - km 0-km 97 + 500
- D.N. 57 A Pojejena-Socol - km 0- km 75,00

*În conformitate cu Planul de Amenajare a Teritoriului Național ( Legea 71/1996) se propune ca DN57/57° - Orsova, Moldova Veche, Bazias, Socol, Vrăceș Gaj (Serbia) să fie modernizat ca drum expres, Drumul European E70 (DN6) este propus ca suport pentru Autostrada București, Craiova, Drobeta Turnu Severin, Lugoj, Timisoara, Moravita, Vrsac (Serbia).*

*O componentă importantă a potențialului de dezvoltare a municipiului Orsova îl reprezintă poziționarea acestuia la intrarea în Parcul Natural Porțile de Fier și peisajul înconjurător (conform unui mini- interviu sociologic)*

*Planul de management al Parcului Natural Porțile de Fier reprezintă documentul oficial care stabilește cadrul general de desfășurare al acțiunilor necesare îndeplinirii obiectivelor acestei importante arii protejate. Scopul acțiunilor de management este de a promova un model de gestiune care să permită dezvoltarea durabilă a comunităților umane, conservarea diversității biologice și a valorilor culturale existente, constientizarea și informarea populației locale, promovarea cercetării științifice și colaborarea internațională.*

*Folosirea spațiului fizic trebuie să fie însoțită de respect față de celelalte ființe vii. Spațiile salbatice/ naturale în care nu există viața umană trebuie să înflorească și să fie lăuate să se dezvolte fără intervenții. Zonele salbatice/ naturale vor fi separate de aglomerațiile umane prin zone tampon și spații ecologice importante. Ideal ar fi ca oamenii și comunitățile lor să se integreze pe nesimțite în comunitățile naturale înconjurătoare. Spațiile salbatice/ naturale vor fi interconectate prin coridoare de viață salbatică/ naturală pentru a facilita procesul natural al evoluției.*

### 2.2.3. Populatia, aspecte sociale

Populatia stabila a oraşului in anul 1998 este de 15.800 locuitori din care :

- 7850 barbati (49,7 %) si
- 7950 femei (50,3%).

Pe grupe mari de varsta:

- grupa 0 - 16 ani (22,2 %)
- grupa 17-57-62 (58,8%) si
- grupa 58- 63 sipeste (19,0%).

Componenta pe nationalitati este urmatoarea:

- romani 92,7%,
- maghiari 1,0%,
- germani 1,6%,
- cehi 2,0 %,
- sarbi 0,8 %,
- romi 1,4%,
- alte nationalitati 0,5 %.

Pe religii populatia ortodoxa reprezinta 91,8 %; romano-catolica 6,2 %; greco-catolica 0,7 %; baptista 0,6 %, penticostala 0,5 %; reformati 0,2 %.

Analiza fenomenului demografic in ultimii ani pornind de la recensaminte:

1992-15 944 locuitorii

2002-12 965 locuitori

2008-14 278 locuitori

-evolutia populatiei in perioada 1992 - 2002 evidentiaza urmatoarea situatie: sporul total este negativ cu o scadere importanta de 18% adica 1,8% pe an.

- pentru perioada 2002 – 2008 sporul total este pozitiv cu o crestere importanta de 10 % adica 1,4% pe an - in caietul de sarcini pentru intocmirea PUG-ului populatia in 2008 este de 14278

-in chestionarul completat de Primaria Orsova ca anexa la tema de proiectare cifra populatiei in 2009 este de 14136.

Analizand sporul natural la 299 nasteri si respectiv 115 decese se constata o crestere a populatiei de 1,2 % pentru anul 2008.

Pornind de la aceste cifre si apreciind tendinta de crestere la 5%, proiectantul prognozeaza pentru 2020 o populatie stabila in Municipiul Orsova de 15 000 locuitori. Aceasta populatie a fost luata in calcul pentru dimensionarea dotarilor de interes public si a capacitatilor retelelor edilitare.

Neavand date despre piramida varstelor a populatiei actuale si nici despre numarul de navetisti spre si dinspre Orsova, populatia calculata prin structura ocupationala are un rol de control si de dimensionare planificata a sectorului tertiar.

Considerand un necesar de 30 activi la 100 ha teren agricol reiese un numar de activi ocupati in agricultura de 300 adica 2% din populatia actuala la care se adauga 20 salariati din silvicultura.

Apreciind forta de munca necesara pentru sectorul zootehnic la 75 activi rezulta un numar de 395 activi in sectorul primar

In sectorul secundar conform informatiilor Primariei Orsova sunt 1310 activi.

De asemenea primaria ne semnaleaza existenta unui numar de 573 de someri ceea ce reprezinta 4% din populatia existenta.

Aplicand formula deducerii populatiei de perspectiva planificand structura ocupationala a populatiei obtinem:

A –activi in sectorul primar- 395

B – activi in sectorul secundar-1310

C – activi in sectorul tertiar in procente – 25% (dublarea numarului actual de activi din sector)

D- dependenti in procente- 54 %

$(A+B) * 100 / 100 - (C+D+4\%) = X$

$(395 +1310)* 100 / 100 - 25 - 57 - 4) =X$

$X = 170500/14=12200$

*Mentinand somajul la procentul actual, populatia de 15 000 locuitori se poate sustine economic prin creerea unui numar important de locuri de munca in sistemul tertiar circa 2000, dar ce e mai grav e ca trebuie create locuri de munca si in sectorul secundar circa 400. In situatia ca aceste locuri de munca nu se vor crea populatia va trebui sa migreze in cautarea unor locuri de munca in afara zonei sau chiar in afara tarii, deoarece in zona nu se intreveade posibilitatea de a face naveta spre alte unitati industriale din interiorul izocronei de o ora iar agricultura de subzistenta nu reprezinta o solutie creand o saracie endemica care va produce probleme sociale pe termen mediu si lung. Tinand cont ca municipiul este situat in Parcul Natural Portile de Fier cu terenuri agricole putine si slab productive, populatia nu poate practica o agricultura extensiva de mica investitie.*

*O varianta pentru oferirea unor locuri de munca ar fi angajarea fostilor mineri in lucrari de infrastructura – dublarea caili ferate, realizarea arterei ocolitoare a municipiului Orsova - pe varianta Grivita –Valea Cernei. Aceste lucrari ar urma sa fie finantate cu bani de la bugetul central.*

#### **2.2.4. Organizarea zonelor functionale, fond locuibil, obiective de interes public**

Oraşul Orşova s-a realizat urmarind solutiile schitei de sistematizare elaborata in 1965 si a Planului Urbanistic General elaborat in 1997. Prin sistematizarea initiala s-a urmarit separarea zonelor de locuinte de zona industriala cu activitati ce produc nocivitati astfel oraşul a fost structurat in *trei* zone distincte şi anume:

- oraşul propriu-zis - cu zona de locuit, dotarile social culturale, cateva unitati economice nenocive, situat pe malul vestic al golfului.
- zona situata pe valea Cernei la intrarea dinspre nord - cartier de locuinte.
- zona industriala est - pe malul estic al golfului, organizata intre apa, drumul national DN 6 si magistrala CF Timişoara - Bucureşti. Cuprinde portul de calatori, portul industrial, şantierul naval si gara CFR Orşova.

Fondul locuibil al oraşului este repartizat in blocuri P + 4, P + 10 nivele, şi

in cladiri individuale cu P, P + 1 nivele cu un numr de 5130 apartamente din care 3570 apartamente in blocuri și 1560 apartamente in casele individuale.

Suprafata locuibila totala este de 179550 mp/ 196190 mp.

Suprafata locuibila medie/ locuinta bloc - 33,00 mp locuibili

Suprafata locuibila medie/ locuitor -11,4 mp.

Obiectivele de interes public sunt concentrate in zona centrala a orașului, rețeaua de dotari fiind diversificata, s-a facut studiul pe fiecare tip de dotari, analizand amplasamentul, starea, capacitatea și incarcarea stabilindu-se disfuncțiile.

### **2.2.5. Organizarea circulatiei**

Trama stradala a orașului se desfașoara relativ paralel cu malul golfului avand trei artere majore de circulatie: b-dul 1 Decembrie 1918, b-dul Portile de Fier și str. Eroilor ce se continua cu drumul spre Ieșelnita-Dubova. Celelalte strazi sunt dispuse in general, paralele cu curbele de nivel, legaturile transversale intre acestea completand trama stradala. Orașul fiind dezvoltat in terase, aceste legaturi scurte au declivitati cuprinse intre 15 % - 18 %, la restul strazilor declivitatile fiind cuprinse intre 1% - 2%. *Din cauza declivitatii mari a strazilor orientate spre golf (pe linia de cea mai mare panta) au aparut disfuncții legate de scurgerea apelor pluviale.*

Lungimea intregii rețele de strazi este de 24,25 km cu o suprafata de 142050 mp. Ca imbracaminte 90,0 % din suprafata strazilor este asfaltata.

Circulatia transporturilor de marfa și calatori este intensa pe cele 3 artere majore de circulatie, restul strazilor fiind exploatate doar de riverani.

Spatiile de parcare prevazute in zona de locuit asigura necesarul. De asemenea locurile de parcare pentru unitatile industriale și dotarile existente s-au completat și corespund necesarului. Zona deficitara in acest sens este zona Pietii.

Circulatia rutiera si de transport in comun in teritoriul inconjurator este asigurata prin magistrala rutiera DN 6 (București-Dr. Tr. Severin-Timisoara). Legatura cu localitatile din Clisura Dunarii este partial asigurata *pe DN 57 și anume Orșova-Eșelnita- Dubova.*

Transportul in comun se desfașoara pe cele trei directii importante ale orașului.

- Orșova - Santierul Naval Orsova
- Orșova - Ilovita – Turnu Severin
- Orsova - Bahna

### **2.2.6. Echiparea edilitara**

#### **Alimentarea cu apa**

Orasul Orsova dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa compus din:

#### **a. Captare**

Sursa de apa a orasului sant izvoarele raului Barza de la Toplet, judetul Caras –Severin. Captarea se compune din 3 captari de fund de tip camera de coasta ale izvoarelor 1, 2, 3, asigurand un debit de 300 l/sec., debit care acopera necesarul de apa al orasului atat pentru

situatia actuala cat si pentru dezvoltarea in perspectiva.

**b. Aductiunea:** de la captare, apa este pompata spre Orsova, prin 2 conducte de aductiune: una veche de otel  $\varnothing$  400 ( L = 10803 m) si  $\varnothing$  500 ( L = 600 m), si o conducta noua din PEHD Dn 500 mm ( L= 3800 m).

### **c. Statia de tratare a apei.**

Pe traseul aductiunii, in zona ITA, se afla o statie de pompare- clorinare cu rol de majorare a capacitatii de transport.

### **d. Rezervoare de compensare** a variatiilor de consum.

Orasul Orsova dispune de urmatoarele capacitati de inmagazinare a apei potabile:

- Rezervor de trecere si compensare de 2000 mc., amplasat in zona strazii Mihai Eminescu.
- Rezervor de compensare de 150 mc. suprateran pentru zona III de presiune.
- Castel de apa V = 60 mc.; H = 15 m pentru zona de presiune IV.
- Rezervor de inmagazinare zona sud V = 2x 500 mc.

### **e. Statii de pompare a apei pe vatra.**

Zona de presiune I (Intreprinderea Mecanica Orsova) se alimenteaza cu apa direct din conducta de aductiune. Presiunea se rupe spre un rezervor de preluare de 300 mc., reducandu-se substantial debitul.

Zona de presiune II se alimenteaza cu apa prin statia de repompare sud, cu un debit de 16 l/s.

Zona turistica (langa releul TV) se alimenteaza printr-o statie de repompare de 4 l/s, care ridica apa de la cota 160,0 la cota 262,0.

Zona de presiune III (Poiana Marginului ) se alimenteaza cu apa printr-o statie de pompare care asigura un debit de 25 l/s, din care  $\cong$  10 l/s. tranzit pentru zona de locuinte Poana Stelei ( zona de presiune IV). Inaltimea de pompare in zona III este de la cota 105,0 la 155,0. Pentru zona IV pomparea se face de la cota 150,0 la 200,0 , unde este amplasat castelul de 60 mc.

Statie de repompare apa la manastire.

**f. Reteaua de distributie a apei potabile :** Conductele de distributie sant din tevi de otel, in stare satisfacatoare, amplasate de-a lungul strazilor principale si secundare.

## **Canalizarea**

Canalizarea orasului este rezolvata in sistem divizor, dupa cum urmeaza:

### **a. Canalizarea apelor uzate menajere.**

Unitatile industriale din zona Garii Orsova si zona industrialala III, au fiecare instalatii proprii de colectare , epurare si deversare.

Zona de locuinte Coramnic are retea de canalizare menajera si o statie de epurare mecanica proprie, cu descarcare in raul Cerna.

Orasul Orsova dispune de retea de canalizare menajera cu un colector principal in lungul strazii 1 Decembrie, o statie de pompare amplasata dupa traversarea raului Turlui, un colector principal pe strada Decebal si strada Banatului, pana la statia de epurare.

Statia de epurare este amplasata in aval de orasul Orsova, in zona de sud, pe malul Golfului Cerna. Capacitatea ei este de 190 l/s. Si satisface nevoile actuale si



de perspectiva ale orasului.

Statia este realizata in 2 trepte de epurare: mecanica si biologica.

- treapta mecanica: deznisipator, separator grasimi, decantare primare radiale;
- treapta biologica: bazine de aerare, decantoare secundare orizontale.

Tratarea namolului: concentrator de namol, platforme de uscare.

Statia de tratare functioneaza la parametrii proiectati.

### **Canalizarea apelor meteorice.**

Apele meteorice sunt conduse la rigolele stradale, in zona loturilor individuale si apoi dirijate catre vaile naturale Ijnik si Turku , ce se varsa in Dunare.

In zona blocurilor apele meteorice sunt preluate prin gaigare in canale subterane.

Torentii sunt descarcati prin tuburi de canalizare direct in Golful Cerna.

Gurile de varsare existente pe paraul Turlui si Ijnic, gura de varsare din zona Nord, 2 guri de varsare din zona Centru si una din zona Sud au debite mari, diametrele canalelor fiind  $D_n = 600$  mm,  $D_n = 1000$  mm, sau semieliptic 1400/1010 mm – in zona de centru.

### **Alimentarea cu caldura**

In cadrul proiectelor IPROTIM de infiintare a noii localitati Orsova a fost rezolvata alimentarea centralizata cu caldura a blocurilor de locuinte si a dotarilor social – culturale.

In prezent cele 8 centrale termice de zona sunt nefunctionale: uzura fizica si morala a utilajelor si echipamentelor, a retelelor de distributie, lipsa investitiilor de reabilitare a acestora a dus la intreruperea furnizarii de agent termic.

In prezent, cladirile centralelor termice au primit alta destinatie, fiind concesionate la terti.

Drept consecinta, in prezent, majoritatea cladirilor din oras au sisteme de incalzire individuale: sobe, centrale termice individuale, etc, cu combustibili solizi, lichizi, sau cu energie electrica.

Separat de aceste categorii, constructiile aferente intreprinderilor industriale sunt alimentate cu caldura din surse proprii.

#### **Alimentarea cu energie electrica si telecomunicatii**

##### **Alimentarea cu energie electrica**

In zona exista urmatoarele retele electrice:

- LEA 110 KV Cozla – Moldova Noua – Caransebes – Resita ;
- LEA cu dublu circuit Turnu Severin;
- Statie de transformare 110/ 20 KV Toplet, amplasata intre Orsova si Toplet;
- LEA 20 KV – Dubova, incarcata la 1,8 - 2 MVA ;
- LEA 20 KV – Varciorova, incarcata la 1,5 MVA ;
- LEA 20 KV dublu circuit :
- oras, incarcata la 2,5 – 2,6 MVA ;

- santier naval, incarcata la 0,1 – 0,2 MVA ;
- In orasul propriu – zis exista urmatoarele retele electrice :
  - Doua puncte de alimentare (PA Nord si PA Sud ) ;
  - 1 fider de 20 KV LEA spre vest ;
  - 1 fider de 20 KV LES in oras ;
    - LES 20 KV, LEA 20 KV - pe stâlpi de beton armat , insumand o lungime de cca 20 km;
    - Posturi trafo aeriene PTA 20/ 0,4 KV;
    - Posturi trafo in cabina de zid PTZ 20/ 0,4 KV;
  - LES 0,4 KV – pentru racordarea locuintelor colective- blocuri, a obiectivelor social administrative, de educatie, culturale, comerciale;
  - LEA 0,4 KV – pentru racordarea locuintelor individuale;
  - Iluminat exterior, realizat de-a lungul strazilor, cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur de joasa presiune;
  - 4 grupuri electrogene de cate 38 KVA pentru receptoarele vitale: spital, gara, PTTR, EGCL;
  - retele electrice aeriene de 0,4 kV pe stâlpi de beton armat, pentru racorduri si pentru iluminatul exterior, de-a lungul strazilor.

## **Telecomunicatii.**

### **a. Telefonie**

In zona exista urmatoarele retele telefonice :

- centrala telefonica urbana automata cu 2000 de linii, toate ocupate.
- retea telefonica urbana in canalizatie subterana – in zona centrala a localitatii - 4,925 km;
- retea telefonica urbana aeriana pe stâlpi de beton armat – in zonele periferice;

### **b. CATV**

- statie de emisie – receptie amplasata in Casa de Cultura;
- retele de transmisie cu cable in montaj aerian si aparent.

## **2.2.7. Protectia si conservarea mediului**

Prin amplasarea zonei industriale est in afara oraşului s-a urmarit protejarea acestuia de nocivitati produse de industriile din aceste zone astfel:

- şantierul naval, portul industrial, calea ferata si traseul DN 6 (E70) cu un trafic mare, sunt despartite de oras prin oglinda de apa care atenuaza zgomotele.

In ce priveste salubritatea, oraşul dispune de o statie de epurare cu capacitate de preluare a intregului oraş. Sunt zone ce nu au canalizare rezolvata, uzand de canalele pluviale in care deverseaza apele menajere creand sursa de poluare.

Pentru colectarea și depozitarea gunoiului menajer *beneficiarii sunt obligati sa achizitioneze europubele. Depozitarea gunoiului* constituie o sursa de poluare prin stilul in care sunt folosite atat de cei ce depoziteaza gunoiul cat și de cei ce asigura evacuarea și transportul la groapa de gunoi ecologica. *Transportul la groapa de gunoi ecologica de la Strehaia este concesionat unei firme de profil.*

*Proiectantul considera ca transportul gunoiului nesortat si necompactat reprezinta o disfunctie majora si in acelasi timp o risipa de resurse financiare.*

*Se propune o statie de compost si o statie de transfer unde gunoiul ar trebuie preselecat, compactat dupa recuperarea materialelor re folosibile.*

Alte surse de poluare prezente in cateva puncte ale oraşului sunt gospodariile anexa, soproanele de lemne care atat prin aspectul lor cat si prin deversarea apelor menajere in canalele de suprafata creeaza disfunctii zonei.

Un alt gen de degradare semnalat este eroziunea grava a terenurilor in unele zone din cauza torentilor ce vin de pe versanti, lucrarile de amenajare şi protectie nefiind executate in totalitate.

De semnalat alunecarile platformei carosabile a DN 57 in zona cimitirului care pun in pericol legatura localitatilor Eselnita, Dubova, Svinita, Cozla, Drencova, Berzasca, Liubcova, Moldova Veche cu Drobeta Turnu Severin si de aici cu restul tarii.

Masurile de consolidare si modernizare a drumului national 57 sunt urgente. In acelasi timp studierea unei variante de drum ocolitoare a municipiului Orsova pentru traficul greu si de tranzit pe directia Valea Cernei –Eselnita reprezinta o investitie importanta de protectie a mediului construit si natural..

Investitiile in obtinerea de energie neconventionala (campurile de turbine eoliene de pe culmile Dranicului) vor contribui la mentinerea unei atmosfere nepoluata. Deoarece investitia initiala pentru obtinerea energiei electrice prin metode neconventionale este mare, statul trebuie sa sprijine acest gen de investitii in zona Parcului Natural Portile de Fier.

### **2.3. Principalele disfunctionalitati**

Intravilanul existent al localitatii cuprinde o suprafata de 498,18 ha, incluzand toate constructiile existente. In acelasi timp zonele din intravilan existente exploatate intensiv prezinta riscuri de alunecari. Prin tema de proiectare s-a solicitat introducerea in intravilan a unor suprafete importante de teren atat pentru realizarea unor gospodarii ale localnicilor – zonele Poiana Stelei, Alion, cat si pentru realizarea unor locuinte de vacanta sau o unor locuinte secundare pentru cetateni din alte localitati – zonele Lac, Coramnic, Nord. Toate aceste zone sunt nedotate edilitar iar drumurile de acces chiar atunci cand exista sunt nemodernizate.

#### **2.3.1. Situarea trupurilor intravilanului in raport cu teritoriul administrativ al localitatii si al teritoriilor administrative vecine.**

Trupurile intravilanului oraşului Orsova sunt situate in limitele teritoriului

administrativ al oraşului. Ca distanţa faţă de oraşul propriu-zis, zona industrială nord este cea mai departată - 4,0 km.

Legăturile între aceste trupuri cât şi legăturile cu localităţi ale teritoriilor administrative vecine sunt asigurate.

### **2.3.2. Disfuncţionalităţi în reţeaua căilor de comunicaţie din teritoriu.**

Caile de comunicaţie rutiere din teritoriu asigură tranzitarea zonei pentru călători şi marfa. Traficul pe D.N. 6 (E70) este foarte mare pe tronsonul - Viaductul Cerna - Gara - Santierul Naval preluând atât circulaţia de tranzit cât şi circulaţia locală.

DN 57 ce asigură legătura spre Eşelniţa şi localităţile de pe valea Dunării tranzitează oraşul - tronsonul B-dul 1 Decembrie 1918-str. Eroilor- calea Moldovei prezentând puncte conflictuale în exploatare. Se simte lipsa unui traseu ocolitor pentru a se evita traficul de tranzit.

Circulaţia navală - în momentul actual datorită stării tehnice a echipamentelor portuare şi a navelor în dotare precum şi a sistemului de semnalizare insuficient se desfăşoară sub posibilităţile pe care le oferă acest mijloc ieftin de transport.

### **2.3.3. Disfuncţionalităţi în reţeaua de circulaţie din localitate.**

Circulaţia majoră a localităţii este preluată intens de B-dul 1 Decembrie 1918, B-dul Portile de Fier, Str. Eroilor trasee ce asigură şi tranzitul localităţii. Fiind o reţea cu puţine posibilităţi de modificare, prezintă o serie de disfuncţionalităţi.

- a. Punctul de intrare, ieşire în oraş. - intersecţia cu D.N. 6 (E70)
- b. Străzi cu profiluri transversale necorespunzătoare (B-dul 1 Decembrie 1918, B-dul Portile de Fier. Str. Gratca)
- c. Intersecţii necorespunzătoare amenajate, str. Eroilor - B-dul Portile de Fier, - str. Decebal - str. Eroilor ;
- d. Lipsa de parcaje (zona Pietii)

### **2.3.4. Disfuncţionalităţi în domeniul protecţiei mediului.**

Analiza critică a situaţiei existente a pus în evidenţă prin aprecieri generale, sursele şi cauzele poluării mediului.

Disfuncţionalităţile rezultate pentru fiecare factor de mediu în parte semnalate sunt următoarele :

aerul - Emisii provenite din arderi ale unor deşeuri şi ale carbunilor.  
- Gaze de esapament

apa - Apa potabilă a oraşului se înscrie în indicatoarii stabiliţi pe categorii pentru apă potabilă - prevăzute în STAS 1939/91.  
- Deversarea la canalizarea *pluvială* a oraşului a unor ape neepurate  
- Deversarea directă în lacul de acumulare a apelor uzate provenite

de la emisari neracordati la canalizarea oraşului, deversari in paraul Turlui.

- solul
- Depozitari de deşeuri şi rezidii industriale, in haldele de steril stabilite.
  - Depozitari de reziduuri industriale şi menajere necontrolate - cu o arie mare de raspandire pe teritoriul oraşului
  - Zone cu terenuri erodate, zone cu alunecari active.
- Regimul fonc
- Sursele de poluare fonica sunt prezente in zona industrială
  - Zonele de circulatie intensa.

Aceste disfunctionalitati constatate pot fi remediate prin masuri administrative şi urbanistice limitative, privind şi intreprinderile raspunzatoare de acestea.

### **2.3.5. Disfunctionalitati in relatiile dintre zonele functionale .**

Starile de incompatibilitate intre zonele functionale sunt determinate in special de activitatile economice prestate, de interventii mai mult sau mai putin controlate şi avizate in teritoriul oraşului. In cadrul analizei se semnaleaza urmatoarele :

-Zona Gratca - grupul de case aparute necontrolata din punct de vedere urbanistic - respectiv fara a avea la baza un plan urbanistic zonal sau de detaliu - cu rezolvări ce nu au in vedere potentialul zonei şi nici dezvoltarea viitoare. Sub aspect edilitar zona nu este echipata, solutiile adoptate constituind surse de poluare (deversari in apele Dunarii)

-Zona Statiei de epurare - Casele de locuit ce se construiesc in interiorul zonei de protectie sanitara (300 m) contravenind Normelor de igiena şi a recomandarilor privind mediul de viata a populatiei (Ord. 536/iulie 1997).

-Gruparile de anexe gospodareşti realizate la limita intravilanului intre zonele de blocuri şi versant - dezvoltari cu aspect deplorabil, adevarate surse de poluare, beneficiarii fiind sau nu proprietari ai terenurilor.

-Zonele de umpluturi create in lungul litoralului actiuni neavizate - altereaza aspectul estetic al zonei, afecteaza lucrarile de protectie a malului, in unele situatii creand şi functiuni incompatibile cu statutul initial al zonei.

### **2.3.6. Disfunctionalitati in domeniul locuirii**

Locuirea este cea mai importanta functiune a localitatii. Prin structura sa initiala s-a organizat in cele trei zone distincte de locuire :

- locuinte in blocuri P + 4 - 10 nivele
- locuinte individuale in regim rural şi semiurban
- locuinte individuale - loturi cu caracter urban

Fondul locuibil existent este relativ nou (30 ani). Functie de valoarea de utilizare, dupa durata normata de serviciu şi interventii necesare, se considera ca zona de locuinte colective in blocuri P + 4 - 10 nivele care necesita un volum mare de reparatii curente. Un grad de uzura foarte pronuntat il prezinta cele doua blocuri

de nefamilisti situate pe B-dul Portile de Fier. O stare de disconfort este semnalata și la blocurile cu categ III - IV de confort realizate in partea de sud a localitatii.

In zonele de locuinte individuale disfunctionalitatile sunt determinate de neechiparea edilitara completa, distante prea mari fata de punctele de interes, neacoperite de transportul in comun.

- Constructiile noi executate - cladiri de locuit, garaje, chioscuri, alte spatii noi sau amenajari in constructii existente in care se desfasoara diverse activitati - creeaza in unele situatii o stare incompatibila cu zona. (Atelierul de reparatii și intretinere auto din curtea Clubului copiilor!)
- Completarea fondului locuibil cu constructii noi in cadrul intravilanului actual este minima, pentru etapele urmatoare de dezvoltare urmand sa se deschida noi zone.
- Zona GRATCA - Cladirile noi - locuinte - ce se ridica in aceasta zona, ca amplasament sunt pe teritoriul ce va prelua dezvoltarea orașului (conform P.U.G. existent) *ar trebui amplasate conform PUZ aprobat.*

Disfunctionalitatile sunt determinate de inexistentia unei solutii urbanistice care sa coreleze și coordoneze problemele legate de :

- zonificarea functionala generala
- Accesul in zona precum și trama stradala viitoare
- Terenul - declivitati, stabilitatea terenului, sistematizarea pe verticala.
- Echiparea edilitara sub toate aspectele
- Tipul de proprietate
- Integrare in zona sub aspect estetic si ecologic
- Potentialul total al zonei (capacitatea maxima)

### **2.3.7. Disfunctionalitati in dotarea cu unitati social-culturale si administrative.**

Ca amplasament in teritoriu dotarile existente sunt bine repartizate, nu raspund noilor pretentii ca diversificare si capacitate. In anumite sectoare e necesara completarea cu unitati noi.

- Sectorul sanatate si asistenta sociala - Policlinica și dispensar uman -zona *nord.*
- Sectorul cultura - necesara o biblioteca a orasului
- Sectorul administrativ - deficitar cu spatii specifice functiunii. *In lucru Judecatoria Orsova.*
- Spatiile verzi si de agrement - amenajate ale orașului ocupa o zona minima. Incadrarea intr-un peisaj cat se poate de generos nu rezolva indicatorul specific de spatii verzi.
- Orasul nu beneficiaza de zone de recreere si agrement amenajate. Pe cartiere spatiile verzi si locurile de joaca pentru copii, terenurile de sport sunt minime si slab intretinute . Functionalitatea specifica a spatiilor publice existente cat și extinderea lor si mai ales gradul lor de dotare urbanistica necesita imbunatatiri sustinute. *Conform prescriptiilor europene trebuie realizat indicatorul de 26 mp zona verde intravilan/ locuitor*
- *Pentru turismul de tranzit nu sunt asigurate suficiente dotari. Se propune realizarea unui Camping in zona Coramnic.*

- Potentialul turistic si de agrement al lacului de acumulare este exploatat minim, dotarea si echipamentul pentru practicarea sporturilor nautice apartinand unor formatiuni cu circuit inchis (cluburi școlare, cluburi sportive)
- *Se propune realizarea unei Piste Olimpice de Canotaj in golful Cernei*
- *Se propune realizarea unui port turistic in zona de sud a localitatii atat pentru ambarcatiunile de agrement ale localnicilor cat si pentru ancorarea si stationarea unor ambarcatiuni de mic tonaj a unor investitori nationali sau internationali.*

### **2.3.8. Disfunctionalitati in domeniul echiparii edilitare**

#### 1. Alimentarea cu apa

- Pierderile pe traseu la conducta de aductiune
- La rețeaua de distributie a apei, existenta pe toate strazile orașului, nu sunt racordate toate locuintele individuale, alimentarea cu apa rezolvandu-se de la cismele.

#### 2. Canalizarea

- Statia de epurare oraseneasca - are capacitatea de 190 l/sec - putand satisface si necesarul etapei de perspective a orasului
- Reteaua de canalizare nu asigura complet tot orasul si anume: zona de locuinte individuale din partea de sud (Zona Gratca) ;
- zona de locuinte Poiana Stelei nu este racordata la sistemul de canalizare
- *Sistemul de epurare este incomplet.*
- *Locuintele noi vor fi obligate sa se racordeze la rețeaua de canalizare publica si daca acestea nu exista in zona se va realiza o mini statie de epurare sistem BIOPAK individuala sau colectiva. In situatia ca municipalitatea isi propune sa realizeze o rețea de canalizare in zona, la autorizare, se va atrage atentia ca locuinta se va racorda la rețeaua de canalizare a zonei.*

#### 3. Alimentarea cu caldura

- *Acualul mod de incalzire, mai ales pentru locuintele colective (lemne, electric, butelii de aragaz) nu reprezinta o rezolvare pentru viitor.*
- *Municipalitatea si chiar judetul ar trebui sa ia in calcul un sistem de incalzire centralizat, acesta conditionat de refacerea rețelelor de termoficare, dar bazat pe surse de caldura neconventionale (pompe de caldura din golul Cernei).*
- *O alta solutie ar fi incalzirea cu energie electrica ieftina (subventionata pentru locuinte) avand in vedere ca localitatea Orsova a fost mutata pentru realizarea Hidrocentralei Portile de Fier. Acest sistem implica o investitie initiala pentru marirea capacitatii rețelei electrice.*

#### 4. Alimentarea cu energie electrica

- In general rețeaua de medie tensiune, posturile de transformare si rețeaua de joasa tensiune sunt corespunzatoare .
- Situatiile de supraincercare a unor posturi sau de caderi de tensiune pe rețea se remediaza prin transferuri de la un post la altul și reechilibrari de sarcina pe faze.

#### 5. Comunicatii -Telefonie, CATV, Poșta

- Centrala telefonica functionala.

- Strazi neechipate cu retea telefonica
- Orasul dispune de retea de televiziune in cablu (UPC)

### **2.3.9. Alte disfunctionalitati**

Se semnaleaza disfunctionalitatile majore determinate de :

1. Conditii nefavorabile ale cadrului natural și anume :

- zonele de eroziuni puternice din zona vest - ravene ce vin dinspre versanti pana in paraul Turlui
- paraul Turlui cu actiunea lui de erodare pana la intrarea in portiunea regularizata
- zona sud cu cele 3 zone de eroziune :
  - in spatele Bisericii Catolice ;
  - zona cuprinsa intre str. Vasile Alecsandri, str.Horia - str.Decebal;
  - zona cuprinsa intre versant, - str. Eminescu - str. Traian - str.Banatului

2. Deficiențele in controlarea defrișarilor din zona. *Aceasta problema va trebui sa stea cu deosebire in atentia autoritatilor deoarece poate declansa efecte ireversibile pe termen lung. Proiectantul propune realizarea unor perdele de protectie prin plantari in zonele sensibile ca o conditie pentru autorizarea unor noi constructii.*

### **2.4. Necesitati și optiuni ale populatiei**

Au fost inregistrate propuneri de complexitate in domeniul urbanistic, al habitatului, al amenajarilor locurilor publice și anume :

- Extinderea intravilanului existent in vederea deschiderii unor noi zone pentru constructia de locuinte ;
- Rezervarea in zona centrala a unor amplasamente pentru dotarile social-culturale si administrative necesare
- Restructurarea și refunctionalizarea caminelor de nefamilisti din zona centrala;
- Reamenajarea pietii agroalimentare ;
- *Imbunatatirea circulatiei majore. Prevederea benzilor pentru biciclisti. Prevederea unei artere ocolitoare pentru tranzit (spre Moldova Veche - DN57 din DN 6)*
- Completarea spatiilor verzi și de agrement ale orașului. Mobilarea corespunzatoare a spatiilor publice.
- Asigurarea salubritatii orașului.

### **2.5. Program de dezvoltare**

Extrase din programul de dezvoltare al administratiei locale - 1992 (Legea 69/1991) - administratiei publice locale.

- Completarea fondului locuibil prin construirea blocului ANL - 66 ap. S+9 +M.
- Modernizarea a 240 ap. confort IV in blocurile 23 si 26. Proiectarea si studierea posibilitatilor de amplasare a unui bloc cu apartamente sociale in vederea mutarii



chiriasilor.

- Completarea dotarilor social-culturale si administrative necesare.  
Amplasarea centrala a spatiilor de interes public.

- Biblioteca - 100.000 volume
- Sediul Banca, ADAS, Notariat, Judecatorie (in executie)

- Extindere si amenajari noi pentru parcaje auto
- Analiza - prognoza privind evolutia si modificarile ce pot surveni pe piata muncii din dezvoltarea unitatilor existente
- Revizuirea suprafetelor ocupate de agentii economici
- Inventarierea problematicei legate de protectia mediului
- Alimentarea cu apa - dublarea aductiunii. Executarea rezervoarelor din zona Sud.
- Canalizarea menajera - remedieri in exploatare. Extinderea retelelor.
- Imbunatatirea transportului in comun.
- *Imbunatatirea termica a blocurilor pentru economisirea agentului termic*

*In conformitate cu Planul de Amenajare a Teritoriului National  
Municipiul Orsova ar fi trebuit sa mai dispuna de urmatoarele dotari publice:*

- Leagan de copii*
- Camin de batrani.*
- Sali de expozitii*
- Club*
- Muzeu.*
- Sala de sport pentru competitii de nivel judetean (langa stadion)*

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA.**

#### **3.0. Concluzii ale studiilor de fundamentare.**

Studiile si analizele efectuate asupra domeniilor de activitate, a tuturor aspectelor vietii oraşului au etalat conditiile pe care se poate sprijini evolutia viitoare, constituind elemente de tema in propunerile P.U.G. Studiile de fundamentare a PUG-ului au fost intocmite de proiectantul general si se refera la reambularile topografice si la studiul geotehnic inclusiv plansa de risc – hazard.

#### **3.1. Evolutia posibila si prioritati**

Potentialul material si uman corelat cu cerintele populatiei, consultarile cu factorii interesati, au definit evolutia posibila a orasului. Prioritatile in cadrul dezvoltarii orasului sunt:

- Dezvoltarea factorului economic
- Asigurarea unui intravilan necesar dezvoltarii urbanistice
- Imbunatatirea fondului construit și asigurarea extinderii zonelor de locuinte
- Remodelarea centrului civic al localitatii cu completarea si rezervarea spatiilor pentru institutiile publice necesare orasului.
- Modernizarea circulatiei rutiere din interiorul intravilanului si imbunatatirea legaturilor rutiere in teritoriu.
- Completarea lucrarilor edilitare majore (alimentarea cu apa, canal)

##### **3.1.1. Directiile de dezvoltare a localitatii**

Factor principal in dezvoltare este factorul economic. Perioada de "tranzitie" nu ofera conditii pentru o dezvoltare a factorului economic. Prin reorganizarea tehnologica a industriilor existente rentabile, restructurarea celor nerentabile diversificarea in industria usoara si alimentara vor putea asigura locurile de munca pentru disponibilul existent al fortei de munca. In prezent datorita crizei economice globale a cazut si sectorul imobiliar.

Crearea unor noi locuri de munca in sector tertiar prin dezvoltarea serviciilor, turismului, comertului va duce la evolutia orasului.

Stabilitatea economica va atrage dupa sine si imbunatatirea vietii sociale.

Avantajul pozitiei geografice - la intrarea in defileul Dunarii (Cazanele) si la intrarea in culoarul Timis –Cerna, trebuie valorificat prin multiplicarea si diversificare serviciilor turistice oferite.

In acelasi timp Golful Cernei plasat inainte de ecluza de la Portile de Fier poate reprezenta o baza pentru un anumit gen de turism – de croaziera cu iahturi pe cursurile navigabile ale Europei avand in vedere si Canalul Rin – Dunare.

Deja cu traditie, sporturile nautice ar trebui sa primeasca la Orsova dotarile necesare unei baze nationale. In viziunea municipalitatii crearea unei piste olimpice de canotaj in Golful Cernei ar folosi in viitor atat orasului cat si sportului

romanesc.

### **3.1.2. Stabilirea priorităților pe baza disfuncționalităților constatate.**

- Asigurarea suprafețelor de teren necesare pentru dezvoltarea localității la nivelul anului 2020.
- Asigurarea circulației rutiere în teritoriu și în cadrul intravilanului propus - în cadrul zonelor funcționale existente.
- Dezvoltarea circulației navale - îmbunătățirea relațiilor în teritoriu
- Asigurarea condițiilor de mediu (apa, aer, sol, fonic) prin eliminarea surselor de poluare.
- Redresarea strazilor de incompatibilitate între zonele funcționale prin restructurări, schimbări de funcțiuni, dezafectări
- Completarea fondului locuibil în intravilanul existent și asigurarea terenurilor noi pentru dezvoltarea zonei de locuit (200 cereri de locuințe P, P + 1)
- Completarea dotărilor și instituțiilor necesare orașului pentru etapa actuală și asigurarea terenurilor pentru nivelul anului 2020.
- Dezvoltarea echipării edilitare la capacitățile proiectate.
- Lucrări de protejare a cadrului natural - (eroziuni, alunecări de teren, defrișări).

### **3.2. Reglementări de bază**

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face conform Regulamentului aferent acestuia ce cuprinde precizări, condiții și măsuri urbanistice privind amenajarea complexă a localității.

Aceste prescripții sunt structurate astfel :

- prescripții generale la nivelul localității;
- prescripții specifice la nivelul zonelor funcționale
- prescripții specifice unităților teritoriale de referință.

Regulamentul local de urbanism aferent PUG se va definitiva după obținerea tuturor avizelor conform legii.

#### **3.2.1. Limite intravilan, U.T.R.-uri**

Intravilanul existent are o suprafață de 498,18 ha și are 5 trupuri componente. Bilanțul teritorial pe trupuri și pe zonele funcționale este prezentat în cadrul pr. MEMORIUL GENERAL cap. 3.6.

Functie de marimea și complexitatea localitatii teritoriul intravilanului propus a fost impartit in unitati teritoriale de referinta (U.T.R.), numerotate pentru a putea urmarii prescriptiile obligatorii din regulament. Unitatile teritoriale sunt delimitate de strazi sau limite de parcele cadastrale, cuprinzand in principiu zone cu aceleasi caracteristici urbanistice, incercand totodata sa respecte și limitele zonelor necesare a fi studiate in P.U.Z.

### **3.2.2. Zonificarea functionala.**

Zonificarea functionala propusa mentine in general configuratia existenta a partilor ce compun intravilanul, adaugand in partea de vest extinderea pentru zona de locuinte de tip rural la "Poiana Stelei". O zona de extindere a locuintelor de tip rural se propune pe Valea Slatinicului aici transportul copiilor la gradinita si scoala se va face cu mijloace auto. Locuinte secundare sau de week-end se propun in Zona Lac. In partea de est se propune extinderea pentru locuinte de tip rural și functiuni complementare a zonei ALION.

### **3.2.3. Activitati (economice, institutii publice, servicii etc.).**

Activitatea economica dominanta a orașului este industria care pentru etapa de perspectiva se mentine. Se propune re tehnologizarea celei existente rentabile, restructurarea celei nerentabile, diversificarea in industria ușoara și alimentara cu unitati mici in situatia noilor investitii. In ce privește terenul - se mentine organizarea in zonele industriale existente, rezervele de teren asigurand necesarul de noi spatii.

#### **Institutiile publice și serviciile**

Prin prevederile de P.U.G. se completeaza aceste dotari cu noi propuneri care vor asigura necesarul anului 2010.

Zonele de dezvoltare a orașului rezerva terenuri pentru dotarile social culturale necesare in aceste noi unitati de locuit.

Zona centrului civic printr-o organizare urbanistica corespunzatoare va asigura amplasamentele institutiilor publice necesare unei bune administrari.

Dezvoltarea unor servicii - prestatii catre populatie vor asigura imbunatatirea confortului și a vietii sociale a orașului.

### **3.2.4. Populatie, fond locuibil**

Populatia prognozata pentru anul 2020 este de :15.000 locuitori

Se conteaza atat pe creșterea natalitatii cat si pe mentinerea unui spor migratoriu pozitiv.

Pentru urmatorii 10 ani se are in vedere posibilitatea de reimprospatare a grupei de varsta apta de munca prin oferirea de locuinte sociale sau pentru tineri prin programele guvernamentale

In ce privește ocuparea fortei de munca se presupune o modificare fata de situatia actuala printr-o reorientare pe ramurile economiei nationale cu o creștere

sensibila in sfera serviciilor, comertului și turismului.

Fondul de locuit existent se mentine in aceeași organizare. Se propune completarea posibila in cadrul intravilanului existent cu locuinte noi, restructurarea fondului existent deteriorat fizic și moral. Revizuirea și imbunatatirea confortului in blocurile existente.

Pentru etapa de perspectiva se propune deschiderea unor noi zone de locuit. Sistemul de locuire prevazut este in loturi individuale, cu regim de inaltime al constructiei P - P +1 nivele. Este in faza de proiectare un bloc ANL in zona centrala a municipiului. Necesarul de locuinte pentru prevederile anului 2020 este de cca. 300 apartamente. Suprafata minima a lotului - 500,00 mp in zonele dens construite avand in vedere și configuratia terenurilor (terenuri in panta cu lucrari de sistematizare pe verticala). Pentru zonele propuse pentru noi gospodarii de tip exploatare agricola - sector fructe, carne, lapte – Poiana Stelei, Valea Cernei – loturile vor avea suprafete de cca. 1000 mp.

### **3.2.5. Spatii verzi, amenajari sportive, agrement.**

Prevederile de amenajare a spatiilor verzi au in vedere cadrul natural deosebit de generos, incercand sa imbunatateasca totodata și indicele existent de mp spatiu verde/ locuitor.

Se propune marirea suprafetei zonelor verzi - parc, perdele de protectie, recreere și sport de la 8,50 ha -/ la 35,00 ha prin:

- extinderea parcului central (din fata Consiliului local); se propune amenajarea unui ștrand ; 2-3 terenuri de tenis, zona verde.

- Extinderea parcului pe valea paraului Turlui pana la Biserica Catolica

Amenajarea unui parc cu spatii de odihna pe terenul situat in zona MAGRIN (se propune pentru plantare și in vederea consolidarii terenului). Plantatii de consolidare in toate zonele ce prezinta fenomene de instabilitate:

- Completarea plantatiei in zona rezervorului de apa nr.1.

- Realizarea unor plantatii de consolidare in zona Poiana Stelei

- Plantatii noi si de inlocuire cu vegetatie specifica zonei, plantatii de aliniament, plantarea versantilor abrupti.

- Dotarile de turism și de agrement.

- Se propune:

- Camping - amplasament in zona Coramnic

- Baza nautica de agrement – sud prin realizarea unui port turistic

- 2 puncte de agrement pe malul Golfului Cernei si unor tribune pentru competitii nautice

### **3.2.6. Dezvoltarea echiparii edilitare.**

#### **Alimentarea cu apa**

Situatia existenta acopera nevoile actuale si de perspectiva ale orasului Orsova in ceea ce priveste sursa, sistemul de aductiune si distributie.

Operatorul va trebui sa monitorizeze sistemul si sa aiba in vedere

urmatoarele:

Reabilitarea sistemului de aductiune prin inlocuirea conductei din otel existenta, cu una ( paralela) din PEHD , eliminand astfel pierderile actuale din sistem;

Inlocuirea castelului de apa de la Poiana Stelei cu un rezervor suprateran tip sfera  $V = 75$  mc.

Amplasarea unui rezervor de inmagazinare de 400 mc pe Calea Moldovei, la cota = 250, cu extinderea corespunzatoare a conductei de alimentare cu apa pe str. Calea Moldovei si pe strazile adiacente. ( Masura va fi realizata treptat, concomitent cu dezvoltarea unor noi obiective in zona intravilana propusa).

Odata cu realizarea cailor de acces stradale, in zonele nou cuprinse in intravilan, acestea vor fi echipate cu retele de apa realizate din conducte PEHD ingropate de-a tramei stradale.

Echiparea cu hidranti de incendiu amplasati pe toate strazile la distante de cca 80 – 100 m.

### Canalizarea

Canalizarea apelor uzate menajere.

Se propune mentinera sistemului divizor de canalizare pe arealul orasului.

Se propune extinderea retelei de canalizare menajerea pe toate strazile care au conducte pentru apa potabila, pe str. Gratca, precum si in zonele nou propuse in intravilan.

Se va impune o zona de protectie sanitara in regim sever, cu raza de 300 m in jurul statiei de epurare, conf. O.M.S. 981/ 1994

Canalizarea apelor meteorice.

Canalizarea apelor pluviale, asa cum este in prezent exploateaza relieful propice si permite evacuarea apelor meteorice pe caile cele mai scurte si sigure spre emisari.

Se propune reabilitarea descarcatorilor adiacenti strazilor Horia si intersectia str. Traian cu str. Decebal.

Strazile care se vor amenaja in zonele nou introduse in intravilan vor fi realizate cu rigolecu pante corespunzatoare preluarii apelor meteorice si conducerea acestora catre vaile existente.

Curatirea malurilor vailor si torentilor naturali existenti si mentinerea acestora in stare sa preia viiturile pana la deversarea in emisar.

### **Alimentarea cu caldura**

Modul actual de asigurare la nivel individual a necesarului de caldura este nesatisfacator, greu de asigurat si in multe cazuri poluant pentru mediu.

Deoarece zona este lipsita de posibilitatea de a se folosi gaze naturale se propune abordarea problemei caldurii in 2 etape:

ETAPA I :

montarea de centrale individuale functionand pe combustibil solid peletizat, cu randament ridicat in institutiile social – culturale si pentru blocurile de locuinte;

Montarea de panouri radiante in spatiile social-administrative si comerciale

mari;

Amplasarea de panouri solare pe toate terasele blocurilor si promovarea cu insistenta a solutiei pentru locuinte individuale .

Pentru locuintele individuale, aprovizionarea cu caldura se va face, ca si in prezent, cu surse proprii gen sobe, microcentrale, sau aparate electrice.

ETAPA a II-a. Folosire resurselor alternative de energie pentru obtinerea caldurii. Se recomanda intocmirea de studii privind utilizarea urmatoarelor surse alternative:

Pompe de caldura montate in apa Cernei, la varsarea in Dunare, care are un potential de temperatura pozitiva ce poate fi exploatat;

Realizarea unor campuri generatoare de curent eolian pe dealurile din zona , sau pe cursul Dunarii.

## **Alimentarea cu energie electrica si telecomunicatii**

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica pentru constructiile din zona studiata se va realiza conform avizului de amplasament al S.D.F.E.E. BANAT - Caras Severin

Situatia actuala a retelei electrice de inalta si medie tensiune din zonă este in general satisfacătoare, neimpunându-se lucrari importante pentru alimentarea in bune conditii a actualilor consumatori.

Propunerile de dezvoltare in viitor a orasului si modul de alimentare cu energie electrica a noilor consumatori:

- LES 20 KV, LEA 20 KV ;

posturi de transformare aeriene 20/0,4 KV amplasate in zonele de dezvoltare urbana nou introduse in intravilan;

posturi de transformare in anvelopa de beton 20/0,4 KV pentru obiective nou create in zona centrala;

LEA 0,4 KV, LES 0,4 KV – pentru racordarea locuintelor individuale, obiectivelor social administrative, de educatie, culturale, comerciale, rezervoare de apa;

Iluminat exterior, realizat de-a lungul strazilor nou create, cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur de joasa presiune.

In cazul in care se va adopta ca solutie de incalzire a blocurilor de locuinte incalzirea cu centrale electrice, necesarul de consum electric in zona centrala se va dubla, ceea ce va determina necesitatea modificarii in totalitate a retelelor de medie si joasa tensiune din zona (se va verifica capacitatea de transport a actualelor instalatii de 20 kV Toplet-PA Nord, PA Sud, fiderii de 20 kV).

### **Telecomunicatii.**

#### **Telefonie**

Pentru noile dotari urbane prevazute in aceasta zona se propun urmatoarele lucrari:

- Inlocuirea actualei centrale telefonice existente cu o centrala moderna 5000 linii;
- Extinderea si modernizarea retelelor de telecomunicatii ;
- Racorduri telefonice aeriene sau subterane la fiecare obiectiv nou.

### **3.2.7. Protectia și conservarea mediului.**

In vederea asigurarii calitatii vietii pe teritoriul orașului este necesara tinerea sub control permanent in limitele normelor legale a nivelului calitatii tuturor factorilor de mediu.

Solutiile urbanistice si tehnice corelate cu cele de ordin administrativ și juridice vor asigura acest deziderat.

Prezenta obligatorie a filtrelor la sursele ce emit noxe in atmosfera, imbunatatirea mijloacelor de epurare a apelor uzate, asigurarea completa a canalizarii menajere pe tot teritoriul orasului, regularizarea apelor curgatoare, executarea lucrarilor hidroameliorative și antierozionale, plantatiile fonoabsorbante, plantatiile pentru fixarea terenurilor, imbunatatirea activitatii serviciului de salubritate pe teritoriul orasului, dezafectarea zonelor de anexe gospodaresti din vecinatatea zonelor de blocuri sunt cateva masuri ce pot aduce imbunatatiri in protectia și conservarea mediului.

### **3.2.8. Organizarea circulatiei**

Analiza situatiei existente a etalat problemele circulatiei rutiere, in teritoriul administrativ si in limitele intravilanului existent al orasului.

Propunerile de organizare a circulatiei incearca solutionarea acestor probleme si pregatirea tramei stradale pentru urmatoarele etape de dezvoltare ale orașului.

In intravilanul existent se propune :

- modificarea unor categorii de strazi, respectiv de la categoria III-a la categoria II
- modernizarea unor intersectii -la nivel;
- completarea spatiilor de parcare necesar.

In intravilanul propus ce cuprinde zonele de dezvoltare ale orasului pentru etapa de perspectiva au fost prevazute atat accesele la aceste zone in relatie directa cu trama stradala existenta cat si strazile interioare acestor zone pentru asigurarea circulatiei in zonele functionale. Pe traseele strazilor noi s-au prevazut interdictii temporare de construire pana la aprobarea unor PUZ-uri ce vor clarifica situatia juridica a terenurilor aferente circulatiei.



*In urma solicitarii avizului pentru Reactualizare PUG municipiul Orsova s-a intocmit un proces-verbal semnat de delegatul Sectiei de Drumuri Nationale Orsova si delegatii Primariei Orsova.*

- 1. Limita administrativa a localitatii este cuprinsa pe DN 57 de la KM 0+000 la km 5+560 stg+dr., de la km 5+560 la km 5+838 dr. Pentru DN 57 se va marca originea acestuia pe DN 6 la km 364+763.*

*Limita administrativa a localitatii este cuprinsa pe DN 6 de la km 359+550 la km 368+100 stg+dr si de la km 368+100 la km 370+150 dr.*

- 2. Intravilanul existent este cuprins pe DN 57 de la km 0+000 la km 4+093 stg+dr si pe DN 6 de la km 361+000 la km 366+362 stg+dr si de la km 367+400 la km 367+950 stg.*
- 3. Propunerea de extindere a intravilanului pe DN 57 este de la km 4+093 stg la km 5+560 stg+dr si de la km 5+560 la km 5+838 dr.*

*Propunerea de extindere a intravilanului pe DN 6 este de la km 366+362 la km 366+600 stg si de la km 367+950 la km 368+100 stg.*

*Pe sectoarele de drum mentionate la punctul 3, drumul este in aliniament/ curba/ profil mixt, iar semnalizarea este conforma cu cartea semnalizarii.*

*Zonele de siguranta, respectiv de protectie a drumului national DN 57 sunt stabilite de OG 43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicata, modificata si completata ulterior.*

*Distanta dintre garduri/ constructii situate de o parte si de alta a drumului national, in zonele construite este de 13 m, iar in zonele de extindere a intravilanului va fi de 26 m (13 m fata de axul DN, pe ambele parti ale drumului).*

*Intersectii cu alte drumuri care se doresc a fi modernizate:*

*DN 6 km 367+720 stg*

*DN 57 km 3+740 stg*

*Se propune amenajarea unui drum colector pe DN 57 de la km 4+200 dr la km 4+770 dr.*

## **4. CONCLUZII GENERALE.**

### **4.1. Aprecieri si concluzii privind dezvoltarea localitatii.**

Dezvoltarea localitatii va fi determinata de evolutia factorului economic. Reorganizarea tehnologica a industriilor existente, dezvoltarea unor mici intreprinderi cu diversificare in industria usoara și alimentara, creșterea numarului de locuri de munca in cadrul serviciilor, industriei hoteliere, comert, turism vor duce la o stare de stabilitate economica o creștere a venitului, imbunatatirea conditiilor sociale, imbunatatirea calitatii vietii.

#### **4.2. Lista studiilor de specialitate si proiectelor necesare completarii si detalierii documentatilor de urbanism.**

In completarea documentatiilor de P.U.G., prin P.U.Z. pentru aprofundarea solutiilor gasite in amplasarea obiectivelor de utilitate publica, in restructurarea zonei centrale, pentru zonele prevazute a asigura dezvoltarea de perspective a localitatii sunt necesare si alte studii pregatitoare si anume :

- Ridicarile topografice
- Planurile cadastrale cu tipurile de proprietate - in vederea asigurarii starii juridice a tipului de proprietate
- Studiile geologice care sa cuprinda o cartare a terenurilor cu specificarea conditiilor de fundare, zonele cu fenomene de instabilitate in vederea executarii lucrarilor de consolidare, evidentierea torentilor si ogaşelor ce debuseaza in oras in vederea regularizarii și stingerii acestora.

#### **4.3. Aprecieri privind durata de mentinere a interdictiilor stabilite prin P.U.G. și caile de ridicare ale acestora.**

Interdictiile stabilite in cadrul Planului Urbanistic General, pe baza prescriptiilor generale, prescriptiilor specifice la nivel de zone functionale și a celor specifice unitatilor teritoriale de referinta cuprinse in Regulamentul local de urbanism sunt interdictiile definitive de construire și interdictiile temporare de construire.

Durata mentinerii interdictiilor temporare este determinata de realizarea programului stabilit in cadrul P.U.G. Aceste interdictii s-au aplicat in vederea rezervarii unor terenuri sau zone ce vor prelua un obiectiv sau o dezvoltare a unei functiuni in etapele urmatoare de dezvoltare. Prin intocmirea studiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. și respectiv avizarea unei variante de organizare a zonei (amplasament) se ridica interdictia cu obligatia respectarii variantei avizate.

*Pana la obtinerea avizelor si pana la efectuarea dezbaterii publice conform legii prezenta documentatie se considera PUG preliminar*

*Autor- arhitect urbanist – Lucian Enache*